

Afgørelser – Reg. nr.: 04926.00

Fredningen vedrører: Saltbæk Campingplads

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

20-12-1968

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 20/12 1968 [nævn] - vilkår for tilladelse til campingplads - skovbyggelinie
- Kendelse af 8/1 1971 [nævn] - tilladelse til vinteranbringelse af campingvogne
- Afgørelse af 12/6 1979 [nævn], lyst 23/7 1979, - tilladelse til ~~vinters~~ vintercamping.

323 KALUNDBORG

1413 IV NØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 23/7 1979)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

10², 13² Brændemose, Røklev

Gældende matrikulært kortbilag: /

Se også REG. NR.:

Matr.nr. 10 a og 13 a
Brændemose by
Raklev sogn.

REG. NR. 4926

20/12-68.

Anmelder:

Uden stempel og
gebyr
i.h.t. lov af 7.maj 1955 § 35

Naturfredningsnævnet
for Holbæk amt,
Holbæk.

K E N D E L S E

I skrivelse af 11. november 1967 har boelsmand Søren Grøn-
kjar Jensen, Brændemose, Kalundborg, som ejer af landbrugsejen-
dommen, matr. nr. 10 a og 13 a Brændemose by, Raklev sogn, an-
søgt om dispensation fra naturfredningslovens § 25 stk. 2 til ind-
retning af campingplads med kiosk og toiletbygning mindre end 300 m
fra Brændemose skov i overensstemmelse med et projekt af 1. novem-
ber 1967 plan nr. 1 og 2.

Sagen har af nævnet været forelagt fredningsplanudvalget for
Holbæk amt der har anbefalet det ansøgte på de nedenfor fastsatte
vilkår. Ansøgeren har den 7/7 1968 tiltrådt disse vilkår.

I denne anledning tillader nævnet i medfør af den nævnte lov-
bestemmelse pladsens etablering og bebyggelse med den nævnte byg-
ning i overensstemmelse med det forelagte projekt på vilkår:
at der ikke på arealet mellem vandløbet i dets sødlige grænse og
en linie 90 m vest herfor og parallelt hermed ikke opstilles cam-
pingvogne,

at opstilling af campingvogne og telte på pladsen ikke finder sted
udenfor tidsrummet 1. april - 30. september, samt at der indenfor
dette tidsrum ikke sker varigere opstilling af den enkelte camping-
vogn eller det enkelte telt.

Kendelsen tinglyses på ejendommen således at påtaleretten med
hensyn til vilkårene tilkommer fredningsnævnet.

den 20. december 1968

sign. Thorkild Jensen

sign. Bjarne Jensen

sign. N. Andersen.

107 7/5 1933

Indført i dagbogen for Kalundborg
retskreds, den 15. jan. 1969.

LYST. Akt. skab E nr. 54.

sign. U.P.

F1/AE

Matr. nr. 10 a og 13 a
Brøndemose by, Raklev sogn.

Anmelder: 8/1-71

FREDNINGSNÆVNET FOR VEST-
SJÆLLANDS AMTS NORDLIGE
FREDNINGSKREDS.

T I L L E G S K E N D E L S E .

Ved nævnets kendelse af 20/12 1968 tillodes det, at der på ejendommen matr. 10 a og 13 a Brøndemose by, Raklev sogn, mindre end 300 m fra Brøndemose skov indrettedes en campingplads med kiosk og toiletbygning bl. a. på betingelse af, at opstilling af campingvogne og telte på pladsen ikke finder sted udenfor tidsrummet 1. april - 30. oktober.

Efter derom indgivet andragende og efter indhentet udtalelse fra fredningsplanudvalget for Vestsjællands amt har nævnet vedtaget, at ændre vilkårene for ovennævnte tilladelse, således at det tillades, at der på et areal i pladsens nordvestligste hjørne, der må strække sig ca. 50 m i øst-vestlig retning langs ejendommens nordskel og ca. 25 m i nord-sydlig retning, anbringes campingvogne uden for perioden 1/4 - 30/9, på betingelse af, at der opretholdes en skjulende beplantning efter fredningsplanudvalgets nærmere bestemmelse, og at campingvogne ikke bruges til beboelse udenfor tidsrummet 1/4 - 30/9.

Iøvrigt galder de i nævnets kendelse af 20/12 1968 fastsatte betingelser.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds.

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLANDS
AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS, den 8. januar 1971.

J. Hagemann Petersen

Bjarne Jensen

Niels Andersen

Forværende tillægskendelse begæres tinglyst på matr. nr. 10 a og 13 a Brandenose by, Raklev sogn.

Med henblik på til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds, d. 22/1 1971.

Bjarne Jensen.

Indført i dagbogen for Kalundborg retskreds, den 23. januar 1971.

LYST. Akt. Skab: F. nr. 54.

sign. Helge Petersen.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 04926.00

Dispensationer i perioden: 20-07-1979

Matr.nr. 10 a og 13 a Brændemose by,
Raklev.

20/7-79

Gebyrfri i henhold til stempelovens
§ 83.

Anmelder:

23. JUL 1979 C 12413

Fredningsnævnet for Vestsjællands
amts nordlige fredningskreds
Sofievej 4, 4300 Holbæk
Tlf. (03) 434211

Ekstraktafskrift

af skrivelse af 12/6 1979 fra fredningsnævnet for Vestsjællands
amts nordlige fredningskreds til Edvin Grønkjær Jensen.

Med skrivelse af 10/11 1978 har Vestsjællands Amtskommune til
nævnet videresendt den af Dem d. 10/9 1978 til Kalundborg kommune
indsendte ansøgning om tilladelse til principielt at udvide antallet
af pladser til vintercamping fra 30 til 80 subsidiært om tilladelse
til at der etableres 50 nye opbevaringspladser på ejendommen matr.nr.
10 a og 13 a Brændemose by, Raklev, kaldet "Saltbæk Familiecamping".

Nævnets tilladelse til det ansøgte er fornøden i medfør af na-
turfredningslovens § 47 stk.1 nr.1, idet ejendommen i sin helhed er
beliggende indenfor en afstand af 300 m fra Brændemose skov.

Under mødet ændrede De det ansøgte derhen, at der nu ansøges om
tilladelse til, at hele pladsen benyttes til vintercampering.

Under henvisning til ovenstående skal man herved meddele, at næv-
net enstemmigt har vedtaget i medfør af naturfredningslovens § 47 stk.
1 nr. 1 at tillade, at hele den nu etablerede campingplads benyt-
tes til vintercamping på betingelse af, at der langs skellene om-
kring hele campingpladsen, mod øst dog langs grøften, etableres og
stedse vedligeholdes et beplantningsbælte bestående af løvtræer ef-
ter en af nævnet godkendt beplantningsplan. Nævnet har herved lagt
vægt på, dels at der landskabeligt intet opnås af betydning ved at
begrænse benyttelsen af pladsen til campingvogne til en del af plad-
sen, dels at pladsens benyttelse nu vil være reguleret af loven om
sommerhuse og campering m.v. af 1972.

Når ankefristen er udløbet uden at anke er iværksat, vil nævnet foranledige en ekstraktudskrift af nærværende skrivelse tinglyst på ejendommen og samtidig lade de to af nævnet tidligere lyste deklarationer af 15/1 1969 og 23/1 1971 aflyse.

Nærværende ekstraktudskrift begæres tinglyst på matr.nr. 10 a og 13 a Brøndemose by, Raklev, forud for andre byrder og hæftelser, jfr. naturfredningslovens § 64.

Fredningsnævnet for Vestsjællands
amts nordlige fredningskreds

,d. 20/7 1979.

Bjarne Jensen

Bjarne Jensen.

Indført i dagbogen for
Retten i Kalundborg

23 JULI 1979

LYST

Færsting

PS
OK