

**Afgørelser – Reg. nr.: 04885.00**

**Fredningen vedrører: Landborup**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**03-03-1968**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDNING  
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 3/3 1968 [nævnt] <sup>privat</sup>, lyst  
17/9 1968, om vilkår for bebyggelse.

701 EBELTOFT

1314 IV NØ/I NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 17/9 1968)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende  
matrikelnumre:

52 Landborup By i Tved

Gældende matrikulært kortbilag: 7 okt 1967

Matr.nr. 5a  
Landberup by, Tved sogn.

F.s. 1016/66

4803 17. sep 1968

Stpl. 4,- kr.

**DEKLARATION:**  
-----

Underskrevne ejer af ejendommen matr.nr. 5a Landberup by, Tved sogn, påligger herved ejendommen gældende for mig og fremtidige ejere og parceller, der bliver udstykket fra ejendommen, følgende bestemmelse:

På det af landinspektør Chr. Aakjær til nærværende deklaration udfærdigede deklarationsribs må ikke opføres bygninger på de skraverede dele af hver parcel.

Påtaleberettiget er Fredningsnævnet for Randers amt og bygningsmyndigheden, for tiden Randers amteråd.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende pantehafteiser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Landberup, den 3 - 3 - 68.

Som ejer af matr.nr. 5a Arne Jensen.

-----

**Tilleg**

I tilslutning til foranstående erklærer undertegnede ejer af den fornavnte ejendom, at byggeriet på de dele af arealet, som efter ridsen må bebygges, i overensstemmelse med de af nævnt sædvanligt stillede krav ikke må placeres på bakketop eller så nær en sådan, at mere end tag og skorsten søger op over toppen, at søkkelheden skal være maksimalt 30 cm, og at eventuel forneden planering af byggepladsen skal ske ved afgravning, ikke ved opfyldning.

Påtaleretten efter tillegget tilkommer ligeledes fredningsnævnet for Randers og bygningsmyndigheden, for tiden Randers amteråd.

Såvel deklarationen som tillegget skal læses forud for pantegæld, men med respekt af allerede tinglyste servitutter og andre byrder, hverken henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Landberup, den 9 - 9 - 68.

Som ejer af matr.nr. 5a

Arne Jensen.

Indført i tinglysningedagbogen for Grenaa retskreds  
(afdelingskontoret i Ebeltoft) den 17. sep. 1968.  
Lyst. Tingbog: Tved Bd- II bl. Akt B nr. 377

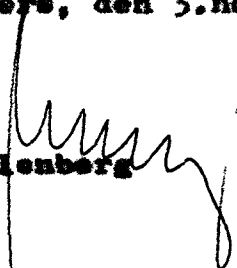
Holten

/ ES  
gh

-----

Lidskriftens rigtighed bekræftes.  
Fredningsnævnet for Randers amt,  
Civildommerkontoret i Randers, den 5. november 1968.

Hallenberg



Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. 00 øre

Akt: Skab B nr. 377  
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

matr.nr. 5<sup>a</sup>  
Landborup by, Tved sogn

Anmelder: landinspektør  
Chr. Aakjær  
Clemenstorv 17  
Århus C

4803  
17 SEP 1968

### D e k l a r a t i o n

Underskrevne ejer af ejendommen matr.nr. 5<sup>a</sup> Landborup by, Tved sogn, pålægger herved ejendommen gældende for mig og fremtidige ejere og parceller, der bliver udstykket fra ejendommen, følgende bestemmelse:

På det af landinspektør Chr. Aakjær til nærværende deklaration udfærdigede deklarationsrids må ikke opføres bygninger på de skraverede dele af hver parcel.

Påtaleberettiget er Fredningsnævnet for Randers amt og bygningsmyndigheden, for tiden Randers amtsråd.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Landborup, den 3-3-68

Som ejer af matr.nr. 5<sup>a</sup>: sign. Arne Jensen

Tillæg

I tilslutning til foranstående erklærer undertegnede ejer af den fornævnte ejendom, at byggeriet på de dele af arealet, som efter ridset må bebygges, i overensstemmelse med de af nævnet sædvanligt stillede krav ikke må placeres på bakketop eller så nær en sådan, at mere end tag og skorsten rager op over toppen, at sokkelhøjden skal være maksimalt 30 cm, og at eventuel fornøden planering af byggepladsen skal ske ved afgravning, ikke ved opfyldning.

Påtaleretten efter tillægget tilkommer ligeledes fredningsnævnet for Randers og bygningsmyndigheden, for tiden Randers amtsråd.

Såvel deklarationen som tillægget skal lyses forud for pantegæld, men med respekt af allerede tinglyste servitutter og andre byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Landhorup, den 9-9-1968

Som ejer af matr.nr. 5<sup>a</sup> : sign. Arne Jensen

Afgift:			INDFØRT I TINGLYSNINGS-
§ :	kr.	øre,	DAGBOGEN FOR GRENÅ
§ :	"	" "	RETSKREDS (AFDELINGS-
§ 14 I:	"	" "	KONTORET I EBELTOFT)
§ 14 II:	"	" "	den
Ialt	kr.	øre.	17 SEP 1968

**LYST** TINGBOG: BD. II BL.  
Med AKT B NR. 377

Holten.

Genpartens retlighed bekræftes.  
Dommeren i Ebeltoft, den 17/9-1968

*Holten*

Landinspektørerne i København  
1987

Rids i ~~1987~~ vedr  
matr. nr. 5<sup>a</sup>  
Landborup by, Tved sogn

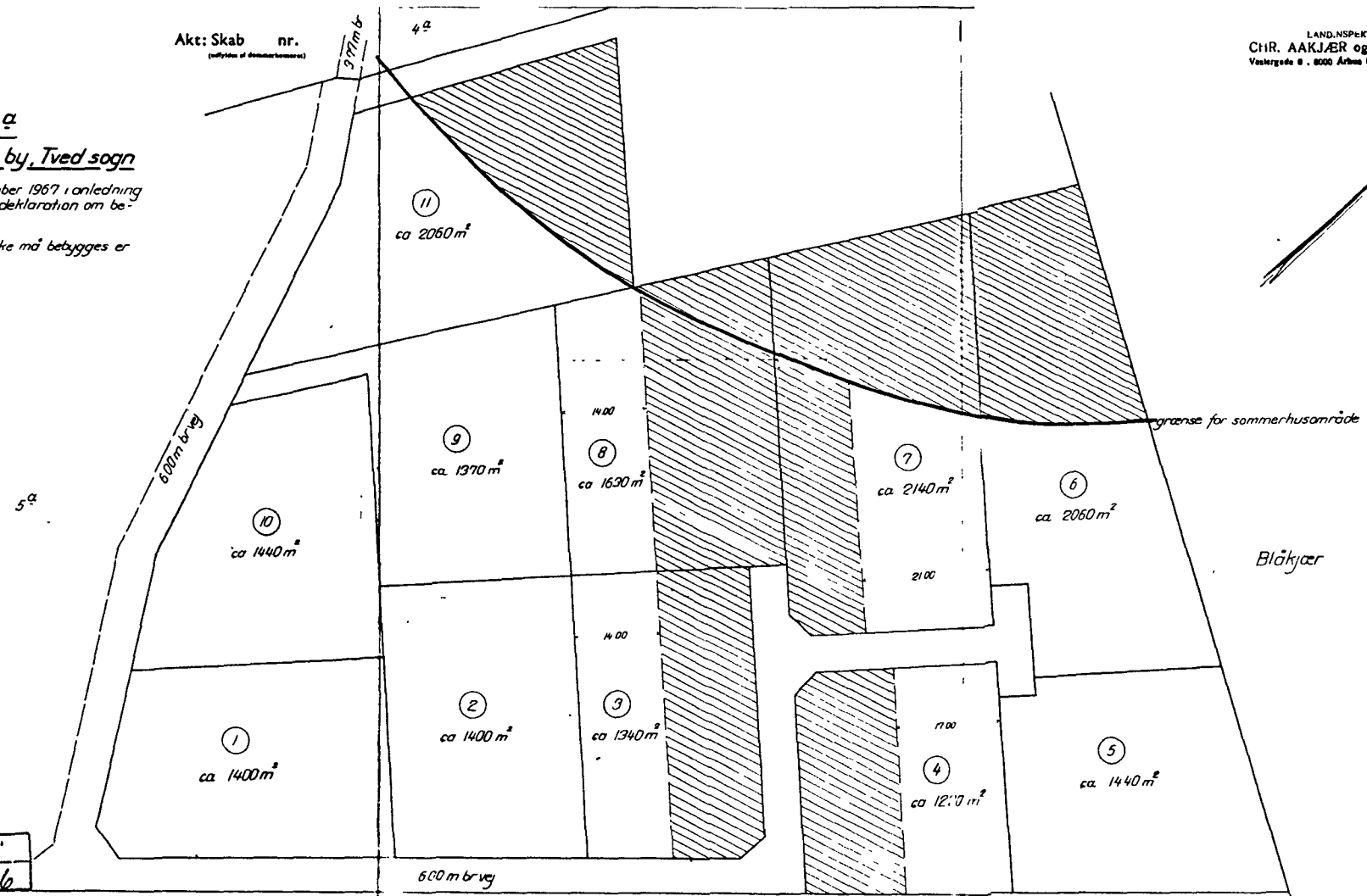
Udfærdiget i oktober 1967 i anledning  
af tinglysning af deklaration om be-  
byggelse

Arealerne der ikke må bebygges er  
herpå skravet

*Chr. Aakjær*  
landinspektør

Akt: Skab nr.  
(officiel dokumentation)

LANDINSPEKTØRERNES  
CHR. AAKJÆR og J. R. KRABBE  
Vestergade 8 . 8000 Århus C . Tålbøl (86) 182923



Fredeinspektørerne  
Plan nr. 5<sup>a</sup>  
F.S. 1016/66