

**Afgørelser – Reg. nr.: 04864.00**

**Fredningen vedrører: Odder Huse**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

**26-09-1968**

DEKLARATIONER>

REG. NR. 04864.000

ODDER HUSE

IKKE FREDNING  
INDHOLDSFORTEGNELSE

Deklarationer af 26/9 1968 [<sup>privat</sup> ~~ævs~~],  
lyst 26/9 1968, om vilkår for be-  
byggelse

727 ODDER

1314 III x N

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 26/9 1968)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende  
matrikelnumre:

31<sup>dr</sup>, 31<sup>dx</sup>, 31<sup>dy</sup>, 31<sup>dæ</sup>, 31<sup>dø</sup>, 31<sup>ea</sup> - 31<sup>ee</sup>, 31<sup>eh</sup>,  
31<sup>ei</sup> - 31<sup>es</sup> Odder By, Odder

Gældende matrikulært kortbilag: 7.

Se også REG. NR.:

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: 4 kr. 00 øre

Akt: Skab nr. 1/11/68  
(udfyldes af dommerkontoret)

(I København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands- 31 ea Odder by og sogn. m.fl.

dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

26. SEP. 68 \* 05362

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.:

REG. NR. 4864 Anmelder:

16/10-68

A. NORMAND  
LANDSRETSSAGFØRER

O. KARLSLUND  
ADVOKAT

TORNØGEGADE 3, ODDER

### D e k l a r a t i o n

=====

Undertegnede chauffør Henning Nielsen, Kildegaardsparken 1, Odder, der er ejer af ejendommen matr. nr. 31 ea Odder by og sog erklærer herved med forpligtende virkning for mig selv og efterfølgende ejere af nævnte ejendom, at der paa denne kun maa opføres eet enfamiliehus uden tagtage og med største højde 4 m fra terræn til tagkip, d.v.s. 4 m over højden af vejmidten ud for ejendommen, og a huset skal være ensartet i størrelse, form, farve og udseende i forhold til huse, der opføres paa parceller, der i henhold til bestemmelse fra fredningsankenævnet for Jyllands Amter af 20. maj 1964, 26. juni 1965 og 21. juni 1968, er underkastet samme vilkaar for bebyggelse, og at beliggenhedsplan, tegninger og beskrivelser før byggeriets paabegyndelse skal godkendes af Fredningsnævnet for Aarhus Amt, samt at ingen del af ejendommen maa benyttes til oplagsplads, henlæggelse eller hensættelse af maskiner, materialer eller andet.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse paa matr. nr. 31 ea Odder by og sogn med prioritet næst efter de paa ejendommen hvilende hæftelser, servitutter og andre byrder, hvorom nærmere henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Paataleberettiget er Naturfredningsnævnet for Aarhus Amt.  
Odder, den 3/7 1968

Henning Nielsen

Ligelydende deklaration vil være at tinglyse paa matr. nr 31 eb Odder by og sogn, matr. nr. 31 ec ibd., matr. nr. 31 ed ibd., matr. nr. 31 ee ibd., matr. nr. 31 ei ibd., matr. nr. 31 ek ibd.,

Justitsministeriets genpartpapir skæder skadesbreve, kvitteringer til udsættelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

matr. nr. 31 el ibd., matr. nr. 31 em ibd., matr. nr. 31 en  
ibd., matr. nr. 31 eo ibd., matr. nr. 31 ep ibd., matr. nr.  
31 eq ibd., matr. nr. 31 er ibd., matr. nr. 31 es ibd., matr  
nr. 31 dx ibd., matr. nr. 31 dy ibd., matr. nr. 31 dæ ibd.,  
matr. nr. ~~31~~ dø ibd., samt 31 dr. ind.

(b)

Som ejer af matr. nr. 31 eb og matr. nr. 31 ei  
Odder by og sogn.

Odder, den 29.6 1968 arbejdsmand  
Kaj Brock.

Stampemøllevej 4, Odder.

som ejer af matr. nr. 31 ec Odder by og sogn.

Odder, den 2.7 1968

murersvend Erik Halvor Jensen  
Randlev.

Som ejer af matr. nr. 31 ed Odder by og sogn.

Odder, den 29.6 1968

arbejdsmand Frederik Nørregaard  
Holsteinsgade 7, Odder.

Som ejer af matr. nr. 31 ee Odder by og sogn.

Odder, den 3.7 1968

I/S Odder Maskinforretning  
v/ Astor og Kaj Mikkelsen.

Som ejer af matr. nr. 31 ek Odder by og sogn.

Odder, den 29.6 1968

arbejdsmand Ernst Koch Jensen  
Nørregade 57, Odder.

Som ejer af matr. nr. 31 el Odder by og sogn.

Odder, den 3.7 1968

overmontør Henry Simonsen  
Parkvej 6, Odder.

Som ejer af matr. nr. 31 em Odder by og sogn.

Odder, den 6.7 1968

maskinarbejder Christian  
Byrialsen

Som ejer af matr. nr. 31 en Odder by og sogn.

Odder, den 29.6 1968

arbejdsmand Hans Læsø Nielsen

Randlevvej 51, Odder.

Som ejer af matr. nr. 31 eo Odder by og sogn.

Odder, den 29.6 1968

chauffør Harry Thylstrup

Asylgade 9, Odder.

Som ejer af matr. nr. 31 ep Odder by og sogn.

Odder, den 1.7 1968

*Jønn Rasmussen*  
lærerinde Inga Rasmussen,

Vestermarken pr. Odder.

Som ejer af matr. nr. 31 eq Odder by og sogn.

Odder, den 29.6 1968

snedker Erik Møller

Husmandsvej 6, Odder.

Som ejer af matr. nr. 31 er Odder by og sogn.

Odder, den 21.7 1968

fabrikant Freddy Bunde

Fillerup pr. Odder.

Som ejer af matr. nr. 31 es Odder by og sogn.

Odder, den 29.6 1968

radiotekniker Vagn Simonsen

Rørthvej, Odder.

Som ejer af matr. nr. 31 dx Odder by og sogn.

Odder, den 29.6 1968

chauffør Anker Madsen

Kjærsgaard pr. Hundslund.

Som ejer af matr. nr. 31 dy Odder by og sogn.

Odder, den 29.6 1968

svejser Hans Graversen

Kildegade 21, Odder.

Som ejer af m-atr. nr. 31 dæ Odder by og sogn.

Odder, den 3.7 1968

murerarbejdsmand Johannes Jo-  
hansen

Skolegade 46, Odder.

Som ejer af matr. nr. 31 dø Odder by og sogn.

Odder, den 29.6 1968

arbejdsmand Tage Laursen

Rosensgade 120, Odder.

Som ejer af matr. nr. 31 dr Odder by og sogn.

Odder, den 4.7 1968

arbejdsmand Ejnar Simonsen

Boulevarden 3, Odder.

BC/SL

Det erklæres herved, at nærværende deklaration er i overensstemmelse med de af Fredningsankenævnet for Jyllands amter fastsatte vilkår.

Det bemærkes, at påtaleberettiget er Naturfredningsnævnet for Aarhus Amt.

ODDER KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT, den 24. september 1968.

Søren Aagaard

sognerådsformand

/ Bang Clausen

bygningsinspektør.

~~Følgendes indført med frist til opfyldelse af de af Fredningsankenævnet for Jyllands Amter iøvrigt stillede betingelser for dispensation til bebyggelse.~~

~~Odder, den 26. september 1968.~~

~~f/ A. Normand O. Karlslund~~

~~landsretssagfører advokat~~

~~Tornøgade 3, Odder.~~

~~Alice Andersen~~

X)

§  
§  
§  
§ 14<sup>1</sup>  
§ 14<sup>2</sup>  
faldt kr.

Indført i dagbogen for retten

I Odder den 26 SEP 68 \* 05302

LYST *betinget*  
*underskrift af handelsreg. forevist.*

A. T. Aarhus

*oh*  
*ut*

x)

Det bemærkes, at de i fredningsankensavnets bestemmelser af 20.5.1964, 26.6.1965 og 21.6.1968 omhandlede parceller vedrører for-  
annævnte matrikelnumre samt matr. nr. 31 eh Odder by og sogn.

Deklarationen begæres tinglyst betinget af af deklaration.  
hvis indhold er i overensstemmelse med deklarationsudkast fremlagt  
i borgerlig sag B. S. nr. 608/68 ved retten i Odder. tinglyst <sup>20</sup> paa  
matr. nr. 31 eh Odder by og sogn.

Odder, den 16. oktober 1968

O. Karlslund, advokat, Odder.

*h. g. / m. c.*

Genpartens rigtighed bekræftes.  
Dommeren i Odder.

*[Signature]*



Justitsministeriets genpartspapir. Til skæder  
skadesløsbreve, kvitteringer til udbydere og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

4867 /AA

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *B* nr. 130  
(udfyldes af dommerkontoret)

31 ea Odder by og sogn m.fl.

Købers }  
Kreditors } bopæl: *u*

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 2. APR. 69 02291

A. NORMAND O. KARLSLUND  
LANDSRETSSAGFØRER ADVOKAT  
TORNØEGADE 3, ODDER

XR Paategning

paa deklaration vedr. 31 ea Odder by og sogn... *udl. af skuffor henning*  
*Odder, 2. 26/4 1968.*

Da der nu tinglyses deklaration paa matr. nr. 31 eh  
Odder by og sogn i overensstemmelse med det i borgerlig sag  
B.S. nr. 608/68 ved retten i Odder fremlagte udkast, begæres  
nærværende deklaration endelig tinglyst.

Odder, den 2. april 1969

O. Karlslund, advokat, Odder.

§  
§  
§ 14'  
§ 14'  
§ 14'  
§ 14'  
§ 14'

Indført i dagbogen for retten  
i Odder den - 2. APR. 69 02291

LYST *indlyst.*

*1 BK*  
*Dr*

*af 1/69*  
Genpartens rigtighed bekræftes.  
Dommeren i Odder.

*Carlslund*