

Afgørelser – Reg. nr.: 04855.00

Fredningen vedrører: Almegården

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

07-10-1958

DEKLARATIONER >

IKKE FREDNING

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 7/10 1968 [~~hæved~~], lyst ^{privat}
25/10 1968, om bebyggelsesregulering.

343 TRUNDHOLM

1414 II NØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 25/10 1968)

~~Forklaring~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

18 ^{g^v} - 18 ⁱⁱ incl. Klint. By, Højby

Gældende matrikulært kortbilag: /

Se også REG. NR.:

7/10-68

INDGÅET

25 JUNI 1969

DMKT. HOLB.

U D S K R I F T
A FTINGLYSNINGSAKT SKAB A1 NR. 328 VED NYKØBING SJ.
KØBSTAD OG DRAGSHOLM BIRKMatr.nr. 18gy m.fl.Klint by
Højby sogn.

Anmelder:

John Richter og A.Klastrup Hansen
advokater

Stempel: 4,- kr.

Nykøbing Sj.

D E K L A R A T I O N
=====

Almegårdens Minkopdræt A/S, Højby Sj., som ejere af parcellerne matr.nr. 18gy 18ii Klint by, Højby sogn, pålægger herved disse parceller følgende servitutmæssige bestemmelser:

1. På hver parcel må kun opføres eet beboelseshus i een etage med udnyttet tagetage samt garage og udhus.

Til alle udvendige bygningsflader må kun anvendes nye materialer, der skal holdes i dæmpede eller mørke farver, der passer ind i naturen. Taget må ikke beklædes med rødt eller grønt pap eller eternit. Der må ikke på parcellerne opsættes beboelsesvogne eller campingvogne ligesom opsætning af fritstående TV-antenne ikke må finde sted.

Såfremt disse forskrifter følges, vil forelæggelse af de enkelte parcellers bebyggelse for naturfredningsnævnet være uforholdsmæssig, såfremt bygningsmyndighedens godkendelse af bygningstegningerne opnås.

Iøvrigt er grundejerne med hensyn til byggeri m.v. underkastet bestemmelserne i lovgivningen for Højby Kommunes bygningsvedtægt.

2. Der må ikke på parcellerne findes erhvervsvirksomheder, campingplads, vandrehjem, restauration, pensionat el.lign., ligesom der ikke på parcellerne må drives nogen virksomhed, der ved røg, støj eller ilde lugt el.lign. kan genere de omboende eller forandre

stedets karakter af sommerhusområde. Ej heller må der på parcellerne findes dyrehold, dog er det tilladt at holde hund eller kat. Der må ikke ske plæneklipping om søndagen. Ingen parcel må nogensinde overgå til nogen forening, korps eller sammenslutning, det være sig til eje eller brug.

3. Ejerne af parcellerne er forpligtet til at indtræde i og fremtidig være medlem af en grundejerforening. Foreningens opgave skal bl.a. være at vedligeholde veje og iøvrigt varetage forhold, der måtte være af fælles interesse for medlemmerne.

Grundejerforeningen er forpligtet til ved påkrav fra en af de påtaleberettigede at tage skøde på de på udstykningsarealet udlagte veje, der vedligeholdes efter reglerne om private vejers vedligeholdelse.

4. Ejerne af matr.nr. 18bz Klint by, Højby sogn skal uanset ovenstående bestemmelser kunne indrømme ret til på enkelte parceller at drive erhvervsvirksomhed, der tjener til beboelsers forsyning med madvarer, mælk, drikkevarer, badeudstyr o.lign.

Påtaleberettiget er Naturfredningsnævnet for Holbæk Amtsrådsreds og Almegårdens Minkopdræt A/S samt fornævnte grundejerforening hver for sig.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 18gv 18ih Klint by, Højby sogn, idet der med hensyn til servitutter, byrder og pantehæftelser henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Nykøbing Sj., den 7. oktober 1968.

Vald. Olsen

Martha Olsen

Søren Møller Olsen.

Herved godkendes de af deklarationens servitutbestemmelser, der vedrører landsbyggelovens § 4, stk. 1.

Højby sogneråd, den 23/10 1968

Johs. Holm

fmd.

Indført i dagbogen for Nykøbing Sj. købstad og Dragsholm birk, den 25. oktober 1968. Tinglyst.

Udskr. af A/S-reg. forevist.

K.E. Hanssing.

cfv.