

**Afgørelser – Reg. nr.: 04839.00**

**Fredningen vedrører: Landborup Huse**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**23-08-1968**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

REG. NR. 04839.000

LANDBORUP HUSE

IKKE FREDNING  
INDHOLDSFORTEGNELSE

Deklaration af ~~23/8~~ 1968 [nævn - 280/67],  
lyst 23/8 1968, om vilkår for udstyk-  
ning og bebyggelse <sup>privat</sup>

701 EBELTOFT

1314 I NV og/eller IV NØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 23/8 1968)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende  
matrikelnumre:

2 g Landborup By, Tved

Gældende matrikulært kortbilag: OKT 1967

Se også REG. NR.: 04807.000

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2<sup>g</sup> Landborup Stempel: 4 kr. 00 øre  
(i København kvarter) by, Tved sogn  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 14 nr. 191  
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder: landinspektørerne  
Chr. Aakjær og J. R.  
Krabbe, Vestergade 8,  
8000 Århus C

4317

23 AUG 1968

### DEKLARATION

Undertegnede ejere af matr. nr. 2g, Landborup by, Tved sogn, bestemmer herved bindende for os og efterfølgende ejere af nævnte matr. nr. og parceller heraf:

#### 1. Arealets anvendelse.

- 1.1 Arealet udstykkes i overensstemmelse med den på vedhæftede deklara-tionsriids viste sommerhusudstykningsplan.
- 1.2 På ejendommen må ikke uden samtykke af bygningsmyndigheden opføres andet end sommerhuse, d.v.s. en bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum til kortvarige ferieophold, weekends og lignende.
- 1.3 På hver selvstændig matrikuleret ejendom må kun opføres eller indrettes en enkelt sommerbeboelse med de til en sådan sædvanlig tilhørende udhuse og garager.  
Amtsrådet kan dog tillade, at der opføres flere beboelser på en ejendom, såfremt en eventuel senere udstykning vil kunne gennemføres på en sådan måde, at hver enkelt beboelse vil kunne opfylde de øvrige bestemmelser i deklARATIONEN med hensyn til grundstørrelse og bygningernes placering.  
Der må på ejendommene ikke drives handel eller nogen form for virksomhed, der ved støj, rystelser, støv, røg, luft eller ved sit udseende er til gene for de omkringboende. Der må endvidere ikke drives nogen form for hotel eller motelvirksomhed.  
Skiltning må ikke finde sted på bygninger, hegn, eller iøvrigt på udefra synlige steder. Undtaget herfra er parceller, hvor der, når betingelserne for byggeri på grundene iøvrigt overholdes, må opføres kiosk for salg af almindelige forbrugs-husholdningsvarer samt konfekturvarer.
- 1.4 Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med deklARATIONEN forelægges bygningsmyndigheden tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.  
Med hensyn til krav om fredningsnævnets godkendelse henvises til afsnit 7.3.

## 2. Veje

2.1 I forbindelse med udstykningen udlægges og noteres i matriklen den på vedhæftede deklarationsrids viste stamvej ved A og de blinde boligveje B, C og D, samt vej E. Vejene udlægges til fælles opholds- og færdselsarealer og må ikke spærres for almindelig trafik. Tved sogneråd skal være berettiget til at meddele tilladelse til at benytte vej A som adgang for tilgrænsende udstykningsarealer.

Vej A udlægges i 10 m's bredde med 6 m bred kørebane, belagt med Hotmix og 2 m brede græsrabatter i hver side.

Vej B og C udlægges i 8 m's bredde med 4,5 m bred kørebane og 1,5 m bred græsribat i den højeste side og 2 m bred i den laveste side.

Vej D udlægges i 7 m's bredde og vej E i 6 m's bredde med 4,5 m kørebane med Hotmix og 0,75 m brede græsrabatter i hver side. Denne grove karakter må ikke senere ændres ved f.eks. udlægning af almindelig asfalt.

Arealerne mellem de asfalterede kørebane og de private parceller må ikke belægges med asfalt, grus el.lign., ej heller tilsåes med plænegræs, men skal fremtræde med stedets naturlige vegetation. Der må kun udføres een overkørsel til hver parcel, og denne må maksimalt være 2,5 m bred. Den kan udføres som de asfalterede veje eller belægges med grus.

## 3. Hjørneafskæringer.

3.1 Hjørneafskæringer skal udføres ved alle vejmundinger med 5 m's længde og lige store vinkler med vejlinierne.

## 4. Oversigtsarealer.

4.1 Oversigtsarealer på samtlige vejhjørner, som vist på deklarationsridset, skal respekteres, idet der hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande, der rager mere end 1 m over et plan, bestemt af de tilgrænsende kørebanemidter.

Ved vejenes anlæggelse skal oversigtsarealer, hvor disse er beliggende over den fremtidige vejlinie, nedgraves til vejmidtehøjden. Det tilkommer parcelejerne til enhver tid at udføre de til overholdelse af denne højdebestemmelse fornødne nedklipninger.

## 5. Byggelinier.

5.1.1 Hvor større afstand ikke er fastsat på anden vis - jfr. deklarationens afsnit 7.2 og vedhæftede udstykningsplan med indtegnede byggelinier - samt for så vidt angår huse, der tillades opført med stråtag eller lige så let antændeligt materiale, de for en sådan bebyggelse gældende afstandsbestemmelser, skal bebyggelsen overholde følgende mindsteafstande:

- |  |      |
|--|------|
| a. fra midten af den eller de tilstødende veje | 10 m |
| b. fra skel til nabogrund                      | 5 m  |

Såfremt bygningsreglementet for købstæderne og landet ikke foreskriver andet, kan bygningsmyndigheden tillade, at enkelte garager og udhuse opføres i indtil 2,5 m afstand fra skellet, når grundfladen ikke overstiger 50 m<sup>2</sup>, og byggeriet iøvrigt respekterer nedennævnte bestemmelser:

- 5.2 Der må på hver grund kun opføres een sådan bygning nærmere naboskel end 5 m.
- 5.3 Den mod naboskellet vendende side må indenfor denne afstand ikke have en større længde end 8 m (samt tagudhæng 2 x 5 m). Vender en sådan bygning mod 2 naboskel, medregnes den korteste side ikke, såfremt denne side ikke overstiger 3 m i længden (med tagudhæng 4 m).
- 5.4 Ingen del af en bygnings ydervægge eller tag må indenfor den omhandlede skelafstand være hævet mere end 2,4 m over terræn.
- 5.5 Der må ikke anbringes vinduer imod skel.

## 6. Stier

- 6.1 I forbindelse med udstykningen udlægges og noteres i matriklen de på vedhæftede deklarationsrids viste stiarealer - 3 m brede. Der anlægges ikke stier, da det er tanken, at disse skal trædes til, hvor det er naturligt at gå. Beplantningen i stiarealerne må ikke væsentligt ændre karakter.

## 7. Fredning

- 7.1 De på ejendommen eventuelt lyste særlige fredningsbestemmelser skal respekteres.
- 7.2 Indenfor en cirkel med Basbjerg som centrum og med en radius på 150 m må der under ingen omstændigheder bygges. Endvidere må der ikke bygges på de højeste dele af grundene nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 og 14. De arealer, der således ikke må bebygges, er på vedhæftede udstykningsplan markeret med krydsskravering.
- 7.3 Herudover skal der fra fredningsnævnet for Randers amt indhentes tilladelse til ethvert byggeri, forinden dette kan påbegyndes, hvorved bemærkes, at nævnet i hvert enkelt tilfælde tager stilling til, hvorvidt bebyggelse af parcellen kan godkendes, og i bekræftende fald hvilke vilkår, der af naturfredningsmæssige hensyn skal iagttages bl.a. med hensyn til udformningen og placeringen på grunden. Ansøgningen til fredningsnævnet, der skal bilægges rids, der viser grunden og dens omgivelser, samt tegninger af byggeriet, skal i hvert enkelt tilfælde indeholde nærmere beskrivelser af de anvendte materialer samt oplysning om, hvorvidt de i naturfredningslovens § 2 og §25 indeholdte byggegrænser vil blive iagttaget. Byggeriet kan ikke påbegyndes, forinden nævnets tilladelse hertil foreligger.

## 8. Beplantning

- 8.1 Områdets karakter skal bevares, og fældning af træer må ikke ske i større omfang. Ved eventuel plantning af hække har lodsejerne sædvanlig hegnspligt overfor naboparcellerne.

## 9. Hegn i skel

- 9.1 Eventuelt hegn skal udføres i afdæmpede farver efter samme regler, som gælder for husene, og de må ikke opføres i beton, tegl el. lign.

Lodsejerne har sædvanlig hegnspligt overfor naboparcellerne. Hegn må opstilles i indtil 180 cm højde. Der må ikke opstilles portaler ved indkørslerne.

## 10. Ledninger

- 10.1 Vandforsynings- og afløbsforholdene skal godkendes af sundhedskommisionen i henhold til sundhedsvedtægten.
- 10.2 Samtlige ejere af parceller fra ovennævnte ejendom er pligtig at tåle, at de nødvendige ledninger til betjening af området, som f.eks. spildevand, regnvand, drikkevand, el., telefon m.v. uden vederlag placeres i vejene og stierne og føres over grundene, dog således, at de fremføres til mindst mulig gene for ejendommene. De pågældende grundejere skal til enhver tid tåle, at de nævnte ledninger tilses og repareres af de berettigede og interesserede mod reetablering af tilstanden. Ledninger må ikke overbygges uden særlig tilladelse fra sognerådet.

## 11. Bygninger

- 11.1 Ingen bebyggelse må lægges på en bakketop eller så nær ved en sådan, at mere end bygningens tag og skorsten rager op over toppen, jfr. punkt 7 og vedlagte udstykningsplan.
- 11.2 Ejendommens udnyttelsesgrad må ikke overstige 0,10.
- 11.3 Ingen bygning må opføres i mere end 3 m's bygningshøjde, hvorved forstås højden fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes.
- 11.4 Ingen bygning må opføres i mere en een etage, og sokkelkoten må ikke, hverken hvor der er store niveauforskelle, eller hvor grunden kan skræner svagt, ligge væsentligt over terrænet. Taghældningen må ikke overstige 35°. Ydre bygnings sider og tage skal fremtræde i farver dannet af dæmpede blå, grønne, brune, hvide, sorte eller ved disse farvers blanding. Andre farver kan anvendes til mindre bygningsdele som døre, vinduer og lign.

## 12. Ejerlav og administration af fælles opgaver

- 12.1 Fremtidige ejere af parceller, der er udstykket fra matr. nr. 2g, Landborup by, Tved sogn, er pligtige til at være medlem af et ejerlav, hvis opgave er at forestå den fremtidige drift og vedligeholdelse af bebyggelsens veje og stier. Disse tilskodes ejerlavet efter dets stiftelse. Der skal udarbejdes vedtægter for vej- og stianlæggenes administration. Alle omkostninger ved ejerlavets drift afholdes af de fra matr. nr. 2 g udstykkede parceller og fordeles på disse i forhold til grundenes størrelser. Til dækning af alle fællesudgifter indbetaler ejeren af hver ejendom årligt inden den 1. juli et beløb på kr. 100,-. Første indbetaling sker ved overtagelsen af ejendommen, og denne indbetaling udgør  $\frac{1}{4}$  af det normale beløb for hvert kvartal, der er tilbage til den 1. juli.

Indtil ejerlavet er dannet, administreres dets opgaver af landsretssagfører Mogens Kjør, Århus, til hvem kontigent indtil videre betales.

### 13. Ændringer, dispensationer og fortolkning

- 13.1 Efter vedtagelse på generalforsamling kan ejerlavet med sognerådets godkendelse foretage eller tillade mindre afvigelser fra deklarationens bestemmelser, når dette kan ske, uden at kvarterets karakter ændres.  
Alle spørgsmål vedrørende deklarationens fortolkning afgøres af ejerlavets bestyrelse, men med rekurs til domstolene.

### 14. Påtaleberettigede m.v.

- 14.1 Påtaleret ifølge nærværende deklaration og overholdelse af dens bestemmelser har ejerlavet gennem sin bestyrelse og bygningsmyndigheden, for tiden Randers amtsråd, der kan indrømme lemper af deklarationens bestemmelser.  
For så vidt angår bestemmelserne i afsnit 7, 8, 9 og 11 har dog fredningsnævnet for Randers amt påtaleret.
- 14.2 Overtrædelse af deklarationens bestemmelser medfører ansvar efter §§ 64 og 65 i byggelov for købstæderne og landet nr. 246 af 10. juni 1960.
- 14.3 Med hensyn til ejendommens andre servitutter og byrder henvises til tingbogens udvisende.  
Nærværende deklaration begæres lyst servitutstiftende og med prioritet forud for pantegæld på ejendommen matr. nr. 2g, Landborup by, Tved sogn og parceller heraf, som ejere af ovennævnte matr. nr.

Som ejere af matr. nr. 2g:

sign. Jørgen Absalonsen

sign. Th. Bang Termansen

sign. Elfrida Danholt

~~Nærværende deklaration godkendes oprettet og tinglyst på ejendommen matr. nr. 2g Landborup by, Tved sogn, idet det samtidig attesteres at hele sognerådet har skrevet under.~~

I medfør af landsbyggelovens § 4, stk. 2, godkender amtsrådet herved som bygningsmyndighed i Tved kommune ovenstående deklaration til tinglysning.

Randers amtsråd, den 20. marts 1968.

sign. Jean Ricard

sign. H. Trosborg

fm.



Matr.nr. 2 g Landberup  
by, Tved sogn

F.s. 28e/67

støjl. 4,- kr

4317

23 aug. 1968

*25*  
*9-68*

**DEKLARATION**

Undertegnede ejere af matr.nr. 2 g Landberup by, Tved sogn, bestemmer herved bindende for os og efterfølgende ejere af nævnte matr.nr. og parceller heraf:

**1. Arealets anvendelse.**

1.1 Arealet udstykkes i overensstemmelse med den på vedhæftede deklarationsrids viste sommerhuseudstykningsplan.

1.2 På ejendommen må ikke uden samtykke af bygningsmyndigheden opføres andet end sommerhuse, d.v.s. en bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum til kortvarige ferieophold, weekende og lignende.

1.3 På hver selvstændig matrikuleret ejendom må kun opføres eller indrettes en enkelt sommerbeboelse med de til en sådan sædvanlig tilhørende udhuse og garager.

Amtsrådet kan dog tillade, at der opføres flere beboelser på en ejendom, såfremt en eventuel senere udstykning vil kunne gennemføres på en sådan måde, at hver enkelt beboelse vil kunne opfylde de øvrige bestemmelser i deklarationen med hensyn til grundstørrelse og bygningernes placering.

Der må på ejendommene ikke drives handel eller nogen form for virksomhed, der ved støj, rystelser, støv, røg, luft eller ved sit udseende er til gene for de omkringboende. Der må endvidere ikke drives nogen form for hotel eller motelvirksomhed.

Skiltning må ikke finde sted på bygninger, hegn, eller ellers på udefra synlige steder. Undtaget herfra er parceller, hvor der, når betingelserne for byggeri på grundene ellers overholdes, må opføres kiosk for salg af almindelige forbrugs-husholdningsvarer samt konfekturvarer.

1.4 For noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dette overensstemmelse med deklarationen forelægges bygningsmyndigheden tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og

deres størrelse, form og indretning, ligesom den på-  
tænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.  
Med hensyn til krav om fredningsbeværets godkendelse hen-  
vises til afsnit 7.3.

## 2. Vej.

2.1 I forbindelse med udstykningen udlægges og markeres i  
matriklen den på vedhæftede deklarationsride viste støm-  
vej ved A og de blinde beligveje B, C og D, samt vej E.  
Vejens udlægges til families opholds- og færdselsarealer  
og må ikke spærres for almindelig trafik. Tvend søgneråd  
skal være berettiget til at meddele tilladelse til at be-  
nytte vej A som adgang for tilgrænsende udstykningsare-  
ler.

Vej A udlægges i 10 m's bredde med 6 m bred kørebane, be-  
lagt med Hotmix og 2 m brede grusrabatter i hver side.  
Vej B og C udlægges i 8 m's bredde med 4,5 m bred køre-  
bane og 1,75 m bred grusrabat i den højeste side og 2 m  
bred i den laveste side. Vej D udlægges i 7 m's bredde  
og vej E i 6 m's bredde med 4,5 m kørebane med Hotmix og  
0,75 m brede grusrabatter i hver side. Denne greve karakter  
må ikke senere ændres ved f.eks. udlægning af almin-  
delig asfalt.

Arealerne mellem de asfalterede kørebane og de private  
parceller må ikke belægges med asfalt, grus el.lign., ej  
heller tilslæbes med plænegras, men skal fremtræde med stø-  
dets naturlige vegetation. Der må kun udføres som over-  
kørsel til hver parcel, og denne må maksimalt være 2,5 m  
bred. Den kan udføres som de asfalterede veje eller be-  
lægges med grus.

## 3. Hjørneafkurringer.

3.1 Hjørneafkurringer skal udføres ved alle vejmundinger  
med 5 m's længde og lige store vinkler med vejlinjerne.

## 4. Oversigtsarealer.

4.1 Oversigtsarealer på samtlige vejhjørner, som vist på  
deklarationsridset, skal respekteres, idet der hverken  
midlertidigt eller varigt må anbringes genstande, der  
rager mere end 1 m over et plan, bestemt af de tilgræn-  
sende kørebane midter.

Ved vejenes anlæggelse skal oversigtsarealer, hvor disse  
er beliggende over den fremtidige vejlinie, nedgraves  
til vejmidtehojden. Det tilkommer parcellerne til en-  
hver tid at udføre de til overholdelse af denne højde-

**5. BYGGELINIER.**

5.1 Hver større afstand ikke er fastsat på anden vis - jfr. deklarationens afsnit 7.2 og vedhæftede udstykningsplan med indtegnede byggelinier - samt forøvrigt angår huse, der tillades opført med stritag eller lige så let antændeligt materiale, de for en sådan bebyggelse gældende afstandsbestemmelser, skal bebyggelsen overholde følgende mindsteafstande:

a. fra midten af den eller de tilstedende veje 10 m

b. fra skel til nabgrund 5 m

Såfremt bygningsreglementet for købstæderne og landet ikke foreskriver andet, kan bygningsmyndigheden tillade, at enkelte garager og udhuse opføres i indtil 2,5 m afstand fra skellet, når grundfladen ikke overstiger 50 m<sup>2</sup>, og byggeriet ellers respekterer nedennævnte bestemmelser:

5.2 Der må på hver grund kun opføres en sådan bygning nærmere naboskel end 5 m.

5.3 Den mod naboskellet vendende side må indenfor denne afstand ikke have en større længde end 8 m (samt tagudhang 2 x 5 m). Vender en sådan bygning mod 2 naboskel, medregnes den korteste side ikke, såfremt denne side ikke overstiger 3 m i længden (med tagudhang 4 m).

5.4 Ingen del af en bygnings ydervægge eller tag må indenfor den omhandlede skelafstand være høvet mere end 2,4 m over terræn.

5.5 Der må ikke anbringes vinduer imod skel.

**6. STIER.**

6.1 I forbindelse med udstykningen udlægges og noteres i matriklen de på vedhæftede deklarationens viste stierarealer - 3 m brede. Der anlægges ikke stier, da det er tanken, at disse skal trædes til, hvor det er naturligt at gå. Beplantningen i stierarealerne må ikke væsentligt ændre karakter.

**7. FREDNING.**

7.1 De på ejendommen eventuelt lyste særlige fredningsbestemmelser skal respekteres.

7.2 Indenfor en cirkel med Bæbjerg som centrum og med en radius på 150 m må der under ingen omstændigheder bygges. Endvidere må der ikke bygges på de højeste dele af grundene nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 og 14. De arealer, der således ikke må bebygges, er på vedhæftede udstykningsplan markeret med krydskrøveling.

7.3 Herudover skal der fra Fredningsnævnet for Randers ant indhentes tilladelse til ethvert byggeri, forinden dette kan påbegyndes, hvorved bemærkes, at nævnet i hvert enkelt tilfælde tager stilling til, hvorvidt bebyggelse af parcellen kan godkendes, og i bekræftende fald hvilke vilkår, der af naturfredningsmæssige hensyn skal iagttages bl.a. med hensyn til udførelsen og placeringen på grunden. Ansøgningen til Fredningsnævnet, der skal bilægges rids, der viser grunden og dens omgivelser, samt tegninger af byggeriet, skal i hvert enkelt tilfælde indeholde nærmere beskrivelser af de anvendte materialer samt oplysning om, hvorvidt de i naturfredningslovens § 2 og § 25 indeholdte byggeplaner vil blive iagttaget. Byggeriet kan ikke påbegyndes, forinden nævnets tilladelse hertil foreligger.

### 8. Bevanding

8.1 Områdets karakter skal bevares, og fældning af træer må ikke ske i større omfang. Ved eventuel plantning af hekke har lodsejerne sædvanlig hognespligt overfor nabo-parcellerne.

### 9. Hegn i skel.

9.1 Eventuelt hegn skal udføres i afdampede farver efter samme regler som gælder for husene og de må ikke opføres i beten, tegl el.lign. Lodsejerne har sædvanlig hognespligt overfor nabo-parcellerne. Hegn må opstilles i indtil 180 cm højde. Der må ikke opstilles portaler ved indkørslerne.

### 10. Ledninger.

10.1 Vandforsynings- og afløbsforholdene skal godkendes af sundhedskommissionen i henhold til sundhedsvedtægten.

10.2 Samtlige ejere af parceller fra ovennævnte ejendom er pligtig at tilse, at de nødvendige ledninger til betjening af området, som f.eks. spildevand, regnvand, drikkevand, el., telefon m.v. uden vederlag placeres i vejene og stierne og føres over grundene, dog således, at de fremføres til mindst mulig gene for ejendommene. De pågældende grundejere skal til enhver tid tilse, at de nævnte ledninger tilses og reparerer af de berettigede og interesserede med reetablering af tilstanden. Ledninger må ikke overbygges uden særlig tilladelse fra regnerådet.

## 11. Bygninger

- 11.1 Ingen bebyggelse må lægges på en bakketop eller så nær ved en sådan, at mere end bygningens tag og skorsten rager op over toppen, jfr. punkt 7 og vedlagte udstykningsplan.
- 11.2 Ejendommens udnyttelsesgrad må ikke overstige o.l.e.
- 11.3 Ingen bygning må opføres i mere end 3 m's bygningshøjde, hverved forstås højden fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes.
- 11.4 Ingen bygning må opføres i mere end een etage, og søkkeløbet må ikke, hverken hver der er store niveauforskelle, eller hver grundens kan skråner svagt, ligge væsentligt over terrænet. Taghældningen må ikke overstige 35°. Ydre bygnings- sider og tage skal fremtræde i farver dannet af dampede blå, grønne, brune, hvide, sorte eller ved disse farvers blanding. Andre farver kan anvendes til mindre bygnings- dele som døre, vinduer og lign.

## 12. Ejerlav og administration af folies opgaver.

- 12.1 Fremtidige ejere af parceller, der er udstykket fra matr.nr. 2 g Landberup by, Tved sogn, er pligtige til at være medlem af et ejerlav, hvis opgave er at forestå den fremtidige drift og vedligeholdelse af bebyggelsens veje og stier. Disse tilskedes ejerlavet efter dets stiftelse.
- Der skal udarbejdes vedtægter for vej- og stianlæggenes administration.

Alle omkostninger ved ejerlavets drift afholdes af de fra matr.nr. 2 g udstykkede parceller og fordeles på disse i forhold til grundenes størrelser.

Til dækning af alle foliesudgifter indbetaler ejeren af hver ejendom årligt inden den 1. juli et beløb på kr. 100,-. Første indbetaling sker ved overtagelsen af ejendommen, og denne indbetaling udgør 1/4 af det normale beløb for hvert kvartal, der er tilbage til den 1. juli.

Indtil ejerlavet er dannet, administreres dets opgaver af landsretssagfører Nogens Kjør, Aarhus, til hvem kontingent indtil videre betales.

## 13. Andringer, dispensationer og fortolkning.

- 13.1 Efter vedtagelse på generalforsamling kan ejerlavet med sognerådets godkendelse foretage eller tillade mindre afvigelser fra deklarationens bestemmelser, når dette kan ske, uden at kvarterets karakter ændres.

Alle spørgsmål vedrørende deklarationens fortolkning afgøres af ejerlavets bestyrelse, men med rekurs til domstolene.

S. Sunkt afmærket med  
 B. Betonstølp  
 J. Jernmer med skelleg  
 S. Sten med skelleg  
 T. Træpel med indbrændt skellega  
 b. 869 • begravet 867  
 Alle nye skeltpunkter afmærket  
 med jernnål

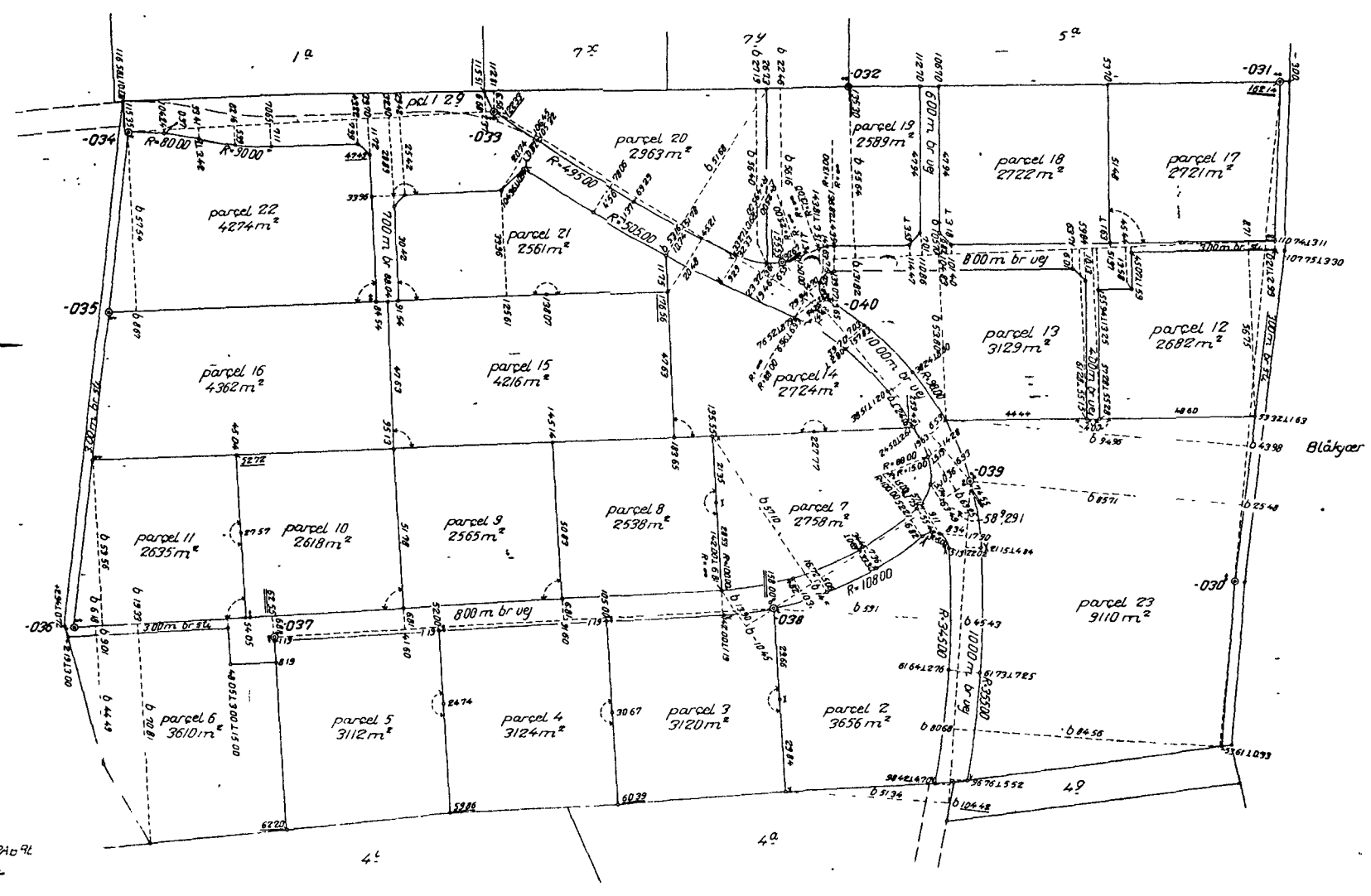
Sigttautornavn  
 S. Skel der findes i marken  
 --- Blinde skel der ikke bortfalder  
 Serlige signaturer: se D S 188 (Febr 1940)

1. Sunkt afmærket med  
 2. Betonstølp og jernnål  
 3. Ripunkt afmærket med  
 4. Blinde blok  
 5. Jernnål

Ejerlav 2222  
 Sogn 02

Opmålt af 1957 af J. N. Nielsen & R. R. Rasmussen  
 J. N. Nielsen  
 Landinspektør

oktober 1967



Udstykning af  
 matr. nr. 29