

**Afgørelser – Reg. nr.: 04817.01**

**Fredningen vedrører:** Maegård Sydvest - delvis  
ophævet se Reg.nr. 07500.00

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

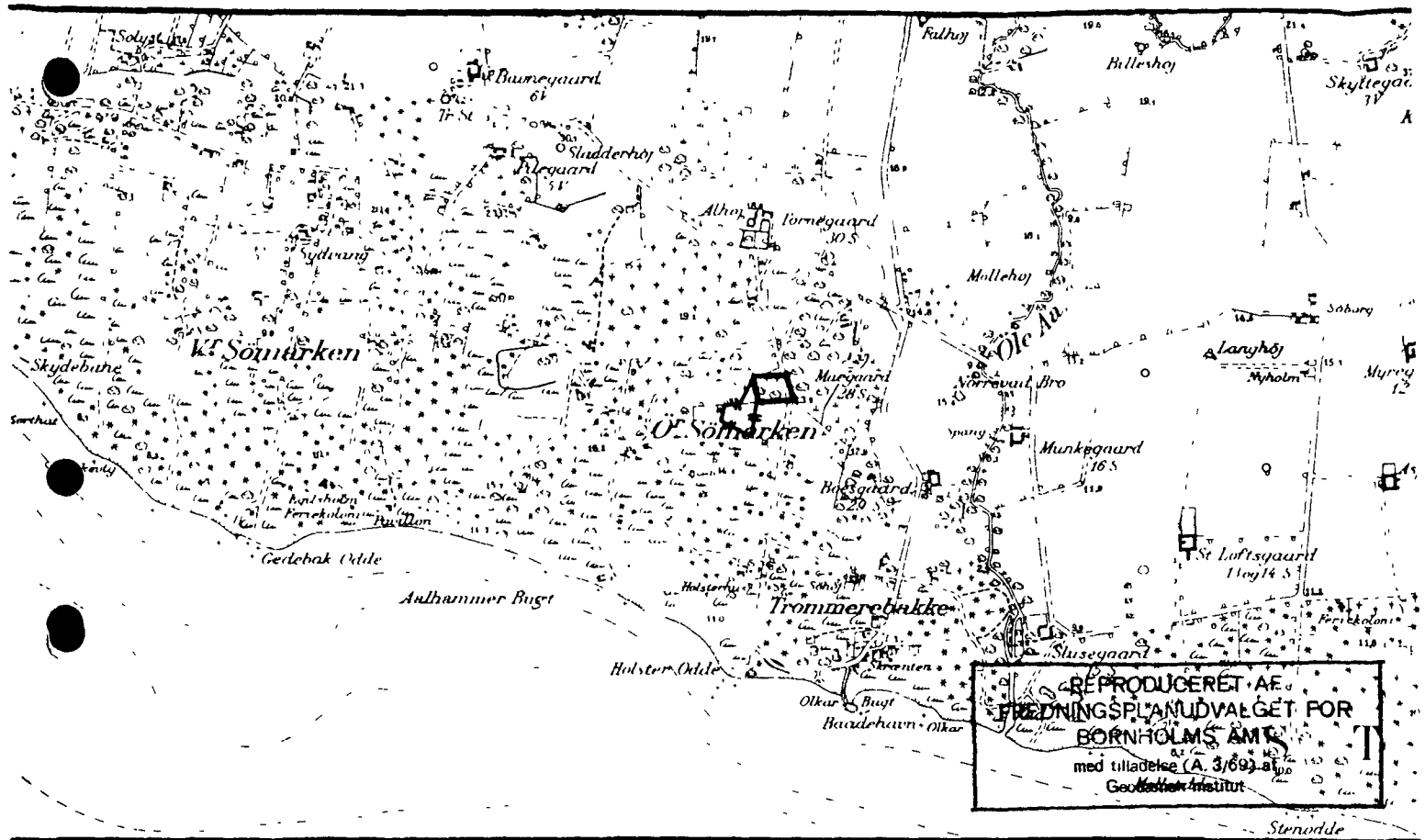
**Fredningsnævnet**

**18-06-1982, 29-08-1968**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>



KORTBLAD NR. 5435 / 1012 III SØ 1:20000

MATR.NR.: 90<sup>a</sup>, 91 og 123<sup>b</sup>

SOGN: Pedersker

AREAL: 0,6 ha.

EJER: Private

FREDET: Deklaration, lyst 10.9.1968  
Fredningsnævnets kendelse af 18.6.1982. (138-03-59)FORMÅL: ~~Bebyggelsesregulering og~~ landskabsfredning.

INDHOLD: En nærmere bestemt del af ejendommen fredes, således at ændringer i den bestående tilstand ikke må finde sted.

~~På en nærmere bestemt del af ejendommen tillædes opført et weekendhus på nærmere vilkår.~~

Se iøvrigt 138-03-22

● PÅTALERET: Ejer af 90<sup>a</sup>, 91 og 123<sup>b</sup>, fredningsnævnet, fredningsplanudvalget og Aakirkeby kommune.

REG.NR.: 138-03-28

I henhold til

REG. NR. 07500.000

er

☒ Deklaration, tinglyst 10/9 1968

Nævnskendelse af / 19 , tinglyst / 19

Overfredningsnævnskendelse af / 19 , tinglyst / 19

Tillægskendelse af / 19 , tinglyst / 19

ophævet i sin helhed

☒ delvis ophævet.

SE

**REG. NR. 07500.000** - fredningsnævnets  
kendelse af 18. juni 1982 i sag nr. 216/1980.

15. Deklaration tinglyst den 10. september 1968 i sin helhed for såvidt angår matr. nr. 90 o og 123 d, således at alene afsnit 1, første og tredje punktum opretholdes for såvidt angår den fredede del af matr. nr. 91 a, der ligger udenfor lokalplanområdet.

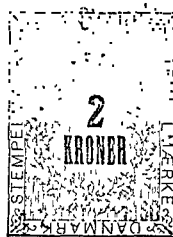
FREDNINGSNÆVNET>

Anmelder:  
**C. A. ARNOLDUS**  
LANDSRETSSAGFØRER  
RØNNE

Akt: Skab B Nr. 520.  
Matr. nr. 90-a m.fl. Pedersker  
sogn.

2974

10 SEP. 1968



# DEKLARATION

Undertegnede avlsbruger Aage Pedersen, som ejer af matr. nr. 90-a, 91 og 123-b Pedersker sogn, pålægger herved for mig og efterfølgende ejere min fornævnte ejendom og parceller heraf følgende servitutter:

1. Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med grøn farve, fredes således, at ændringer i den bestående tilstand, bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse og lignende - og erhvervsmæssig udnyttelse, bortset fra eksisterende skovdrift, ikke må finde sted. Det skal dog være tilladt at beplante matr. nr. 123-b med de på stedet almindeligt forekommende vækster. Camping og teltslagning må ikke finde sted. Dog tillades camping og teltslagning på matr. nr. 123 såfremt der efter spejderkorpsets skøn i spidsbelastningsperioder ikke er tilstrækkelig plads på spejderkorpsets tilgrænsende ejendom matr. nr. 123-d Pedersker.
- 2.a. På den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med rød farve, kan opføres eet weekendhus med ikke over 120 m<sup>2</sup> og ikke under 35 m<sup>2</sup> bebygget areal, samt et udhus med ikke over 30 m<sup>2</sup> bebygget areal.
- b. Spildevand kan, såfremt sundhedskommissionen meddeler midlertidig tilladelse, afledes til siveanordninger. Som latrin anvendes kemiske tørklosetter, med mindre sundhedskommissionen meddeler midlertidig tilladelse til w.c.-afløb
- c. Bygninger skal holdes mindst 10 m fra midten af den eller de tilstødende veje, og mindst 5 m fra naboskel, t.s.v. og mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, skure, udhuse og lignende mindre bygninger. Bygninger

24. OKT. 1969

Fredningsnævnet  
for

5403-24-18-19107

21

med tag af strå eller andet lige så let antændeligt materiale skal dog holdes mindst 10 m fra naboskel.

- d. Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage uden kvistvinduer og lignende og ikke gives en højde over 2,8 m regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige  $55^{\circ}$ .
- e. Tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl, strå eller græstørv.
- f. Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.
- g. Telefon-master må ikke etableres. Flagstænger må ikke overstige højden 6 m.
- h. Grunden må ikke hegnes. Løhegn i form af levende hegn af de på stedet forekommende vækster eller af højst 1,80 m højt umalet raftehegn kan anbringes i umiddelbar tilknytning til og inden for 10 m fra bebyggelsen og sammen med denne indesluttende et ubebygget areal på højst 100 m<sup>2</sup>. På grunden må iøvrigt kun foretages spredt beplantning med de på stedet naturligt forekomme vækster.
- i. Al parkering af jernbanevogne og lignende samt biler, der i det ydre adskiller sig væsentligt fra personbiler, er forbudt på eller uden for grunden, med undtagelse af almindelig af- og pålæsning og lignende. Parkering i det frie af campingvogne på eller uden for grunden kan kun ske med sognerådets tilladelse.

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse i det den til enhver tid gældende bygningsreglement/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset forannævnte bestemmelser.

Denne deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 90-a, 91 og 123-b Pedersker sogn.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleret tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 90-a, 91 og 123-b, naturfredningsnævnet for Bornholms amt, rådskreds, fredningsplanudvalget for Bornholms amt og Pedersker sogneråd.

Pedersker, den 29-8 1968

*Aage Pedersen*

Som ejer af matr. nr. 90-a, 91 og 123-b

Til vittterlighed om daterings rigtighed og underskriftens ægthed:

navn:

~~W. Andersen~~ W. Andersen

navn:

Jacob Vind

stilling:

Revisor

stilling:

Revisor

bopæl:

Revisor

bopæl:

Revisor

Indført i dagbogen for Neksø retskreds

den 10 SEP. 1962

Lyst.

§ 12 Kr. 10,-

§ 11 " 4,-

§ 11 " 3,-

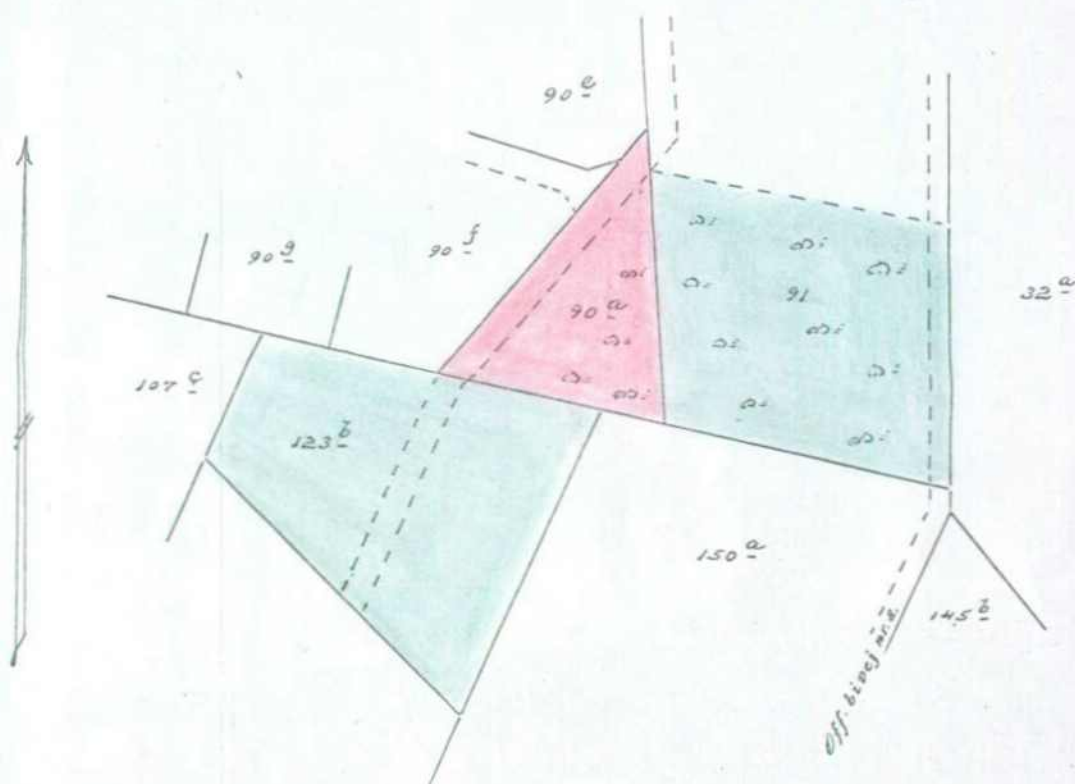
Ialt Kr. 17,-

CLE NITENS

Ølze

Parcel nr.

af matr. nr.



Deklarationskort vedr. dele af

MATR. NR. 90 <sup>a</sup>, 91 og 123 <sup>b</sup>

SOGN: Pedersker.

HERRED: Sønder.

AMT: Bornholms.

Areal beregnet efter

Udfærdiget

1968 ~~underskrift~~ af

*Per H. Hansen*  
Landinspektør.

Målforshold 1: 2000.