

Afgørelser – Reg. nr.: 04817.00

**Fredningen vedrører: Maegård Vest - delvis
ophævet se Reg.nr.07500.00**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

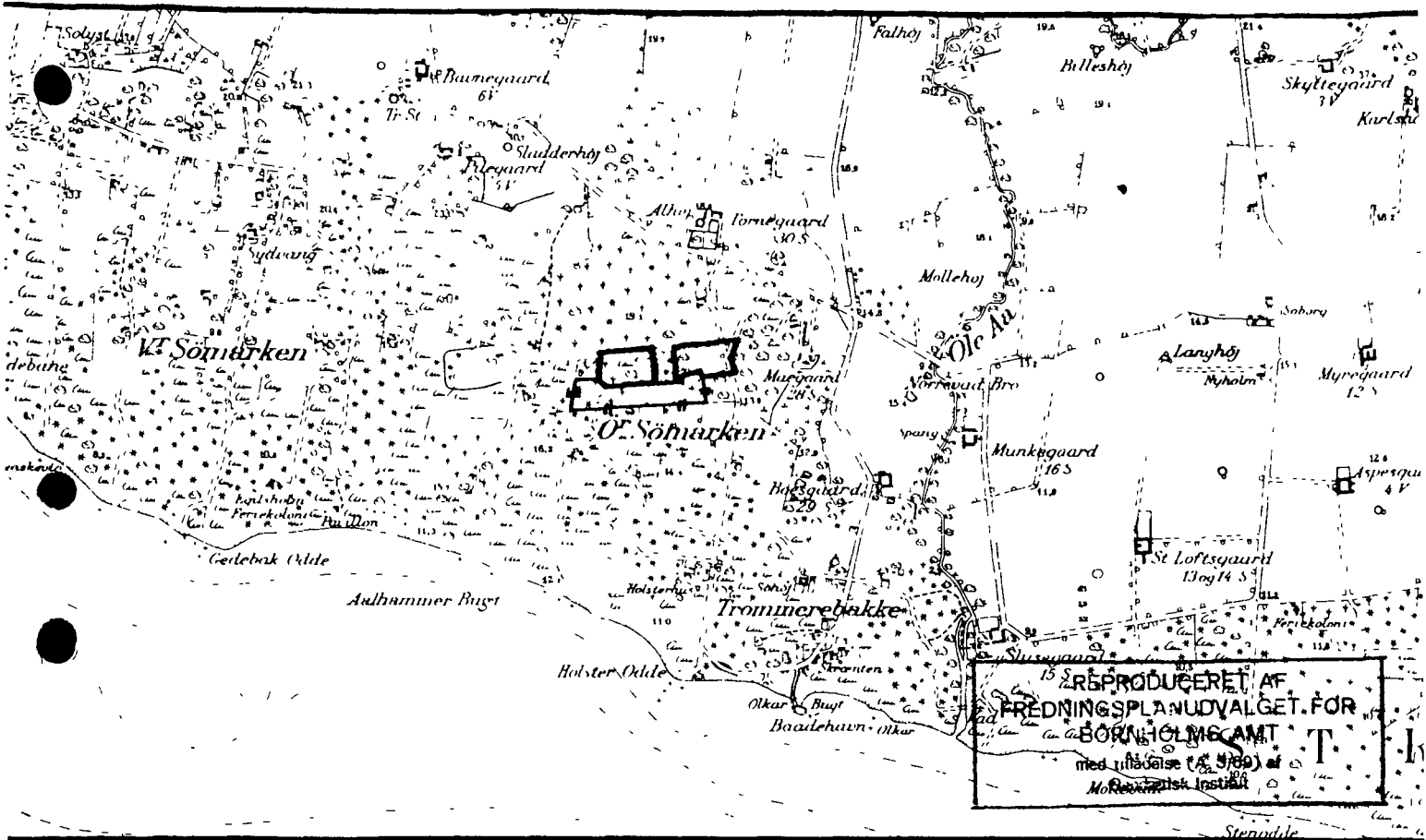
Fredningsnævnet

18-06-1982, 20-04-1966

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>



KORTBLAD NR. 5435 / 1812 III SØ 1:20000

MATR. NR.: 90^a, 90^c og 91.

SOGN: Pedersker

AREAL: 2,6 ha.

EJER: Privat

FREDET: Deklaration, lyst 21.4.1966
Fredningsnævnets kendelse af 18.6.1982. (138-03-59)FORMÅL: ~~Bebyggelsesregulering og~~ rekreativ fredning.

INDHOLD: Fredning af en nærmere bestemt del af ejendommen. - Endringer m.v. i den bestående tilstand må ikke finde sted.

~~Udstykning og bebyggelse af en nærmere bestemt del af ejendommen skal ske i o. m. udstykningsplan på nærmere vilkår. (se iverigt 138 03 28)~~PÅTALERET: Ejer af 90^a, 90^c og 91 og pc. heraf, fredningsnævnet, fredningsplanudvalget og Aakirkeby kommune.

REG. NR.: 138-03-22

I henhold til

REG. NR. 07500.000

er

- Deklaration, tinglyst 21/4 1966
 Nævnskendelse af / 19 , tinglyst / 19
 Overfredningsnævnskendelse af / 19 , tinglyst / 19
 Tillægskendelse af / 19 , tinglyst / 19

ophævet i sin helhed

- delvis ophævet.

SE

REG. NR. 07500.000 - fredningsnævnets
 kendelse af 18. juni 1982 i sag nr. 216/1980.

12. Deklaration tinglyst den 21. april 1966 i sin helhed for såvidt angår matr. nr. 90 f, g, h, i, k, l, m, n og o og en del af matr. nr. 90 a og e, således at alene afsnit 1 opretholdes for såvidt angår den fredede del af matr. nr. 90 a, c; e og 91 a, der ligger udenfor lokalplanområdet.

FREDNINGSNÆVNET >

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 90^a, 90^c og
(i København kvarter) 91
eller (i de sønderjydske lands- Pedersker
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

15.

Akt: Skab nr.
Ludvigsdal af dommerkontoret

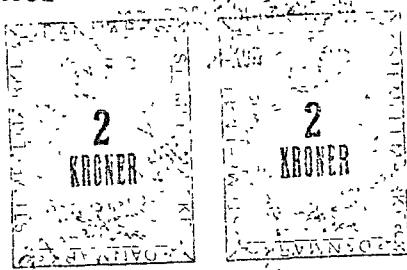
REG. NR. 4817

Købers bopæl:

Gade og hus nr.:

948

2. APR. 1966



Anmelder:

Landinspektør

Herman Hansen

Neksa

20/4-1966

Deklaration.

Undertegnede avlsbr. Aage Pedersen, som ejer af matr. nr. 90^a, 90^c og 91, Pedersker sogn, pålægger herved for mig og efterfølgende ejere min fornævnte ejendom og parceller heraf følgende servitutter:

1. Den del af ejendommen, der på vedhaftede kort er vist med grøn farve, fredes, således at ændringer i den bestående tilstand, - hvortil medregnes skur, kiosker, lysthuse og lignende, - og erhvervsmæssig udnyttelse, bortset fra skovdrift på det på kortet viste plantageareal, ikke må finde sted. Camping og teltslagning forbydes.

Det skal være offentligheden tilladt frit at færdes til fods ad de på kortet med brun farve viste 2,50 m brede stier. Det skal være tilladt at udstykke arealet til forening med tilgrænsende eller nærliggende sommerhusgrunde. I tilfælde af udstykning kan dele af arealet ikke medregnes til det nedenfor anførte mindste nettoareal for parceller, jfr. dog det nedenfor anførte vedrørende grunden "e".

2. Den del af ejendommen, der på vedhaftede kort er vist med rød farve udlægges til sommerhusbebyggelse.

Udstykning og bebyggelse skal finde sted i overensstemmelse med princippet i den på kortet viste udstykningsplan. Og iøvrigt i overensstemmelse med følgende bestemmelser:

a. På grundene må kun opføres bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum kortvarige ferieophold, weekends og lignende.

b. På hver særskilt matrikuleret grund må kun opføres en enkelt beboelse med ikke over 120 m² og ikke under 35 m² bebygget areal, samt eet udhus med ikke over 30 m² bebygget areal. Udhus må ikke opføres før beboelsesbygning.

c. Der må kun frestykkes grunde med nettostørrelse på mindst 2500 m², der skal kunne rumme et kvadrat med sidelinie 40 m. Denne

OPHÆVET

bestemmelse gælder ikke for grunden mrk. "e", der skal udstykkedes som vist på planen sammen med det tilgrænsende fredede areal.

- d. Spildevand kan, såfremt sundhedskommisionen meddeler midlertidig tilladelse, afledes til siveanordninger. Som latrin anvendes kemiske tørklosetter, med mindre sundhedskommisionen meddeler midlertidig tilladelse til w.c. afløb.
- e. Bygninger skal holdes mindst 10 m fra midten af den eller detilstødende veje, og mindst 5 m fra naboskel og/eller sommerhusområdets begrænsning, f.s.v. en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, skure, udhuse o.lign. mindre bygninger. Bygninger med tag af strå eller andet lige så let antændeligt materiale skal dog holdes mindst 10 m fra naboskel.
- f. Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage uden kvistvinduer og lignende og ikke gives en højde over 2,8 m regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 55° .
Bygningstegning og placering af bebyggelse på grunden mrk. "e" skal godkendes af fredningsnævnet.
- g. Tagdekning skal være i mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl, strå eller græstørv.
- h. Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.
- i. Telefonmaster må ikke etableres. Flagstænger må ikke overstige højden 6 m.
- k. Grundene må ikke hegnes. Læhegn i form af levende hegn af de på stedet forekommende vækster eller af højst 1,80 m højt umalet raftehegn kan anbringes i umiddelbar tilknytning til og inden for 10 m fra bebyggelsen og sammen med denne indesluttende et ubebygget areal på højst 100 m^2 . På grundene må isvrigt kun foretages spredt beplantning med de på stedet naturligt forekommende vækster.
1. Eksisterende bevoksning i vestre og nordre grænselinie for grunden mrk. "e" skal vedligeholdes.
At parkering af jernbanevogne og lignende samt biler, der i det ydre adskiller sig væsentligt fra personbiler, er

forbudt på eller uden for grundene, med undtagelse af almindelig af- og pålæsning og lignende. Parkering i det frie af campingvogne på eller uden for grundene kan kun ske med sognerådets tilladelse. På hver parcel skal indrettes to bilparkeringspladser eller én garageplads i det tilladte beboelseshus eller udhus med forplads af tilstrækkelig størrelse.

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse i det/æn til enhver tid gældende bygningsreglement/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset foranævnte bestemmelser.

Denne deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 90^a, 90^c og 91 af Pedersker sogn.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleret tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 90^a, 90^c og 91 og parceller af disse matr. nr.e, naturfredningsnævnet for Bornholms amtsråds-kreds, fredningsplanudvalget for Bornholms amt og Pedersker sogneråd.

Pedersker, den 14. september 1965.

Som ejer af matr. nr. 90^a, 90^c og 91: *Bois Carlsen*

Til vitterlighed om dateringens rigtighed og underskriftens ægthed:

Navn: *Bois Carlsen* Navn: *Bois Carlsen*
Stilling: *Bois Carlsen* Stilling: *Bois Carlsen*
Bopæl: *Bois Carlsen* Bopæl: *Bois Carlsen*

Denne Deklaration er tiltrådt af Pedersker sogneråd i sognerådsmøde den 14. september 1965.

Bois Carlsen

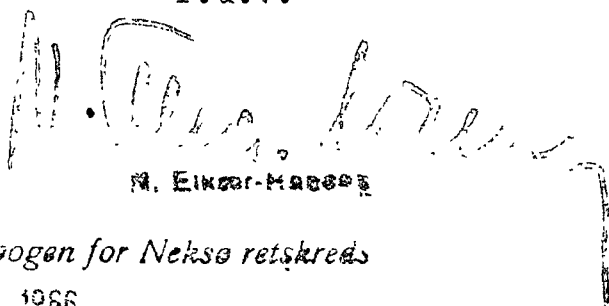
Bois Carlsen

Godkendes.

Fredningsplanudvalget for Bornholms amtsrådsreds,

den 20-4-1966

P.u.v.



M. EIKNER-MADSEN

Indført i dagbogen for Neksø retskreds

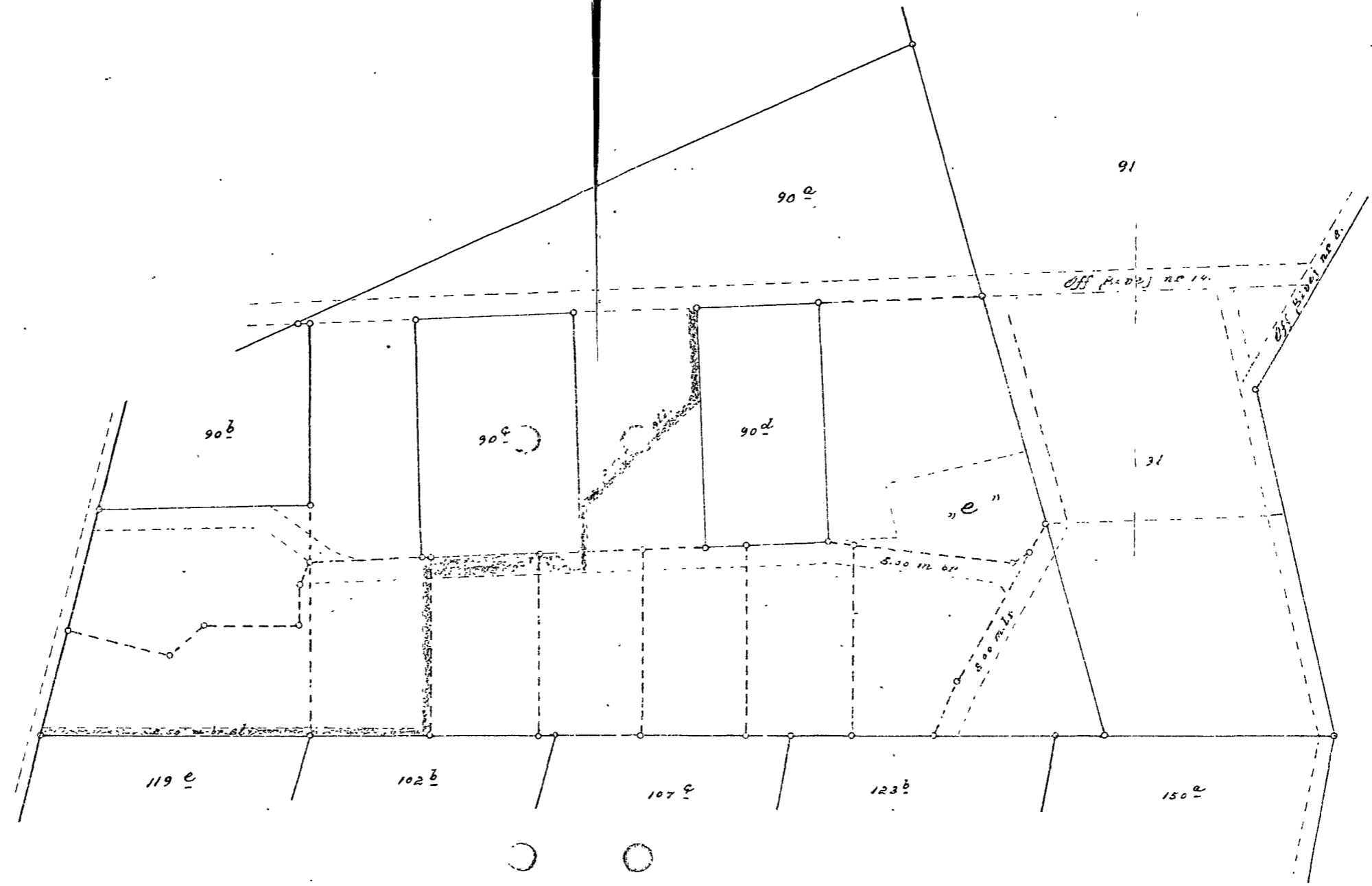
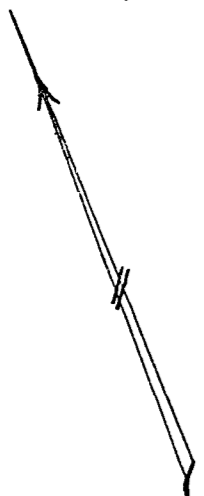
den 21 APR. 1966

Lyst.



OLE MITENS

Kr.	10 -
"	"
14	4 -
1. H	3 -
<hr/>	
100 Kr.	17 -



Deklarationskort vedr.

MATR. NR. 90^a, 90^b og 91

SOGN: *Pedersker.*

HERRED: *Sønder.*

AMT: *Bornholms.*

Areal beregnet efter

Udfærdiget 1966 af

B.d.j. nr. 27-11-10-1100
Målforshold 1:2000.

Herman Hansen
Landinspektør.

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

- 7 FEB. 2008

Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Kirsten Harboe
Strandvejen 6
Pedersker
3720 Åkirkeby

v/ Dommeren på Bornholm
Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245
bornholm@domstol.dk
www.domstol.dk/bornholm

00000771/Sagsbeh. HER
J.nr. 8902-1.2007.31.5
Vedr.

5. februar 2008

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til frastykning af et areal af ejendommen matr. nr.90-a m.fl. Pedersker, beliggende Strandmarksvejen 6, 3720 Aakirkeby. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 21 april 1966 tinglyst fredningsdeklaration, der blandt andet fastsætter:

".....

Det skal være tilladt at udstykke arealet til forening med tilgrænsende eller nærliggende sommerhusgrunde.

.....

Påtaleret tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 90-a, 90-c og 91 og parceller af disse matr.nr., naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds, fredningsplanudvalget for Bornholms Amt og Pedersker sogneråd.

....."

Danmarks Naturfredningsforening har udtalt, at naturfredningsforeningen ikke kan tiltræde det ansøgte, der efter foreningens opfattelse strider mod fredningens ordlyd og formål.

Miljøcenter Roskilde har i skrivelse af 26. november 2007 oplyst, at fredningsdeklarationens ordlyd er meget præcis med hensyn til udstykning. Der kan kun udstykkes dele af de fredede arealer til forening med tilgrænsende eller nærliggende sommerhusgrunde.

Udstykningen har været forelagt Jordbrugskommissionen, der ved afgørelse af 21. november 2007 har meddelt afslag på det ansøgte.

Fredningsnævnet meddeler herved afslag til det ansøgte, idet der efter den på ejendommen tinglyste fredningsdeklaration alene kan finde udstykning sted til forening med tilgrænsende og nærliggende sommerhusgrunde. Da det ansøgte således findes at stride mod fredningens klare ordlyd, finder fredningsnævnet ikke at kunne meddele dispensation til det ansøgte i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1, idet en imødekommelse af ansøgningen vil forudsætte en ændring af fredningen, jfr. naturbeskyttelseslovens §

50 stk. 3.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

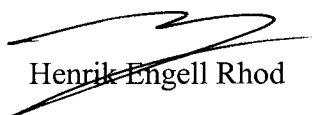
Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Miljøcenter Roskilde, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Carsten Heiberg, Sven og Bitten Lindahl, Inger Marie Frederiksen, Laila og Per Andersen, Arne og Lisbeth Dejbjerg Hansen, Peder og Christine Kofoed samt Klaus Wiuf.



Henrik Engell Rhod

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen
Til orientering

Fredningsnævnet for Bornholm
Retten på Bornholm
Damgade 4 A
3700 Rønne

Modtaget

27 NOV. 2007

Retten på Bornholm

Vand- og naturområdet

J.nr. ROS-410-00250

Ref. Ianth

Den 26. november 2007

+ bemyndiget

**Ansøgning om frastykning af skovareal fra landbrugsejendommen
matr. nr. 90a m. fl. Pedersker**

Ansøgning

Advokat Kirsten Harboe har ved brev af 23. oktober 2007 ansøgt om, at matr. nr. 90a Pedersker kan frastykkes ovennævnte ejendom. Det udstykkede areal ønskes overdraget til Carsten Heiberg, Salenevej 7, 3760 Gudhjem.

Det fremgår af ansøgningen, at Carsten Heiberg i henhold til bodelingsoverenskomst af 8/12 og 10/12 1973 har brugsret og forkøbsret til matr. nr. 90a Pedersker.

Fredningsbestemmelser

Ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration tinglyst den 21. april 1966, hvoraf det bl. a. fremgår, at det skal være tilladt at udstykke areal til sammenlægning med tilgrænsende eller nærliggende sommerhusgrunde.

Sagsoplysninger

Det fremgår af ansøgningen, at den ejendom hvorfra matr. nr. 90a ønskes udstykket er en landbrugsejendom. Arealet der ønskes frastykket er på 2.0845 m².

Det er endvidere oplyst, at Carsten Heiberg, som ønsker at erhverve arealet, ikke ejer en landbrugsejendom, og at han jf. adressen er bosat i Gudhjem.

Bornholms Regionkommune har ved brev af 26. oktober 2009 til Carsten Heiberg udtalt, at regionskommunen er indstillet på at meddele landzonetiladelse til udstykningen, hvis der kan opnås dispensation fra fredningsnævnet. Dette uanset, at der som udgangspunkt ikke kan meddeles landzonetiladelse til udstykning af rekreative parceller med henblik på fx jagt, ophold og lignende private rekreative forhold.

Det er Miljøcenter Roskildes vurdering, at fredningsdeklarationernes ordlyd er meget præcis med hensyn til udstykning, nemlig at der kun kan udstykes dele af de fredede arealer til forening med tilgrænsende eller nærlig-

Fredningsnævnet
for
Bornholm

gende sommerhusgrunde. På denne baggrund skal Miljøcenter Roskilde henlede fredningsnævnets opmærksomhed på dels naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvoraf det fremgår, at fredningsnævnet kan dispensere når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål, og dels samme paragrafs stk. 3 hvoraf fremgår, at videregående afvigelser fra en fredning end nævnte i stk. 1 kun kan foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Med venlig hilsen



Lars Thiim
specialkonsulent, cand. scient.
72 54 80 75
lanth@ros.mim.dk

Bilag: sagens akter

Genpart til orientering: Bornholms Regionskommune

Thiim, Lars Nicolai

Fra: Thiim, Lars Nicolai
Sendt: 12. november 2007 09:13
Til: 'kirsten.harboe@get2net.dk'
Emne: Kvittering for modtagelse af ansøgning til fredningsnævnet

docId: http://esdh.cfk.dk/captia/DOK949902
SJ: 1

Hermed kvitteres for modtagelse af din ansøgning af 23. oktober 2007.

Sagen vil blive sendt videre til fredningsnævnets behandling, når miljøcentret har gennemgået sagen.

Med venlig hilsen
Lars Thiim
specialkonsulent, cand. scient.
Vand- og naturområdet
Dir tif.: (+45) 72 54 80 75
lanth@ros.mim.dk

Miljøministeriet
Miljøcenter Roskilde
Ny Østergade 7-11
DK - 4000 Roskilde
Tlf.: (+45) 72 54 65 00
www.ros.mim.dk

Officielle mails bedes sendt til post@ros.mim.dk

Scannet
29 OKT. 2007

29 OKT. 2007

Kirsten Harboe

Strandvejen 6
3720 Aakirkeby
Fax 56978392
Tfl. 56978192
kirsten.harboe@get2net.dk

Fredningsnævnet
Miljøcenter Roskilde
Ny Østergade 7-11
4000 Roskilde

Den 23 okt. 2007

Ansøgning om frastykning af skov fra landbrugsejendommen Ellesvang matr.nr.90 a m.fl. Pedersker.

Herved skal jeg ansøge om at matr.nr. 90 a Pedersker må blive frastykket min ejendom Ellesvang, Strandvejen 6, 3720 Aakirkeby, der er noteret som landbrug og består af

		Areal m2	Heraf vej m2
90 a	Pedersker	2.0845	326
91 a	Pedersker	5.4926	3687
91 h	Pedersker	<u>4530</u>	<u>180</u>
	I alt	<u>8.0301</u>	<u>4193</u>

Jorden er ringe, idet det er sandjord, og ejendommen består af de sidste vandreklitter, der på matr.nr. 90a blev beplantet med fyr omkring 1950. Jorden på matr.nr. 91a har ikke været benyttet landbrugsmæssigt siden 1971, hvor Carsten Heiberg og jeg købte ejendommen.

I 1973 overtog jeg hele ejendommen i forbindelse med bodeling, og Carsten Heiberg fik tinglyst fuld brugsret (bilag) over matr.nr. 90 a, der er skov med fyrretræer på, hvor han siden da udelukkende har skovet træer til eget brug.

Da jeg nu p.g.a. alder ønsker at frasælge jorden og nedlægge landbruget, skal jeg ifølge aftalen fra 1973 ansøge om at Carsten Heiberg kan erhverve matr.nr. 90 a.

Efter aftale med mig har Carsten Heiberg forespurgt Bornholms Regions Kommune om, hvorledes denne er indstillet til, at han kunne overtage matr.nr. 90 a, og svaret af 26 sept. 2007 er positivt, især fordi matr.nr. 90 a fremover kun skal benyttes, således som den er blevet siden 1973, og i øvrigt har været led i en økonomisk aftale, som begge parter har overholdt siden.

Fredningsnævnet
for
Bornholm

Som det fremgår af fredningsdeklarationen af 1966 (bilag) kan der ikke ske nogen erhvervsmæssig udnyttelse (bortset fra skovdrift) på matr.nr. 90 a, ligesom der heller ikke må ske ændringer i bestående tilstand. Dette vil heller ikke ske, såfremt matr.nr. 90a overgår til Carsten Heiberg. Naturen vil således ikke lide last ved en overdragelse.

Jeg skal derfor ansøge om, at matr.nr. 90 a vil kunne tilskødes til Carsten Heiberg som fri skov med respekt af eksisterende fredningsbestemmelser.

Jeg kan i øvrigt oplyse,

- At Carsten Heiberg ikke er ejer af landbrugsjord,
- At vejene i øvrigt ikke er udstykket og angivet på nugældende matrikelkort, men at vejen på matr.nr. 90 a - Bonaveddavej – er ca. 5 meter bred og 200 meter lang, således at vejarealet i realiteten bliver på 1000 m² yderligere , og det evt. overdragne areal derfor bliver under 2 ha,
- At det er stien fra Bonaveddavej mod syd, der er angivet som vej på matr.nr. 90a på matrikelkortet (se deklarationskortet på bilag 4)
- At matr.nr. 90 c, der tidligere hørte ind under matr.nr. 90 a, og nu ligger ”inde i” matr.nr. 90a, blev frastykket i 1971 som en lille parcel uden bebyggelsesret, som den daværende sælger af Ellesvang kunne beholde i sin pensionisttilværelse, da han solgte Ellesvang til Carsten Heiberg og mig.

Jeg har samtidig tilskrevet ligelydende til Jordbrugskommissionen, jfr. vedlagte kopi.

Bilag i kopi :

1. tingbogsoplysning
2. ekstraktudskrift af brugsret fra 1973
3. Farvelagt overflyvningsfoto med påtrykt matrikelkort (fået i kommunen)
4. Deklaration fra 1966
5. Deklaration fra 1969
6. kopi af Bornholms Regionskommunes svar til Carsten Heiberg af 26-9-07
7. kopi af brev til Jordbrugskommissionen af d.d.

Ønsker de yderligere oplysninger, står jeg naturligvis til rådighed hermed.

Med venlig hilsen


Kirsten Harboe

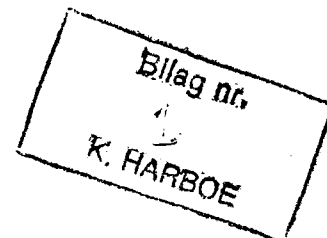
Telefonisk tingbogsoplysning - Den 2. oktober 2007

29 OKT. 2007

Strandvejen 6, Pedersker, 3720 Aakirkeby.

Ejer : Kirsten Harboe

Tinglyst : Landbrugsejendom.



Overtagelsesdato :

Første halvdel i 1971

Anden halvdel i 1973 (bodelingsoverenskomst.)

Scannet

29 OKT. 2007

		Areal m2	Heraf vej m2
90 a	Pedersker	2.0845	326
91 a	Pedersker	5.4926	3687
91 h	Pedersker	<u>4530</u>	<u>180</u>
	I alt	<u>8.0301</u>	<u>4193</u>

Servitutter :

- 1965 Dok. Om vandledning Vandværks ret til eftersyn mv.
- 1966 Dok. Om fredning mv. I forbindelse med udstykning af 6 grunde syd for grøn skravering : Grøn skravering
Dekl: Ingen erhvervsmæssig udnyttelse (bortset fra skovdrift), ingen ændring i den bestående tilstand
- 1968 Dok. Om fredning mv I forbindelse med udstykning af 90 o (trekantsgrunden) til spejderne (nu KH) : Grøn kryds-skravering
Dekl : som ovenfor
- 1969 Dok. Om fredning mv. I forbindelse med udstykning af 5 grunde i NV's hjørne : Gul bundfarve
Dekl : som ovenfor – bortset fra landbrugs-drift.
- 1972 Dok. Om udstykning af 91 a Omlægger adgangsvejen i 1969-deklarationen
- 1973 Dok. Om forsyning / afløb. Nedlæggelse af kloakledning i adgangsvejen i 1969-deklaration.
- 1975 Dok. Om forkøbsret.
- 1975 30.4. Nedgravet hovedledninger Vandværk
- 1979 Dok om bebyggelse og benyttelse Beboelsesrum på 50 m2 af staldbygning må kun benyttes som del af den eksisterende enfamilie-beboelse.
- 1982 Lokalplan 3 Vedrører sommerhusbebyggelserne – som grænser op til 90 a, og 91 a.

Fredningsnævnet
for

Bornholm Ejerpant – Nordea, var.

Pantehæftelser :

150.000

Ejendomsvurdering 2006 : Kr. 680.000 kr., heraf grundværdi kr. 78.200.

Scannet
29 OKT. 2007

29 OKT. 2007

Bilag nr.
2
K. HARBOE

Udskrift om Carsten Heibergs forkøbsret til matr.nr. 90 a Pedersker :

Ekstraktafskrift.

Af Bodelingsoverenskomst af 8/12 og 10/12 1973 på matr.nr. 90 a og 91 a Pedersker sogn.
Carsten Heiberg til Kirsten Harboe Heiberg.

§ 6.

Overdrageren får fuld brugsret over de jordstykker, der nu er samlet under matr.nr. 90 a, idet erhververen til enhver tid kan – og erhververen når hun måtte ønske at sælge ejendommen skal – søge at få matr.nr. 90 a udstykket fra hovedejendommen og tilskødet overdrageren, der betaler skøde og udstykningsomkostninger. Brugs- eller købsvederlaget er erlagt og fastsættes om grundværdien. Såfremt matr.nr. 90 a ikke kan udstykkes tillægges der overdrageren fuld brugsret af matr.nr. 90 a samt overtagelsesret, såfremt udstykning kan foretages, mens brugsretten er gældende. Brugsretten er personlig, og denne er gældende så længe overdrageren lever.

§ 7.

Overdrageren har almindelig forkøbsret til ejendommen med pligt til at holde erhververen orienteret om sin adresse.

§ 8.

Nærværende skødes § 6 og § 7 begæres lyst som servitutter på ejendommen med overdrageren som påtaleberettiget.

København den 8/12 1973

Som overdrager : C. Heiberg

Som erhverver : Kirsten Heiberg

Nærværende begæres lyst som servitutstiftende på ejendomme matr.nr. 90 a og 91 a Pedersker sogn

19.2.1975

K. Harboe, Advokat, Pedersker.

Indført i dagbogen for retten i Rønne den 4. mar. 1975 :

Lyst servitutstiftende f.s.v. ang. Skødets § 7. Afvist fra tingbogen f.s.v. ang. Skødets §6, da bestemmelsen er i strid med udstykningsloven.

Tingbog: bd. II

Akt: Skab Nr.

Anm. Forud for servitutbestemmelsen hæfter diverse servitutter og pantegæld.

V.T. Bang

Retsassessor

Scanned
29 OKT. 2007

Bilag nr.
K. HARBOE

