

**Afgørelser – Reg. nr.: 04816.00**

**Fredningen vedrører: Hammer-Torup Bakker**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      15-04-1970**

**Fredningsnævnet                              28-08-1968**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET >

# FREDNING I STORSTRØMS AMT

P.U. j.nr.: P 798

Lokalitet: Hammer - Torup Bakker

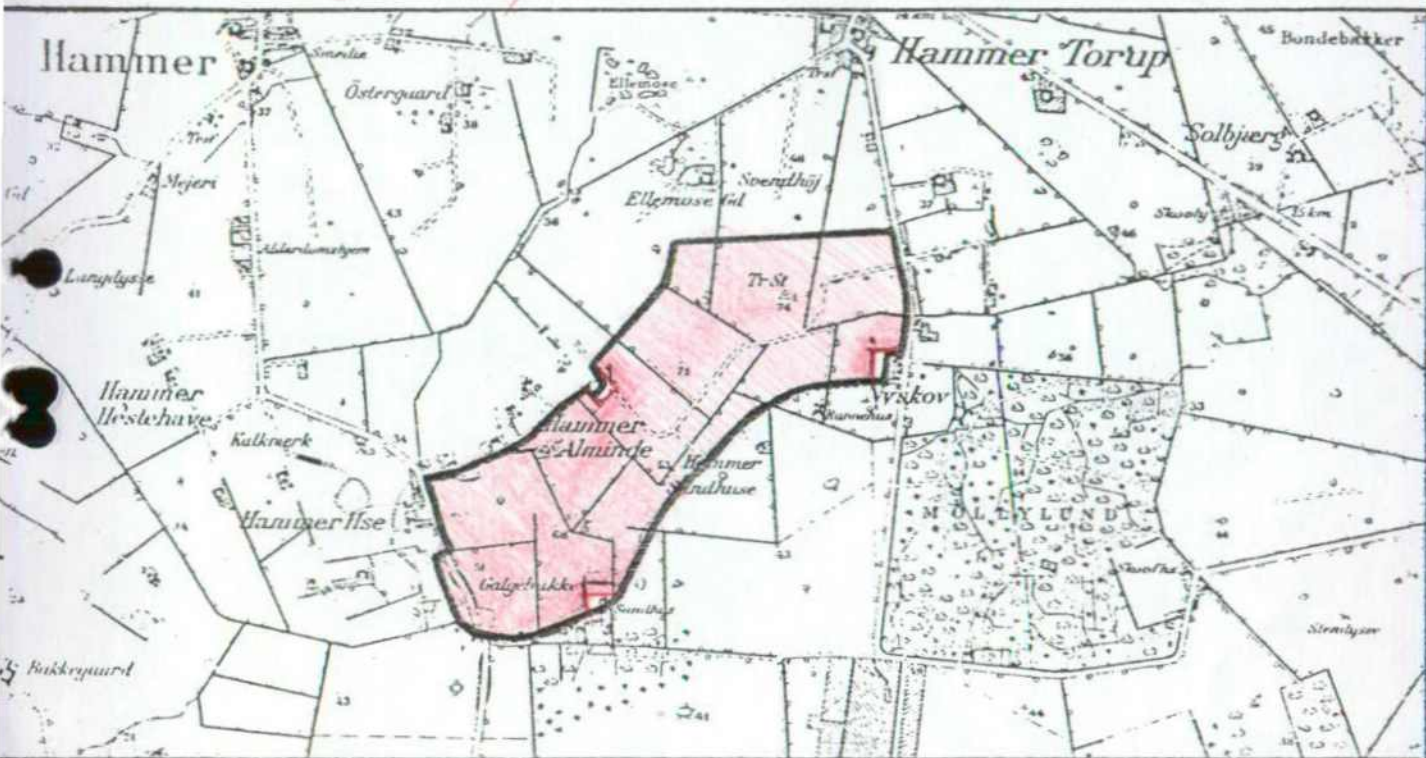
N. j. nr.: 170/61

REG. NR. 4816

D.F.N. sag nr.: 1991/68

Kommune: Fladså 353

*indtaget 1/8 82/der GI-kort: 1512-III-NV.*



1 : 20.000

Areal: 64 ha

Interessezone: I

Fredet: Fredningsnævnet 28. august 1968  
Overfredningsnævnet 15. april 1970

Formål: Bevarelse af landskabelige og geologiske værdier.

Bid: Bebyggelse, opstilling af boder, master eller lignende skæmmende indretninger samt ændring i terrænformerne må ikke finde sted.  
Beplantning i begrænset omfang kan dog tillades af fredningsnævnet, såfremt bakkernes konturer ikke sløres.  
Fredningen er ikke til hinder for grustagning til de pågældende ejendommers eget forbrug.

Ejer: Privat

Pataleret: Fredningsnævnet

Henvisning:

Reg. nr. 353 - 9

15/4-1970

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

=====

År 1970, den 15. april, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1991/68 om fredning af Hammer-Torup bakker.

I den af fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds den 28. august 1968 afsagte kendelse hedder det:

Ved skrivelse af 30/11 1961 har Danmarks Naturfredningsforening anmodet om, at der måtte blive rejst fredningssag på et område kaldet Hammer-Thorup bakker.

Da der ikke samtidigt med foreningens henvendelse forelå et fyldestgørende materiale, blev der på grundlag af en af sognefogeden i Hammer affattet fortegnelse indrykket bekendtgørelse om fredningssagens rejning i Statstidende for den 8/12 1961, og den 26/3 1962 blev der afholdt et orienterende møde med de pågældende lodsejere.

Under mødet oplystes at fredningen for at kunne komme til at hvile på hele området Hammer-Thorup bakker også måtte omfatte flere andre ejendomme, og der blev herefter givet ejerne af disse ejendomme særskilt meddelelse om, at fredningssagen var rejst.

Fredningssagen kom herefter til at omfatte de i nedenstående skema anførte ejendomme.

Fredningspåstanden går ud på opretholdelse af status quo således forstået, at hverken bebyggelse, opstilling af boder, master, eller lignende skæmmende indretninger, beplantning samt ændring af terrænformerne må finde sted.

Under et den 7/11 1963 afholdt forhandlingsmøde med lodsejerne fremkom fra nogle af disse ønsker om i begrænset omfang at foretage beplantning, og disse ønsker er imødekommet ved nævnets tilkendegivelse over for hver enkelt af lodsejerne.

Danmarks Naturfredningsforening har motiveret ønsket om fredningen ved henvisning til bakkernes betydelige landskabelige og rekreative værdi, hvortil kommer, at bakkerne danner en så fin geologisk formation, at de bør bevares.

Fredningsplanudvalget for Præstø og Sorø amter har i et forhandlingsmøde den 29/11 1963 anbefalet, at området søges fredet, i det væsentlige som en status quo fredning.

Der er ikke fra lodsejernes side fremkommet nogen egentlig protest mod fredningens gennemførelse, men lodsejerne har gjort erstatningskrav gældende som anført i nedenstående skema, der tillige indeholder oplysninger om ejendommenes størrelse og størrelsen af de arealer af hver enkelt ejendom, der søges fredet.

En enkelt lodsejer gårdejer Holger Rasmussen, som ejer ejendommen matr. nr. 3 Lundbygård og 12<sub>c</sub> Hammer-Thorup, har gjort gældende, at der på hans ejendom findes grusforekomster om hvis udnyttelse han har sluttet kontrakt med Henriksen og Henriksen Industri A/S, Frederiksberg, og at dette forhold motiverer en meget betydelig erstatning, hvis størrelse dog endnu ikke kan oplyses.

Fredningsnævnet har fundet, at det er af betydning for almenheden at området, på grund af dets landskabelige, særprægede skønhed bevares, hvorfor det bestemmes, at området i medfør af naturfredningslovens § 1 og § 13 fredes i overensstemmelse med fredningspåstanden, dog at beplantning i begrænset omfang vil kunne tillades efter fredningsnævnets forudgående godkendelse.

Den besluttede fredning omfatter samtlige ejendomme, hvorpå sagen er rejst, med undtagelse af gårdejer Holger Rasmussens ejendom, matr. nr. 3 Lundbygård hovedgård, 12 <sub>c</sub> Hammer-Thorup, Hammer sogn, af samlet areal 17 ha. 4855 m<sup>2</sup>, hvoraf ca. 12 ha. 5800 m<sup>2</sup> omfattes af fredningspåstanden. Med hensyn til denne ejendom verserer fredningssagen fortsat, indtil spørgsmålet om tilladelse til grusgravning og erstatningens størrelse er afklaret. Gårdejer Rasmussen har oplyst, at undersøgelserne vedrørende mængderne og kvaliteten af grusforekomsterne er iværksat, men at resultatet formentlig først vil foreligge om ca. 9 måneder.

Påtaleret vedrørende fredningsbestemmelserne har naturfredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds.

Med hensyn til erstatningspåstandene bemærkes, at nævnet har tilkendt lodsejerne de i omstående skema ud for hver enkelt anførte erstatningssummer:

Areaerne i kolonne 1 og 2 er de i landbrugsministeriets matrikler anførte arealer.

Areaerne i kolonne 3 er beregnet efter matrikelkortet..

lb. nr.	matr. nr.	1. areal ha.	2. heraf vej ha.	3. areal, der søges fredet ha.	4. bemærkning	5. krævet erstatning kr.	6. tilkendt erstatning kr.
		<u>Hammer-Thorup by, I sogn.</u>					
1.	5	18.2118		2.05	Bernhardt Pedersen	30.000,00	6.500,00
2.	6a	17.2728		4.43	Edvard Valdemar Hansen	55.000,00	13.500,00
3.	7b				Anna Marie Elisab. Poulsen	50.000,00	16.500,00
	7f	10.2261		5.53	samme		
4.	11a	10.4844		6.90	Peder Chr. Pedersen	uden angivelse	20.700,00
5.	22a, 22d 22u	4.1750	0.2360	2.50	Bernt Johan Collet	ingen	ingen
6.	22e	5.9384	0.0440	0.98	<del>Jønnar Hansen</del> <del>Erik Jørgensen</del>	40.000,00	3.000,00
7.	22i	4.1751	0.0570	0.57	Holger Henrik Pedersen	uden angivelse	2.000,00
8.	22m	1.6285		0.18	Ole Chr. Larsen	5.000,00	600,00
9.	22p	10.7776	0.2380	10.02	Poul Jensen	33.000,00	30.000,00
10.	22s	5.4140		4.70	Svend Aage Larsen	1.500,-pr.td.land	14.000,00
11.	22t, 22z	2.6661		2.58	Christian Petersen	uden angivelse	7.800,00
12.	22æ	0.1720	0.0090	0.09	Peder Chr. Pedersen og Esther Dagny Pedersen	uden angivelse	300,00

lb. nr.	matr. nr.	1. areal ha.	2. heraf vej ha.	3. areal, der sø- ges fredet ha.	4. bemærkning	5. krævet erstatning kr.	6. tilkendt erstatning kr.
13	22aa	0.1573		0.1573	Aksel Bekmand Eising	35.000,00	500,00
<u>Lundbygård Hovedgård, Hammer sogn.</u>							
14.	1a, 1c	20.4058	0.2180	0.70	Bernt Johan Collet	ingen	ingen
15.	2b	9.3570	0.0860	7.36	Niels Peter Nielsen	68.000,00	22.000,00
16.	4	7.8940		7.66	Lars Peter Olsen	75.000,00	23.000,00
17.	5	5.8449	0.0820	4.00	Jens Peter Christensen	75.000,00	12.000,00
<u>Lundbygård Hovedgård, Lundby sogn.</u>							
18.	1c	7.7730		0.08	Bernt Johan Collet	ingen	ingen
<u>Hammer by og sogn.</u>							
19.	22	10.0552		0.17	Hans Gunnar Larsen	10.000,00	500,00



Fredningen omfatter ca. 61 ha og den samlede erstatning til lodsejerne kr. 172.900,00.

Da panthaverne som har været indvarslet ikke har rejst krav om udbetaling af erstatningerne eller dele heraf og deres interesser ej heller findes at berøres ved fredningen, vil erstatningsbeløbene være at udbetale til lodsejerne.

Erstatningerne forrentes med 6% p.a. fra kendelsens afsigelse.

Ifølge naturfredningslovens § 17 udredes 3/4 af erstatningen af statskassen og 1/4 af amtsfonden for Præstø amtsråds-kreds og de i amtsråds-kredsen beliggende købstadskommuner efter indenrigsministeriets nærmere bestemmelse.

Kendelsen vil være at tinglyse på de i den skematiske opstilling nævnte matr. nr. 'e med påtaleret for naturfredningsnævnet for Præstø amtsråds-kreds.

Kendelsen forelægges i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3 for overfredningsnævnet til godkendelse inden dens iværksættelse, men denne forelæggelse medfører ikke nogen ankebehandling.

Ønsker en lodsejer at anke kendelsen, må sådan anke ske inden 4 uger efter kendelsens forkyndelse ved direkte henvendelse til overfredningsnævnet, Nyropsgade 22, 1602, København V.

Thi bestemmes:

De i foranstående skematiske opstilling nævnte ejendomme fredes i opstillingen og på vedhæftede kort angivne omfang på de i fredningsbeslutningen nævnte vilkår.

Påtaleret har naturfredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds.

For den iværksatte fredning betales direkte til lodsejerne de i opstillingen anførte erstatningsbeløb, der forrentes med 6% p.a. fra kendelsens afsigelse.

Erstatningen udredes med  $\frac{3}{4}$  af statskassen og  $\frac{1}{4}$  af amtsfonden for Præstø amtsrådskreds efter indenrigsministeriets nærmere bestemmelse.

Fr. Thyge Frandsen.

Lysholt Hansen.

Worsaae.

Denne kendelse er forelagt Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3 samt anket af de under lb.nr. 11, 13, 16 og 19 nævnte 4 ejere med påstand om højere erstatning.

Under Overfredningsnævnets behandling har sagen været forelagt Naturfredningsrådet, som i en erklæring af 18. februar 1969 udtaler, at Hammerbakkens geologiske og botaniske forhold næppe i sig selv kan betinge en fredning, men kan støtte den landskabeligt betingede fredning. Samtidig fremhæves bakkernes markante fremtræden, som efter rådets opfattelse ikke bør sløres ved yderligere tilplantning, ligesom gravning i stor stil bør undgås.

Endvidere har firmaet Henriksen og Henriksen i skrivelse af 13. marts 1969 meddelt, at firmaet - efter at have afsluttet undersøgelserne vedrørende grusforekomster på ejendommen, matr.nr. 12 c Hammer-Torup, matr.nr. 3 Lundbygård (det nu medtagne lb.nr. 20, jfr. nedenfor) - ikke vil benytte det af ejeren afgivne tilbud om graveret, da man har fundet den pågældende grusforekomst uegnet for den i den nærmeste fremtid påtænkte produktion.

Overfredningsnævnet har den 10. april 1969 besigtiget det fredede og forhandlet med de af fredningen berørte ejere samt med repræsentanter for Danmarks Naturfredningsforening, Naturfredningsrådet, fredningsnævnet, fredningsplanudvalget, Fladså kommune og andre interesserede.

Landsretssagfører P.V. Nielsen nedlagde herunder som advokat for parcellist Chr. Petersen (lb.nr. 11) påstand om højere erstatning under henvisning til opnået tilbud på aftagning af grus, ligesom han ønskede fredningsarealet reduceret ved flytning af grænsen til den offentlige vej.

Gårdejer Holger Rasmussen (lb.nr. 20) erklærede sig enig i, at fredningssagen vedrørende hans ejendom, der af fredningsnævnet var

udtaget til særskilt behandling, færdigbehandlede af Overfredningsnævnet sammen med de øvrige ejendomme og nedlagde påstand om, at der tilkendtes ham særskilt erstatning for grusforekomster. Endvidere blev der af flere ejere nedlagt påstand om forrentning af fredningserstatningerne fra et tidligere tidspunkt end ved kendelsen bestemt.

Danmarks Naturfredningsforening ønskede fredningen gennemført, men havde intet imod, at en del af de ved bakkernes fod medtagne forarealer blev udtaget.

-----

Overfredningsnævnet har herefter vedtaget at stadfæste den ved fredningsnævnets kendelse gennemførte fredning samt at inddrage spørgsmålet om fredning af gårdejer Holger Rasmussens ejendom matr. nr. 12 c, Hammer-Torup, matr.nr. 3 Lundbygård, under Overfredningsnævnets behandling, med følgende ændringer og bemærkninger:

#### I. Fredningens omfang.

Af det fredede udtages mod nordvest, vest og sydøst det 40 m brede forareal, således at fredningsgrænsen her bliver sammenfaldende med de eksisterende veje, jfr. det kendelsen vedhæftede kort. Endvidere udtages af det fredede bebyggelser med omliggende haver bortset fra den på ejendommen matr.nr. 22 aa Hammer-Thorup, (lb.nr. 13) beliggende bebyggelse.

Det fredede areal udgør herefter ca. 64 ha; de under lb.nr. e 6, 7, 8, 12, 14, 18 og 19 anførte ejendomme er herefter udgået af fredningen.

#### II. Fredningens indhold.

Overfredningsnævnet er enig i, at området fredes til opretholdelse af status-quo som bestemt i fredningsnævnets kendelse, hvorefter bebyggelse, opstilling af boder, master eller lignende skæmmende

indretninger, beplantning samt ændring af terrænformerne ikke må finde sted, dog at beplantning i begrænset omfang vil kunne tillades efter fredningsnævnets forudgående godkendelse.

Overfredningsnævnet finder, at bakkernes konturer ikke bør tilsløres ved beplantning, hvorfor yderligere tilladelser - udover de af fredningsnævnet givne - ikke kan forventes meddelt, medmindre ganske særlige grunde foreligger. Sådanne tilladelser er givet vedrørende ejendommene, matr.nr. e 11 a, Hammer-Thorup (lb.nr. 4), 2 b Lundbygård Hovedgård, Hammer sogn (lb.nr. 15) og 12 c Hammer-Torup, 3 Lundbygård Hovedgård, Hammer sogn, (lb.nr. 20) i den på kendelseskortet angivne udstrækning.

Det er endvidere besluttet, at fredningen ikke skal være til hinder for grustagning til de pågældende ejendommers eget brug, samt at ombygning af bebyggelsen på matr.nr. 22 aa (lb.nr. 13) skal være tilladt efter forud af fredningsnævnet meddelt godkendelse.

### III. Erstatninger.

Overfredningsnævnet har under hensyn til de i området værende materialeforekomster principielt kunnet godkende det af fredningsnævnet anvendte erstatningsniveau. Hvor fredningens omfang er begrænset, er der følgelig sket tilsvarende reduktioner i erstatningernes størrelse. Der er på dette grundlag med ejerne opnået forlig om de i nedennævnte skematiske oversigt anførte erstatningsbeløb. Derimod har Holger Rasmussen, hvem Overfredningsnævnet har tilbudt en erstatning på 40.000 kr. for fredning af 11,08 ha af hans ejendom, ikke kunnet acceptere denne erstatning, men har ønsket spørgsmålet afgjort ved taksation.

Ved en den 14. januar 1970 afsagt taksationskommissionskendelse er erstatningen til Holger Rasmussen fastsat til 40.000 kr.,

hvoraf 30.000 kr. udgør erstatning for den ved fredningen foretagne rådighedsindskrækning, medens 10.000 kr. udgør en skønsmæssigt fastsat erstatning for foreliggende grusforekomster.

Overfredningsnævnet har besluttet, at forrentningen af den gårdejer Holger Rasmussen tilkommende erstatning forhøjes fra 6 % p.a. til 8 % p.a. fra den 1. oktober 1969 at regne, til betaling sker, hvorved bemærkes, at de forligsmæssigt afgjorte erstatninger er anvist de pågældende forskudsvis i juni 1969.

Da Overfredningsnævnet i øvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte vil denne være at stadfæste med de af det foranstående følgende ændringer.

Et kort nr. PR 125 udvisende grænserne for det fredede, der udgør ca. 64 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s:

Den af fredningsnævnet for Præstø amtsrådsreds den 28. august 1968 afsagte kendelse om fredning af Hammer-Thorup bakker stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

I erstatning udbetales:

Lb. nr.:	Matr.nr.:	Ejer:	Fredet areal: ha.	Beløb: kr.
<hr/>				
Hammer-Thorup by, <u>Hammer sogn.</u>				
1.	5,	Bernhard Pedersen, "Ellemosegård", Lov.	2,05	6.500
2.	6 a,	Edvard Valdemar Hansen, Torup, Lov.	4,43	13.500
3.	7 b, 7 f,	Anna M.E. Poulsen, Hammer Thorup, Lov.	5,53	16.500
4.	11 a,	Peder Chr. Pedersen, Alminde pr. Lundby.	6,14	18.400

Lb. nr.:	Matr.nr.:	Ejer:	Fredet areal: ha.	Beløb: kr.
<u>Hammer-Thorup by, Hammer sogn.</u>				
5.	22 <u>d</u> , 22 <u>u</u> ,	Bernt Johan Collet, Lundbygård, Lundby.	1,5	0
9.	22 <u>p</u> ,	Poul Jensen, Hammer Huse, Lundby.	9,84	30.000
10.	22 <u>s</u> ,	Svend Aage Larsen, Hammer Huse, Lundby.	4,70	14.000
11.	22 <u>t</u> ,	Christian Petersen v/sagfører Carl C. Clasen, Næstved.	2,11	11.400
13.	22 <u>aa</u> ,	Aksel Bekmand Eising, Dannebrogsgade 1, København V.	0,1573	500

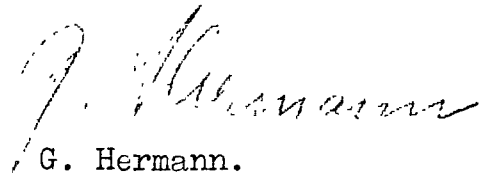
<u>Lundbygård Hovedgård, Hammer sogn:</u>				
15.	2 b,	Niels Peter Nielsen, Granly, Lundby	6,16	18.500
16.	4,	Lars Peter Olsen, Nyskov, Lundby.	7,18	22.000
17.	5,	Jens Peter Christen- sen, Nyskov pr. Lundby.	2,84	8.500
20.	3, <u>Hammer-Thorup by:</u> 12 <u>c</u> ,	) Holger Rasmussen, Nyskov, Lundby.	11,08	40.000

I alt 63,7173 ha 199.800 kr

Af erstatningsbeløbet i alt 199.800 kr., der forrentes med 6 % p.a. fra den 28. august 1968 til den 30. september 1969 og med 8 % p.a. fra den 1. oktober 1969 til betaling sker, udredes 3/4 af statskassen og 1/4 af Præstø amtsfond og de i amtsråds kredsen belig-

gende købstæder efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed  
bekræftes.

  
G. Hermann.



FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

FORHANDLINGS- og KENDELSESPROTOKOL

for

fredningsnævnet for Præstø amtsrådsreds.  
-----

Den 28. august 1968 afsagdes i  
sag nr. 170/61

fredning af  
Hammer - Thorup bakker

sålydende

K E N D E L S E :

CITERET FULDT UD I OFN K AF 15/4 1970

KORT>

REG. NR. 4816.

REG. NR. 4816.

FREDNING AF  
HAMMER-TORUP BAKKER  
TERRÆN AF

HAMMER-TORUP BY, HAMMER BY, OG LUNDBYGAARD  
HVGD, HAMMER SOGN, OG LUNDBYGAARD HVGD.,  
LUNDBY SOGN

UDFÆRDIGET EFTER MATRIKELKORTET I 1:4000 I ANLEDNING AF KENDELSE I  
HENHOLD TIL NATURFREDNINGSLOVEN.

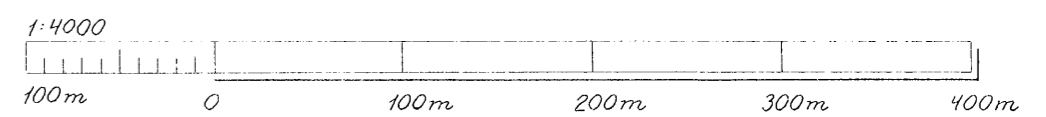
DECEMBER 1965 OVERENSSTEMMENDE MED MATRIKELKORTET 29 MARTS 1968



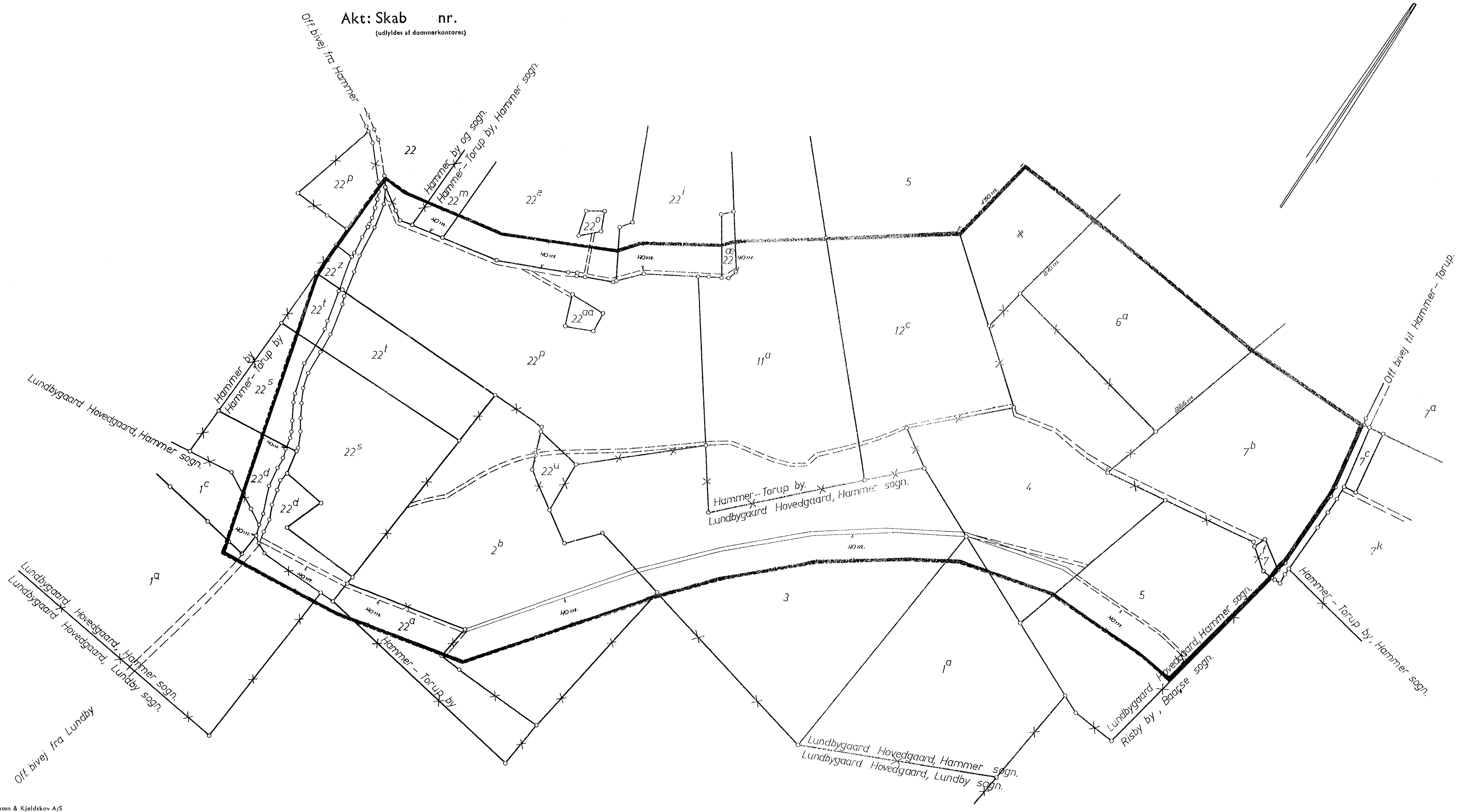
SIGNATURER

- FREDNINGSGRÆNSE
- BEPLANTNING TILLADT

Naturfredningskonsulentens kontor København d. 1-4-70
By: <b>Hammer</b>
Sogn: <b>do</b>
Plan nr. <b>PR 125</b>



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)  
 mtr. nr. af Hammer-Torup by, 19. december 1965  
 attesteres herved. Vordingborg  
 Bestillingsformular  
 Y-4 fløj



**FREDNING AF  
 HAMMER-TORUP BAKKER**

TERRÆN AF  
 HAMMER-TORUP BY, HAMMER BY, OG LUNDBYGAARD HVGD.,  
 HAMMER SOGN, OG LUNDBYGAARD HVGD., LUNDBY SOGN.

UDFÆRDIGET EFTER MATRIKELKORTET I 1:4000 I ANLEDNING AF KENDELSE I HENHOLD  
 TIL NATURFREDNINGSLOVEN.  
 DECEMBER 1965. OVERENSSTEMMENDE MED MATRIKELKORTET 29. MARTS 1968.

*[Signature]*  
 LANDINSPEKTÖR

- SIGNATURER:
- SKEL.
  - SKEL, DER TILLIGE ER EJERLAVSGRÆNSE.
  - VEJ EFTER MATRIKELKORTET.
  - ==== VEJENS RIGTIGE BELIGGENHED, INDTEGNET EFTER  
 GEODÆTISK INSTITUTS MAALBORDSBLAD 3926
  - DE FREDEDE AREALER ER BELIGGENDE INDENFOR  
 DEN SKYGGELAGTE GRÆNSE.

FREDNINGSGRÆNSEN KAN ALENE AFSÆTTES I MARKEN EFTER DE  
 PAA DETTE KORT ANFÖRTE MAAL.

REG. NR. 04816.000

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 04816.00**

**Dispensationer i perioden: 12-04-2002**

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Kirketorvet 16  
4760 Vordingborg  
Tlf. 55 361726  
Telefax 55 361710

Modtaget i  
SKOV- og Naturstyrelsen

16 APR. 2002

## UDSKRIFT AF FORHANDLINGS PROTOKOLLEN

FOR

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Fredag den 12. april 2002 kl. 15.00 holdt fredningsnævnet bestående af formanden dommer Ulf Andersen, det amtskommunale medlem, Verner Larsen og det kommunalt valgte medlem, Uffe Andersen møde i Hammer-Thorup Bakker.

Der foretoges:

Fr.s.1/2002 Sag om nedlæggelse af markveje i Hammer-Thorup Bakker, der er fredede ved Overfredningsnævnets kendelse af 15. april 1970 .

Der fremlagdes:

Breve af 11. januar 2002 og 4. marts 2002 med bilag fra amtet, j.nr. 8-70-51-353-29-2001.

For Storstrøms amt mødte Torben Hviid.

For lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening i Præstø/Fladså Dorthe Nielsen og Poul Erik Nielsen.

For Friluftsrådet, Johannes Kiil Andersen.

For Fladså kommune, Børge Stenbæk og Jakob Kloch.

Finn Ingemann Christiansen.

Willy Nerup Jensen.

Området besigtigedes.

Det oplystes, at de veje, som er nævnt i amtets breve, er nedlagt for adskillige år siden.

Nævnets medlemmer var enige om, at fredningsafgørelsen ikke giver mulighed for at gribe ind overfor nedlæggelse af markveje, da der i fredningskendelsen ikke er givet offentligheden speciel adgang til de fredede områder, og da en nedlæggelse af en markvej ikke kan betegnes som "terrænændring".

Der var samtidig enighed om, at der på grund af bakkernes naturskønhed er behov for etablering af trådte gangstier.

De mødte lodsejere var positivt indstillede til, at der etableres sådanne eventuelt i form af

"grønne spor".

Ulf Andersen

formand

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrift modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videregiver klagen.

Fredningsnævnet for Storstrøms amt.

Vordingborg den 15. april 2002



Ulf Andersen

formand

Udskrift er sendt til:

Storstrøms amt, Natur-og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.  
Lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening for Præstø/Fladså v/ Dorthe Nielsen,  
Hastrupvej 14, 4720 Præstø.  
Skov-og naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.  
Fladså kommune, Østerbro 2, Pederstrupvej 1, Mogenstrup, 4700 Næstved.  
Friluftsrådet, v/ Terkel Jakobsen, Pilevænget 2, 4930 Maribo.  
Finn Ingemann Christiansen, Nyskovvej 30, 4750 Lundby.  
Willy Nerup Andersen, Næstvedvej 89, Risby, 4750 Lundby.  
Uffe Busk Andersen, Rønnedevej 39, Engelstrup, 4733 Tappernøje.  
Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Stege.



Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,  
Lolland og Falster

Modtaget i  
By- og Landskabsstyrelsen

**- 5 FEB. 2008**

v/dommer Kirsten Linde  
Retten i Næstved  
Skomagerrækken 3  
4700 Næstved  
Tlf.: 55786300  
Fax: 55739139  
Mail: kili@domstol.dk

**Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.**

Den 4. februar 2008 kl. 10.00 holdt fredningsnævnet bestående af formanden dommer Kirsten Linde, det statslige medlem Edith Marie Rosenmeier og det kommunalvalgte medlem Jens Kristensen møde på ejendommen Hammer Alminde 2, 4750 Lundby.

Der foretoges:

Fr.s.15/07 Ansøgning om dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 15. april 1970 vedrørende fredning af Hammer-Torup bakker til opførelse af et nyt hus på ejendommen Hammer Alminde 2, Hammer, 4750 Lundby, matr. Nr. 22 aa, Hammer-Torup by, Hammer.

Der fremlagdes:

Ansøgning af 10. juli 2007 med bilag 1-3.  
Brev fra Danmarks Naturfredningsforening modtaget den 3. september 2007.  
Brev af 18. september 2007 fra Næstved kommune.

Mødt var foruden nævnets medlemmer:

Ansøgerne Jesper Horsmark og Ann-Karina Wismarch.  
For Næstved kommune Bo Kierskov.

Der foretoges besigtigelse.

Repræsentanten for Næstved kommune henholdt sig til kommunens og Danmarks Naturfredningsforenings skriftlige udtalelser.

Nævnets medlemmer var enige om, at det bestående byggeri er i en sådan tilstand, at det ikke egner sig til beboelse. Nævnets medlemmer fandt dog samtidig, at det ansøgte byggeri med hensyn til størrelse og udformning adskiller sig så væsentligt fra den bestående bebyggelse, at det strider mod fredningskendelsens formål om at opretholde status quo. Nævnet nægtede således at give tilladelse til det ansøgte i den foreliggende udformning.

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Kirsten Linde

formand

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. af de i Naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster. Fredningsnævnet videresender klagen.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk).

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 4. februar 2008.

  
Kirsten Linde

formand

Udskrift er sendt til:

Miljøcenter Nykøbing Falster, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F  
By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening, v/Kristian Gramstrup,  
Præstøvej 74, 4700 Næstved.  
Friluftsrådet, v/Jeppe Jørgensen, Søndergade 41, 4180 Sorø.  
Næstved kommune, Rådmandshaven 20, 4700 Næstved.  
Edith Marie Rosenmeier, Rådhusgade 57, 4780 Stege  
Jens Kristensen, Bolbrovej 36, 4700 Næstved.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,  
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde  
Retten i Næstved  
Skomagerrækken 3  
4700 Næstved  
Tlf.: 55786300  
Fax: 55739139  
Mail: kili@domstol.dk

**Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.**

Den 10. november 2008 kl. 10.00 holdt Fredningsnævnet bestående af formanden Kirsten Linde, det statslige medlem Edith Marie Rosenmeier og det kommunaludvalgte medlem Jens Christensen møde på ejendommen matr. nr. 22a Hammer-Torup by, Hammer, Hammer Alminde 2, 4750 Alminde.

Der foretoges:

Fr.s. 33/08 Ansøgning om dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 15. april 1970 til opførelse af et nyt hus på ovennævnte ejendom jf. fr.s. 15/07.

Der fremlagdes:

Brev af 15. juli 2008 med bilag fra arkitekt Ole Kjærulff.

Brev af 15. september 2008 fra Næstved kommune.

Mail af 5. oktober 2008 fra DN, Næstved.

Mødt var foruden nævnets medlemmer:

Ansøgerne Jesper Horsmark og Ann-Karina Wismarch.

Arkitekt Ole Kjærulff.

For Næstved kommune, Bo Kiersgaard.

Der foretoges besigtigelse.

Kommunens repræsentant udtalte jf. det, der er anført i kommunens brev af 15. september 2008, sig mod det ansøgte.

Nævnets medlemmer var jf. den tidligere afgørelse af 4. februar 2008 i fr.s. 15/07 enige om, at det bestående byggeri er i en sådan tilstand, at det ikke egner sig til beboelse. Nævnets medlemmer fandt dog samtidig, at det nu foreliggende projekt i lighed med det tidligere projekt med hensyn til størrelse og udformning adskiller sig så væsentligt fra den bestående bebyggelse, at det strider mod fredningens formål om at opretholde status quo. Nævnet nægtede således at give tilladelse til det ansøgte også i de nu foreliggende udformninger.

Kirsten Linde  
Formand

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster. Fredningsnævnet videresender klagen.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk).

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 11. november 2008.

Kirsten Linde

formand

Udskrift er sendt til:

Miljøcenter Nykøbing Falster, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F  
By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening, v/Kristian Gramstrup,  
Præstøvej 74, 4700 Næstved.  
Friluftsrådet v/Terkel Jakobsen, Nelliikevej 4, 4930 Maribo.  
Næstved kommune, Brogade 2, 4700 Næstved.  
Jesper Horsmark, Hammer Alminde 2, 4750 Lundby.  
Edith Marie Rosenmeier, Rådhusgade 57, 4780 Stege  
Jens Christensen, Bolbrovej 36, 4700 Næstved.