

Afgørelser – Reg. nr.: 04803.01

Fredningen vedrører: Tunø Rev Huse

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

**15-05-1968, 23-09-1968,
02-10-1968**

DEKLARATIONER >

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklarationer om vilkår for udstykning,
bebyggelse, beplantning og hegning m.v.
[privat] af

15/5 1968, Lyst 28/5 1968,
13/9 1968 - 16/10 1968 og
10/6 1968 - 18/4 1969

- Afgrørelse af 13. marts 1995 (nævn 121/94) - tilladelse til
ændring af tagkonstruktion.

727 ODDER

1314 II NY

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. jævnfør nedenfor)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre af Tunø By, Tunø

pr. 28/5 1968 65^a
+ pr 18/4 1969 65^{ai} samt
+ pr 16/10 1968

65ⁱ - 65^ø incl.,
65^{aa} - 65^{ah} incl.

Gældende matrikulært kortbilag: %

Se også REG. NR.: 04803.000
03608.000

Juristministeriets genpartspr. vedr. skadesbrev, kvitteringer til udsiddede og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 65 a Tunø by Stempel: 4 kr. 00 øre
(i København kvarter) og sogn.
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 45.125
(udfyldes af dommerkantore)

REG. NR. 4803.818 } Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

LANDSRETSSAGFØREN
POUL HASTRUP'S EFTF.
ADVOKATERNE
FLEMMING WOLTERS K. WEBER CARLSEN
LANDSRETSSAGFØREN. AUKTIONSLEDER LANDSRETSSAGFØREN
ST. TORV 14^A . AARHUS C . TLF. (06) *12 02 11

28 MAJ 1969

DEKLARATION.

Underskrevne Tunø Sogneråd, som ejer af parcellen, matr. nr. 65 a Tunø by og sogn bestemmer herved bindende for Sognerådet og efterfølgende ejere og/eller brugere af dette matrikelnummer og parceller deraf følgende:

§ 1.

Ingen ejer, dennes ægtefælle eller umyndige børn, herunder adoptivbørn må på samme tid være ejer af en parcel af nærværende ejendom og en til denne grænsende bebyggelig ejendom.

§ 2.

Enhver parcelejer er pligtig at være medlem af den Grundejerforening, der vil være at oprette for ejere af de parceller der agtes udstykket fra den fornævnte ejendom.

Tunø Sogneråd vil, når alle parceller er afhændet, foranledige foreningen dannet og på en stiftende generalforsamling forelægge udkast til vedtægter.

.Såfremt et flertal af parcelejerne måtte ønske det, kan forenins ledelse og administration overgå til Sognerådet, der da opkræver vedlag for udgifter til fællesforanstaltninger og administration.

§ 3.

Enhver parcelejer er forpligtet til at tilslutte det af Tunø Sogneråd anlagte vandværk og deltage i udgifterne ved drift og vedligeholdelse heraf. Vandværket tilhører Tunø Kommune og Sognerådet kan tillade andre at tilslutte vandværket på de vilkår, som Sognerådet t

enhver tid måtte bestemme. Fordeling af udgiften til drift og vedligeholdelse skal dog foretages efter ensartede retningslinier.

Søgnerådet administrerer vandværket og opkræver de til drift og vedligeholdelse nødvendige beløb. Regnskab aflægges hvert år på Grundejerforeningens generalforsamling.

Det bemærkes, at der ved første salg af parcellerne fra matr. nr. 65 a Tunø, har hver køber betalt kr. 2.000,00 før tilslutning til vandværket.

§ 4.

Vandafledning skal ske til sivebrønd. Anbringelsen skal ske efter den for ejendommen udarbejdede plan, med mindre Sundhedskommissionen godkender en anden anbringelse.

Der må ikke på parcellerne etableres egen brønd.

§ 5.

Grunden må ikke hegnes, og, der må ikke anlægges have. Grunden skal stedse holdes beplantet med de på Tunø Rev naturligt forekommende træer og buske, og beplantningen skal have karakter af nåleskov med enkelte løvtræer. Parcelejerne må i det omfang, det skønnes nødvendigt for at bevare karakteren af den beplantning foretage udtynding og supplering.

I tilslutning til bebyggelsen må anlægges solplads, uoverdækket terrasse eller lignende, men arealet hertil må højst udgøre 100 m².

Læhegn herved skal godkendes af Fredningsnævnet.

§ 6.

På hver parcel må kun opføres 1 bygning på højst 80 m², og bygningen skal fremtræde som sommerhus. Udhuse eller lignende må ikke opføres.

Huset må kun beboes i tiden 1. april til 30. september. Dog tillades korte ferieophold uden for dette tidsrum.

På parcellen må ikke rejses master, flagstang eller nogen form for skilte.

Der må ikke anbringes udendørs ildsted eller afbrændes bål. Henstilling af ikke indregistrerede biler og campingvogne er ikke tilladt.

§ 7.

Enhver bygning skal i sin helhed opføres af brandfri materialer.

Forinden byggeri påbegyndes skal, foruden de i den almindelige lovgivning foreskrevne myndigheder, Fredningsnævnet for Aar-

hus Amt godkende bebyggelsen. Fredningsnævnet kan forlange forelagt alle til bedømmelse af bebyggelsen nødvendige oplysninger.

§ 8.

Udover lovgivningens almindelige regler bestemmes, at højst 70m^2 af et bebygget areal på 80m^2 må indrettes til beboelse.

Der må ikke indrettes åbent ildsted, og en evtuel skorsten skal være forsynet med godkendt gnistfanger.

I bygningen skal forefindes en let tilgængelig effektiv skumslukker.

§ 9.

Påtaleberettiget er Fredningsnævnet for Aarhus Amt, Ministeriet for kulturelle Anliggender og Tunø Sogneråd.

Tunø, den 15. maj 1968.

Tunø Kommune
Tunø, Kattegat

H. Jensen
Poul Jensen
Elvin Pedersen
Sv. Dammsgaard

R.S. Jørgensen

Som sognerådsformand og idet attesteres, at underskriverne udgør det samlede sogneråd.

H. Jensen

Indfartsbogen for
Aarhus søndre herredsret

den 28. MAJ 1963

Ann Formel hefte 5 seoitutte.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Aarhus søndre herredsret

J. Folkema
J. Folkema

*1222
Min*

fo/B

DEKLARATIONER>

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gæde og hus nr. 1.
Tunø By og Sogn.

4 00 REG. NR. 4203 : Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)
010

Købers bopæl:

LXXXI 23/5-68

Anmelder:

Landinspektør
Døpping, Århus.

LANDINSPEKTØR DØPPING
GARTNERMÆNGET 31
TRANBJERG, ÅRHUS
TLF. 06-290142, GIRO 135267

6608
16 OKT. 1968

Deklaration.

Akt.

Skab: K Nr. 425

65¹ af 65^{aa} og 65^{aa} af 65^{ac}

Tunø kommune som ejer af matr. nre. 65 i, 65 k, 65 l, 65 m, 65 n, 65 o, 65 p, 65 q, 65 r, 65 s, 65 t, 65 u, 65 v, 65 x, 65 y, 65 z, 65 æ, 65 ø, 65 aa, 65 ab, 65 ac, 65 ad, 65 af, 65 ag og 65 ah samt 65 ae, Tunø By og Sogn pålægger herved for os og efterfølgende ejere vore fornævnte ejendomme følgende servitutter:

Servitutter som gælder for alle fornævnte matr. nre.

1. Indskrænkning i retten til at eje anden ejendom.

Ingen ejer, hans ægtefælle eller umyndige børn må samtidig eje en til ejendommen grænsende bebyggelig ejendom.

2. Grundejerforening.

Ejeren er forpligtet til medlemskab af en det omhandlede sommerhusområde omfattende grundejerforening. Grundejerforeningen stiftes på Tunø sogneråds initiativ. Grundejerforeningens love og virksomhed fastsættes på den stiftende generalforsamling. Såfremt det ikke viser sig muligt at få valgt bestyrelse m.v. til grundejerforeningen, eller hvis et flertal af grundejerne er stemt derfor, overgår foreningens myndighed til Tunø sogneråd, som så foranlediger nødvendige fællesforanstaltninger iværksat og opkræver kontingent herunder vederlag for den afholdte administration. Grundejerne kan på ethvert tidspunkt kræve, at foreningens myndighed overgår fra sogneråd til en valgt grundejerforeningsbestyrelse.

3. Vandforsyning.

Ejeren er forpligtet til at deltage i udgifterne til anlag og vedligeholdelse samt drift af et i fællesskab med Tunø kommune anlagt vandværk med tilhørende forsyningsledninger. Der må ikke anlægges privat brønd på ejendommen.

4. Vandafledning.

Vandafledning sker til sivebrønd, som skal placeres på ejendommen som vist på vedhaftede rids. På grunden må kun etableres 1 sivebrønd. Tilladelse til afvigelse fra den på ridsset viste placering af sivebrønd kan meddeles af sundhedskommissionen, såfremt brønden placeres mindst 25 m fra anden sivebrønd.

5. Beplantning.

Grunden må ikke hegnes.
På grunden må ikke anlægges haver.

Grunden skal til enhver tid holdes beplantet med de på Tunø Rev naturligt forekommende vækster. Beplantningen skal have karakter af nåleskov med enkelte løvtræer, for den nordlige del af terranet (matr. nre. 65 ac, 65 ad, 65 ae, 65 af, 65 ag og 65 ah) må den højtstammede beplantning dog være mindre tæt.

Det er ejeren tilladt, i den udstrækning han finder det nødvendigt for at opretholde den ønskelige beplantningskarakter, at udtynde og supplere beplantningen.

Fredningsplanudvalget for Århus-egnen kan til enhver tid forlange en af udvalget udarbejdet beplantningsplan gennemført, eventuelt selv foranledige den gennemført på ejerens bekostning.

Det er ejeren tilladt, i tilknytning til bebyggelsen, at anlægge en solplads, uoverdækket terrasse el. lign. af en størrelse på højst 100 m². Om nævnte plads eller terrasse er det tilladt at rejse læhegn i form af et umalet raftehegn eller andet materiale, som dog skal godkendes af fredningsplanudvalget.

6. Grundens udnyttelse.

Højst 80 m² af grunden må være bebygget.

På grunden må kun opføres 1 bygning, således at fritstående udhuse eller lignende ikke må opføres. Bygningen skal fremtræde som sommerhus og må kun være beboet fra 1.4. til 30.9., samt uden for dette tidsrum i korte ferieperioder, lørdag-søndage og lignende.

På grunden må ikke rejses master, flagstænger eller skilte.

På grunden må ikke findes udendørs ildsted eller afbrændes bål.

Henstilling af ikke indregistrerede biler og campingvogne på grunden er forbudt.

7. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Bygningen (herunder også tag) skal opføres af ubrandbart materiale. Forinden et byggeri påbegyndes skal, foruden de i den almindelige lovgivning angivne myndigheder, Fredningsnævnet for Århus Amt give tilladelse til byggeriet.

Til nævnet skal fremsendes:

- a. Tegning over husets facader.
- b. Tegning med angivelse af husets placering på grunden. (Beliggenhedsplan)
- c. Oplysning om husets dimensioner, højde og taghældning.
- d. Oplysning om farvevalg.

Såfremt det påtænkte byggeri er en udvidelse af et eksisterende hus, skal de under a, b, c og d angivne oplysninger også omfatte den allerede eksisterende bygning.

Byggeriet må ikke påbegyndes forinden fredningsnævnets godkendelse foreligger.

Fredningsnævnet kan forlange yderligere oplysninger om byggeriet i det omfang nævnet skønner det nødvendigt.

8. Bebyggelsens indretning og inventar.

Udover byggelovgivningens almindelige regler bestemmes:

Højst 70 m² af det maksimalt bebyggede areal på 80 m² (se punkt 6) må være indrettet til beboelse.

I bygningen må ikke indrettes åbent ildsted (pejs).

Eventuel skorsten skal være forsynet med en af brandmyndighederne godkent gnistfanger.

I hver bygning skal forefindes en let tilgængelig effektiv skumslukker.

Servitutter som kun gælder for matr. nre. 65 v og 65 ab.

De på ovennævnte grunde stående master skal respekteres indtil de flyttes af brugerne. Masterne må ikke fornyes.

Oplysninger om hvilke bygningstyper og bygningsfarver m.v., som kan forventes godkendt, kan indhentes hos Tunø sogneråd.

De i denne deklaration pålagte servitutter medfører ingen ændringer i de tidligere ejendommene af fredningsmyndighederne pålagte servitutter, jvf. især strandbyggelinie l. 13.1.1941.

Påtaleberettiget efter denne deklaration er Fredningsnævnet for Århus amt, for så vidt angår pkt. 5 dog Fredningsplanudvalget for Århus-egnen, og for pkt 4 tillige sundhedskommisjonen for Tunø kommune.

Med hensyn til servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nre.:
65 i, 65 k, 65 l, 65 m, 65 n, 65 o, 65 p, 65 q, 65 r, 65 s,
65 t, 65 u, 65 v, 65 x, 65 y, 65 z, 65 æ, 65 ø, 65 aa, 65 ab,
65 ac, 65 ad, 65 ae, 65 af 65 ag og 65 ah, Tunø By og Sogn.

Som ejer, Tunø d. ~~10. september 1963~~

Nærværende de lar. tion godkendes efter landsbyggelovens § 4.
Som bygningsmyndighed, Århus d.

..... ÅRHUS AMTSRÅD,

den 8. oktober 1968.

- 3 - b.
Claspedt

Tunø sogneråd 13/9-68
selv

R. Sjøgrensen
Ebvin Pedersen
Poul Jensen

16 OKT. 1968

ført i dagbogen for
Århus centrale Herredsstyrelse
den 16. OKT. 1968

Blomhoff

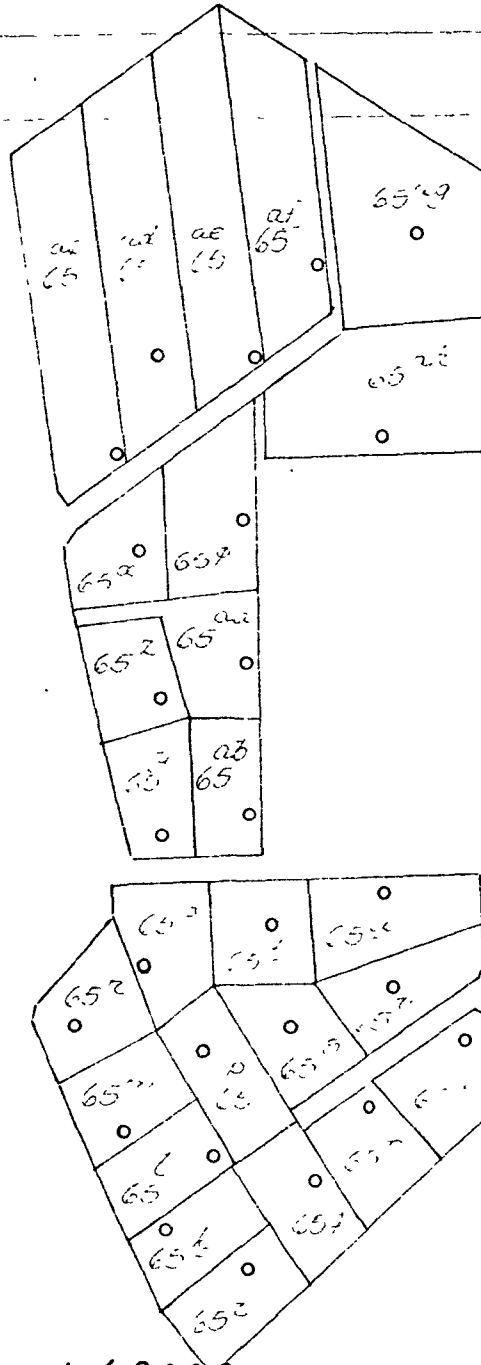
Mue

12 10
+
5
17

Syden kronen

174

Kattegati



Deklarationssteds i 1:2000
vedrørende sidebrønde på
matrik. nr. 65^c - 65^{ah}
Turø By og Sogne.

Ohmng
Ejendomsbeskriver

• Sædetræ

Brønde skal
placeres som vist
på planen med en
afstand af mindst
25 m til næste
gulv og den næste
terskelplade

LARSENSEN & DØFFING
GARTNERVÆRKTØJ
TAANBERG, ÅRHUS
TEL. 06-290142 5100 11 01

Justitsministeriets genpartskalenderred. Til kort.

Navn:

Ohmng

1968

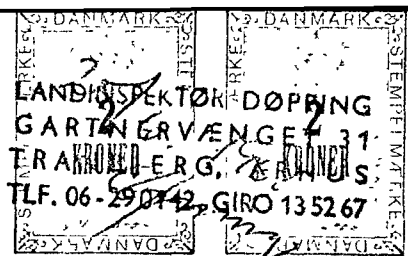
d. 10

Årh. 10

attesteres herved.

DEKLARATIONER>

Mtr. nr., ejerlav, sogn: *65 a*
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn. *47127*



Akt: Skab nr. *4803.010*
(Afledes af dommerkantoret)
Købers bopæl: *6 xxx x 10 2/10-68*
Anmelder:
LANDINSPEKTØR DØYPING
GARTNERVÆNGET 31
TRANBJERG, ÅRHUS
TLF. 06-290142, GIRO 135267

18. APR. 1969 * C - 4438

deklaration.

Valdenår Borggaard som ejer af matr. nr. 65 a pålæg er herved for mig og efterfølgende ejere af fornavnte ejendom følgende servitut på matr. nr. 65 a.

1. Indskrænkninger i retten til at eje anden ejendom.

Ingen ejer, hans ægtefælle eller umyndige børn må samtidig eje en til ejendommen grænsende bebyggelig ejendom.

2. Grundejerforening.

Ejeren er forpligtet til medlemskab af den grundejerforening som også omfatter ejerne af de fra matr. nr. 65 a, Tunø By og sogn, udstykkede sommerhusgrunde.

Nævnte grundejerforening stiftes på Tunø sogneråds initiativ. Grundejerforeningens love og virksomhed fastsættes på den stiftende generalforsamling. Såfremt det ikke viser sig muligt at få valgt bestyrelse m.v. til grundejerforeningen, eller hvis et flertal af grundejerne er stemt derfor, overgår foreningens myndighed til Tunø sogneråd, som så foranlediger nødvendige fællesforanstaltninger iværksat og opkræver kontingent herunder vederlag for den afholdte administration.

Grundejerne kan på ethvert tidspunkt kræve, at foreningens myndighed overgår til en valgt grundejerforeningsbestyrelse.

3. Vandforsyning.

Ejeren er forpligtet til at deltage i udgifterne til anlæg og vedligeholdelse samt drift af et fællesskab med Tunø kommune anlagt vandværk med tilhørende forsyningsledninger. Der må ikke anlægges privat brønd på ejendommen.

4. Vandafledning.

Vandafledning sker til sivebrønd, som skal placeres i en afstand af mindst 15 m fra ejendommens østskel. På grunden må kun etableres 1 sivebrønd.

5. Beplantning.

Grunden må ikke hegnes.

På grunden må ikke anlægges haver.

Grunden skal til enhver tid holdes beplantet med de på Tunø Rev naturligt forekommende vækster.

Beplantningen skal have karakter af nåleskov med enkelte løvtræer. Det er ejeren tilladt, i den udstrækning han finder det nødvendigt for at opretholde den ønskelige beplantningskarakter, at udtynde og supplere beplantningen.

Fredningsplanudvalget for Århus-egnen kan til enhver tid forlange en af udvalget udarbejdet beplantningsplan gennemført, eventuelt selv foranledige den gennemført på ejerens bekostning.

Bestilling formular Sag Nr. *67/19 64*
Fredningsplanudvalget for Århus-egnen
Jensen & Kjeldskov A/S, København
Journ. nr. *19 67-19 64 (61-4)*

1966-99-32-62-3

en solplads uoverdækket terrasse el. lign. af en størrelse på højst 100 m². Om nævnte plads eller terrasse er det tilladt at rejse læhegn i form af et umalet raftehegn eller andet materiale, som dog skal godkendes af fredningsplanudvalget.

6. Grundens udnyttelse.

Højst 80 m² af grunden må være bebygget.
På grunden må kun opføres 1 bygning, således at fritstående udhuse eller lignende ikke må opføres. Bygningen skal fremtræde som sommerhus og må kun være beboet fra 1.4. til 30.9., samt uden for dette tidsrum i korte ferieperioder, lørdag-søndag og lign.
På grunden må ikke rejses master, flagstænger eller skilte.
På grunden må ikke findes udendørs ildsted eller forbrændes pæl.
Henstilling af ikke indregistrerede biler og campingvogne på grunden er forbudt.

7. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Bygningen (herunder også tag) skal opføres af ubrændbart materiale. Forinden et byggeri påbegyndes skal, foruden de i den almindelige lovgivning angivne myndigheder, fredningsnævnet for Århus Amt give tilladelse til byggeriet. Til nævnet skal fremsendes:

- a. Tegning over husets facader.
- b. Tegning med angivelse af husets placering på grunden (beliggenhedsplan).
- c. Oplysning om husets dimensioner, højde og tagældning.
- d. Oplysning om farvevalg.

Såfremt det påtænkte byggeri er en udvidelse af et eksisterende hus, skal de under a, b, c og d angivne oplysninger også omfatte den allerede eksisterende bygning.

Byggeriet må ikke påbegyndes forinden fredningsnævnet har givet tilladelse foreligger.

Fredningsnævnet kan forlange yderligere oplysninger om byggeriet i det omfang nævnet skønner det nødvendigt.

8. Bebyggelsens indretning og inventar.

Udover byggelovgivningens almindelige regler bestemmes:
Højst 70 m² af det maksimalt bebyggede areal på 80 m² (se punkt 6) må være indrettet til beboelse.

I bygningen må ikke indrettes åbent ildsted (pejs).
Eventuel skorsten skal være forsynet med en af brandmyndighederne godkendt gnistfanger.

I hver bygning skal forefindes en let tilgængelig effektiv skumslukker.

Påtaleberettiget efter den erklæring er fredningsnævnet for Århus Amt, for så vidt angår pkt. 5 dog fredningsplanudvalget for Århus-egnen, og for pkt. 4 tillige sundhedskommissionen for Tuna kommune.

Med hensyn til servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen. Nærværende erklæring begæres tinglyst på matr. nr. 65 af Tuna By og Sogn forud for al pantetald.

Tuna, d. 10. juni 1968

Vilhelm Berggren
valdemær. borgmester.

Godkendes efter landsbyggeloovens § 4, som bygningemyndighed:
Århus, d. 2. oktober 1968 ÅRHUS AMTSRÅD,

.....
M. M. M.

§ 12 Kr. 10
§ " "
§ 14¹ " 4
§ 14² " 3

Indført i dagbogen for
Århus by- og herredsret
18 APR 1969

17

LYST

AKT: L NR. 232

Kr.

*sykkelen
og
øst*

Års: Bruid løfter gæld.

*16/4
16/4*

Karen Moustesgård

Karen Moustesgård
retsassessor

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 04803.01

Dispensationer i perioden: 13-03-1995

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12,
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00.

13. marts 1995

Odder Kommune

Bygningsinspektoratet

Rådhusgade 3

8300 Odder

Vedr. j.nr. 121/94 - matr.nr. 65 ab Tunø by, Tunø, beliggende Revet 26, Tunø

I skrivelse af 28. november 1994 har Kommunen for Gunnar Sørensen ansøgt om tilladelse til ændring af tagkonstruktionen på ovennævnte ejendom.

Ejendommen, der ligger i et sommerhusområde, er omfattet af en deklaration tinglyst den 16. oktober 1968.

Fredningsnævnet tillader i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres på vilkår, at det udføres i overensstemmelse med den fremsendte tegning.

Klagevejledning.

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videregivelse til Naturklagenævnet.

AD 1211/12-0001

142

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jfr. naturbeskyttelseslovens paragraf 66, stk. 2.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi sendt til:

Århus Amt (j.nr.8-70-51-8-727-10-94), Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité, v/Erik Borg, Enghaven 15, 8300 Odder.

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt.

Gårdejer Frede Bakkær, Ålhøjvej 4, 8653 Them.

Hans Midtgaard, Søbyvej 52, 8300 Odder

Gunnar Sørensen, Skovvænget 15, 6230 Rødekro