

Afgørelser – Reg. nr.: 04791.00

Fredningen vedrører: Tved Hus

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

24-04-1968

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

-Deklaration af 24/4 1968 [^{privat x)}nævn], lyst
5/7 1968, om vilkår for bebyggelse
ved fortidsminder (bøtasten)

701 EBELTOFT

1314 I NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 5/7 1968)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

13 ak Tved By, Tved

Gældende matrikulært kortbilag: APR 1968

Se også REG. NR.:

Matr.nr. 13 gk Tved by og sogn.

Anmeldert
Landinspektør Chr.
Aahjær, Vestergade 8,
Aarhus C

3326
5. juli 1968

stpl. 4,- kr.

F.s. 770/67

2/8-68

D E K L A R A T I O N .

Undertegnede amtsskoleinspektør Sv. O. Søndergaard, som ejer ejendommen matr.nr. 13 gk Tved by og sogn, bestemmer herved som gældende for den i vedhæftede røde viste parcel nr. 2 af matr.nr. 13 gk og med virkning for mig selv og efterfølgende ejere af nævnte parcel, at denne fremtidig pålægges nedenstående indskrænkninger i bebyggelses- og benyttelsesretten. Deklarationen afgives som vilkår for en af Fredningsnævnet for Randers amt meddelt dispensation fra afstandsbestemmelsen i naturfredningslovens § 2 til udstykning af ovennævnte ejendom med henblik på bebyggelse med sommerhuse.

§ 1.

Parcellen må kun anvendes til bebyggelse med sommerhus, d.v.s. en bebyggelse, der alene anvendes til ferie (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. september og uden for dette tidsrum til kortvarige ferieophold, weekende og lignende.

§ 2.

Bebyggelsen må isvrigt kun finde sted på betingelse af, at et areal omkring tre på parcellen beliggende bestanden indtil grænselinier parallelt med subsideært vindret på vejen langs ejendommens sødste og i en afstand af 2 meter fra de nærmeste sten ryddes for bevoksning uden opgrævning af rødder og fremtidig friholdes for bevoksning, og at der mellem huset og det ryddede areal til stadighed opretholdes en bevoksning, der skjuler eller i væsentlig grad slører huset set fra vejen hen over det ryddede areal.

§ 3.

Fredningsnævnet har i relation til naturfredningslovens § 2 tilkendegivet, at parcellen vil kunne bebygges med et sommerhus placeret oven for den vestvendte strand. Plan over bebyggelsens inklusive eventuelt udhus' og garages udformning og beliggenhed skal i god tid før byggeriets påbegyndelse indsendes til nedenævnte påtaleberettigede til godkendelse.

§ 4.

Idet formodes, at de i § 2 omtalte kontaktene er en del af en skibeantning eller andet forhistorisk stammement, bestemmes det, at der inden for det ryddede areal og i stenrækkerne formodede fortættelse ikke uden Nationalmuseets samtykke må foretages graving, ej heller arknologisk undersøgelse, dog bortset fra udgravning uden for det ryddede areal af ledninger for vand, elektricitet, telefon og lignende. Det skal være tilladt Nationalmuseet, eller med dets samtykke anden arknologisk institution, uden sædlig gens for ejeren at foretage videnskabelig undersøgelse af fortidsmindet, der efter undersøgelse kan restaureres og frilægges inden for en grænse af 2 meter uden for mindstearbets pliviste udstrækning.

Fåtalseretten i henhold til nærværende deklaration tilkommer Nationalmuseet og Fredningsnævnet for Randers amt.

§ 5.

Deklarationen tinglyses som hæftelse forud for al pantegæld.

Røjbjerg, den 24. april 1968

Ov. O. Søndergaard.

Til vittetlighed en ægte underskrift, rigtig datering og underskriverens myndighed:

Navn: Karen Søndergaard
stilling: lærerstuderende
Bopæl: Kallievej 3, Røjbjerg

Navn: Ove Holman
stilling: arkitekt
Bopæl: H.C. Ørstedesvej 37
Århus C.

Indført i tinglysningsbogen for Grænse retskreds (Afdelingskontoret i Skallevej) den 3. juli 1968.

Lyst. Tingbogs Bd. III, Tved III Akt 5 nr. 297 foreløbig med frist til 30/9 1969. På ejendommen hæfter yderligere servitutter.

Malten.

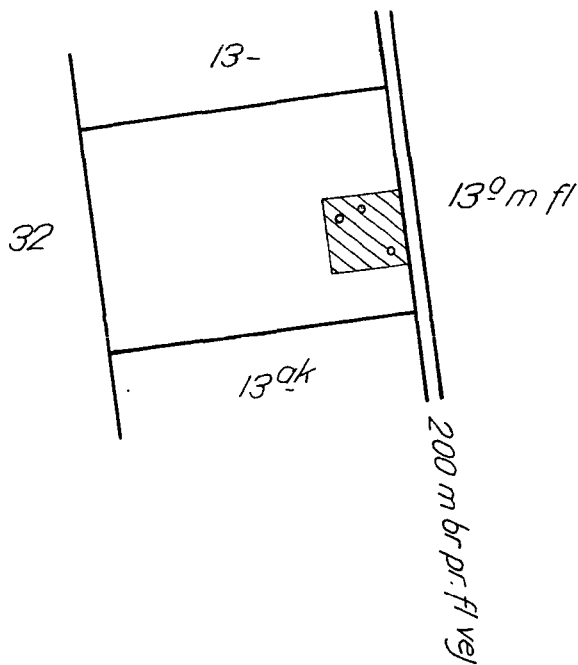
Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt.

Civildomsarkenteret i Randers, den 2. august 1968


Malten

Jusiterninseerius geparckalkenred. Til korr.



Rids i 1 1000 vedr parçel af
Matr. nr. 13^{ak}
Tved by og sogn

Udfærdiget i april 1968 i anledning
af tinglysning af deklaration.

Chr. Aakjær
landinspektør

Signatur

• Bautasten
//// //// Areal der friholdes for bevoksning

Fredningsmærket for
F.S. 778167

attesteres herved. Århus C.
d. 29. april. 1968