

Afgørelser – Reg. nr.: 04789.00

Fredningen vedrører: Tisvilde - Afvist

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

01-08-1968

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

3. REG. NR. 04789.000
TISVILDE

IKKE FÆDEET
INDHOLDSFORTEGNELSE

-kendelse af 1/8 1968 [næru] om
ikke af fæde

215 HELSINGE

1514 IV SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 1/8 1968)

~~Fædningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

12^d Tisvilde By, Tibirke

Gældende matrikulært kortbilag: 7.

Se også REG. NR.:

Ved skrivelse af 8. november 1965 ansøgte fru Agnes Jørgensen Bygaden 4, Tisvilde, som ejer af ejendommen matr. nr. 12 d Tisvilde by, Tibirke sogn, Fredningsplanudvalgene for Frederiksborg, København og Roskilde amtsråds kredse om tilladelse til at lade opføre en tilbygning til et eksisterende hus på den pågældende ejendom, der er optaget på den af Overfredningsnævnet godkendte fredningsplan for arealer i Vejby-Tibirke kommune.

Fredningsplanudvalget for Frederiksborg amt afslog i skrivelse af 13. april 1966 at give den ønskede tilladelse og tilføjede, at sognerådet havde oplyst, at ejendommen ligger uden for de i bygningsvedtægten og i forslag til dispositionsplan for kommunen fastlagte byggeområder, at ejendommen ikke findes egnet til bebyggelse og at sognerådet havde vedtaget, at bebyggelse ikke ville kunne gennemføres, selv om der ikke havde været tinglyst fredningsplan på ejendommen.

Fredningsplanudvalgets afgørelse indbragtes for Fredningsankenævnet for København og Øernes amter, der under 10. december 1966 stadfæstede afgørelsen.

Ejeren krævede derefter fredningssag rejst i henhold til naturfredningslovens § 35 stk. 1 i overensstemmelse med lovens almindelige bestemmelser.

Nævnet tog sagen under behandling og har afholdt en række møder, ligesom besigtigelse af den omhandlede ejendom og dens omgivelser er foretaget, med deltagelse af repræsentanter for Vejby-Tibirke sogneråd, Fredningsplanudvalget og Danmarks Naturfredningsforening samt ejerne af ejendommen.

Der nedlagdes fra Fredningsplanudvalgets side påstand om fredning af ejendommen status quo. Hertil sluttede såvel Danmarks Naturfredningsforening som sognerådet sig. Sidstnævnte erklærede iøvrigt ikke at være interesseret i en erhvervelse af ejendommen.

Ejeren har protesteret mod fredningen og har nedlagt påstand om, principalt at fredningen opgives, subsidiært at der, hvis fredningen gennemføres tilkendes ejeren en erstatning, hvis størrelse ansættes principalt til 110.000 kr., subsidiært til 86.500 kr. og mere subsidiært til 70.000 kr. i henhold til en skrivelse af 15. marts 1968 der er fremlagt i nævnets møde d. 29. april 1968, og hvori nærmere redegøres for udregningen af beløbene på grundlag af anslåede provenuier ved udstykning n.v., der forhindres ved fredning af ejendommen.

Nævnet finder, at ejendommen matr. nr. 12 d Tisvilde by, Tibirke sogn, ikke i sig selv ved skønhed, beliggenhed eller ejendommelighed er af en så væsentlig betydning for almenheden, at det, der ville kunne opnås ved en fredning ville stå i rimeligt forhold til den erstatning - selv om denne blev af en mindre størrelse -, der måtte påregnes at skulle udredes til ejeren, og kan derfor ikke

tage det nedlagte fredningskrav til følge.

THI BESTEMMES:

Den af Fredningsplanudvalgene for Frederiksborg mfl. amts-
råds kredse nedlagte påstand om fredning af ejendommen matr. nr.
12 d, Tisvilde by, Tibirke sogn, tages ikke til følge.

Feilberg Jørgensen

Vald. Hansen

Jørgen Hansen

Udskeiftens retlighed bekræftes

Naturfredningsnævnet
for
Frederiksborg amts nordlige del
Hillerød

1 AUG. 1963

Feilberg Jørgensen
Feilberg Jørgensen