

Afgørelser – Reg. nr.: 04777.00

Fredningen vedrører: Ved Fyret

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

19-07-1968

DEKLARATIONER>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ^{Deklaration} ~~Overenskomst~~ af 19/7 1968 [~~nævn~~], ^{privat} lyst
19/10 1968, om fredninger, status quo.
Indeholder desuden bestemmelser om
bebyggelse på anden del af ejen-
dom.

405 NEXØ

1812 III SØ

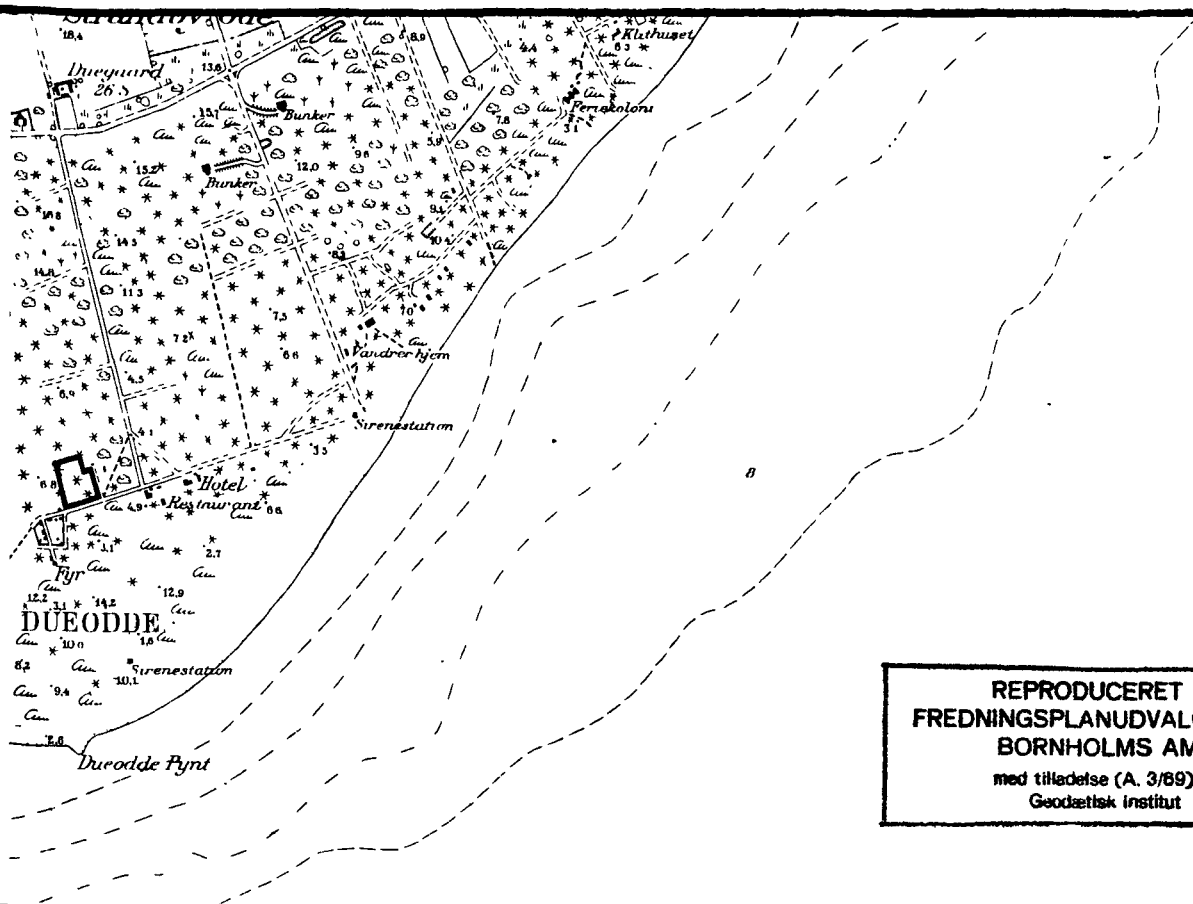
MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 19/10 1968)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:121 ^{mq} / ₇, 121 ^{mz} / ₂ Poulsker

Gældende matrikulært kortbilag: FEB 1968

Se også REG. NR.:



REPRODUCERET AF
FREDNINGSPLANUDVALGET FOR
BORNHOLMS AMT
med tilladelse (A. 3/89) af
Geodætisk Institut

KORTBLAD NR. 5436 / 1812 III SØ 1:20000

MATR. NR.: 121^{mq} og 121^{mz} SOGN: Poulsker

AREAL: (1,0 ha.)

EJER: Private.

FREDET: Deklaration, 1. 19.10.1968.

FORMÅL: Fredning af en del af ejendommen, således at ændringer i den bestående naturtilstand ikke må finde sted.

INDHOLD: Resten af ejendommen kan bebygges ved overholdelse af visse bestemmelser vedrørende bygningernes udseende og anvendelse.

PÅTALERET: Fredningsnævnet og fredningsplanudvalget samt til dels Nexsø kommune og ejerne af naboejendommene.

REG. NR.: 138 - 04 - 33

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 121 mq, 121 ms,
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- 121 nb og 121 pg,
dele) bd. og bl. i tingbogen, Loulsker.
art. nr., ejerlav, sogn.

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

REG. NR. 4777 19/2-68

Anmelder:

Gade og hus nr.:

Deklaration

Undertegnede ejer af matr.nr. 121 mq, 121 ms, 121 nb og 121 pg, Loulsker sogn, pålægger herved for mig og efterfølgende ejere min fornævnte ejendom følgende servitutter:

1. Den del af grundene A og B, der på vedhæftede kort er vist med grøn farve, fredes, således at ændringer i den bestående naturtilstand, bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker og lignende samt hegning og erhvervsæssig udnyttelse ikke må finde sted. Arealen består af plantage.
2. Den del af grundene A og B, der på vedhæftede kort er vist med rød farve kan bebygges ved overholdelse af følgende bestemmelser:
 - a) På grunden A må kun opføres en enkelt beboelse med ikke over 120 m² og ikke under 35 m² bebygget areal, samt et udhus med ikke over 30 m² bebygget areal. Udhus må ikke opføres før beboelsesbygning.
På grunden B må det eksisterende hus udvides, således at det bebyggede areal ikke overstiger 120 m² og et udhus med ikke over 30 m² bebygget areal må opføres. Efterfølgende bestemmelser gælder tillige for eventuelle bygningsudvidelser.
 - b) Bebyggelse må alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum til kortvarige ferieophold og lignende.
 - c) Fælles vandværk og afløbsforanstaltninger skal oprettes, når de pågældende myndigheder stiller krav herom (bl.a. i h.t. sundhedslovgivningen og landsbyggeloovens § 18), og lodsejerne er forpligtet til forholdsmæssigt at deltage i udgifterne til sådanne fællesforanstaltninger.
 - d) Bygninger skal holdes mindst 10 m fra midten af den eller de tilstødende veje, hvor større byggelinieafstand ikke er bestemt, og mindst 5 m fra naboskel eller sømmerhusområdets begrænsning.
 - e) Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage uden kvistvinduer og lignende og ikke gives en højde over 2,80 m, regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 55°. Bygninger skal placeres neden for højdepunkter i terrænet på de enkelte parceller.
 - f) Tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller græsterv. Bygninger med tage af strå eller andet lige så let antændeligt materiale kan ikke opføres.
 - g) Ydre bygnings sider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelsrødt, italiensk-rødt, doønkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

h) Telefonmaster må ikke etableres. Flagstønger må ikke overstige en højde af 6 m.

1) Grundene må ikke hegnes. Læhegn i form af levende hegn af de på stedet forekommende vækster eller af højst 1.80 m højt umaltet raftehegn kan anbringes i umiddelbar tilknytning til og inden for 10 m fra bebyggelsen og sammen med denne indesluttende et ubebygget areal på højst 100 m². På grundene må iøvrigt kun foretages spredt beplantning med de på stedet naturligt forekommende vækster. Karakteren af den eksisterende bevoksning i området (gran, fyr, lyng) skal stedse bevares. Højstammede træer må kun fældes inden for 10 m fra beboelsesbygningen.

j) Båltænding og benyttelse af udendørs ildsteder forbydes.

k) Al parkering af jernbanevogne og lignende samt biler, der i det ydre adskiller sig væsentligt fra personbiler, er forbudt på eller uden for grundene, med undtagelse af almindelig af- og pålæsning og lignende. Parkering i det frie af campingvogne på eller uden for grundene kan kun ske med sognerådets tilladelse. På hver parcel skal indrettes to bilparkeringspladser eller en garageplads i det tilladte beboelseshus eller udhus med forplads af tilstrækkelig størrelse.

l) Transformerstationer på indtil 20 m² grundareal og indtil 3 m i højden kan opstilles under lagttagelse af de foran fastsatte regler om afstand til naboskel og vej og om bebyggelsens udformning.

3. Der pålægges fri oversigt ved det på vedhæftede kort viste vejhjørne efter afstandene 15 x 15 m målt langs fremtidige vejsider, jfr. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, således at der hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højder end 0,75 m over en glade gennem de tilstedende vejbaners niveau.

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse m.v. i det/den til enhver tid gældende bygningsreglement/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset forannævnte bestemmelser.

Denne deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 121 mq, 121 mz, 121 nb og 121 pg, Poulsker sogn.

Fåtaleret tilkommer fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt. For så vidt angår punkt 2 endvidere Poulsker sogneråd. For så vidt angår punkt 2 d) endvidere den til enhver tid værende ejer af naboejendommen.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Poulsker, den 19. juli 1968

Som ejer af matr.nr. 121^{mq}, 121^{mz}, 121^{nb} og 121^{pg}, Poulsker sogn:

.....Kirsten Olsen (sign.).....

Til vitterlighed om dateringens rigtighed og underskriftens ægthed:

Navn: ..Karl Karlsen (sign.)... Navn: ..Finn Karlsen (sign.)...

Stilling: ..Snedker..... Stilling: ..Lærer.....

Adresse: Nørremark, Nexø Adresse: Kildebakkegårds Alle 141
Søborg

Indført i dagbogen for Neksø retskreds
den 25. sep. 1968.

Afvist fra dagbogen på grund af mang-
lende adkomst.

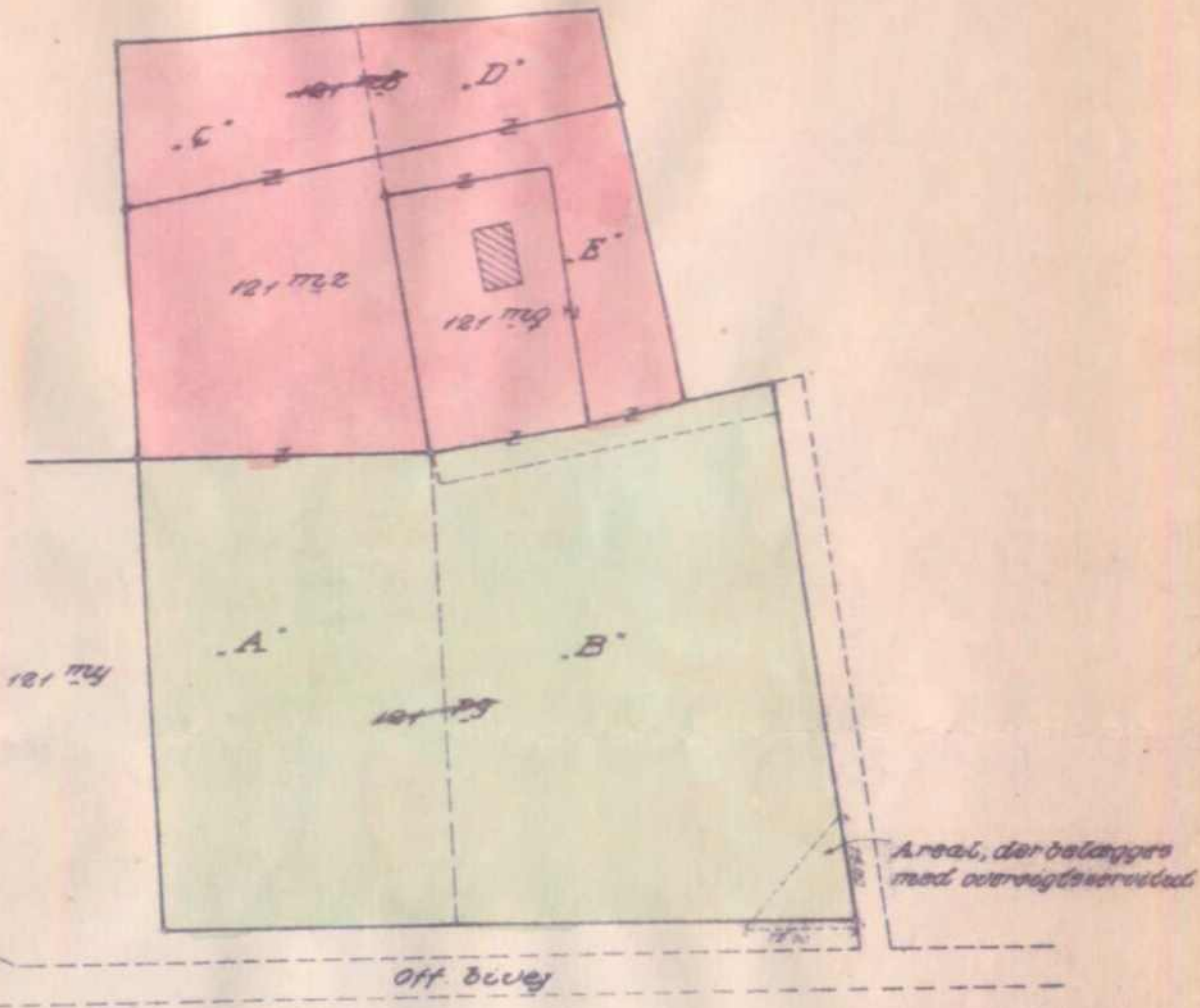
Ole Mitens (sign.)

Indført i dagbogen for Neksø retskreds
den 19. okt. 1968.

Ole Mitens (sign.)

dommeren i Neksø

121 20



Signaturer:

- Fredes
- Tilladelse bebygget med sommerhus på visse vilkår.

Deklarationskort

vedrørende

matr. nr. 121 29, 22, 20 og 29

Poulsker sogn

Udfærdiget i februar 1968 af

fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

Indtægtsministeriets genpartskontrollør T. J. Jørgensen

Poulsker sogn
Matrik
1968

matr. nr. 121 29, 22, 20 og 29
attesteres herved. Fredes d.