

Afgørelser – Reg. nr.: 04774.01

Fredningen vedrører: Vang Sydvest

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

27-07-1968

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Kopi

Kopi

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
d. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

108^a,

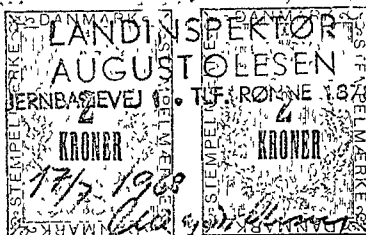
Rutsker,

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers bopæl:

Anmelder:

LANDINSPEKTØR
AUGUSTOLESEN
JERNBANEVEJ 1 • TLF. RØNNE 1878



Gade og hus nr.:

Deklaration

Undertegnede, Valdemar Svart, som ejer af matr.nr. 108 a, Rutsker sogn, pålægger herved for mig og efterfølgende ejere min fornævnte ejendom følgende servitutter:

1. Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med lys grøn farve, fredes, således at ændringer i den bestående tilstand, bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse, badehuse og lignende, udstykning, fjernelse af stengårder, hegning og erhvervsmæssig udnyttelse ikke må finde sted.

Camping, teltning og anvendelse af arealet som oplagsplads forbydes.

Ovenstående bestemmelser skal ikke være til hinder for, at den vestlige del af arealet udnyttes have- eller landbrugsmæssigt, dog således at kun een- til treårige kulturer er tilladt.

Såfremt arealet ikke dyrkes, skal dette henligge som græsareal uden busk- og træbevoksning. Dog tillades den eksisterende kratbevoksning langs skel og på den østlige del af arealet bevaret.

2. Den del af ejendommen, der er vist med rød kontur tillades anvendt og evt. frastykket som haveparcel og fredes, således at bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse, badehuse og lignende, fjernelse af stengårder, camping, teltning og anvendelse af arealet som oplagsplads forbydes.

Hegning af parcellen må kun finde sted i form af levende hegn.

Ovennævnte bestemmelse skal ikke være til hinder for, at der indenfor den del af arealet, der på kortet er vist med rød farve, tillades opført et sommerhus, for hvilket følgende bestemmelser skal være gældende:

- a) På arealet må kun opføres eet sommerhus med ikke over 100 m² og ikke under 35 m² bebygget areal.
- b) Huset må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage. Kvistvinduer og lignende forbydes.
- c) Huset skal opføres med længderetning ca. sydvest-nordøst og ca. som vist på kortet.
- d) Tagdækning skal være af røde tegl.
- e) Ydre bygningssider skal fremtræde pudsede i farver dannet af jordfarver eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.
- f) Bygningstegninger skal forelægges fredningsmyndighederne til godkendelse, hvorved der vil blive lagt vægt på, at huset fremtræder i samme stil som de eksisterende nabohuse.

g) Læhegn i form af levende hegn eller af højst 1,80 m højt u-malet raftehegn kan anbringes inden for det med rød kontur viste areal, i umiddelbar tilknytning til og inden for 10 m fra bebyggelsen og sammen med denne indesluttende et ubebygget areal på højst 100 m².

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse m.v. i det/den til enhver tid gældende bygningsreglement/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset forannævnte bestemmelser.

Denne deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 108 a, Rutsker sogn, med påtaleret for fredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Rutsker, den 15. juli 1968....

Som ejer af matr.nr. 108 a, Rutsker:

Valdimar Pedersen

*Borkendes
Fredningsnævnet for Bornholms
amtsrådsreds, 27. juli 1968*

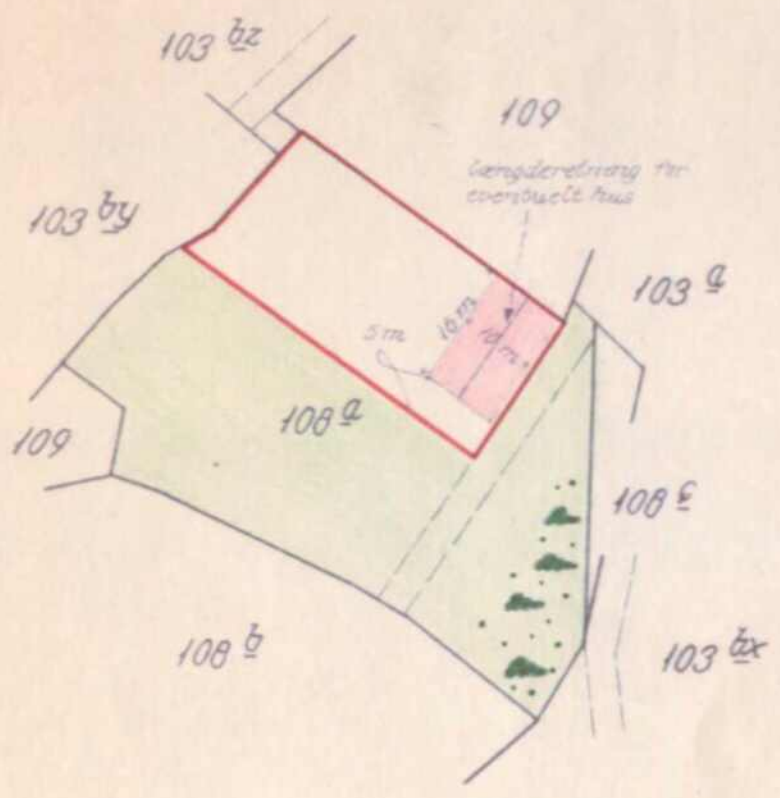
F. Thomsen

Palle Jensen

§	Kr.	Indført i dagbogen for retten
§	"	I Rønne den 14. 06. 69
§ 14 ¹	"	Lyst.
§ 14 ²	"	Tingbog: Bd. 4
Ialt Kr.	3	Nr. 432
Kroner	3	Akt:Skab

*Kost ved købet
F. Thomsen*

M



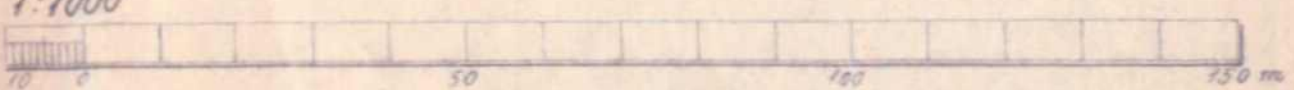
*Deklarationskort
vedrørende
matr.nr. 108 a
Rutsker sogn
Nørre herred
Borreholms amt.*

Signaturer:

- Fredes med visse undtagelser
- Kratbevoksning
- Tillades frastykket som haveparcel, på visse vilkår.
- Areal, der tillades bebygget med et sommerhus.

*Udfærdiget i juli 1968 af fredningsplanudvalget
for Borreholms amt.*

1:1000



Matr. nr. 108 a, Rutsker sogn, Nørre herred, Borreholms amt, d. 10. juli 1968
 Jørgen B. Jensen, Borreholms amt, d. 10. juli 1968
 Jørgen B. Jensen, Borreholms amt, d. 10. juli 1968