

**Afgørelser – Reg. nr.: 04774.00**

**Fredningen vedrører: Vang Syd**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**17-03-1972**

**Kendelser**

**Deklarationer**

**10-08-1967**

DEKLARATIONER>

IKKE FREDNING  
INDHOLDSFORTEGNELSE

- DEKLARATION AF 10/8 1967 [<sup>privat</sup> nævn], lyst  
14/8 1967, om bebyggelsesregulering.
- Afgørelse af 17/3 1972 [nævn - 38/72] -  
tilladelse til bebyggelse.

403 HASLE

1812 IV NV

MATRIKELFORTEGNELSE

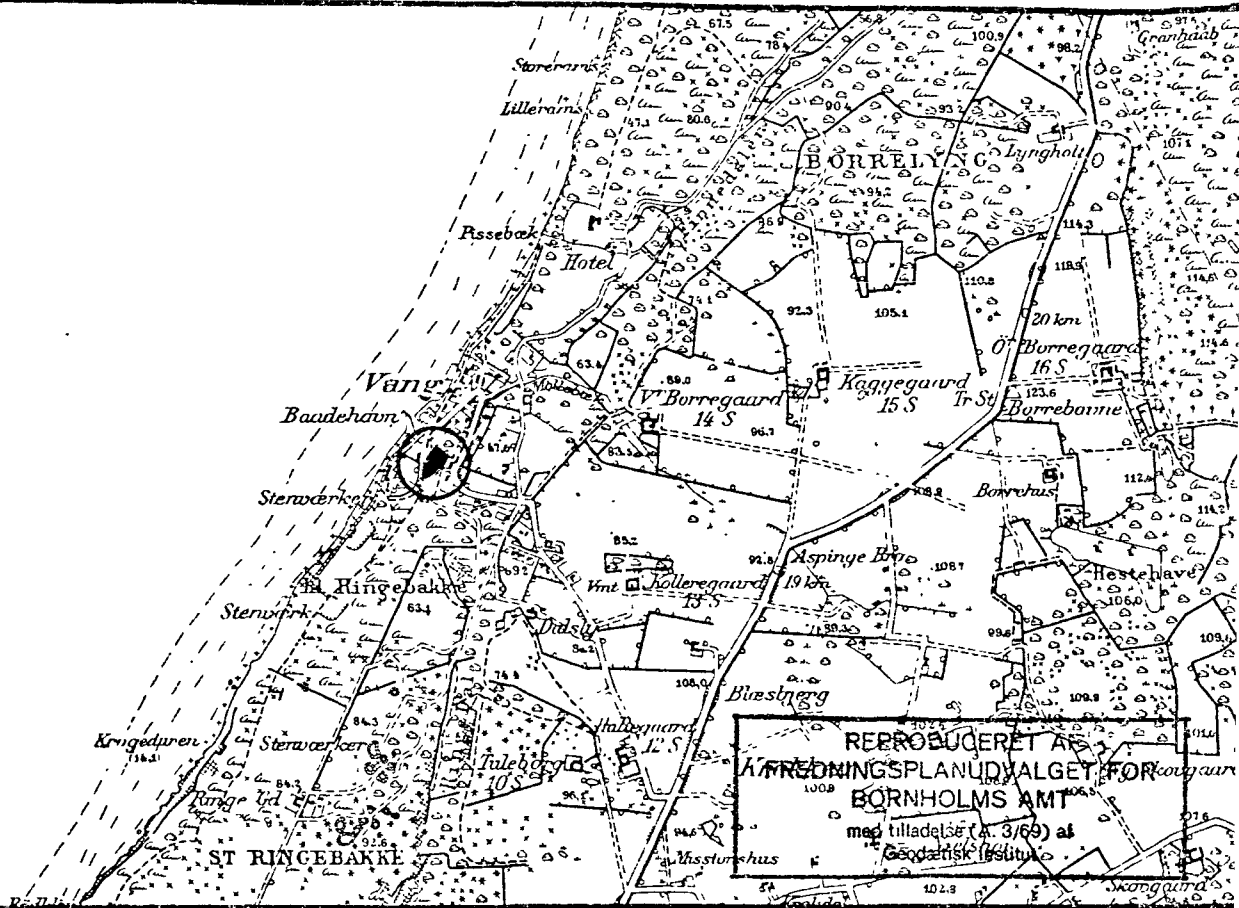
(ajour pr. 17/3 1972)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende  
matrikelnumre:

108<sup>d</sup> Rutskev

Gældende matrikulært kortbilag: 4/8 1967

Se også REG. NR.:



KORTBLAD NR. 5033 / 1812 IV NV 1:20000

MATR. NR.: 108<sup>d</sup>

SOGN: Rutsker

AREAL: 1417 m<sup>2</sup>

EJER: privat

FREDET: Deklaration, lyst 14.08.1967

FORMÅL: Bebyggelsesregulering.

INDHOLD: Matr.nr. 108<sup>d</sup> må ikke yderligere udstykkes.  
Tillades bebygget med eet beboelseshus.

Bygninger skal placeres på den nordlige del af grunden.

Bestemmelser angående bebyggelsens udseende og størrelse.

Bygningstegninger skal forelægges fredningsnævnet til godkendelse.

PÅTALERET: Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds.

REG. NR.: 140-04-18

Kopi

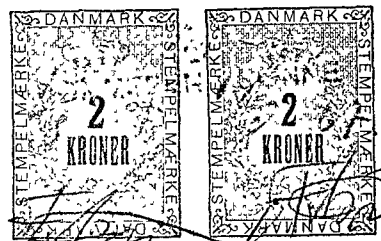
Kopi

Kopi

Akt: Skab L. nr. 432  
(udfyldes af dommerkontoret)

3473

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 108a,  
(i København kvarter) Rutsker sogn,  
eller (i de sønderjydske lands- Nørre herred,  
dele) bd. og bl. i tingbogen, Bornholms amt  
14 AUG. 1967 Matr. nr., ejerlav, sogn.



Købers bopæl:

Anmelder:

LANDINSPEKTØR  
AUGUST OLESEN

JERNBANEVEJ 1 - TLF. RØNNE 1878

Gade og hus nr.:

Overført til udstykning til  
108 d.

Deklaration

Undertegnede Valdemar Svart som ejer af matr.nr. 108a, Rutsker sogn, pålægger herved den del af min forannævnte ejendom, som på vedhæftede kort er fremhævet med rød indramning, følgende servitutter:

1. Arealet må ikke yderligere udstykkes.
2. På grunden må kun opføres een enkelt beboelse med ikke over 100 m<sup>2</sup> og ikke under 35 m<sup>2</sup> bebygget areal samt et udhus med ikke over 30 m<sup>2</sup> bebygget areal (udhus må ikke opføres før beboelseshus).
3. Bygninger skal placeres på den nordlige del af grunden.
4. Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage og ikke gives en højde over 3.00 m, regnet fra højeste terræn ved bygningen til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter).
5. Tagdækning skal være af mørkegrå farve, af brændte røde eller sorte tegl, af græstørv eller af strå.
6. Ydre bygnings sider skal fremtræde i farver dannet af jordfarver eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding (til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele tillades også andre farver).
7. Bygningstegninger skal forelægges naturfredningsnævnet til godkendelse.

Denne deklARATION begæres tinglyst på matr.nr. 108a, Rutsker sogn, med påtaleret for naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Rutsker, den 10-8-67.

Som ejer af matr.nr. 108a:

*Valdemar Svart*  
.....

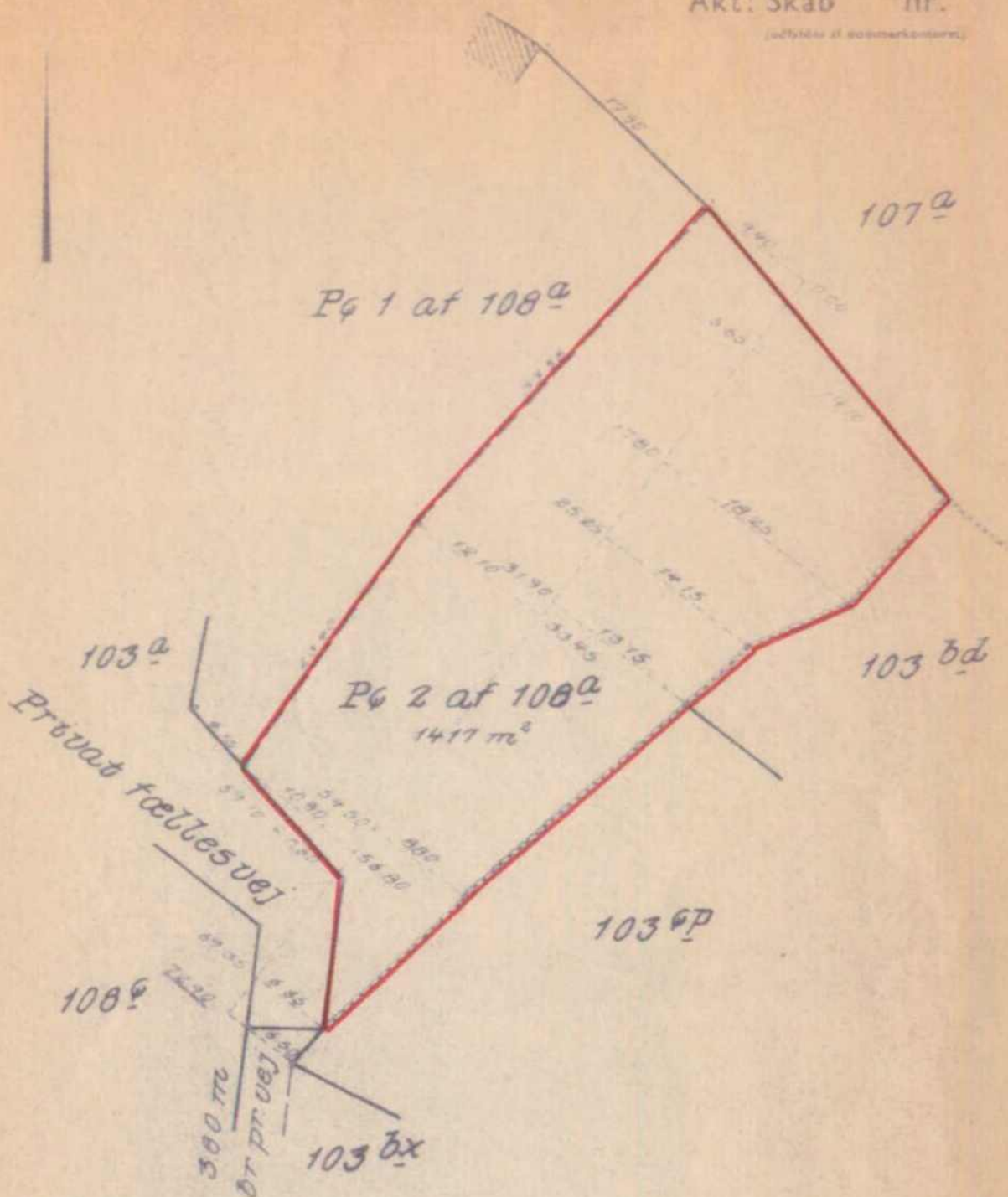
Til vitterlighed om dateringens rigtighed og underskriftens ægthed:

Navn: *Carl Pedersen*  
Stilling: *uddeler*  
Adresse: ... Tlf. Rutsker 34  
Bornholm

Navn: *A. Stub-Holten*  
Stilling: *Skattefoged*  
Adresse: *Vangvej 11*

5/12 Kr. 10	Indført i dagbogen for telen
5	
5 14 <sup>1</sup> " 4	1 Ronne den 14. 02. 67
5 14 <sup>2</sup> " 2	lyst
Ialt Kr. 17	Tingbøger no. 11
Kroner	

Nr. 432



*Deklarationskort*

*vedrørende*

*matr. nr. 108<sup>a</sup>*

*Rutsker sogn*

*Nørre herred*

*Bornholms amt*

*Udfærdiget d. 2 august 1967 i anledning af registrering*

*August Olesen (sogn)*

*Landskabsarkitekt*

108<sup>a</sup> Rutsker sogn, Nørre herred, Bornholms amt  
 d. 2 august 1967  
 August Olesen  
 Landskabsarkitekt

FREDNINGSNÆVNET >

Fredningsnævnet

for  
Bornholms amts fredningskreds  
Dommerkontoret, 3730 Nexø  
Telf. (03) 99 20 39

REG. NR. 4374

Sag nr. 38/1972

Den 17. marts 1972

Hasle kommune

Bygningsinspektoratet  
3790 Hasle

GENPART til. Fællessekretariatet  
til underretning, Nyropsgade 22, 1602 V  
D. h. t. Deres skr. af

j. nr.

+ 3 bilag.

Ved skrivelse af 17. februar 1972 til fredningsplanudvalget har bygningsinspektoratet for ejeren af ejendommen matr. nr. 108 g Rutsker sogn, civilingeniør Erik Trudse, ansøgt om tilladelse til at opføre et enfamiliehus på ejendommen.

Fredningsplanudvalget har ved skrivelse af 29. februar 1972 meddelt, at projektet er omfattet af bestemmelserne i en på ejendommen den 14. august 1967 tinglyst fredningsdeklaration, men at udvalget for sit vedkommende ikke skal modsætte sig projektet, såfremt de i deklarationen anførte bestemmelser overholdes.

I den anledning meddeler nævnet herved den ansøgte tilladelse på vilkår, at bestemmelserne i den ovennævnte fredningsdeklaration overholdes.

Det tilføjes, at nævnets afgørelse vil kunne påklages til Øverfredningsnævnet inden for en frist på 4 uger fra denne skrives dato, og at anvendelse af den herved meddelte dispensation inden udløbet af den angivne frist sker på egen risiko.

Genpart af denne skrivelse er sendt til fredningsplanudvalget, antsrådet, Fællessekretariatet for statens naturfrednings- og landskabskonsulent og naturfredningsrådet, Danmarks naturfredningsforening og ejeren, civilingeniør Erik Trudse.

Det bemærkes, at denne skrivelse alene angår fredningsmæssige forhold, og at kommunen ikke ses at have meddelt byggetilladelse til projektet.

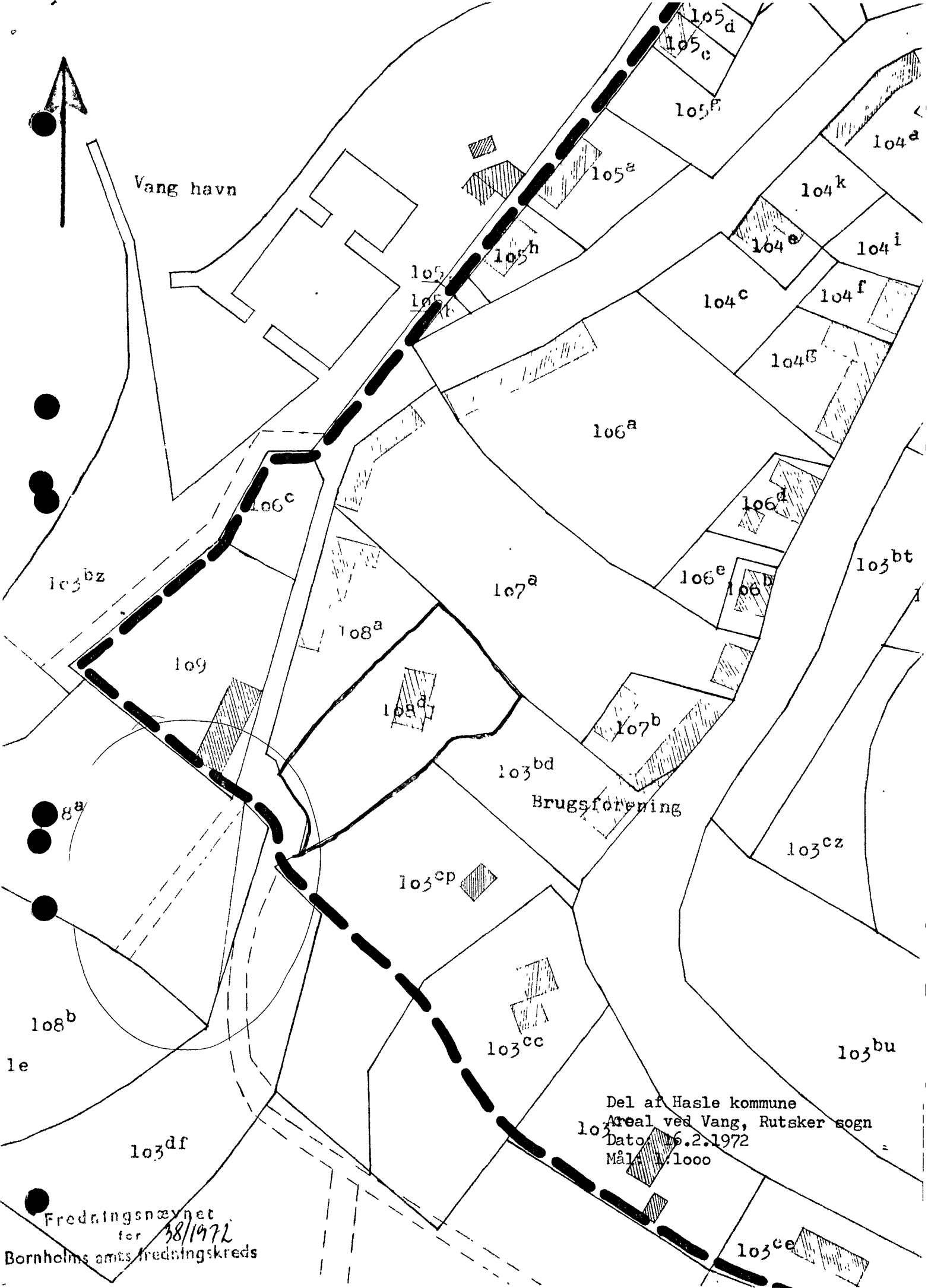
p.f.v.

Ole Mitens

FREDNINGSNÆVNET  
OG LANDSKABSKONSULENT

21 MAR. 1972





Vang havn

Del af Hasle kommune  
 Areal ved Vang, Rutsker sogn  
 Dato: 16.2.1972  
 Mål: 1:1000

Fredningsnævnet  
 for 38/1972  
 Bornholms amts fredningskreds

Brugsforening

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 04774.00**

**Dispensationer i perioden: 11-08-2000**

Janni og Klaus Westerdahl  
Vandmøllevej 1  
Vang  
3790 Hasle

**KOPI**

Åbent kl. 9.00 - 15.00

Den 11/08-00  
J.nr. 06.11.01.01-00.028.00005

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 108-d, Rutsker, beliggende Vandmøllevej 1, Vang, at opføre en tilbygning samt opsætning af solfangere. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en deklaration af 10. august 1967, hvoraf bl.a. fremgår:

"...På grunden må kun opføres een enkelt beboelse med ikke over 100 m<sup>2</sup> og ikke under 35 m<sup>2</sup> bebygget areal samt et udhus med ikke over 30 m<sup>2</sup> bebygget areal.."

Fredningsnævnet har i 1980 meddelt tilladelse til opførelse af en ca. 30 m<sup>2</sup> stor tilbygning indeholdende bryggers og redskabsrum på ejendommens nordgavl.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 9. august 2000, hvorunder det oplystes, at der samtidig med projektets udførelse vil blive foretaget afgravning af indkørslen for at bedre tilkørselsforholdene om vinteren. Der vil tillige blive foretaget gentilplantning i skel. Tilbygningen ønskes navnlig opført af hensyn til etablering af centralvarme i ejendommen, der i dag er elopvarmet. Tilbygningen vil gøre det muligt at etablere et fyrrum i tilknytning til eksisterende skorsten ligesom det vil blive muligt at etablere opbevaringsplads for træpiller.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler nævnet herved tilladelse til opsætning af solfangere som ansøgt. Imidlertid må fredningsnævnet meddele afslag til det ansøgte tilbygningsprojekt, når navnlig henses til, at det samlede bygningsareal ved en gennemførelse af projektet væsentligt vil overstige deklarationens rammer for bebyggelse. Det bemærkes herved, at fredningsnævnet i 1980 har meddelt tilladelse til opførelse af en tilbygning på nordgavlen indeholdende blandt andet bryggers, hvilket rum normalt kan forudsættes anvendt som fyrrum.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen til opsætning af solfangere, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen til opsætning af solfangere ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til opsætning af solfangerne.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Hasle kommune.

F. Schønnemann