

Afgørelser – Reg. nr.: 04759.00

Fredningen vedrører: Kommandanthaven

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

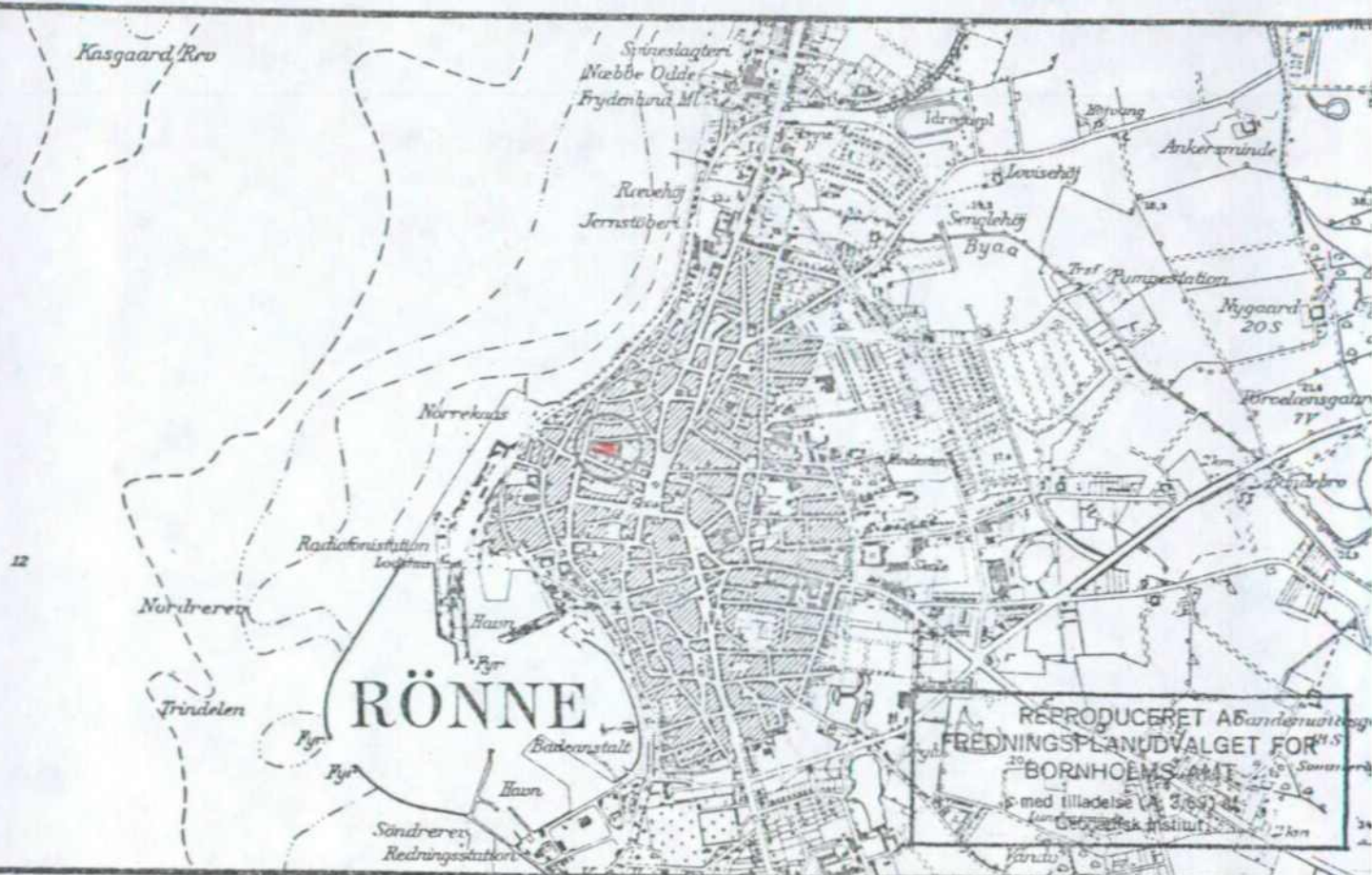
Fredningsnævnet

01-07-1968

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>



KORTBLAD NR. 5233 / 1812 III NV 1:20000

MATR. NR.: 880^a

SOGN: Rønne bygrunde

AREAL: 0.3 ha

EJER: staten

FREDET: Deklaration, lyst 3.7.1968

FORMÅL: Æstetisk fredning.

INDHOLD: Det til kommandantboligen hørende haveareal fredes.
 Havearealet må ikke udstykkes, bebygges eller udlægges til p-plads.

PÅTALERET: Danmarks naturfredningsforening og fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds

REG. NR.: K-25-8.

Justitsministeriets genpartepapir. Til lejebrev, er, servitutdokumenter o.l., forsettelse af dokumenter, registrering og pantsette gæstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 880^a
(i København kvarter) Rønne Købstads
eller (i de sønderjydske lands- bygrunde
dele) bd. og bl. i tingbogen, Bornholms Amt.
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. 00 øre

REG. NR. 4759 P nr. 30
Akt. Skab (udfyldes af dommerkansleret)

17-68

3 2926
JULI 1968

Anmelder:

FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE
ØSTRE BYGNINGSDISTRIKT
FREDERIKSHOLMS KANAL 30
1220 KØBENHAVN K

F R E D N I N G S D E K L A R A T I O N .

Forsvarsministeriet erklærer herved, at det til kommandantboligen hørende haveareal nærmere bestemt del af matr.nr. 880^a, Rønne Købstads bygrunde, Bornholms Amt fredes på følgende vilkår:

Det nuværende haveareals tilstand skal i videst muligt omfang opretholdes. Havearealet må ingensinde udstykkes, bebygges eller udlægges til parkeringspladser.

Som særlige fredningsobjekter fremhæves følgende bevoksninger: Det krogede morbærkrat, den store Elm ved havens udgang og figentræet ved kapestensmuren.

Om disse gælder specielt, at de ingensinde må fældes, topskæres eller udsættes for en behandling, der kan føre til deres ødelæggelse.

Må på grund af sygdom og ælde fældning blive nødvendig, kan dette kun ske efter indhentet erklæring fra den tilsynsførende skovrider for Bornholms amt.

Da fredningen hovedsagelig tilsigter at bevare havens omfang og karakter, skal Forsvarsministeriet til enhver tid have ret til at foretage sådanne ændringer og omlægninger af haven, der ikke skønnes at kunne ændre dennes karakter.

Fredningsnævnet kan, ved udløbet af en lo-årig periode fra deklARATIONENS tinglysning at regne, tage spørgsmålet om fortsat godkendelse op til ny afgørelse, såfremt den fra kommunal side fremsættes krav om anden anvendelse af havearealet under hensyn til byudvikling.

Påtaleret tillægges fredningsnævnet og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Nærværende fredningsdeklaration bliver at forelægge fredningsnævnet til godkendelse og senere tinglysning på ejendommen.

København, den 1. JULI 1968.

ØSTRE BYGNINGSDISTRIKT
FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE

§12 Kr. 18,- Indført i dagbogen for retten
§14 " 4,- i Rønne den 03. 07. 68
§14 " 3,- Lyst.
alt Kr. 17,- Tingbog: Bd. VI
Kroner Akt.Skab P Nr. 30

Egil Palbeil
oberstløjtnant, distriktschef

Genpartens rigtighed bekræftes

Bestillingsformular

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

Jens Wendell

Mail: post1wendell@gmail.com

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-10-2017
Den 20. juni 2017

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til at fælde et valnøddetræ samt lovliggørende dispensation til bibeholdelse af et trægulv på ca. 110 m² til et festtelt på ejendommen matr.nr. 0880-a Rønne bygrunde, beliggende Storegade 42, 3700 Rønne ("Kommandantens Have"). Valnøddetræet og trægulvets omtrentlige placering er markeret på nedenstående kortudsnit.



Det ansøgte er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Sagens oplysninger

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration tinglyst den 3. juli 1968. Af deklarationen fremgår blandt andet:

” *Det nuværende haveareals tilstand skal i videst muligt omfang opretholdes. Havearealet må ingensinde udstykkes, bebygges eller udlægges til parkeringspladser.*

Som særlige fredningsobjekter fremhæves følgende bevoksninger:

Det krogede morbærkrat, den store Elm ved havens udgang og figentræet ved kampestenmuren.

Om disse gælder specielt, at de ingensinde må fældes, topskæres eller udsættes for en behandling, der kan føre til deres ødelæggelse.

Må på grund af sygdom og ælde fældning blive nødvendig, kan dette kun ske efter indhentet erklæring fra den tilsynsførende skovrider for Bornholms Amt.”

Miljøstyrelsen har oplyst, at i fald der meddeles en dispensation til fældning af valnøddetræet, bør ansøgeren gøres opmærksom på bestemmelserne i § 6 i bekendtgørelse om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt, der bestemmer:

§ 6. Kolonirugende fugles redetræer må ikke fældes i perioden 1. februar-31. juli.

Stk. 2. Rovfugles og uglers redetræer må ikke fældes i perioden 1. februar-31. august, jf. dog stk. 3.

Stk. 3. Ørnes, sort storks og rød glentes redetræer må ikke fældes.

Stk. 4. Hule træer og træer med spættehuller må ikke fældes i perioden 1. november-31. august.

Stk. 5. Digesvalereder må ikke ødelægges i perioden 1. april-31. august.

Miljøstyrelsen har endvidere oplyst, at fredningsnævnet bør vurdere om et trægulv med et areal som det ansøgte, der udlægges permanent, i længere perioder eller gentagne gange over året vil være en videregående afvigelse fra fredningsbestemmelserne, og at etableringen derfor ikke kan ske via en dispensation.

Bornholms Regionskommune har oplyst, at valnøddetræet ikke er egnet som yngle- eller rasteområde for flagermus eller andre arter nævnt i habitatdirektivets bilag IV, idet der ikke kan konstateres hulheder eller sprækker i træet.

Besigtigelsen

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 12. juni 2017, hvor det konstateredes, at større rødder fra det omhandlede valnøddetræ er groet ind under et større havehus og en havemur. Der sås tydelige revnedannelser i både havehus og havemur. Bornholms Regionskommune oplyste på besigtigelsen, at valnøddetræet skønnes at være omtrent 30 år gammelt. Træet er et markant islæt i haven og i Rosengades gadebillede. Trægulvet til opslag af telt sås anlagt som et plant og hævet trædæk forberedt for opslag af et telt med samme gulvareal som konstruktionen. Der sås installeret fast elinstallation i konstruktionen samt etableret et hævet gangareal fra trægulvet til havehuset.

Ad. valnøddetræet:

Ejeren har oplyst, at det er nødvendigt for en bevarelse af havehuset og havemuren, at træet fældes.

Bornholms Regionskommune og Danmarks Naturfredningsforening har anbefalet, at der i forbindelse med en fældning af træet plantes et nyt træ på ca. 3-4 meter.

Foreningen Bornholm har henholdt sig til det af kommunen og Danmarks Naturfredningsforening anførte, og har anbefalet, at der ved genplantning eventuelt etableres et værn mod, at rødder på ny trænger ind under bygning og mur.

Friluftsrådet samt en genbo kan ikke anbefale en fældning af træet, og har anbefalet, at en eventuel fældning ledsages af genplantning med et nyt stort træ.

Ad. trædækket til teltopslag:

Ejeren har oplyst, at trægulvet er opført som teltunderlag og jævnlige anvendes som sådan. På grund af den jævnlige anvendelse ønsker han konstruktionen gjort permanent. Haven annonceres offentligt til leje som selskabslokale.

Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet samt naboer til ejendommen har udtalt sig imod en dispensation til bibeholdelse af trægulvet. Kommunen har oplyst, at det ansøgte vil forudsætte en byggetilladelse.

Fredningsnævnets afgørelse

Ad valnøddetræet:

Det omhandlede valnøddetræ er ikke et af de i fredningsdeklarationen anførte særlige fredningsobjekter. Træet må derfor anses for omfattet af deklarationens almindelige fredningsbestemmelser for bevarelse af havens karakter. På denne baggrund og da nævnet på grundlag af det på besigtigelsen iagttagne må antage, at valnøddetræets rødder forårsager tydelige og ødelæggende revner på såvel havehus og havemur, meddeler nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til at fælde valnøddetræet på vilkår, at et nyt valnøddetræ med en plantehøjde på mindst 4 meter plantes i en afstand på indtil 4 meter fra havemuren efter nærmere anvisning fra regionskommunen som tilsynsmyndighed.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Ad trægulv til teltopslag:

Det omhandlede trægulv fremstår ved sin konstruktion og arealmæssige størrelse som en indretning, der må anses for en bebyggelse, som ifølge fredningsbestemmelserne ikke må finde sted. På denne baggrund, og da en bevarelse af trægulvet som en periodevis længerevarende eller permanent indretning i haven vil være udtryk for en videregående afvigelse fra fredningsbestemmelserne, der kun kan finde sted efter naturbeskyttelseslovens bestemmelser om hel eller delvis ophævelse af en fredning, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 5, meddeler fredningsnævnet afslag på ansøgningen om lovliggørende dispensation til bibeholdelse af trægulvet.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for

klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod