

Afgørelser – Reg. nr.: 04745.00

Fredningen vedrører: Pilegård Sydøst

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

11-06-1968

DEKLARATIONER>

30/10 1969

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Overenskomst~~ af 11/6 1968 ^{privat} [uæver]lyst x)
om delvis fredning, status quo
i naturtilstand eller landbrugsjord
og om delvis bebyggelsesregulering.

409 AAKIRKEBY

1812 III SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

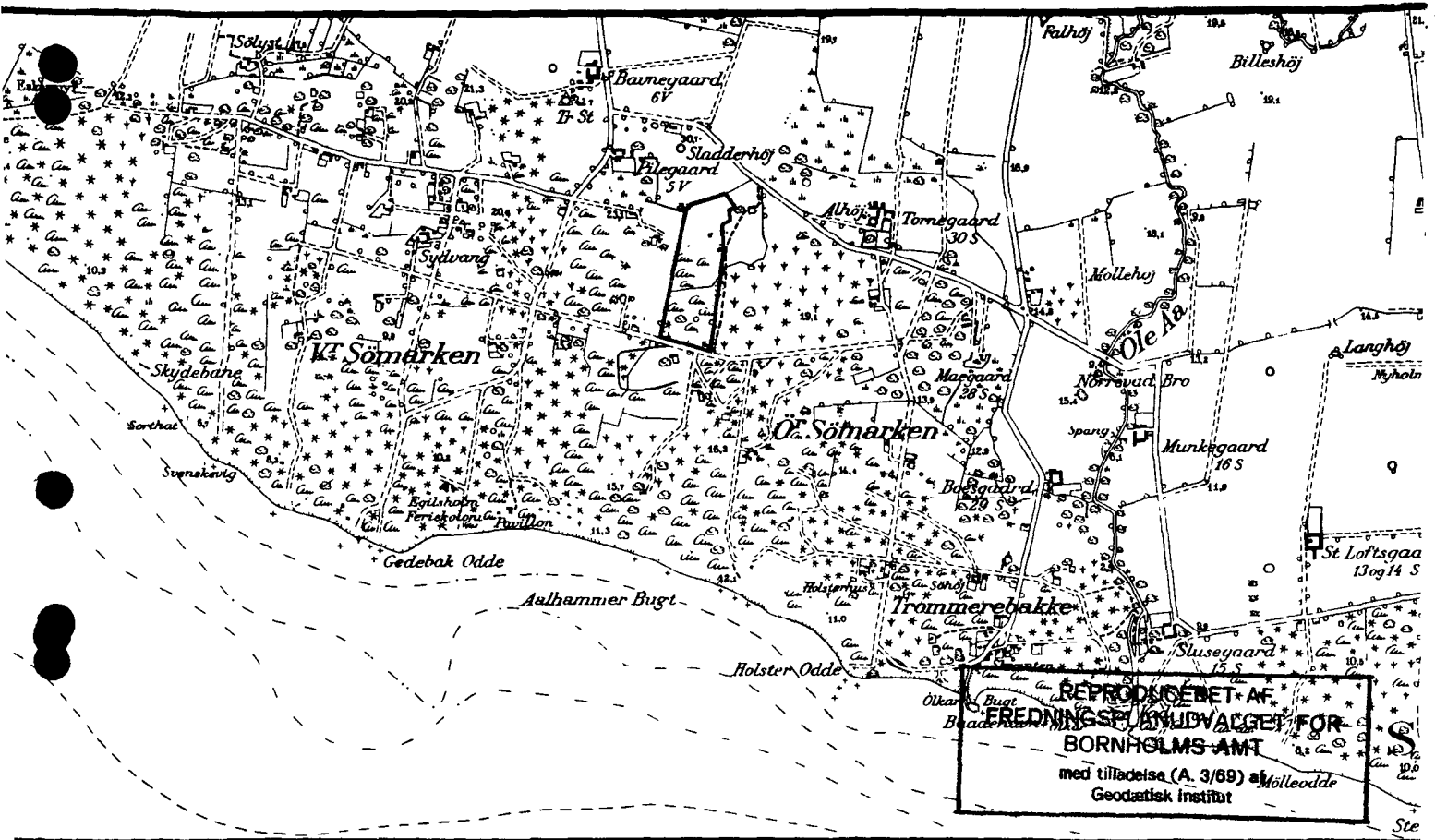
(ajour pr. 30/10 1969)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

141² Pedersker
og 94, 95 smst (senere tillagt 141²)

Gældende matrikulært kortbilag: OKT 1969

Se også REG. NR.: 04113.000, 05106.000



KORTBLAD NR. 5435 / 1812 III SØ 1:20000

MATR. NR.: 141^a (94 og 95 udgået SOGN: Pedersker
inddraget under 141^a)

AREAL:
(5.5 ha)

EJER: Privat

FREDET: Deklaration, lyst 30.10.1969.

FORMÅL: Bebyggelsesregulering og landskabsfredning.

INDHOLD: Bestemmelser vedrørende pc. 1, 4, 5 og 6 om, at ændringer i den bestående bevoksning ikke må finde sted - dog tillades etablering af vandværksboring på pc. 4 og fortsættelse af den havebrugsmæssige udnyttelse af pc. 1 samt bestemmelser ang. bebyggelse på pc. 1.

Bestemmelser vedrørende pc. 2 og 3 om, at ændringer i den bestående tilstand ikke må finde sted.

PÅTALERET: Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

REG. NR.: 138-03-37

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 94, 95 og 141^a,
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- Pedersker sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:
LANDINSPEKTØR
AUGUST OLESEN
JERNBANEVEJ 1 - TLF. (03)95 1878
3700 RØNNE

3477

30 OKT. 1969

Deklaration

Undertegnede Orla Bohn som ejer af matr.nr. 94, 95 og 141 a, Pedersker sogn, pålægger herved for mig og efterfølgende ejere min for-
annævnte ejendom følgende servitutter:

- A. For så vidt angår de på vedhæftede deklarationskort viste parcel-
ler 1, 4, 5 og 6 bestemmes,
1. at disse skal bevares i den nuværende naturtilstand med lyng-
bevoksning og spredt selvsået bevoksning, således at ændringer
i denne tilstand, ændringer af terrænet, bebyggelse - hvortil
medregnes skure, kiosker, havehuse, lysthuse og lignende -,
hegning, campering og teltslagning ikke må finde sted,
 2. at fornævnte bestemmelser ikke skal være til hinder for etab-
lering af en vandværksboring på parcel 4 og ej heller til hin-
der for en havebrugsmæssig udnyttelse af en ca. 2500 m² stor
grund omkring den eksisterende bebyggelse på parcel 1,
 3. at bebyggelsen på parcel 1 ved vedligeholdelse og eventuel om-
bygning skal forsynes med tag af røde teglsten, med rødt mur-
værk eller med jordfarver, sort, hvidt eller blandingsfarver
heraf, - til døre, vinduer og lignende mindre bygningsdele til-
lades dog også andre farver.
- B. For så vidt angår de på vedhæftede deklarationskort viste parcel-
ler 2 og 3 bestemmes,
1. at disse skal bevares i den nuværende udyrkede tilstand og fri
for busk- og trævækster, eller anvendes som landbrugsjord, så-
ledes at ændringer i tilstanden ud over overgang til landbrugs-
jord, ændringer af terrænet, bebyggelse - hvortil medregnes
skure, kiosker, havehuse, lysthuse og lignende -, hegning, cam-
pering og teltslagning ikke må finde sted.

Denne deklARATION begæres tinglyst på matr.nr. 94, 95 og 141 a, Pe-
dersker sogn, med påtaleret for Fredningsnævnet for Bornholms amts-
rådsreds og Fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises
til ejendommens blad i tingbogen.

... *Hillerød*, den ... *11-6-68*

Som ejer af matr.nr. 94, 95 og 141 a, Pedersker sogn,

.....
[Signature]

Til vitterlighed om dateringens rigtighed og underskriftens ægthed:

Navn: *Ole Jørgensen* Navn: *Hans Peter Jensen*
Stilling: *Arbejdsmand* Stilling: *Arbejdsmand*
Bopæl: *Pedersker* Bopæl: *"Langevej" Aker*

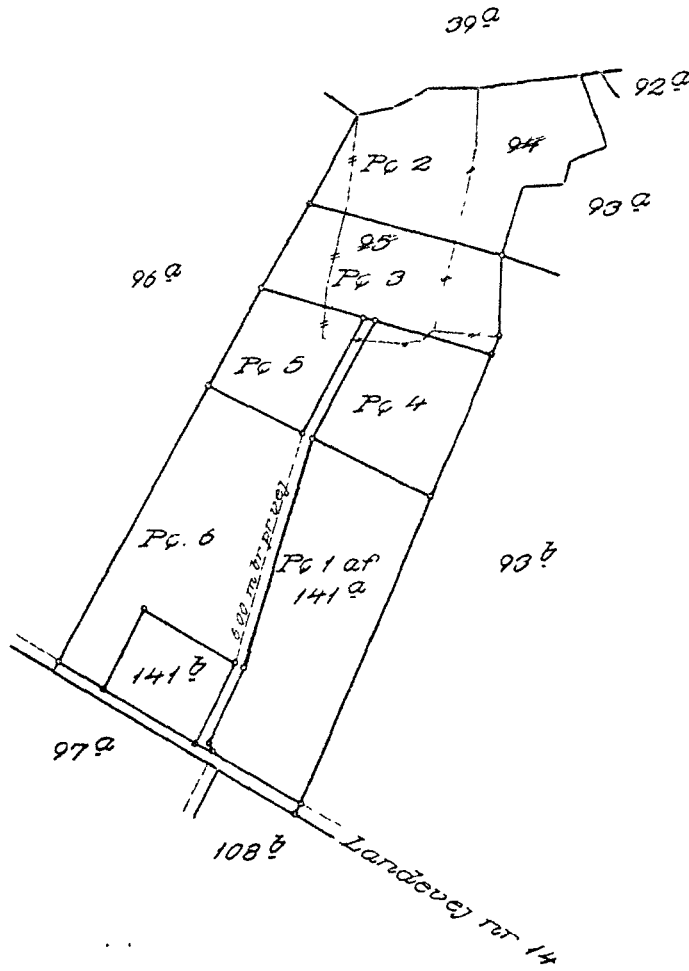
Indført i dagbogen for Neksø retsreds, 30.10.1969

Ole Mitens (sign.)

Juristmister og genpartkalkuleret. Til kort.

Navn: Johannes Kloch

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen (e) matr. nr. 94, 95 og 141 a Pedersker sogne, attesteres herved. d. 28 oktober 1969



Deklarationskort vedrørende

matr. nr. 94, 95 og 141 a
Pedersker sogne
Sønder herred
Borreholms amt.

Udfærdiget i oktober 1969 i anledning af udstyking af

Johannes Kloch (sign.) LANDINSPEKTØR
Landinspektør AUGUST OLESEN

JERNBANEVEJ 1 - TLF. (03) 95 18 78
3700 RØNNE

Målestok ^{1:4000}