

Afgørelser – Reg. nr.: 04737.02

Fredningen vedrører: Gl. Holtegård

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 06-04-1973

Fredningsnævnet 24-07-1989

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Skrivelse af 2/7 1976 (ofn - 1981/68), lyst 5/7 1976.
Omhandler vilkår for anlæg af golfbane bl. a. på arealer omfattet af flere fredninger herunder krav om fredning af park om fredet bygning. Fredningen skal indeholde bestemmelser om off. adgang og pleje m.v. ? om gennemført.
- Afgørelse af 24/7 1989 (nævn - 127/88) - tilladelse til skiltning.
- Afgørelse af 2/5-1990 (nævn 34/90) tilladelse til opstille telt i parken
- Afgørelse af 2/5-1990 (nævn 35/90) tilladelse til opstille cirkus
- Afgørelse af 9/5-1990 (nævn-33/90) tilladelse til midlertidig overdækning af serveringsareal på matr.nr. 1 p
- Afgørelse af 3/9-1991 (nævn 46/91) - Afslag vedr. markise-overdækning.
- Afgørelse af 20/5 1992 (nævn - 48/92) - tilladelse til cirkus m.v.

NB: Vedrørende de berørte fredninger - se under respektive fredninger - REG.NR.e anført nedenfor.

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 5 / 7 19 76)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

1p, 1du Holte By, Gl.Holte

Gældende matrikulært kortbilag: mangler

Se også REG. NR.: .0756.00.2, .2209.00.1, .4737.00.1

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Skrivelse af 21.01.1994 (nævn 25&29/93) - Vedr. spørgsmål om Holtegård er fredet. Anmoder NKN om at begære deklARATIONEN aflyst.

C 143

732

11/29
Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel:

REG. NR. 0 47 37.020 Skab 0 nr. 85

(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Matr. nr. 1 du, Holte by,
Vedbæk sogn m.fl.

Overfredningsnævnet,
Nyropsgade 22, 4.,
1602 København V.

J. Fisker
6. april 1973
Ofn. 1981/68.

Ministeriet for kulturelle anliggender,
Nybrogade 2,
1203 København K.

Med skrivelse af 30. januar 1973 har fredningsnævnet for Københavns amt forelagt spørgsmålet om indretning af golfbane på arealer syd for Høje Sandbjerg, der for nogle af arealernes vedkommende er undergivet Overfredningsnævnets kompetence i medfør af fredningskendelser afsagt af overfredningsnævnet.

De arealer, der som berørt af det foreliggende projekt er undergivet Overfredningsnævnets kompetence, er følgende:

a) areal af matr. nr. 5 u Øverød, omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 6. december 1940 om fredning af arealer af "Høje Sandbjerg",

b) areal af matr. nr. 1 bæ Holte, omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 23. oktober 1956,

c) areal af matr. nr. 2 a Holte, af tidligere 2 d, nu 1 bæ Holte, og af 11 a ^{Øverød} ~~Holte~~, alle omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 22. juni 1970 om fredning af arealer mellem Høje Sandbjerg og Kirkeskovene.

Forannævnte parceller udgør ca. 25 ha af de ialt ca. 73 ha, der efter det foreliggende berøres af golfbaneprojektet. Arealet er beliggende inden for et fredet område på ca. 250 ha imellem Høje Sandbjerg og Rude skov mod nord og nordvest og Kirkeskovene mod syd.

De af Overfredningsnævnets kompetence omfattede arealer er med forskellige formuleringer pålagt forbud mod ændring af den bestående tilstand ved bl.a. byggeri, terrænændringer og ændringer i beplantningen. For så vidt angår de arealer, som tilhører Fonden for Ege-

11 1 3 3117 = 300 000.00 NR

11 1 3 3117 = 300 000.00 NR

servituddokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom)

195

nings- og Landskabskultur, er disse fredede med det formål "at gøre disse tilgængelige for offentlighedens adgang i den udstrækning, det er foreneligt med disses drift samt at bevare det nuværende landskabsbillede."

Ministeriet for kulturelle anliggender har i skrivelse af 27. december 1972 som ejer af ejendommen "Rygård" under forudsætning af, at Overfredningsnævnet og andre kompetente myndigheder giver deres tilslutning, erklæret sig villigt til for en periode af 20 år at bortforpagte til Sammenslutningen af idrætsforeninger i Søllerød kommune (eller Søllerød golfklub) et areal, stort ca. 46 ha, omfattende matr.nr.e 1 bæ, 1 bz, 1 cf, 1 ef samt del af 7 f, Holte by, Søllerød sogn, endvidere matr.nr.e 5 v og 12 d Øverød by, Søllerød sogn, udgørende "Nordmarken" samt et areal langs østskellet af ejendommen "Rygård" for en forpagtningsafgift på kr. 300.- pr. ha på følgende vilkår:

- 1) Arealet må kun anvendes til golfbane. Golfbanen skal anlægges efter aftale med fredningsplanudvalget for København, Frederiksborg og Roskilde amter og på en sådan måde, at færdsel på det eksisterende stisystem ikke er forbundet med nogen risiko, når der spilles golf på banen.
- 2) I forbindelse med anlægget af golfbanen kan fredningsplanudvalget kræve nye stianlæg etableret, såvel på den del af arealet, som er beliggende på "Rygård", som på de dele, der er beliggende på privatejede arealer. Sådanne nye stianlæg anlægges og vedligeholdes ved golfklubbens foranstaltning. Udgifterne i denne forbindelse er fredningsmyndighederne uædkommende.
- 3) Eksisterende hegn på banen og langs banens grænser mod offentlige stier skal fjernes i det omfang, det bestemmes af fredningsplanudvalget. Hegning må ikke foretages uden fredningsplanudvalgets tilladelse. Bepantning i øvrigt må ikke fjernes uden fredningsplanudvalgets godkendelse. Nyplantninger skal foretages i det omfang, det anvises af fredningsplanudvalget.
- 4) Offentlighedens ret til at færdes ad eksisterende stier berøres ikke af anlægget. Offentligheden skal endvidere kunne færdes overalt på anlægget, herunder ad eventuelle nye stianlæg, jf. 2).

Såfremt denne adgang ikke er hjemlet på anden måde, er Søllerød golfklub pligtig at skaffe hjemmel for en sådan adgang i forpagtnings-, lejekontrakt eller lignende.

Søllerød golfklub udarbejder udkast til ordensreglement for golfbanens arealer til ministeriets godkendelse. Ordensreglementet skal indeholde bestemmelser om spilllets afvikling og udøvelsen af den offentlige adgang i forhold dertil. Søllerød golfklub er ansvarlig for den skade, som forvoldes på personer, der færdes på de offentlige stier eller på golfbanens arealer, i konsekvens af golfspilllets udøvelse, såfremt den skadede har overholdt ordensreglementet. Golfklubben forpligter sig til at tegne forsikring til dækning af dette ansvar.

- 5) Vedligeholdelse og pleje af golfbanen sker ved Søllerød golfklubs foranstaltning efter aftale med fredningsplanudvalget. Udgifter til vedligeholdelse og pleje er fredningsmyndighederne uvedkommende.
- 6) Ikke-medlemmer af Søllerød golfklub skal sikres mulighed for at benytte golfbanen mod erlæggelse af en rimelig spilleafgift, der skal godkendes af ministeriet for kulturelle anliggender. Denne ret må ikke gøres betinget af medlemsskab i en anden golfklub.
- 7) Indskud og kontingent for medlemsskab i Søllerød golfklub skal forelægges ministeriet for kulturelle anliggender til godkendelse, bilagt fornødent materiale, på grundlag af hvilket beregningen er foretaget, herunder budgetter og regnskaber. Årsregnskaber, revideret af statsautoriseret revisor, indsendes til ministeriet senest tre måneder efter hvert regnskabsårs afslutning.
- 8) Sammenslutningen af idrætsforeninger i Søllerød kommune (eller Søllerød golfklub) erhverver ejendommen "Gl. Holtegård", parcel af matr.nr. ne 1 du og 1 p, Holte by, Vedbæk sogn.
 - a) Efter erhvervelsen pålægges der ejendommens hovedbygning, der er fredet i klasse A, en bevaringsdeklaration, jf. bygningsfredningslovens § 12, medens

- b) ejendommen i øvrigt pålægges fredningsdeklaration med bestemmelser om parkens vedligeholdelse og pleje ved golfklubbens foranstaltning, åbning for offentligheden samt indseende med enhver bebyggelse eller ombygning i den fredede hovedbygning's nærhed.

Fredningsplanudvalget drager omsorg for fredningssagens rejsning; der rejses ikke erstatningskrav i anledning af fredningen.

- 9) Sammenslutningen af idrætsforeninger i Søllerød kommune (eller Søllerød golfklub) sikrer for en periode af 20 år ministeriet følgende rettigheder over den Fonden for Bygnings- og Landskabskultur tilhørende ejendom "Langkærgård":

- a) Ministeriet kan i det omfang og under den form, man måtte ønske det, kræve samtlige "Langkærgård"s arealer syd for Øverødvej, bortset fra ejendommens bygninger med umiddelbart omkringliggende arealer, som defineret side 26, punkt 3, i Overfredningsnævnets kendelse af 22. juni 1970, åbnet for offentligheden.
- b) Ministeriet kan endvidere for egen regning etablere offentlige gang- og ridestier på ejendommen. Sådanne stianlæg kan ikke kræves fjernet efter periodens udløb og skal stedse holdes åbne for offentligheden.
- c) For de arealer, der er krævet åbnet, samt for stiarealerne, påhviler vedligeholdelse og pleje ministeriet. Plejen og vedligeholdelsen af ikke udtagne arealer er ministeriet uvedkommende.
- d) De i a)-c) indeholdte bestemmelser tinglyses på ejendommen, og der rejses i fornødent omfang af fredningsplanudvalget supplerende fredningssag, jfr. Overfredningsnævnets kendelse af 22. juni 1970. Ved den supplerende fredningssag skal det tillige bestemmes, at en ændring af bebyggelsen på de ovenfor under a) undtagne arealer kun må ske efter aftale med ministeriet, der har ret til at nægte tilladelse til en bebyggelse, som skønnes uforenelig med Søllerød naturparks funktion.

e) Fredningen af "Langkærgård" suppleres erstatningsfrit.

Det har for ministeriets holdning været afgørende

at muligheden for en åbning af "Langkærgård"s arealer syd for Overødvej sikrer, at det areal, der i Søllerød naturpark er til rådighed til opfyldelsen af offentlighedens rekreative behov i videste forstand ikke formindskes,

at "Langkærgård"s arealer må siges at være af samme landskabelige værdi, som de arealer, der afgives til golfbane,

at der med sikringen af "Gl. Holtegård"s slot (af Thura) og park og med parkens åbning for offentligheden tilføres Søllerød naturpark et kulturhistorisk værdifuldt element,

at det er fredningsmyndighedernes generelle opfattelse, at golfbaner i almindelighed forudsætter ganske få landskabelige indgreb, der ikke kan karakteriseres som væsentligt forstyrrende,

at offentligheden fremdeles via et udbygget stisystem sikres adgang til de til golfbane udlagte arealer af "Rygård", samt

at offentligheden endvidere får adgang til de dele af golfbanen, der er beliggende på privatejede arealer - arealer, der hidtil har været lukkede.

På de af ministeriet angivne vilkår har Søllerød kommune i skrivelse af 30. januar 1973 anbefalet golfbanens etablering og byudviklingsudvalget for Københavns-egnen har i skrivelse af 23. februar 1973 på tilsvarende vilkår efter omstændighederne vedtaget at tillade den ansøgte arealanvendelse i medfør af by- og landzoneloven.

Fredningsnævnet for Københavns amt har for så vidt angår de arealer, der er undergivet fredningsnævnets kompetence, besluttet at tillade, og for så vidt angår de arealer, hvor Overfredningsnævnet i henhold til foranstående er kompetent, anbefalet golfbanens oprettelse på de af kulturministeriet angivne vilkår.

Fredningsnævnet har dog yderligere betinget sig, at der med fredningsnævnet træffes aftale om slørende beplantning af de tilgrænsende arealer og har hertil føjet:

"For så vidt angår den del af matr.nr. 2 a Holte, der er beliggende i byzone - det i Overfredningsnævnets kendelse af 22. juni 1970 nævnte areal af matr.nr. 2 a Holte - beliggende nord for Øverødvej, bemærkes, at nævnet, såfremt et spørgsmål om bebyggelse på dette areal rejses og falder ind under nævnets kompetence, alene vil godkende, at bebyggelsens højde ikke overstiger højden af den lokale øvrige bebyggelse og harmoniserer med denne."

Ministeriet for kulturelle anliggender har herefter i skrivelse af 16. februar 1973 udtalt, at ministeriet og fredningsplanudvalget vil håndhæve de vilkår, som måtte blive fastsat ved Overfredningsnævnets afgørelse eller af byudviklingsudvalget, ligesom ministeriet har anmodet fredningsplanudvalget om at drage omsorg for, at de af Danmarks Naturfredningsforening i skrivelse af 29. januar 1973 fremførte ønsker bliver taget til følge ved anlæggets etablering.

I nævnte skrivelse af 29. januar 1973 har Danmarks Naturfredningsforening, der bl.a. er indsat som påtaleberettiget i henhold til Overfredningsnævnets kendelse af 22. juni 1970 bl.a. udtalt følgende.

"Ser man på kompensationerne, må Danmarks Naturfredningsforening lægge særlig vægt på 2 betingelser, som har betydelig vægt.

1. Fredningen af Gl. Holtegård.

2. Supplerende fredningssøg for Langkærårds stamparcel, matr.nr. 2 a - herunder nærmere præciseret, at de 10.000 m², der ligger i byzone af dette matrikelnummer, pålægges en censurbestemmelse, således at eventuelt hotelbyggeri her ikke bliver højere end 1½ etage (5 m).

Accepterer nævnet ovennævnte suppleret med de øvrige betingelser, skal foreningen ikke modsætte sig golfbanens anlæg, såfremt følgende 3 konditioner desuden opfyldes.

1. Der etableres en slørende bepløntning af bebyggelsen på de tilgrænsende arealer.

2. Fairway nr. 18 flyttes til en placering vest for nr. 1.

3. Endeligt detailprojekt for banens anlæg godkendes af nævnet."

Hertil bemærkes, at den af Danmarks Naturfredningsforening ønskede flytning af fairway 18 er indarbejdet i det Overfredningsnævnet forelagte projekt.

Den 28. marts 1973 har Overfredningsnævnet foretaget besigtigelse med deltagelse af de direkte implicerede og herefter holdt møde tillige med repræsentanter for grundejerforeninger og andre beboere i området, der forud havde tilkendegivet ønske om deltagelse. I det

omfang, der udtryktes interesse derfor, uddeltes en skitse visende projektets nuværende udformning. I forbindelse hermed fremkom - udover det foran anførte - bl.a. følgende:

Fra fredningsplanudvalgets side oplystes det, at de planlagte fairways vil udgøre ca. 22 ha af de arealer på ca. 73 ha, som indgår i projektet, at vildthegn mellem de grønne stier og golfbanen fjernes, at der ikke vil ske slag over stier, og at de mindre terrændringer, som må foretages, vil blive begrænset mest muligt. Yderligere vistes på et kort det påtænkte forløb af nye stier.

Statens konsulent i naturfrednings- og landskabsspørgsmål erklærede sig positiv overfor projektet. På spørgsmål om valget af græsarten på fairways, oplyste golfarkitekt Amilion, at der kun findes en græssort, som er egnet til denne specielle anvendelse. På spørgsmål om muligheden for en nærmere fastsat kvote for ikke-medlemmer af Søllerød golfklub udtalte klubbens formand, at alle - uanset bopæl - vil kunne komme til i den rækkefølge, hvori de melder sig, men at der eventuelt må gives medlemmer af Søllerød golfklub en vis fortrinstilling lørdag formiddag og søndag formiddag.

Fonden for Bygning- og Landskabskultur erklærede sig i spørgsmålet om eventuel bebyggelse på det nordlige areal af "Langkærgård" - i h. - villig til at undergive sig censur af fredningsnævnet, bl.a. i spørgsmålet om bygningshøjde.

Flere bebogere protesterede mod projektet, medens andre ønskede detailprojekt forelagt for deres respektive grundejerforeninger bl.a. af hensyn til bedømmelse af sikkerhedszoner o. lignende.

I denne anledning skal man meddele, at Overfredningsnævnet - for så vidt angår de forannævnte arealer, der er undergivet Overfredningsnævnets kompetence - har besluttet at meddele tilladelse til golfbaneprojektets gennemførelse på de af ministeriet i skrivelse af 16. februar 1973 angivne vilkår, samt på vilkår af censur vedrørende det nævnte areal af Langkærgård, og således at administrationen af disse vilkår sker som af ministeriet angivet.

Tillægskendelse vil senere blive udarbejdet i sagen.

P. O. V.

E.F.

J. Fick
J. Fick

Indført i dagbogen for retskreds nr. 4
Lyngby Civilret

der. - 5 JULI 1976

Stempel:  LYST
Kr.

Matr. nr. 1 du og 1 p
Holte er bel. i Holte
sogn, 1 b og 2 a Holte og
11 a Overød er alle bel.
i Soll. sogn

Genpartens rigtighed bekræftes.



Tilsendes til retten i Lyngby, tinglysningsskontoret,
Kommunetorstevej 10, Sorgenfri, 2830 Virum, idet overfrednings-
nævnet under hensyn til naturfredningslovens § 64 skal anmode
om, at der sker tinglysning af foranstående skrivelse af 6/4
1976 på følgende ejendomme:

matr. nr. 1 du og 1 p Holte by, Vedbæk sogn, samt på
matr.nr. 1 b og Holte, 2 a Holte, 11 a Overød, alle Vedbæk
sogn, og 5 u Overød, Søllerød sogn.

Overfredningsnævnet, den 2/7 1976

P.O.V.
E.B.

sign. J. Fisker

Til offentlig brug.

Fotokopiens rigtighed bekræftes,



den 10. januar 1980


A.G. Laugesen.

FREDNINGSNÆVNET>

Søllerød

11.7.78

4.8.78

U D S K R I F T

a f

FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR FREDNINGSNÆVNET
FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1978 den 29. juni kl. 9.30 afholdt Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds møde på Søllerød rådhus, hvor da foretoges:

F.S. 65/1978:

Søllerød golfklub - beplantning på matr. nr. 1 bz, 1 bæ, 5 u, 11 a, 12 b, 12 d, 7 f Øverød.

Nævnet var mødt således:

- 1) formanden, civildommer Dorn-Jensen.
- 2) fhv. borgmester, landsretssagfører Erik Øigaard.
- 3) amtsrådsmedlem, planlægningschef Helge Muhle Larsen.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 23. maj 1978 fra landskabsarkitekt Inger Ravn til nævnet.
- 2) beplantningsplan 1 C 17. maj 1978.

For Søllerød kommune mødte afdelingsarkitekt Mogens Danni-søe, afdelingsingeniør Daniel Andersen og stadsgartner Hørslykke.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte arkitekt Gehrke-Hansen og fra lokalkomiteen, arkitekt Henrik Iwersen.

For Fredningsplanudvalget mødte arkitekt Børge Sevaldsen.

Statsskovrider J.U. Wedel-Heinen var mødt.

Skovrider Tage Lauritsen var mødt.

For Københavns amtskommune, teknisk forvaltning, mødte afdelingsingeniør Mogens Eller.

Landskabsarkitekt Inger Ravn var mødt.

Professor, arkitekt Palle Suenson var mødt.

Hovedstadsrådet havde meddelt, at de ikke ville give møde.

Advokat Erik Schwarz, landinspektør Kaj Holm, direktionssekretær cand. jur. Poul Drusebjerg, civiløkonom Uffe Johansen, landinspektør Jens Harboe, arkitekt Edith Nørgård og Gitte Eggert var mødt.

For Grundejerforeningerne Gl. Holte, Vidnæsdal, Gassehaven, Holte Avlsgård, Højbjerggård, Skovly, Bjerggården og Højtofte møde ing Civilingeniør Johan Brincker var ikke mødt.

Formanden åbnede mødet og redegjorde for anledningen til mødets afholdelse samt dokumenterede sagens bilag.

Spørgsmålet om beplantningen på Søllerød Golfklubs arealer blev gennemgået.

Det bemærkes, at arkitekt Inger Ravn forpligter sig til, at beplantningen i det nord/østlige hjørne ud for de 4 ejendomme på Hyldehegnet består af lav beplantning med enkelte højstammede træer, således at udsigten fra ejendommene i videst muligt omfang bevares.

Nævnets medlemmer var enige om at godkende planen i den nu foreliggende form - tegning 1 C af 17. maj 1978.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren, ejendommens ejer og kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeriet (Fredningsstyrelsen), Fredningsplanudvalget og Hovedstadsrådet, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Derefter foretoges:

F.S. 74/1978:

Ansøgning om tilladelse til at anlægge 2 parkeringspladser - matr. nr. 1 bz, 1 bæ og matr nr. 7 f Øverød.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 12. juni 1978 fra statsskovrider J.U. Wedel-Heinen til nævnet.
- 2) notat fra møde den 6. februar 1978.
- 3) 2 kortbilag.

Spørgsmålet om parkeringspladserne blev derefter gennemgået. Nævnets medlemmer var enige om at udsætte behandlingen af dette spørgsmål.

Man henstillede, at der nedsattes et udvalg, der har til opgave at forelægge nævnet endelige planer om parkeringspladsernes nærmere beliggenhed og størrelse.

Udvalget bør efter nævnets opfattelse bestå af statskovrider J.U. Wedel-Heinen (formand), afdelingsingeniør Daniel Andersen fra Søllerød kommune, repræsentanter for grundejerforeningerne, Danmarks Naturfredningsforening, Fredningsplanudvalget, professor, arkitekt Palle Suenson og landskabsarkitekt Inger Ravn - for så vidt angår den nordligste parkeringsplads.

Sagen udsat.

Derefter foretoges:

F.S. 75/1978:

Ansøgning om tilladelse til anlæg af ridesti vest om Gassehaven.

Sagen blev gennemgået.

Ridestiens nærmere forløb, som den fremgår af fornævnte tegning 1 C af 17. maj 1978 med rødt fremhævet godkendtes af nævnets medlemmer for så vidt angår den del af ridestien der forløber i det fredede område.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren ejendommens ejer og kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeriet (Fredningsstyrelsen), Fred-

ningsplanudvalget og Hovedstadsrådet, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Mødet sluttet.

Dorn-Jensen.

Erik Øigaard.

Helge Muhle Larsen.

År 1978 den 6. juli kl. 9.30 afholdt Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds møde på Søllerød rådhus, hvor da foretoges:

F.S. 74/1978:

Anlæg af parkeringsplads:

1) matr. nr. 1 bæ, 1 bz

Øverød og

2) matr. nr. 7 f Øverød.

Nævnet var mødt således:

- 1) formanden, civildommer Dorn-Jensen.
- 2) fhv. borgmester, landsretssagfører Erik Øigaard.
- 3) amtsrådsmedlem, planlægningschef Helge Muhle Larsen.

For Søllerød kommune mødte afdelingsarkitekt Mogens Dannisøe, stadsgartner Hørslykke og afdelingsingeniør Daniel Andersen.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte arkitekt Alb. Gehrke og arkitekt, fru Marie Louise Sort lokalkomiteen.

Statsskovrider J.U. Wedel-Heinen var mødt sammen med skovfoged Tage Lauritsen.

For Københavns amtskommune, teknisk forvaltning, mødte afdelingsingeniør Mogens Eller.

Fredningsplanudvalget havde meddelt, at de ikke ville give møde.

Hovedstadsrådet^{og} Planstyrelsen var ikke mødt.

Professor Palle Suenson var mødt.

Arkitekt Edith Nørgaard var mødt.

Advokat Erik Schwarz var mødt.

Grundejerforeningen Vidnæsdal mødte ved major A.C. Petersen.

Holte Grundejerforening var mødt ved hr. Hee.

Grundejerforeningen Højtofte var mødt ved hr. Urban Hansen.

Salgschef A. Weyman var mødt for beboerne på Hyldehegnet.

sammen med managing director Bent Harritsø.

Formanden åbnede mødet og redegjorde for anledningen til mødets afholdelse

Der foretoges besigtigelse af arealerne på Øverødvej og Gammel Holte Vej.

Mødet fortsattes på Søllerød rådhus.

Vedrørende parkeringsplads på Øverødvej.

Nævnets medlemmer var enige om, at parkeringspladsen efter nævnets opfattelse bør placeres nord for Øverødvej, umiddelbart øst for den eksisterende rækkehusbebyggelse.

Nævnet forventer forelagt detailleret plan vedrørende denne parkeringsplads efter, at sagen har været forelagt Københavns amtskommune, teknisk forvaltning.

Vedr. parkeringspladsen på Gammel Holte Vej.

For så vidt angår denne parkeringsplads var nævnets medlemmer enige om at henstille til Søllerød kommune at lade udarbejde en ny plan, hvorefter parkeringspladsen anlægges vinkelret på Gammel Holte Vej og med tilkørsel til Gammel Holte Vej forsænket og omgivet af vold langs den eksisterende bebyggelse og bevoksning.

Mødet sluttet.

Dorn-Jensen.

Erik Øigaard.

Helge Muhle Larsen.

Udskriftens rigtighed bekræftes, den 10. juli 1978.

Forsamlingsnævnet for København og omegn
Gammel Holtevej 10
Blegdalsvej 10, 2100 København Ø


H. Schoustrup-Thomsen
sekretær

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
25 JULI 1989

U D S K R I F T

A F

FORHANDLINGS-
PROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1989 den 24. juli foretoges for Fredningsnævnet
for Københavns amtsrådskreds:

F.S. 127/1988: Ansøgning om tilladelse til opsætning
af 2 skilte på ejendommen matr. nr.
1 p Holte - skovbyggelinie og kendelse
af 15. juli 1976. Sidst foretaget 5/12-88.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 21. juni 1989 fra Søllerød kommune til nævnet.
- 2) 6 tegning.
- 3) skrivelse af 17. juli 1989 fra statsskovriders J.U. Wedel-Heinen til nævnet.
- 4) skrivelse af 18. juli 1989 fra nævnet til medlemmerne med påtegninger.

Søllerød kommune har anbefalet det ansøgte og tilskrevet nævnet blandt andet således:

".....

Projektet er udarbejdet af Søllerød kommunes bygningsafdeling. Skiltene opsættes som vist på tegning nr. 22-620, revideret den 13. juni 1989. I forhold til tidligere fremsendt projekt er skiltet på hjørnet af Øverødvej og Attemosevej ændret fra højt skilt med lys til lavt skilt uden lys. Der ønskes yderligere opsat et lavt skilt med lys ved indkørslen fra Attemosevej til parkeringspladsen af hensyn

ad 1311/1-0001

til restaurantens gæster. Øvrige skilte fremgår af bilagsmaterialet: 5 stk. tegninger.

Kommunalbestyrelsens anbefaling er betinget af, at belysningen ikke bliver for kraftig."

Statsskovrider J.U. Wedel-Heinen har ikke haft bemærkninger til det ansøgte.

Sagen har cirkuleret, og der er i nævnet enighed om at meddele tilladelse til det ansøgte på betingelse af, at belysningen ikke bliver for kraftig.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren/kommunalbestyrelsen kan indbrings for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren, Hovedstadsrådet og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.
civildommer - formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 24. juli 1989.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44

I. Heide-Jørgensen
I. Heide-Jørgensen
civildommer

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 04737.02

Dispensationer i perioden: 02-05-1990 - 21-01-1994

U D S K R I F T

A F

FORHANDLINGS-PROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1990 den 2. maj foretoges for Fredningsnævnet
for Københavns amtsrådskreds:

F.S. 35/1990: Ansøgning om tilladelse til at opstille
Cirkus Arli på Gammel Holtegård, matr.
nr. 1 p Holte, Attemosevej 170 i perio-
den 29. juli til 5. august 1990.
Overfredningsnævnets afgørelse, ting-
lyst den 5. juli 1976 og skovbyggelinien.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 5. april 1990 fra Søllerød kommune til nævnet.
- 2) fotokopi af skrivelse af 1. marts 1990 fra Reprise Teatret til Søllerød kommune.
- 3) Skrivelse af 9. april 1990 fra nævnet til statsskovrider K. Waage Sørensen med påtegning.
- 4) skrivelse af 18. april 1990 fra nævnet til det af Søllerød kommune udpegede medlem af nævnet, fhv. borgmester, landsretssagfører Erik Øigaard, og det af Københavns amt udpegede medlem af nævnet, Jørgen Osterkrüger, med påtegninger.

Søllerød kommunalbestyrelse har anbefalet det an-
søgte på betingelse af overholdelse af betingelserne i bekendtgørel-
se om brandværnsforanstaltninger for cirkustelt m.v., og reglement
om miljøbeskyttelse kap. 12 stk. 5.

Sagen har cirkuleret, og der er i nævnet enighed om at meddele tilladelse til det ansøgte.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden afandrageren og kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.


civildommer - formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 2. maj 1990.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds

Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44


I. Heide-Jørgensen
civildommer

U D S K R I F T

AF

FORHANDLINGS-
PROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS=

År 1990 den 2. maj foretoges for Fredningsnævnet
for Københavns amtsrådsreds:

F.S. 34/1990: Ansøgning om tilladelse til at op-
stillet et 200 m² stort telt i par-
ken på matr.nr. 1 p Holte, Gammel
Holtegård - for en periode af 5 år.
Overfredningsnævnets afgørelse af
5. juli 1976 samt skovbyggelinien.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 5. april 1990 fra Søllerød kommune til nævnet.
- 2) fotokopi af skrivelse af 1. februar 1990 fra Restaurant "Gæ-
stehuset" til Søllerød kommune.
- 3) skrivelse af 9. april 1990 fra nævnet til statsskovrider K.
Waage Sørensen med påtegning.
- 4) skrivelse af 18. april 1990 fra nævnet til det af Søllerød kom-
mune udpegede medlem afnævnet, fhv. borgmester, landsretssagfø-
rer Erik Øigaard, og det af Københavns amt udpegede medlem af
nævnet, Jørgen Osterkrüger, med påtegninger.

Søllerød kommunalbestyrelses anbefaling er betin-
get af overholdelse af betingelserne i bekendtgørelse om brand-
værnsforanstaltninger for cirkustelt m.v. og reglement i miljø-
beskyttelses kap. 12 stk. 5.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/1-0020

Akt. nr. 1

BH.

10/10

Sagen har cirkuleret, og der er i nævnet enighed om at meddele en general tilladelse til opstilling af et 200 m2 stort telt for en periode på 5 år fra dags dato under forudsætning af, at der alene opstilles telt een - højst to - gange om året.

Af hensyntil bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren og kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.

civildommer - formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

Frødningsnævnet for Københavns amtsrådskreds, den 2. maj 1990.

Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44


I. Heide-Jørgensen
civildommer

U D S K R I F T

a f

FORHANDLINGS PROTOKOLLEN FOR FREDNINGSNÆVNET
FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1990 den 9. maj foretoges for Fredningsnævnet for

Københavns amtsrådsreds:

F.S. 33/1990:

Ansøgning om tilladelse til midlertidig overdækning af ca. 100 m² udendørs serveringsareal ved restaurant "Gæstehuset" på Gammel Holtegård - matr. nr. 1 p Holte, Attemosevej 170.

Overfredningsnævnets afgørelse tinglyst 5. juli 1976 samt skovbyggelinien.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 6. april 1990 fra Søllerød kommune til nævnet.
- 2) fotokopi af skrivelse af 22. marts 1990 fra bygningsafdelingen til bygningsinspektoratet.
- 3) fotokopi af foto.
- 4) kortbilag.
- 5) skrivelse af 9. april 1990 fra nævnet til statsskovrider K. Waage Sørensen med påtegning.
- 6) skrivelse af 3. maj 1990 fra nævnet til det af Søllerød kommune udpegede medlem af nævnet, fhv. borgmester, landsretssagfører Erik Øigaard, og det af Københavns amt udpegede medlem af nævnet, Jørgen Osterkrüger med påtegninger.

adsn 1311/1-0001

Det fremgår af sagens oplysninger, at nævnet den 23. juni 1989 har godkendt overdækningen tidsbegrænset indtil 17. september 1989 på betingelse af, at der inden næste sæson skulle udarbejdes et projekt, der var bedre tilpasset forholdene på stedet. Dette er ikke sket, hvorfor den gamle overdækning ønskes genopstillet. Kommunens bygningsafdeling er ved at udarbejde forslag til permanent tilbygning til "Gæstehuset".

Kommunalbestyrelsens anbefaling er betinget af, at overdækningen nedtages 15. september 1990, og at der søges udarbejdet en permanent løsning.

Sagen har cirkuleret, og der er i nævnet enighed om at meddele tilladelse til det ansøgte på de af kommunen stillede betingelser.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren og kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.

civildommer - formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

Frédningsnævnet for Københavns amtsrådsreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44

, den 9. maj 1990.

I. Heide-Jørgensen
I. Heide-Jørgensen
civildommer

4 SEP. 1991

U D S K R I F T

A F

FORHANDLINGS-
PROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1991 den 3. september foretoges for Fredningsnævnet
for Københavns amtsrådsreds:

F.S. 46/1991:

Ansøgning om tilladelse til markise-
overdækning af ca. 100 m² udendørs
serveringsareal ved restaurant "Gæste-
huset" på Gammel Holtegård.

1 34.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 15. april 1991 fra Søllerød kommune til nævnet.
- 2) kortbilag.
- 3) skrivelse af 23. april 1991 fra nævnet til statsskovrider K. Waage Sørensen med påtegning.
- 4) skrivelse af 29. juli 1991 fra nævnet til det af Søllerød kommune udpegede medlem af nævnet, indretningsarkitekt, fru Vivi Larsen Pedersen med påtegning.
- 5) skrivelse af 28. august 1991 fra nævnet til samme og det af Københavns amt udpegede medlem af nævnet, Jørgen Osterkrüger, med påtegninger.

Sagen har cirkuleret.

Statsskovrider K. Waage Sørensen har udtalt, at over-
dækningen efter hans skøn i væsentlig grad skæmmer anlægget Gammel
Holtegård og derfor ikke bør tillades.

Nævnets medlemmer er enig med det af statsskovrider
K. Waage Sørensen udtalte.

Nævnets medlemmer er endvidere enige i, at markisen
skal være nedtaget senest 15. september 1991, og at tilladelse ikke
vil blive givet i 1992.


Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.
civildommer - formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds, den 3. september 1991.

Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44


I. Heide-Jørgensen
civildommer

U D S K R I F T

A F

FORHANDLINGS-
PROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

Medlem af
Skov- og Naturstyrelsen
2. MAJ 1992

År 1992 den 20. maj foretoges for Fredningsnævnet
for Københavns amtsrådskreds:

F.S. 48/1992:

Ansøgning om tilladelse til at op-
stille telt for Cirkus Arli samt fri-
luftsarrangementer på ejendommen
matr. nr. 1 p Holte, Gl. Holtegård,
Attemosevej 170.

§ 34.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 4. maj 1992 fra Søllerød kommune til nævnet.
- 2) fotokopi af skrivelse af 7. april 1992 fra Reprise Teatret til Søllerød kommune.
- 3) skrivelse af 6. maj 1992 fra nævnet til statsskovrider K. Waage Sørensen med påtegning.
- 4) skrivelse af 11. maj 1992 fra nævnet til det af Søllerød kommune udpegede medlem af nævnet, indretningsarkitekt Vivi Larsen Pedersen og det af Københavns amt udpegede medlem af nævnet, Jørgen Osterkrüger.

Det fremgår af Søllerød kommunes skrivelse af 4. maj 1992, at arrangementerne afholdes i juli og august samt at kommunalbestyrelsens anbefaling er betinget af overholdelse af betingelserne i bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger for cirkustelt m.v. og reglement om miljøbeskyttelse kap. 12 stk 5.

Sagen har cirkuleret, og der er i nævnet enighed om at meddele tilladelse til det ansøgte.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren og kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet at: Miljøministeren og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Sagen sluttet.

Frédningsnævnet for Københavns amtsrådsreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44

, den 20. maj 1992.

I. Heide-Jørgensen

I. Heide-Jørgensen
civildommer

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
Fremtidsvej 1
2860 Søborg
Telefon 39 69 32 19
Telefax 39 66 10 48

Gladsaxe, den 21.1.1994
FRS nr. 25 og 29/93 BH

Søllerød kommune
Teknisk forvaltning
Rådhuset
2860 Søborg

Vedr. spørgsmålet om hvorvidt Gl. Holtegård er fredet.

Overfredningsnævnet begærede sin skrivelse af 6. april 1973 til Ministeriet for kulturelle anliggender tinglyst på Gl. Holtegård (matr. nr. 1 p og 1 du Holte by, Gl. Holte), hvilket skete den 5. juli 1976. På side 3 og 4 er i punkt 8 anført de deklARATIONER, der blev pålagt den pågældende ejendom. Den, der er anført under punkt a, er uden betydning, da den vedrører bygningsfredning, medens det er den, der er anført på side 4 under punkt b, som har betydning for sagen.

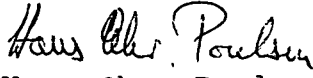
Af side 2 fremgår, at der var tale om, at Ministeriet for kulturelle anliggender var villige til at bortforpagte ejendommen "Rygaard" til Søllerød golfklub på visse vilkår, hvori punkt 8 b indgår. Af første afsnit af punkt 8 fremgår, at et af vilkårene var, at Søllerød golfklub skulle erhverve ejendommen. Dette skete imidlertid ikke. Tværtimod overdrog golfklubben ved skøde, lyst den 25. august 1976, ejendommen til Søllerød Kommune. Forudsætningerne for pålæggelse af servitutten er således aldrig blevet opfyldt og vil derfor ikke kunne kræves respekteret.

Efter fredningsnævnets opfattelse er Gl. Holtegård, matr. nr. 1 p og 1 du Holte by, Gl. Holte, ikke fredet. Dersom kommunen måtte være enig heri, bedes dette meddelt fredningsnævnet, hvorefter jeg vil anmode Naturklagenævnet om at begære deklARATIONEN aflyst af tingbogen.

Kopi af nærværende skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening og Københavns amt m.fl.

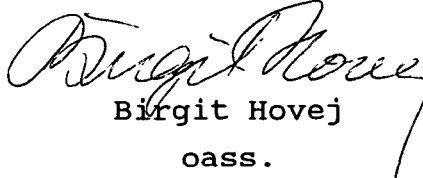
AD 1211/1.0020

Min anmodning til Naturklagenævnet om at begære servituttens aflyst vil først blive fremsendt, når ankefristen på 4 uger er udløbet.


Hans Chr. Poulsen
formand.

Fremsendes til Skov- og Naturstyrelsen til underretning.

Fredningsnævnet for København, den 21. januar 1994.


Birgit Hovej
oass.