

Afgørelser – Reg. nr.: 04721.00

**Fredningen vedrører: Svenskevig - delvis ophævet
se Reg.nr. 07500.00**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 17-09-1968

Fredningsnævnet 18-06-1982, 23-05-1968

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

I henhold til

REG. NR. 07500.000

er

Deklaration, tinglyst / 19

Nævnskendelse af / 19 , tinglyst / 19

Overfredningsnævnskendelse af 17/9 1968, tinglyst 24/9 1968

Tillægskendelse af / 19 , tinglyst / 19

ophævet i sin helhed

delvis ophævet.

SE

REG. NR. 07500.000 - fredningsnævnets
kendelse af 18. juni 1982 i sag nr. 216/1980.

16. Overfredningsnævnskendelse af 17. september 1968, tinglyst
den 24. september 1968, for såvidt angår pkt. 2 på matr. nr.
121 c.

OVERFREDNINGSNÆVNET >

17/9-68

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

=====

Lyst 24/9 1968

År 1968, den 17. september, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1976/68 vedrørende fredning af ejendommen matr.nr. 121 c, Pedersker sogn.

I den af fredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds den 23. maj 1968 afsagte kendelse hedder det:

"Ved endeligt skøde lyst 21. juni 1960 erhvervede overingeniør cand.polyt. E.H. Biel Nielsen, nu boende Göteborg, ejendommen matr.nr. 121 c Pedersker sogn uden hartkorn, der er ubebygget og beliggende i Vester Sømarmen, således at dens sydlige del grænser op til Østersøen ved lokaliteten "Svenskevig", som vist på vedhæftede kort.

Ejendommen er i sin helhed 34.000 m² stor, beliggende nærmere end 300 m fra skov (kommunal) og omfattet af det i naturfredningslovens § 25 stk. 2 indeholdte forbud mod bebyggelse uden fredningsnævnets tilladelse. Ca. halvdelen af ejendommen er endvidere underkastet kystbyggeliniebestemmelsen. Den udgør en uopdyrket strandslette med sandstrandbred og lav klit.

Den 21. august 1962 blev på ejendommen tinglyst sædvanlig fredningsplanservitut i medfør af naturfredningslovens § 36.

I 1964 ansøgte ejeren herværende fredningsnævn om tilladelse i medfør af fredningslovens § 25 stk. 2 til udstykning af 4 grunde

(til sommerhusbebyggelse) af ejendommen. - I anledning af den fornævnte fredningsplansservitut, jfr. fredningslovens § 35, blev sagen af nævnet forelagt fredningsplanudvalget for Bornholms amt, der i skrivelse af 11. juni 1964 udtalte, at ejendommen som et led i planlægningen for hele det pågældende område var tænkt fredet og åbnet for offentligheden, hvorfor man kun kunne tillade opførelse af eet sommerhus på een 2500 m² stor parcel i ejendommens nordøstlige hjørne på vilkår, at der tinglystes en deklARATION i overensstemmelse med et af udvalget udfærdiget udkast om bebyggelse og benyttelse af samme parcel, og om fredning og åbning af restejendommen for offentligheden.

Udvalgets afgørelse blev ved skrivelse af 14. april 1965 i medfør af fredningslovens § 35 af ejeren indbragt for fredningsankenævnet for København og Øernes amter. - Imidlertid blev spørgsmålet om dispensation efter fredningslovens § 25 stk. 2 ved herværende nævns kendelse af 18. februar 1966 afgjort i overensstemmelse med udvalgets fornævnte afgørelse af 11. juni 1964 derhen, at der kun tillodes opførelse af eet sommerhus på vilkår, at bebyggelsen på og benyttelsen af parcellen fandt sted i overensstemmelse med bestemmelser gældende for nærliggende fredede parceller, og at restejendommen frededes og åbnedes for almenheden på tilsvarende måde som for en tilgrænsende ejendom matr.nr. 101 x Pedersker.

Denne kendelse blev den 13. april 1966 også indanket for fredningsankenævnet for København og Øernes amter, der under eet ved kendelse af 11. januar 1967 traf følgende afgørelse af de efter det anførte forelagte spørgsmål:

Det tillodes ejeren på matr.nr. 121 c at opføre to sommerhuse med tilhørende udhuse, hvert hus med en tilliggende parcel på ca.

2500 m², på betingelse af, at det ene hus placeredes som fastsat i fredningsnævnets indankede kendelse (i ejendommens nordøstlige hjørne), og det andet syd for dette i arealets østlige side så nordligt som muligt. Tilladelsen meddeltes iøvrigt på vilkår, fastsat i et af fredningsplanudvalget udarbejdet udkast til deklARATION, som ville være at tinglyse, dog med den ændring, at offentlighedens adgang til og ophold på ejendommen begrænsedes til alene at angå den syd for kystbyggelinien liggende del af ejendommen, samt at det tillodes at hegne de til bebyggelse godkendte parceller med levende hegn af de på stedet forekommende vækster. Der fastsattes frist for nævnte tinglysning og bebyggelse til 1. april 1970. For så vidt angår forholdet til den på ejendommen tinglyste fredningsplan henvises til bestemmelsen i fredningslovens § 35 l. stk.

Ved skrivelse af 16. marts 1967 har herefter fredningsplanudvalget begæret rejst denne sag, hvilket er sket ved nævnets bekendtgørelse i statstidende den 22. april 1967.

Udvalget har påstået tilvejebragt en fredningsordning som den ved dets afgørelse i 1964 bestemte.

I nævnsmøder den 23. maj og 26. juli 1967 opnåedes der ved forhandling enighed mellem ejer, udvalg, nævn og iøvrigt alle vedkommende, som ved denne kendelse fastsættes således:

1. Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med gul farve, fredes, således at ændringer i den bestående naturtilstand (lynggroet hede, græsslette, klit og strandbred), bebyggelse, - hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse, badehuse og lignende, - udstykning og erhvervsmæssig udnyttelse ikke må finde sted, og således at det skal være offentligheden tilladt frit at færdes til fods, opholde sig på og bade fra arealet. Anbrin-

gelse af spil og redskabskasser, hegn og anden afspærring, og anvendelse af transportable radioer og lignende forbydes. Motorkørsel, camping, teltslagning og brug af ild af enhver slags forbydes. Under sædvanlig ansvar tillades rygning uden for nåleskov og lyngbevoksede arealer uden for tiden 1. april til 1. oktober samt på den ubevoksede strandbred. Jagtretten bortfalder i tiden 1. april til 1. oktober og kan uden for dette tidsrum kun udøves således, at den ikke er til fare eller gene for andre.

2. Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med rød farve må udstykkes som een grund og bebygges i overensstemmelse med følgende bestemmelser. Grundens udstykning er ingen nødvendig forudsætning for dens bebyggelse.
- a) På grunden må kun opføres bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum, til kortvarige ferieophold, Week-ends og lignende.
 - b) På grunden må kun opføres een enkelt beboelse med ikke over 120 m² og ikke under 50 m² bebygget areal for hovedbygningen, samt eet udhus med ikke over 30 m² bebygget areal. Udhus må ikke opføres før beboelsesbygning. Bygningstegninger skal godkendes af naturfredningsmyndighederne. Placering af hovedbygningen og udhus skal ske med nævnets og fredningsplanudvalgets tilladelse efter forhandling med ejeren.
 - c) Grunden skal have en størrelse på mellem 2500 m² og 2600 m². Grundens vestre, nordre og østre skel er bestemt som vist på vedhæftede kort. Grundens søndre skel bestemmes ved en ret linie der fra det østre skelhjørne, skal være sammenfaldende

○ Punktet ophævet

med det sydvestre skelhjørne for den tilgrænsende ejendom matr.nr. 101 c smst., og bestemt ved grundens foran fastsatte arealindhold og grundens øvrige fastlagte skel.

- d) Fælles vandværk og afløbsforanstaltninger skal oprettes, når de pågældende myndigheder stiller krav herom (bl.a. i henhold til sundhedslovgivningen og landsbyggelovens § 18), og ejeren er forpligtet til forholdsmæssigt at deltage i udgifterne til sådanne fællesforanstaltninger.
- e) Bygninger skal holdes mindst 10 meter fra grundens nordskel og iøvrigt mindst 5 meter fra naboskel eller grundens begrænsning i henhold til foranstående.
- f) Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage uden kvistvinduer og lignende og ikke gives en højde over 2.80 m regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter).
Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 55° .
Bygninger skal placeres neden for højdepunkter i terrænet på grunden.
- g) Tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl, strå eller græstørv.
- h) Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.
- i) Telefon- og elmastere må ikke etableres. Flagstænger må ikke overstige en højde af 6 m.

- j) Grunden må ikke hegnes. Læhegn i form af levende hegn af de på stedet forekommende vækster eller af højst 1.80 m højt umalet raftehegn kan anbringes i umiddelbar tilknytning til og inden for 10 m fra bebyggelsen og sammen med denne indsluttende et ubebygget areal på højst 100 m².
På grunden må iøvrigt kun foretages spredt beplantning med de på stedet naturligt forekommende vækster. Karakteren af den eksisterende bevoksning i området skal stedse bevares.
- k) Båltænding og benyttelse af udendørs ildsteder forbydes.
- l) Al parkering af vogne af enhver art samt biler, der i det ydre adskiller sig væsentligt fra personbiler, er forbudt på eller uden for grunden med undtagelse af almindelig af- og pålæsning og lignende. Parkering i det frie af campingvogne på eller uden for grunden kan kun ske med sognerådets tilladelse. På grunden skal indrettes to bilparkeringspladser eller een garageplads i det tilladte beboelseshus eller udhus med forplads af tilstrækkelig størrelse.
- m) Eventuel nødvendig udstykningsvej til grunden skal uanset bestemmelsen i afsnit 1 kunne anlægges langs ejendommens nordskel. Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse i det/den til enhver tid gældende bygningsreglement/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset forannævnte bestemmelser.

Kendelsen vil være at tinglyse på matr.nr. 121 c Pedersker sogn, således at der med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 121 c og parceller heraf, naturfredningsnævnet for Bornholms amt samt Pedersker sogneråd.

I de nævnte møder opnåedes ligeledes efter forhandling enighed om at tillægge ejeren en erstatning for fredningsindgrebet på 23.000 kr., hvilken erstatning ved denne kendelse tillægges ejeren.

Det bemærkes, at nævnet må finde, at det fredede område er så naturskønt og som strandområde af en sådan betydning for almenheden, at det i sig selv må anses for i høj grad fredningsværdigt, jfr. naturfredningslovens § 1. Hertil kommer, at fredningsordningen naturligt hænger sammen med den fredningstilstand, der i overensstemmelse med udvalgets planlægning allerede er tilvejebragt på den østlige ejendom og i det hele udgør et led i fredningsplanlægningen i det pågældende kystområde.

Erstatningen findes passende under hensyn til, at ejendommens skyldværdi (grundværdi) pr. 1. august 1965 udgør 16.500 kr., at ejeren - sammenlignet med den ved ankenævnets fornævnte kendelse af 11. januar 1967 tilvejebragte rådighedstilstand - nu er afskåret fra at frasælge og/eller bebygge een sommerhusparcel på ca. 2500 m² til en pris, som henset til den attraktive beliggenhed, må antages at overstige skyldværdiniveauet, samt at almenhedens frie adgang nu er udvidet til at angå hele ejendommen, (bortset fra den ejeren til bebyggelse reserverede parcel), ud over området søværts kystbygge-linie, hvorhos hegnsretten er indskrænket.

Der findes at burde tillægges ejeren rente 6% af erstatningsbeløbet 23.000 kr. fra datoen for denne fredningsordnings endelige vedtagelse den 26. juli 1967.

Erstatningen udbetales ejeren, idet ejendommen er ubehæftet med pantegæld og udredes som nedenfor anført."

Konklusionen er sålydende:

"Ejendommen matr.nr. 121 c Pedersker sogn fredes som ovenfor nærmere bestemt og som afgrænset på vedhæftede kort.

I erstatning udbetales det ovennævnte beløb 23.000 kr. med renter 6% årlig fra den 26. juli 1967 til betaling sker.

Erstatningen udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Bornholms amtsfond og de i Bornholms amtsrådsreds beliggende købstadkommuner efter folketallet i henhold til den senest offentliggjorte folketælling, dog at det indstilles til Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 17 stk. 2 at træffe beslutning om, at 9/10 af erstatningen vil være at udrede af statskassen og 1/10 af Bornholms amtsfond og nævnte købstadkommuner."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3. Da Overfredningsnævnet, som den 20. august 1968 har besigtiget den pågældende ejendom, kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste. Da Overfredningsnævnet ikke har kunnet imødekomme fredningsnævnets indstilling vedrørende udredelse af erstatningsbeløbet i medfør af naturfredningslovens § 17, stk. 2, vil dette være at udrede i medfør af § 17, stk. 1.

Et kort nr. B0. 105 visende de fredede arealer, i alt ca. 3,4 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

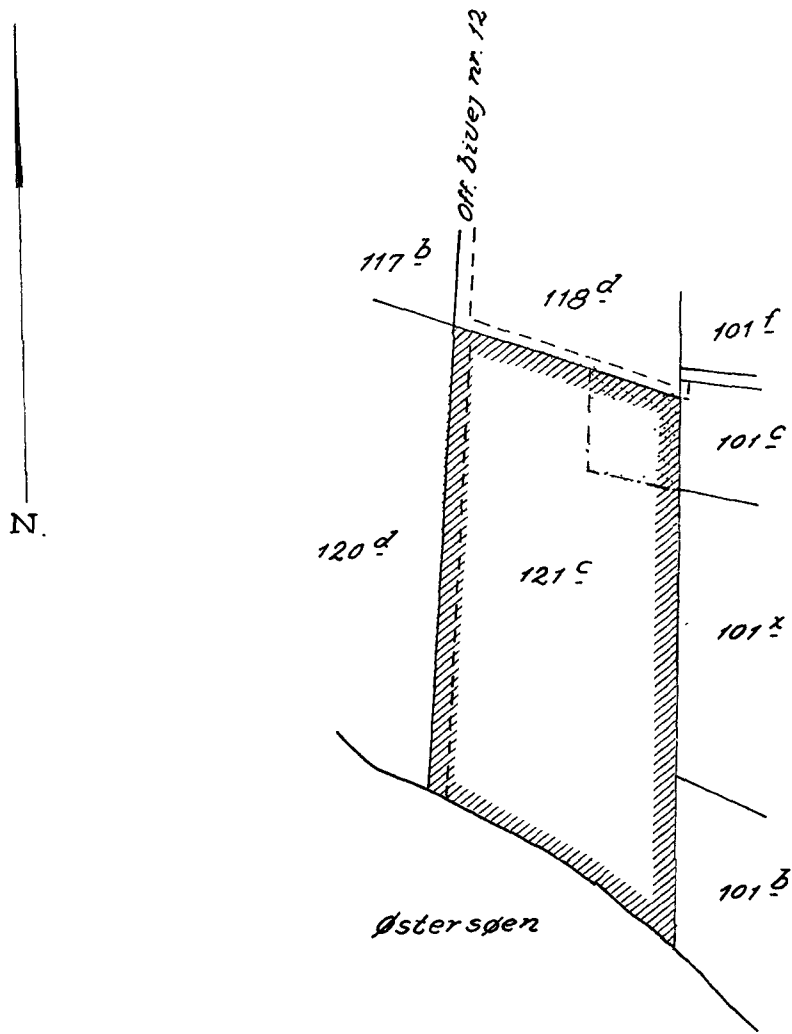
T h i b e s t e m m e s:

Den af fredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds den 23. maj 1968 afsagte kendelse stadfæstes.

Erstatningsbeløbet udredes med 3/4 af staten og 1/4 af Bornholms amtsfond og de i Bornholms amtsrådsreds beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.

B. Andersen
B. Andersen.



Pedersker sogn
 Sønder herred
 Bornholms amt.

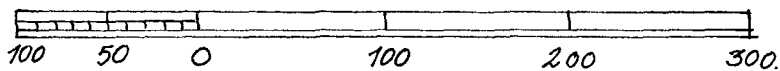


Fredningsgrænse



Tillades bebygget med et sommerhus.

1:4000.



Naturfredningskonsulentens kontor København d. 2-9-1968.	
By:	_____
Sogn:	Pedersker.
Plan nr.	BO. 105.

FREDNINGSNÆVNET>

Matr.nr. 121 c Pedersker sogn

REG. NR. 4721

Akt: Skab K Nr. 352.

Ammøder: 23/5-68

Fredningsnævnet
for

Bornholms Amtsrådskreds

1663

År 1968 den 23. maj afsagdes sålydende i henhold til overens-

30 MAJ 1968

komstmæssig afgørelse af 27. juli 1967 udfærdiget

K e n d e l s e: { CITERET I OFN K
AF 17/9 1968

Ved endeligt skøde lyst 21. juni 1960 erhvervede overingeniør cand.polyt E.H. Biel Nielsen, nu boende Göteborg, ejendommen matr. nr. 121 c Pedersker sogn uden hartkorn, der er ubebygget og beliggende i Vester Sømarken, således at dens sydlige del grænser op til Østersøen ved lokaliteten "Svenskevig", som vist på vedhæftede kort.

Ejendommen er i sin helhed 34.000 m² stor, beliggende nærmere end 300 m fra skov (kommunal) og omfattet af det i naturfredningslovens § 25 stk. 2 indeholdte forbud mod bebyggelse uden fredningsnævnets tilladelse. Ca. halvdelen af ejendommen er endvidere underkastet kystbyggeliniebestemmelsen. Den udgør en uopdyrket strandslette med sandstrandbred og lav klit.

Den 21. august 1962 blev på ejendommen tinglyst sædvanlig fredningsplansservitut i medfør af naturfredningslovens § 36.

I 1964 ansøgte ejeren herværende fredningsnævn om tilladelse i medfør af fredningslovens § 25 stk. 2 til udstykning af 4 grunde (til sommerhusbebyggelse) af ejendommen.- I anledning af den fornævnte fredningsplansservitut jfr. fredningslovens § 35, blev sagen af nævnet forelagt fredningsplanudvalget for Bornholms amt, der i skrivelse af 11. juni 1964 udtalte, at ejendommen som et led i planlæg-

1976/68

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 04721.00

Dispensationer i perioden: 17-08-1990

Fredningsnævnet
for

Bornholms amts fredningskreds

Sag nr. 62/1990

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. 53 95 01 45

Den 17 AUG. 1990

Bornholms amtskommune
Teknisk forvaltning
Østre Ringvej 1
3700 Rønne.GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af 20. AUG. 1990
J. nr.
+ bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til at anlægge en 280 m² stor parkeringsplads på matr. nr. 120 d og 121 c Pedersker ved kommunevejen Peter Funchs Vej i Vester Sømark, Pedersker.

Det fremgår af sagen, at parkeringspladsen agtes anlagt ca. 40 m fra vegetationsgrænsen og således søvarts strandbeskyttelseslinien. Matr. nr. 121 c Pedersker er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 17. september 1968, der bl.a. forbyder motorkørsel og ændringer i den bestående tilstand. Det er oplyst, at der foretages afgrænsning af pladsen med lave træbomme ca. 30-40 cm over jorden, og at ca. halvdelen af arealet skal belægges med skærver, medens resten skal forblive græsklædt.

I medfør af naturfredningslovens § 34 og § 46 meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det nu forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Aakirkeby kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Miljøministeriet
 Skov- og Naturstyrelsen
 Jnr. SN 1211/6-0001
 Akt. nr. 77

105/km

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening og Aakirkeby kommune.

Lorentzen

BORNHOLMS AMTSKommune



Teknisk forvaltning
Østre Ringvej 1, 3700 Rønne
Telefon 53 95 21 23

Fredningsnævnet
Damgade 4 A
3700 Rønne

Deres journal-nr.

Deres brev af

Vor journal-nr. (bedes anført)

Dato 7 11 1990

9-11-04-2-K3-1/90

gk000010/kh

Parkeringsplads ved Peter Funchs Vej i Pedersker, Vestre Sømark.

Herved ansøger forvaltningen på amtsrådets vegne om fredningsnævnets tilladelse efter overfredningsnævnets kendelse af 17.9.1968 og efter naturfredningslovens bestemmelser om strandbeskyttelseszone til at anlægge en parkeringsplads på matr.nr. 120d og 121c, Pedersker ved kommunevejen Peter Funchs Vej i Vestre Sømark, vest for Gedebak Odde, i forbindelse med etablering af en kyststi Bornholm rundt.

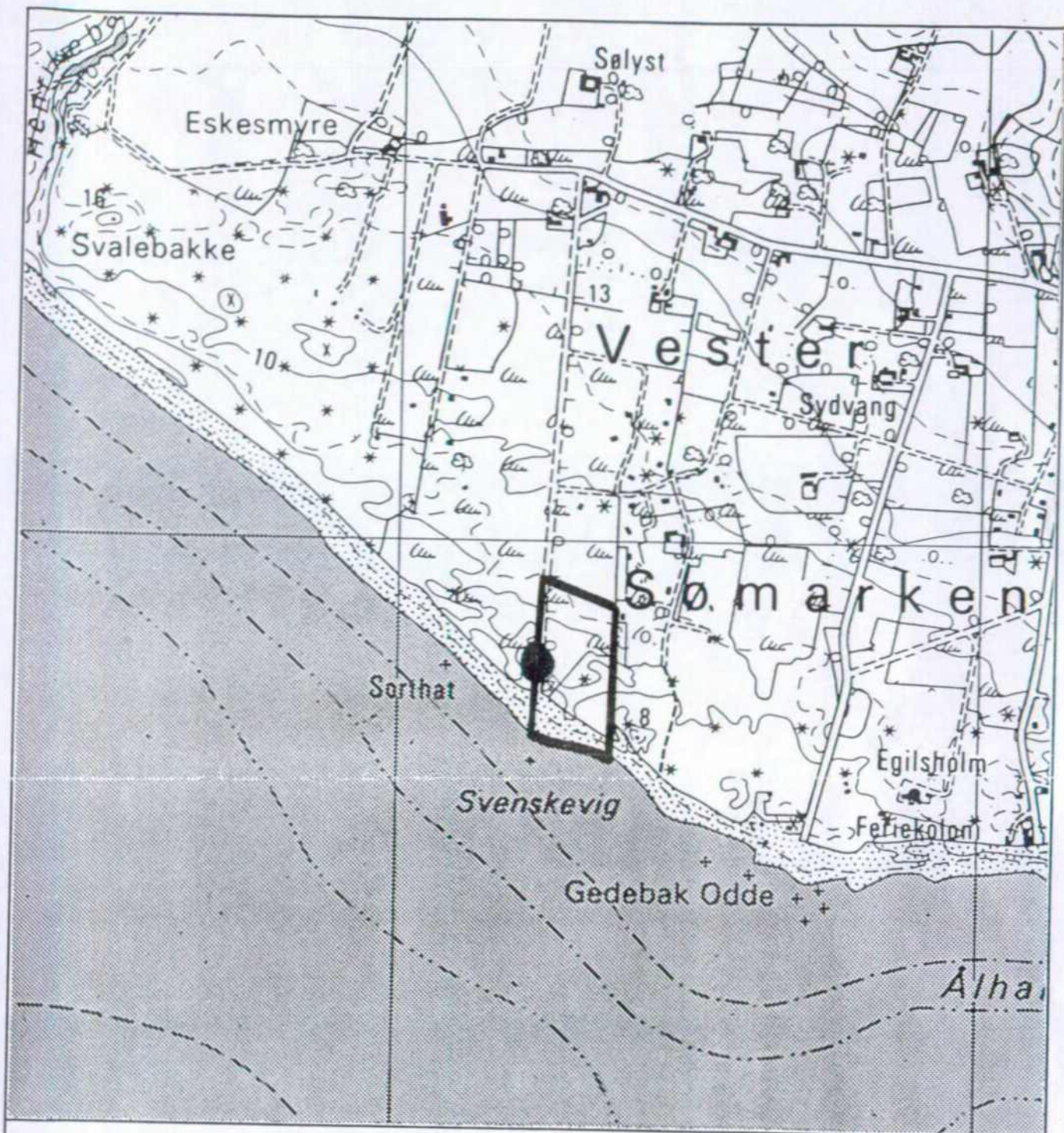
P-pladsen agtes anlagt ca. 40 m fra vegetationsgrænsen på begge sider af vejen og bliver 380 m² stor incl. vejareal. P-pladsen placeres mellem klitterne på et fladt areal, hvor det ikke er nødvendigt at foretage terrænregulering. Ca. halvdelen af arealet belægges med 0-25 skærver, mens resten fortsat skal være græsklædt. Der foretages en afgrænsning af pladsen af natursten eller lignende for at hindre motorkørsel ud i klitområderne.

Ovennævnte kendelse omfatter matr.nr. 121c og indeholder bl.a. bestemmelser om, at ændringer i den bestående tilstand ikke må finde sted, og at offentligheden har ret til frit at færdes til fods, opholde sig på og bade fra arealet.

Aakirkeby Kommune her herfra underrettet om foranstående.

Ib Andersen
forvaltningschef

Fredningsnævnet
for 62/90
Bornholms amts fredningskreds



BORNHOLMS AMTSKommUNE

TEKNISK FORVALTNING

ØSTRE RINGVEJ 1 - 3700 RØNNE - TELF. (03) 95 21 23

SAG: Parkeringsplads ved Peter Funchs Vej,
 på matr.nr. 120d og 121c, Pedersker.

TEMA: ● projekteret parkeringsplads
 — matr.nr. 121c

Mål 1:10.000

Maj 1990

Fredningsnævnet
for *6/1/90*
Bornholms amts fredningskreds