

Afgørelser – Reg. nr.: 04712.00

Fredningen vedrører: Kårup Sommerhuse

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

15-05-1968

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

x, lyst 18/5 1968,

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 15/5 1968 [nævn-81/60], lyst 18/5 1968, om vilkår for udstykning og bebyggelse.
- * - Afgørelse af 30/3 1989 [nævn-36/89] - godkendelse af bebyggelse.
- Afgørelse af 18/10-1991 (nævn 117/91) - tilladelse til tilbygning (matr.nr. 9ct).
- Afgørelse af 29/11-1991 (nævn 52/91) - tilladelse til carport (matr.nr. 9bc).

305 DRAGSHOLM

1414 II SV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 18/5 1968)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

g_a, g_{bn}, g_{bo}, g_{bp}, g_{bq}, g_{br} Ordrup By,
 Færevejle

Gældende matrikulært kortbilag: ?

Se også REG. NR.:

INDHOLDSFORTEGNELSE side 2

- Afgørelse af 25.2.92 (nævn 155/91) - tilladelse til opførelse af gæstehus.
- Afgørelse af 8.5.92 (nævn 155/91) - tilladelse til opførelse af gæstehus.

Matr.nr. 9a ^{m. fl.} Kårup Ordrup byer Rårevejle sogn

ADVOKAT
Anmelder: K. GALSGAARD
4880 ASNÆS

St. Sempel kr. 4,00

D e k l a r a t i o n

Underskrivne ejer af ejendommen matr.nr. 9a Kårup Ordrup byer, Rårevejle sogn, gårdejer Georg Andersen, pålægger herved ejendommen følgende bestemmelser, der vil være at tinglyse som servitutstiftende, idet der med hensyn til allerede påhvilende hæftelser, servitutter og byrder henvises til dennes blad i tingbogen.

Der gælder følgende bestemmelser for den på vedhæftede plan viste del af matr.nr. 9a:

1. Parcellerne, der udstykkes herfra, må kun anvendes til sommerhusbebyggelse og på hver parcel må kun opføres et sommerhus til een familie og må således ikke benyttes til sommerhuskoloni og lignende for børnehaver, skoler, spejder m.v. Der må ikke fra parcellerne drives erhvervsvirksomhed af nogen art, men sælgeren er dog berettiget til eventuelt at sælge enkelte parceler til brug for forretninger til daglige fornødenheder. Undtaget fra bestemmelserne er endvidere den parcel hvorpå landbrugsbygningerne ved eventuelt senere udstykning vil blive beliggende.
2. Sommerhusbebyggelsen skal placeres således på parcellerne, at den falder mest naturligt ind i landskabet og er til mindst gene for naboparcellernes udsigt. Bebyggelsen må ikke placeres næstetel nærmere end 5 m i overensstemmelse med den for kommunen gældende bygningsvedtægt.

Intet område må ofteres i mere end et plan, bortset fra sommerhuse og skrående arealer, der må ofteres i 1½ plan. Forinden byggeriet påbegyndes skal bygningstegninger med angivelse af nødvendige farver godkendes af Naturfredningsnævnet for blot /st, ligesom bygningstegninger samt be-liggenhedsplan skal fremsendes til kommunens bygningskom-mission og sundhedskommission til godkendelse.

3. Der må ikke foretages ændringer af landskabet ved planerings-arbejder, bortset fra sådanne planeringer der er nødvendige for gennemførelse af byggeri og anlag af holdeplads for 2 automobiler der ikke må henstilles på de til udstykningen hørende veje.

Der må ikke på parcellerne foretages sådan beplantning at denne får skovagtig karakter og bortset fra enkeltstående træer må bevoksning ikke være højere end 2½ meter og skal være til mindst mulig gene for andre parcellere.

Der må ikke på parcellerne findes beplantninger af pil, poppel eller byld.

Parcellerne må kun hegnes med levende hegn eller markeres med enkeltstående granstolper ikke over 30 cm høje forbundet med en enkel glat tråd.

4. Ejeren af hovedejendommen og senere efterfølgende ejere af parceller udstykket derfra er pligtige til at drage omsorg for at der på den vedhæftede plan angivne skæverede og lange skal målmæssigt oversigtsareal hverken varist eller midlertidigt forefindes genstande eller bevoksninger der rager mere end 1 m op over den flade der dannes af de skærende vejes midtlinier, idet dette skal henligge med fri oversigt. Denne bestemmelse omfatter dog ikke sne.
5. Der tilkommer nuværende og fremtidige ejere af de udstykkede parceller samt af parceller der senere måtte blive udstykket fra hovedejendommen færdmøls- og opholderet på det på deklarationsridset viste fællesareal.
6. Parcellerne er pligtige at være medlem af en grundejerforening for hele udstykningsområdet som vist på lændinspektør Knud Valentins udstykningsplan af juni 1964.

Intet sommerhus må opføres i zonen end et plan, bortset fra sommerhuse på skrånede arealer, der må opføres i 1/2 plan. Forinden byggeriet påbegyndes skal bygningstegninger med angivelse af uavendige farver godkendes af Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt, ligesom bygningstegninger samt beliggenhedsplan skal fremsendes til kommunens bygningskommission og sundhedskommission til godkendelse.

3. Der må ikke foretages ændringer af landskabet ved planeringsarbejder, bortset fra sådanne planeringer der er nødvendige for gennemførelse af byggeri og anlæg af holdeplads for 2 automobiler der ikke må henstilles på de til udstykningen hørende veje.

Der må ikke på parcellerne foretages sådan beplantning at denne får økologisk karakter og bortset fra enkeltstående træer må bevoksning ikke være højere end 2½ meter og skal være til mindst mulig gene for andre parcellerejere.

Der må ikke på parcellerne findes beplantninger af pil, poppel eller hyld

Parcellerne må kun hegnes med levende hegn eller markeres med enkeltstående granstolper ikke over 30 cm høje forbundet med en enkel glat tråd.

4. Ejeren af hovedejendommen og senere efterfølgende ejere af parceller udstykket deraf er pligtige til at drage omsorg for at der på den vedhæftede plan angivne skraverede og lange skel målsatte oversigtsareal hverken varigt eller midlertidigt forefindes genstande eller bevoksninger der rager mere end 1 m op over den flade der dannes af de skærende vejes midtlinier, idet dette skal henligge med fri oversigt. Denne bestemmelse omfatter dog ikke sne.
5. Der tilkommer nuværende og fremtidige ejere af de udstykkede parceller samt af parceller der senere måtte blive udstykket fra hovedejendommen færdsels- og opholdsret på det på deklarationsribsat viste fællesareal.
6. Parcellerejerne er pligtige at være medlem af en grundejerforening for hele udstykningsområdet som vist på landsinspektør Kaud Valentins udstykningsplan af juni 1964.

Grundejerforeningens primære opgave er at stå som skødehaver af fællesarealerne, herunder veje og stier og grundejerforeningen er pligtig på anfordring vederlagsfrit at modtage skøde på de omhandlede arealer sammen med alle øvrige fællesarealer.

Grundværksforeningen sørger for vedligeholdelse af vejene der af ejeren anlægges som midlertidige sommerhuseveje.

Grundejerforeningen repræsenterer iøvrigt parcellerne i alle anliggender vedrørende udstykningen.

7. Nærværende bestemmelser skal også være gældende for eventuelle senere udstykninger fra hovedejendommen.

Påtaleberettiget efter nærværende deklARATION er ejeren af hovedejendommen så længe han endnu ejer parceller af udstykningen samt grundejerforeningen når denne er blevet stiftet og Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt, samt Fårevejle Kommune.

Ordrup pr. Fårevejle, den 29/2 1968

Georg Andersen

~~XX~~

Tilbagesendes med bemærkning, at Faarevejle sogneråd intet har at indvende mod foranstående deklARATION.

Faarevejle Sogneråd, den 5. marts 1968.

P.s.v.

Vald. Mogensen

G O D K E N D E S .

Naturfredningsnævnet for Holbæk amt,
den 15. maj 1968.

Bjarne Jensen

Begæres tinglyst på matr.nr. 9a samt de den 23/11 1967 og 29/12 1967 udstykkede matr.nre. 9bn, 9bo, 9bp, 9bq samt 9br Kårup Ordrup byer Fårevejle sogn.

ADVOKAT
K. GALSGAARD
4550 ASNÆS

§ 12 : 10 kr. 00 øre Indført i dagbogen for Nykøbing
§ : Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
§ 14-1: 4 - 00 - den 18. maj 1968 Tinglyst.
§ 14-2: 3 - 00 -

Kass. _____
Iølt 17 kr. 00 øre
Po. 4 - 00 -
21 kr. 00 øre

K. E. Hanssing

/Holst

9aa

off. bivej

15 x 60 m
9bn

15 x 60 m
9c

800 m br.

51 x 0 m

9a

600 m br. vej

9a

1000 m br. vej

51 x 60 m

9c

9ae

9bo

9bb

9bc

300 m br. sti

600 m br. vej

9f

9d

9e

9af

9l

9b

9e

9v

9z

51 x 60 m

9t

9k

600 m br.

300 m

Fællesareal

60 m 51 x 60 m

9ba

10 x

9b

9k

9g

Terræn af

matr. nr. 9^a m. fl., KÅRUP OG ORDRUP BYER,

Fårevjls sogn, Ods herred, Holbæk amt.

Udfærdiget til brug ved tinglysning af
deklaration om frie oversigter m. m.

Svinnings, den 5. december 1967.

Arne Nielsen

Landinspektør

1:2000.

Landinspektørernes generalsekretariat, Tlf. 1000.

Navn:

19

Stæstæres herved.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 04712.00

Dispensationer i perioden: 30-03-1989 - 08-05-1992

31 MAR. 1989

Fr.j. nr. 36 B 19 89

Angående bebyggelse på matr.nr. 9 bo Ordrup by, Fårevejle,
beliggende Dværgstien 7, Dragsholm kommune.

Ved breve af 24/2 1989 og senere har Dragsholm kommune på vegne ejerne af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til en bebyggelse på ejendommen, bestående af et sommerhus på 35 m² med ydervægge i trykimprægneret lys grøn farve, gavle, vinduer og døre i hvidgrå farve og tag i rød eternit.

Nævnets tilladelse er nødvendig, idet ejendommen omfattes af deklaration af 20/2 1968, tinglyst 13/5 1968, hvorefter bygningstegninger med angivelse af udvendige farver skal godkendes af nævnet.

I anledning heraf tillader nævnet herved i medfør af den nævnte deklaration for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64 a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb, jvf. naturfredningslovens § 58.

Ejerne er ikke herfra underrettet om afgørelsen.

Ketty Grützmeier.

Ove Øhlenschläger
Vestergårdsvej 36 I
2600 Glostrup

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
21 OKT. 1991

Angående beyggelse på matr.nr. 9 ct Ordrup by, Fårevejle, beliggende Rørmosen 26,
4540 Fårevejle, Dragsholm kommune.

Ved brev af 2/8 1991 har De ansøgt Dragsholm kommune, Teknisk Forvaltning, om byggetilladelse til en 3 x 8,3 m stor tilbygning til det eksisterende sommerhus på Deres ovennævnte ejendom, hvor sommerhuset udvides fra 36,7 til 61,6 m².

Kommunen har fremsendt sagen til Fredningsnævnet, hvis tilladelse efter naturfredningslovens § 34, stk. 1, er nødvendig, fordi ejendommen omfattes af deklaration af 29/2 1968, tinglyst 18/5 1968, hvorefter bygningstegninger med angivelse af udvendige farver skal godkendes af nævnet.

Det fremgår af sagen, at tilbygningen opføres i samme materialer som det eksisterende hus.

Det fremgår af sagen, at der på ejendommen tillige er opført et ca. 12 m² stort udhus i samme materialer som huset og med mørkt tag.

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, stk. 1 for sit vedkommende den ansøgte tilbygning i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Samtidig meddeler nævnet efter samme bestemmelse tilladelse til det nævnte udhus.

I sagens behandling har deltaget alle 3 nævnsmedlemmer.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Kopi af dette brev er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, Vestsjællands amtsråd, Alleen 15, 4180 Sorø, Dragsholm kommune, Rådhuset, 4540 Fårevejle, (j.nr. 9-9ct) og Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

- 2. DEC. 1991

Bent Bødker
Højgårdsparken 11, Ganløse
3660 Stenløse.

Angående bebyggelse på matr.nr. 9 bc Ordrup by, Fårevejle, beliggende Dværgstien 11,
4540 Fårevejle.

Den 8/4 1991 har De til Dragsholm kommune anmeldt opførelse af en carport med
redskabsrum på ialt 3,3 x 7,8 m.

Dragsholm kommune har videresendt sagen til Fredningsnævnet.

Nævnets tilladelse efter naturfredningslovens § 34, stk. 1, er nødvendig, fordi
ejendommen omfattes af deklaration af 29/2 1968 og senere, tinglyst 18/5 1968,
hvorefter byggeri skal godkendes af nævnet.

Endvidere må bebyggelse ikke placeres nærmere naboskel end 5 m.

Også efter denne bestemmelse har nævnet påtaleret.

Det fremgår af sagen, at byggeriet placeres i tilslutning til det eksisterende
sommerhus og udføres i trykimprægneret træ med fladt tag med PVC-plader.

Byggeriet ønskes placeret 2,7 m fra skellet mod naboejendommen mod øst, matr.nr.
9 ab sst., der ejes af Jørgen Hass, Dværgstien 13. De har anført, at han ikke har
indvendinger herimod.

Nævnet har forelagt sagen for Vestsjællands amtskommunes landskabsafdeling, der
ikke har haft indvendinger mod ansøgningen.

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af naturfredningslovens
§ 34, stk. 1 for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med det
fremsendte projekt.

I sagens behandling har deltaget alle 3 nævnsmedlemmer.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er
udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970
Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og
Danmarks Naturfredningsforening.

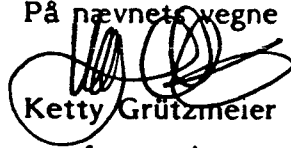
Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende
klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb.

10.10.1991
KAT 11/12/91

Kopi af dette brev er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, Vestsjællands amtsråd, Alleen 15, 4180 Sorø, (j.nr. 8-70-53-1-305-150-1991), Dragsholm kommune, Rådhuset, 4540 Fårevejle (sag nr. 9-9bc), og Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

På nævnets vegne



Ketty Grützmeier

formand.

Dragsholm kommune
Miljø- og Servicesektoren
Rådhuset
4540 Fårevejle

Angående bebyggelse på matr.nr. 9 bb Ordrup by, Fårevejle, beliggende Dværgstien 9, i
Dragsholm kommune.

Ved breve af 13/11 og 14/11 1991 (byggesags nr.9-9bb) har Dragsholm kommune forelagt nævnet en ansøgning om tilladelse til en bebyggelse på denne ejendom, bestående af et gæstehus på 21 m², der opføres med ydervægge af hvidmalede blokhusbrædder og tag af sort eternit.

Nævnets tilladelse efter naturfredningslovens § 34, stk. 1, er nødvendig, fordi ejendommen omfattes af fredningsdeklaration af 20/2 1968, tinglyst den 18/5 1968, hvorefter bygningstegninger med angivelse af udvendige farver skal godkendes af nævnet.

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, stk. 1 for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

I sagens behandling har deltaget alle 3 nævnsmedlemmer.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Kopi af dette brev er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, Vestsjællands amtsråd, Alleen 15, 4180 Sorø, og Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

Ejeren, hvis navn og adresse ikke er oplyst for nævnet, er ikke underrettet herfra.

På nævnets vegne
Ketty Grünzmeier

formand.

1211/4-0001
87

Dragsholm kommune
Miljø- og sevicesektoren
Rådhuset
4540 Fårevejle.

Fr. j. nr. 155 B /19 91

Angående bebyggelse på matr.nr. 9 bb Ordrup by, Fårevejle, beliggende Dværgstien 9, i Dragsholm kommune.

Den 25/2 1992 meddelte Fredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 34, stk. 1, tilladelse til opførelse af et gæstehus på 21 m² på denne ejendom, der er omfattet af fredningsdeklaration af 20/2 1968, tinglyst den 18/5 1968, hvorefter bygningstegninger med angivelse af udvendige farver skal godkendes af nævnet.

Den 21/4 1992 har Dragsholm kommune meddelt nævnet, at ejendommens ejer istedet ønsker at opføre en 35 m² stor tilbygning i blokhusbrædder, der hvidmales, og med tag af sort eternit.

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, stk. 1 for sit vedkommende den ansøgte tilbygning i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Samtidig tilbagekalder nævnet tilladelsen af 25/2 1992.

I sagens behandling har deltaget alle 3 nævnsmedlemmer.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Kopi af dette brev er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, Vestsjællands amtsråd, Alleen 15, 4180 Sorø, Dragsholm kommune, Rådhuset, 4540 Fårevejle, og Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

Skov- og Naturstyrelsen

På nævnets vegne



Ketty Grützmeier

formand.

11 MAJ 1992

1244-0001

95

RUS
7A