

Afgørelser – Reg. nr.: 04694.00

Fredningen vedrører: Dalby Femhus

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

11-03-1968

DEKLARATIONER>

IKKE FREDNING

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 11/3 1968 [~~træover~~], lyst ^{privat}
1/5 1968, om vilkår for udstykning
og bebyggelse.

309 GØRLEV

1413 III NØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 1/5 1968)

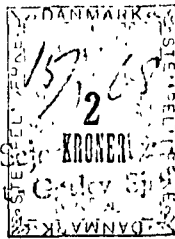
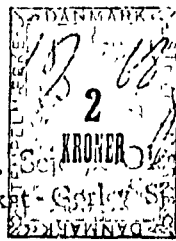
~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

3^e Dalby By, Kirke-Helsingør

Gældende matrikulært kortbilag: APR 1968

Se også REG. NR.:

1452 1 MAJ 1968

E. Sejer
AdvokatE. Sejer
AdvokatAkt: Skab *B* nr. 373
(Udfyldes af dommerkontoret)Matr. nr.: 13g. 3c og 16a Dalby
Kr. Helsingør

Købsret

Gade og hus nr.:

Anmelder:

E. SEJERØE-OLSEN
ADVOKAT
GØRLEV SJÆLLANDDeklaration.

Som ejer af mtr.nr. 3c, 13g og 16a Dalby by, Kr. Helsingør sogn, pålægger underskrevne gårdejer Thorvald Jensen, Dalby, de nævnte mtr.nr. e følgende servitutforpligtelse:

1.

En del af nævnte ejendom bliver i henhold til landinspektør Toft Jensens udstykningsplan vedrørende 5 parceller af mtr.nr. 3c udstykket til sommer husgrunde, og nedennævnte bestemmelser skal gælde alene de af udstykningen omfattede parceller, således at nærværende deklARATION til sin tid når de udstykkede parceller er solgt og fællesarealer og veje udskilt kan overføres ved landinspektørattest til at angå de udstykkede parceller alene.

2.

Inden for området må (med undtagelse af evt. parceller forbeholdt mindre udsalgssteder til opfyldelse af beboernes daglige fornødenheder) kun opføres sommerhusbebyggelse. Bebyggelsen må alene anvendes til beboelse (Nat. ophold) i tidsrummet 1. april - 30. september, og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, Week-ends el. lign. På hver selvstændig matrikuleret ejendom må kun opføres en enkelt beboelsesbygning med nødvendige udhuse og garager. Ingen bygning må være højere end een etage og stuegulvene må ikke ligge højere end 60 cm over eksisterende terrænhøjde. Bygningerne skal opføres således, at de ikke skammer det omgivende landskab eller nabogrundene. Garagen skal placeres på en sådan måde, at der mellem vejen og garagen udlægges areal til holdeplads for een bil. Der må ikke på de udstykkede parceller forefindes erhvervsvirksomhed af nogen art, ej heller campingplads eller lignende. Der må ikke på parcellerne foretages noget m.h.t. støj, lugt eller lignende, der på nogen måde kan være til gene for de omboende.

3.

I forbindelse med udstykningen udlægges de på udstykningsplanen angivne veje. I forbindelse med vejene kan der blive pålagt enkeltparcellerne oversigtsservitutter.

Vejene anlægges og vedligeholdes alene af de til vejene berettigede, d.v.s. samtlige parcelejere såvelsom ejeren af hovedparcellen. Bebyggelsen skal overalt holdes i en afstand af 10 m fra de på udstykningsplanen angivne veje, og 5 m fra naboskab. Såfremt taget dækkes med strå kræves dog 10 m, s. afstand til naboskab.

4.

Parcelejerne er - når dette bliver muligt - pligtige at være medlem af vandværk.

Parcelejerne er endvidere pligtige at udføre spildevandsafløb i overensstemmelse med sundhedsautoriteternes krav.

5.

Parcelejerne har ret til ophold på og badning fra fællesareal på mtr. nr. 16a mod pligt til at deltage i opretholdelse af orden og renlighed på arealet. På arealet må ikke parkeres.

6.

Hvis der - i forbindelse med tidligere udstykninger af m.n. 16a - bliver solgt ialt 20 parceller er parcelejerne pligtige at oprette og være medlemmer af grundejerforening for arealet i forbindelse med de nævnte tidligere udstykninger.

7.

Beplantning og hegn skal anbringes på en sådan måde, at områdets karakter ikke ændres, og beplantning eller hegn må ingensinde være så høj at dette er til gene for nogen af udstykningens parceller.

8.

Bebyggelse kræver dispensation fra såvel bygningsreglement som fra naturfredningslovens § 22.

9.

Nærværende deklaration må tinglyses på ^{ant. nr 32 Dalby} ovennævnte ~~ejendom~~, idet der m.h.t. de denne iøvrigt påhvilende servitutter og hæftelser henvises til tingbogen.

Påtaleret har bygningsmyndigheden, naturfredningsnævnet og underskrevet hver for sig. Når grundejerforening er dannet, overgår min påtaleret til denne.

Da/by, den 11. marts 1968

Th. Jensen

Godkendes i medfør af landsbyggelovens § 4, stk. 2.

Holbæk amtsråd, den -8 APR. 1968

p.a.v

H. M. Hansen
H. M. Hansen

3/27KJ. 10
§ 14^a - 4
§ 14^b - 3
Indført i dagbogen for retskreds nr. 22, Love Høje
Lyst: Tingsbog ^{den} Holbæk II Akt-Skab B nr. 373
1 MAJ 1968

Jordmesterens genpartskatteerred. Til Lort.

Bygningskommissionens vedrørende ejendommen(e)

Navn
19
d.

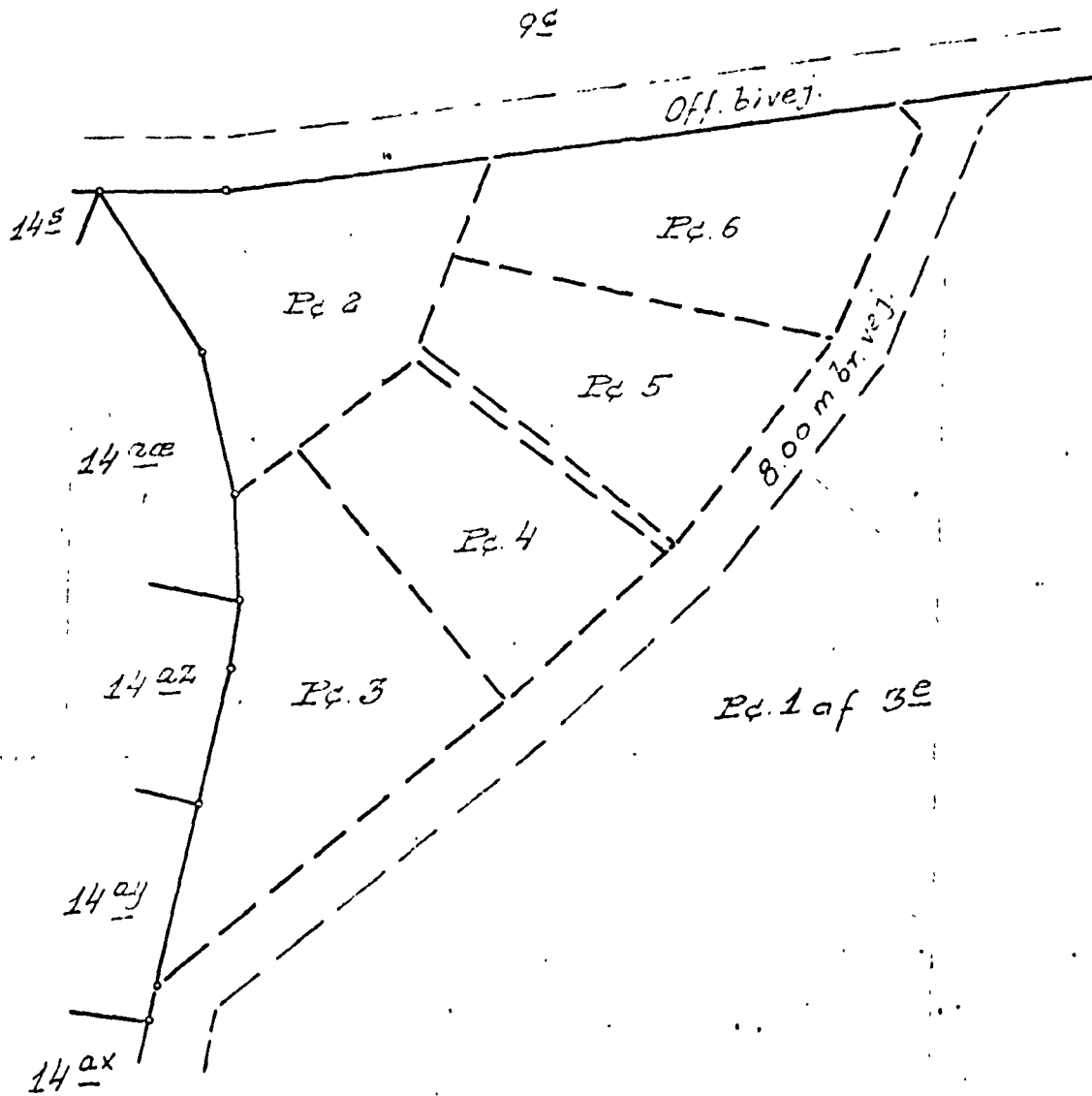
afstøres herved.

afstøres herved.

Udlings-
emuler

1 floi

Jensen & Kjeldsen A/S



Parceller af
matr. nr. 3^e

Dalby By.

Kirke - Helsingø Sogn.

Slagelse i april 1968.

P. Jørgensen
Landinspektør.

Måstørhold 1:1000.