

**Afgørelser – Reg. nr.: 04684.00**

**Fredningen vedrører: Rørby Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**27-09-1951, 29-01-1952**

**Kendelser**

**Deklarationer**

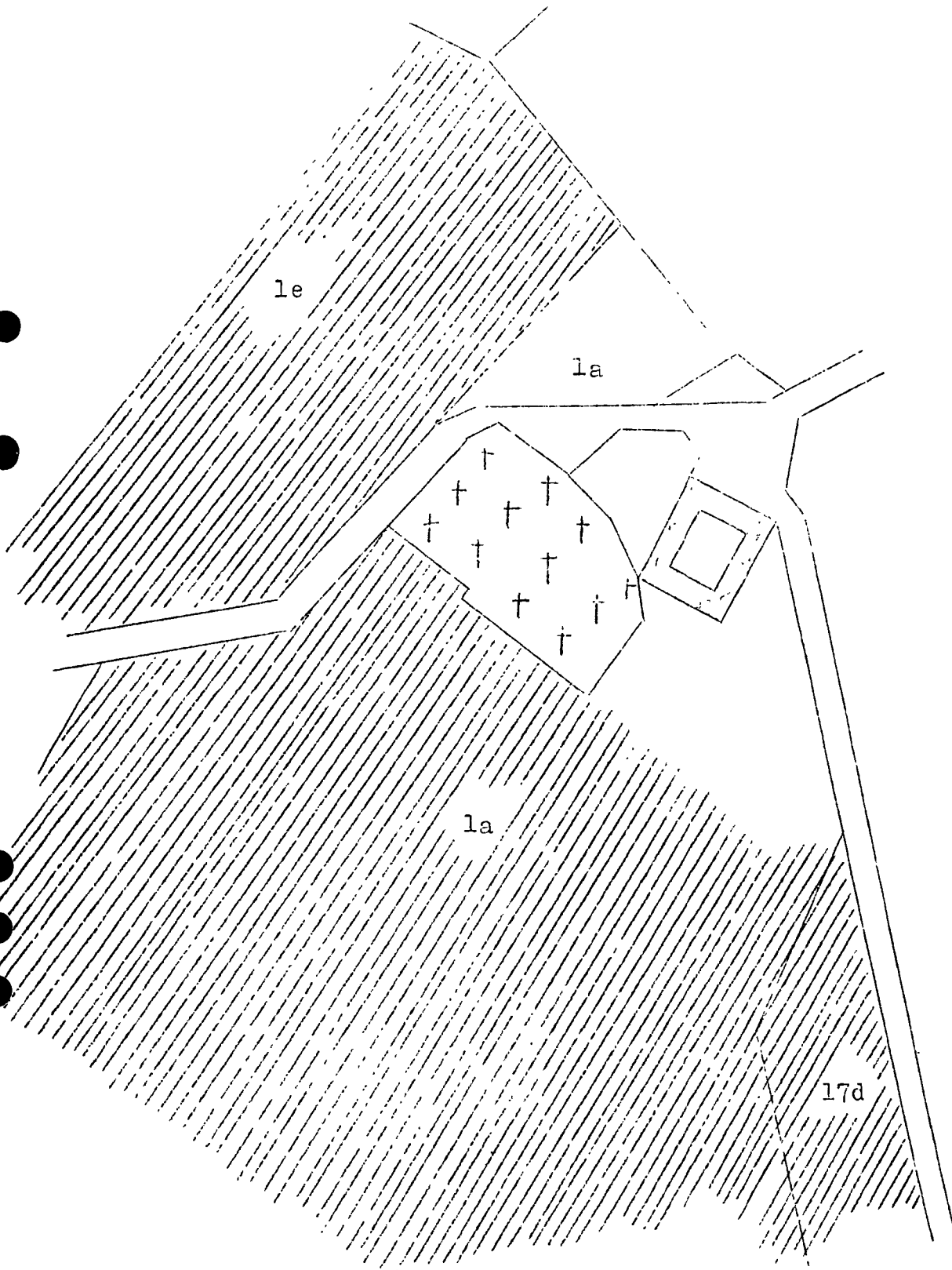
FREDNINGSNÆVNET >

K O R T S K I T S E


over

REG. NR. 04684.000.

terrain af RØRBY by og sogn.



Målestoksforhold: 1:2000 (ca.)

 : fredede arealer.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amt, oktober 1952.

Uden stempel og gebyr i h.t.  
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .

---

Undertegnede, **Anders Holger Buller**  
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **170**  
af **Rørby** by, **og** sogn at lade et areal af  
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af  
**Rørby** kirke.

Arealet beskrives således: **arealet vest for artvejens Kalundborg-  
sløjde fra præstegårdshovens sydside og til mtr.nr.'s sydgrænse.**

Fredningen har følgende omfang:

~~Rebidttræer~~ ~~nybyggede~~ areale ~~de~~ må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-  
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale ~~de~~ må anbringes  
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-  
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber  
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-  
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller  
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Jeg forbeholder mig dog ret til at opføre et beboelseshus til en  
familie på den nordligste del af arealet, dog med for hirtation. Jeg for-  
beholder mig ret til at lade arealet ved byens indre afgrænsning selvstændigt.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse  
og beplantning på ejendommen ~~beholdes~~, ligesom jeg forbeholder mig ret  
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden  
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger ~~til godkendelse~~ for  
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen alt id skal have et sådant ydre, at  
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer  
udsigten til eller fra kirken.

Jeg forbeholder mig dog at træffe den endelige afgørelse med hensyn  
til beboelseshusets ydre og indretning.

Her, er e nig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom.dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

På tale berettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds og menighedsrådet.

Forsy , den 27/9 1951  
Sørensen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender fo ranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på  
mtr.nr. 12 af Forsy by, 25 sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, den 27/9 1951  
Axentson.

Lyng: København Køb.m.v, den 17/1 1952.  
Dr.Lund-Andersen/M.Ka.

, 13/11 1953.

REG. NR. 4684

REG. NR. 4684

Mtr. nr. 20 Rorby 170

Anmelder  
Naturfredningsnævnet  
for Holbæk Amt.

27/4.57

Uden stempel og gebyr i h.t.  
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

FREDNINGSOVERENSKOMST.

Undertegnede, ~~stiftsprovst~~ Formod Hansen  
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. ~~20~~ 20  
af Rorby by, ~~07~~ sogn at lade ~~et areal af~~  
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af  
Rorby kirke.  
Aralet beskrives således:

Fredningen har følgende omfang:

De hidt il u bebyggede areale ~~1~~ må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-  
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale ~~1~~ må anbringes  
t ransformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-  
tes sku re, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber  
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-  
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller  
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse  
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret  
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden  
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for  
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen alt id skal have et sådant ydre, at  
bebyggelsen bedst mu ligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer  
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

På tale berettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Holbæk, den 27/9 1951  
Torvald Hansen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 10 af Holbæk by, 33 sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 27/9 1951  
Axel Antonson.

Lyst: Holstenborg Kbst.s.v, den 17/1 1952.  
Dr. Jørgen-Andersen/M.S.K.

, 13/11 1955.

FREDNINGSNÆVNET >



REG. NR.

4684

29/1-52

Mtr. nr. 1a Forby by og sogn.

Anmelder  
Naturfredningsnævnet  
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.  
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

FREDNINGSOVERENSKOMST.

Undertegnede, Forby menighedsråd  
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. 1a  
af Forby by, og sogn at lade et areal af  
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af  
Forby kirke.

Arealet beskrives således: Høle præsteboleds jordtiliggende mod syd  
dog begyndt af en linie parallel med kirkegårdsåren i en afstand af 200 m  
fra denne.

Fredningen har følgende omfang:

De hidt til u bebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-  
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes  
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-  
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber  
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-  
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller  
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse  
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret  
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden  
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for  
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen alt id skal have et sådant ydre, at  
bebyggelsen bedst nu ligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer  
udsigten til eller fra kirken.

Så længe det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdsjorden og tillige om selve byggeplanen for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele tjene kirkelige formål.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min, fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

På tale berettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Sorby matrikelråd , den 29/1 19 58  
G.F. Day-Hansen, sek.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på  
mtr.nr. 1a af Sorby by, . 08 sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 29/1 19 58  
Da renten.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsoverenskomsten tinglyses som servituttilstande på mtr.nr. 1a af Sorby by og sogn.

Kirkeministeriet, den 11. november 1958.  
H.S. Petersen, sek.

Lytt: K. Lundborg, sek., den 21/11 1958.  
Ride forsvaret.

Ov. Lauri-Andersen/AV.?

, den 2/12 1958.

**FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND**

Kalundborg kommune  
Plan, Byg og Bolig  
Højvangen 9  
4470 Svebølle

Modtaget i  
By- og Landskabsstyrelsen

**16 APR. 2008**

Tinggade 15  
Postboks 130  
4100 Ringsted

Tlf. 56 64 27 26  
Fax 56 65 64 96  
E-post:  
anc@domstol.dk

**F 14/08**  
Deres j.nr.  
20071234  
Den  
15. april 2008

**GENPART**

Ved skrivelse af 11. februar 2008 med bilag har kommunen på vegne ejeren Peter Knudsen ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af en vinterhave på matr. nr. 1 e Rørby by, Rørby, beliggende Møllevangen 6.

Sagen har været sendt til behandling i Miljøcenter Roskilde, der den 27. marts 2008 har udtalt:

"Fredningen

Hele matriklen 1 e, Rørby by er omfattet af en fredningsoverenskomst af 27. september 1951, tinglyst den 17. januar 1952.

Formålet med overenskomsten er, at sikre den fri beliggenhed af Rørby Kirke.

I overenskomsten står:

"Det hidtil ubebyggede areal må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformestation, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken."

Overenskomsten er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen kan bibeholdes, og ejer har ret til at foretage ny- og ombygninger. I tilfælde af nybygninger eller ombygninger skal tegninger forelægges til godkendelse hos naturklagenævnet (nu fredningsnævnet) inden bygningsarbejderne påbegyndes. Ny bebyggelse skal være tilpasset omgivelserne og ikke unødigt hindre udsigten til og fra kirken.

### Ansøgningen

Der er søgt om at opføre en vinterhave af glas, som skal forbinde to bygninger. Tilbygningen opføres i et plan med glasfacader. Taget har en lav hældning op mod en bygningsgavl og belægges med tagpap.

Tilbygningen er placeret i det sydvestlige hjørne af den eksisterende bygningsmasse, inde i en eksisterende have.

### Udtalelse

Miljøcenter Roskilde vurderer, at hele matrikel 1 e er omfattet af fredningsoverenskomsten, og vinterhaven kræver derfor fredningsnævnets godkendelse.

Det er Miljøcenter Roskilde opfattelse, at det ansøgte byggeri har et omfang og en placering som ikke vil virke skæmmende i landskabet eller hindrende for udsigten til eller fra Rørby Kirke".

### **Nævnets afgørelse:**

Opførelse af den ansøgte vinterhave findes ikke i strid med formålet med fredningsoverenskomsten tinglyst den 17. januar 1952. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at vinterhaven opføres med den angivne beliggenhed i materialer og farver som oplyst.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K.) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

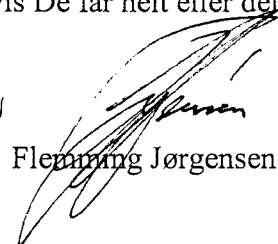
Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

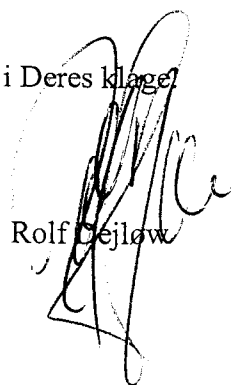
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage!

  
Jørgen Hansen

  
Flemming Jørgensen

  
Rolf Dejløw

Kopi til:

Peter Knudsen, Møllevangen 6, 4400 Kalundborg.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Kalundborg v/Mikael Hansen, Nyrupvej 120, 4400 Kalundborg.

Friluftsrådet v/Flemming Larsen, Raklev Skillevej 61, 4400 Kalundborg.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att: Christine Brønnum-Johansen.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Jørgen Hansen, Kystbakken 14, 4400 Kalundborg.

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.