

Afgørelser – Reg. nr.: 04681.00

Fredningen vedrører: Hvilhøj

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

10-04-1962

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Overenskomst~~ ^{Deklaration} af 10/4 1962 [nævn-274/65], lyst 16/4 1968, om "fredning" af areal ved gravhøj, delvis status quo som græsareal, delvis off. adgang, delvis højde = begrænsning for beplantning. Vilkår for udstyknings og bebyggelse.
- Afgørelse af 30/11 1983 [nævn-201/83]:
 - tilladelse til etablering af legeplads.

823 HOBRO

1216 II SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 16/4 1968)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

2ⁱ, 2^s, 3^a Hald-Tostrup By, ØLs

Gældende matrikulært kortbilag: DEC 1967

Se også REG. NR.:

INDHOLDSFORTEGNELSE fortsat

- Afgørelse af 17/-51991 (nævn 18/91) - tilladelse til ny tagkonstruktion på matr.nr. 3ab

Matr. nr. 2ⁱ, 2^s og 3^a alt
af Haldthostrup by, Øls sogn.

16-4-68

REG. NR. 4681

Anmelder:

38

16/4-1968

10 APR 1968 10 01 33

SH-

DEKLARATION.

På parcel nr. 1 af matr. nr. 2ⁱ Haldthostrup by, Øls sogn, findes Oldtidshøjen 1712-88, jvf. vedhæftede af landinspektør Holger Jensen, Hobro, i december 1967 udfærdigede kort. Efter forhandling med ejeren, gårdejer Henry Kielsen, Øls, og Nationalmuseet har Fredningsnavnet for Aalborg Amtsrådskreds efter ejerens begæring meddelt disposition fra bestemmelsen i Naturfredningslovens § 2 på nedennævnte vilkår, idet henvises til kortet, hvor det af deklARATIONEN omfattede område, berørende dele af matr. nr. 2ⁱ, 2^s og 3^a alt af Haldthostrup by, Øls sogn, er indlagt med grøn og blå farve.

§ 1:

Inden for den del af deklARATIONENS område, der er markeret med grøn farve, må ingen sinde opføres bygninger, skure eller andre udsigtshæmmende indretninger (næster m.v.) midlertidigt eller varigt. Parcel nr. 1 skal stedsse henligge i græs, dog at enkelte fritstående træer kan godkendes af de nedennævnte påtaleberettigede. Nationalmuseet kan til enhver tid kræve træ- og buskbevoksning på højen helt eller delvis fjernet ved ejerens foranstaltning og på dennes regning inden for en fastsat frist ikke under 6 måneder, og museet er berettiget til uden udgift for ejeren at istandsætte højen, herunder helt eller delvis at fjerne eller tilslukke det i højen indbyggede vandværk. Parcellen skal holdes

i en efter nedennævnte påtaleberettigedes skøn sømmelig stand. I
parcellens sydlige ^{norblige eller vestlige} hjørne kan anbringes et nedgravet vandværk, hvis
højde over naturligt terrain ikke må overstige $\frac{1}{2}$ meter. På den del
af parcellerne nr. 24, 25, 34 og 35, der omfattes af den grønne mar-
kering, må der ikke findes beplantning, der ifølge sin natur oversti-
ger 1,5 meter. Kun levende hegn, eventuelt understøttet af træd -
eller nethegn må anvendes.

§ 2.

Parcel nr. 1 er åben for offentligheden. Fredningsnævnet forbe-
holder sig dog ret til efter ejerens begæring eller på eget initiativ
at udfærdige et ordensreglement, der kan begrænse eller helt forbyde
offentli hegen adgang, idet dog ejerens ønsker i så henseende skal
imødekommes i rimeligt omfang. Ejerne af de på kortet viste parceller
af matr. nr. 2¹, 2² og 3¹ skal dog stadig have adgang til parcel nr. 1
for dem og deres husstande.

§ 3.

Den på kortet med blå farve viste del af deklaraationsområdet skal
mest muligt holdes fri for bebyggelse, træbeplantning m.v., der beskæ-
rer udsigten fra parcel 1, specielt fra gravhøjen, over nobro by og
Mariager fjord. Deklarationen skal dog ikke være til hinder for, at
alle berørte parceller, nr. 14, 15, 27, 28, 29, 30 og 35, i rimelig
udstrækning kan bebygges med enfamiliehuse. Bebyggelse og beplantning
m.v. helt eller delvis inden for nævnte område skal for så vidt angår
placering, størrelse (specielt højde) og ydre udformning i det hele
taget godkendes af Fredningsnævnet. Hæk og hegn i indtil 1,50 meters

højde kræver dog ikke nævnets tilladelse. Et sæt bygningstegninger skal indleveres til nævnets arkiv af hensyn til kontrollen. Ved eventuel senere ændring for så vidt angår det ydre skal forholdes på samme måde.

§ 4.

Påtaleret tillægges Nationalmuseet og Fredningsnævnet hver især. Erhvervsdeklaration må tinglyses på ejendommen matr. nr. 2ⁱ, 2^s og 3^a Haldthustrup by, Øls sogn, idet der henvises til ejendommens blad i tingbogen med hensyn til pantehaftelser, servitutter og andre byrder. Fredningsnævnets underskrift på deklarationen er, når deklarationen er tinglyst endeligt, udtryk for, at ovennævnte dispensation er meddelt.

Realisationsret
for Aalborg Amtsskolesteds

10/4 1962

[Handwritten signature]
center: etc

Haldthustrup, d. 8/4 1962

[Handwritten signature]

10/4 1962	kr.	øre
3	-	
3	kr.	øre

Indført i dagbogen for retten i Hobro

den 15 APR. 1968

Lyat:

Akt: skab 4.380

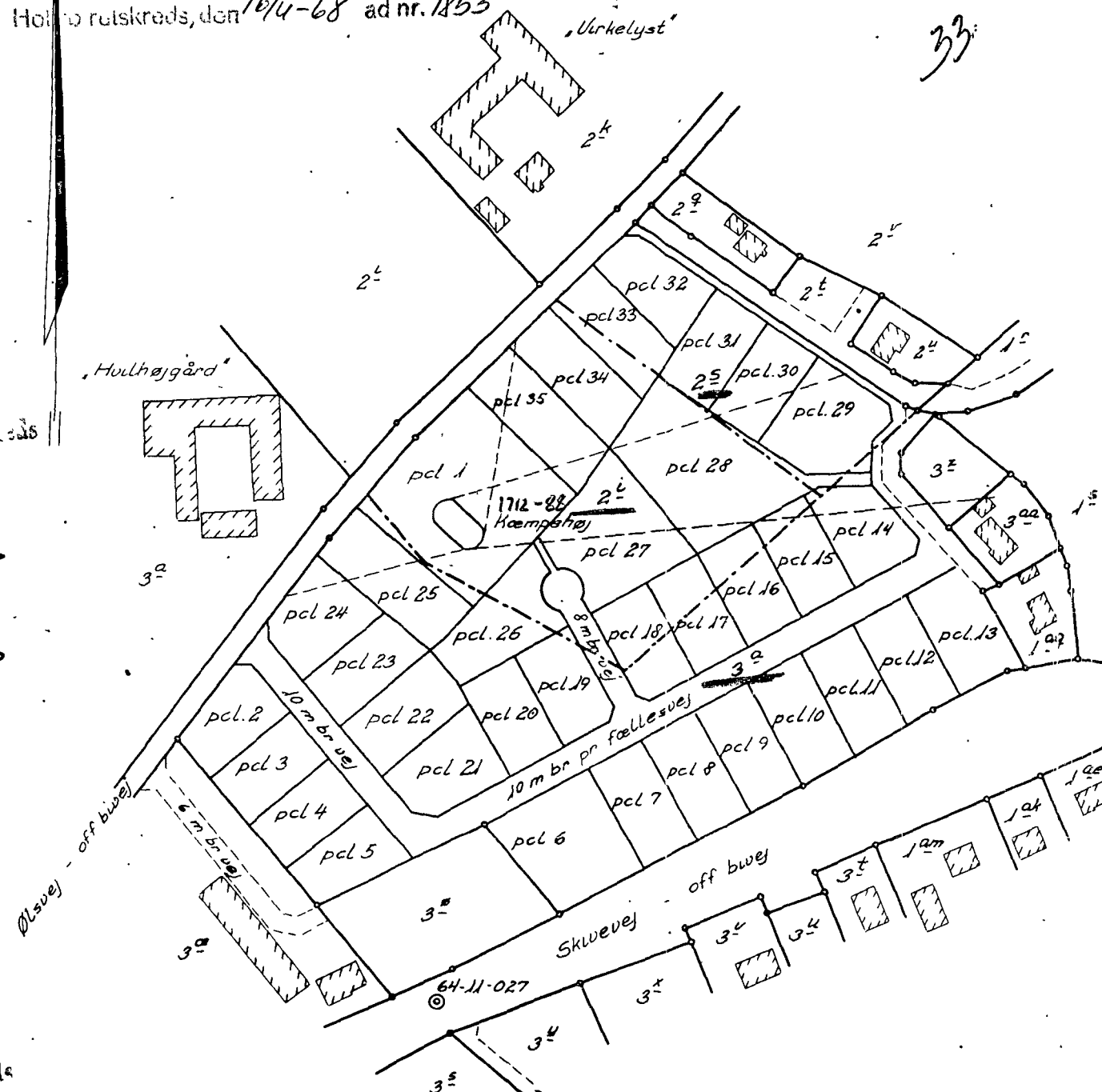
bl. 3a

Kort forevist, hvoraf genpart henlagt på ark:

[Handwritten signatures and initials]

Forvist på tinglysningkontoret for
Hobro retskreds, den 16/4-68 ad nr. 1853

33



Udstykningsplan for
en del af
matr. nr. 2ⁱ, 2^s og 3^a,
HALDTHOSTRUP by
Øls sogn
Hindsted herred
Aalborg amt

Målforhold 1:2000

grøn farve:
pålægges fredningsdeklaration
blå farve:
pålægges censurbestemmelser

Udfærdiget i december 1967 af

Holger Jensen
landinspektør.

Fredningsbeværet
for Aalborg Amtsrådskreds
294/65

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af den originale kort vedrørende ejendommen(e)
matr. nr. 2ⁱ, 2^s og 3^a Haldthostrup by, Øls sogn
attesteres herved. Hobro d. 4. december 1967
Navn: *Holger Jensen*
Justitsministeriets genpartskalender, Til ko

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 04681.00

Dispensationer i perioden: 30-11-1983 - 17-05-1991

FREDNINGSNÆVNET
FOR NORDJYLLANDS AMTS SYDLIGE
FREDNINGSKREDS

KONG HANSGADE 18 9000 AALBORG
TLF (08) 12 70 11

Aalborg, den 30. november 1983.

Journal nr. 201/83.

Grundejerforeningen "Hvilhøj",
v./formanden fru Gytte Bach,
Rønnebærvej 2,
9500 Hobro.

Modtaget i fredningsstyrelsen

- 1 DEC. 1983

Vedr. matr. nr. 2 i Hald Tostrup, Øls. - Etablering af lege-
plads ved "Hvilhøj" (1712-88) omfattet af deklaration
lyst 16.4.1968.

Under henvisning til Deres skrivelse af 26. september 1983 samt det under besigtigelsen den 24. november 1983 passe-
rede godkender Fredningsnævnet herved, at arealet uden for
"Hvilhøj" på ovennævnte matr. nr. benyttes som legeplads, og
at der herpå opstilles bænke og boldmål samt i parcellens
østlige ende en sandkasse. Det godkendes tillige, at der
mod Ølsvej og parcel nr. 35 plantes en ikke over 1,20 m høj
rosenhæk, eventuelt understøttet af et tråd- eller nethegn,
under forudsætning af, at der til sikring af offentlighedens
adgang etableres en åbning ud mod Ølsvej, eventuelt forsynet
med et "møllehjul". Det fremhæves, at der ikke ved den til-
ladte benyttelse må ske beskadigelse af højen.

Ovennævnte godkendelse, der er en dispensation fra
bestemmelsen i naturfredningslovens § 53 og fra deklaration
lyst 16. april 1968, kan i medfør af samme lovs § 58 ind-
bringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K.,
af den, der har begæret Fredningsnævnets afgørelse, Frednings-
styrelsen, Nordjyllands amtsråd, Hobro kommunalbestyrelse og
Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er
meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb.
Er klage indgivet, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre
den opretholdes af Overfredningsnævnet. Nærværende tilladelse
bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.

E. Bruun de Neergaard.

Til orientering:

Fredningsstyrelsen, Amaliegade 13, 1256 København K., 2 eksempl
Nordjyllands Amtskommune, teknisk forvaltning,
Niels Bohrsvej 30, 9220 Aalborg Ø.
Amtsfredningskontoret, Niels Bohrsvej 30, 9220 Aalborg Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, Frederiksberg Runddel 1.
2000 København F.

Vedr. ny tagkonstruktion på matr.nr. 3 ab Hald Thorstrup, omfattet af deklaration af 16. april 1968 (høj nr. 1712-88).

Til orientering fremsendes hoslagt kopi af skrivelse d.d. til Hobro kommune.



Sortsøe Jensen

Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm.

Nordjyllands amtskommune, landskabskontoret, Niels Bohrvej 30, 9220 Aalborg Øst.

Danmarks Naturfredningsforening v/Frans Julin, Ranunkelvej 61, 9500 Hobro.

Kulturhistorisk kontor, Søren Frichsvej 42 H, 8230 Aabyhøj.

Jens Nielsen, Plantagevej 17, 9230 Svenstrup.

Vagn Jensen, Ranunkelvej 65 B, 9500 Hobro.

Fredningsnævnet
for Nordjyllands amts
sydlige fredningskreds

Tinghuset, Gammeltorv 6
9000 Aalborg, Tlf.08 12 71 11

Aalborg, den 17. maj 1991.

J.nr. 18/91

Hobro kommune
teknisk forvaltning
Ndr. Kajgade 1, 9500 Hobro

Vedr. j.nr. B.k. 11019, ny tagkonstruktion på matr.nr. 3 ab
Hald Thostrup, omfattet af deklaration af 16. april 1968 (høj
nr. 1712-88).

Under henvisning til Deres skrivelse af 23. april 1991 med bilag samt
under hensyn til det i forbindelse med en tidligere sag vedrørende sam-
me ejendom konstaterede (nævnets nr. 42/90), hvorefter ejendommen
på grund af omliggende bebyggelse og bevoksning ikke kan ses fra højen,
godkender fredningsnævnet, at der udføres en ændret tagkonstruktion
på bygningen i overensstemmelse med det fremsendte tegningsmateriale.

Nævnets afgørelse, der er truffet i henhold til ovennævnte dekla-
ration, akn i medfør af naturfredningslovens § 34 stk. 2, jfr. § 58
stk. 3 - 7 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970
Hørsholm, af den der har ansøgt om nævnets godkendelse, Skov- og Na-
turstyrelsen, Hobro kommune, Nordjyllands amtskommune og Danmarks
Naturfredningsforening.

Godkendelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb.

Er klage indgivet, må godkendelsen ikke udnyttes medmindre den op-
retholdes af klagemyndigheden.

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Sortsøe Jensen