

●
Afgørelser – Reg. nr.: 04680.00

Fredningen vedrører: Kratly

● **Domme**

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

● **Fredningsnævnet**

Kendelser

Deklarationer

13-04-1968

●

DEKLARATIONER>

INDHOLDSFORTEGNELSE

~~Overenskomst~~ ^{Deklaration} af 13/4 1968 med senere påtegninger [~~privat~~], lyst 23/4 1968, 17/1 og 18/3 1969, om delvis fredning, status quo med slørende beplantning og om vilkår for udstykning og bebyggelse

409 AAKIRKEBY

1812 III SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 23/4 1968)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

108^a, 114, 143, 144 Pedersker

Gældende matrikulært kortbilag: 2f 1968

13.4.1968
17.1.1969
18.3.1968

Kopi _____ Kopi _____

Matr. nr. 108-a m. fl.
Pedersker.

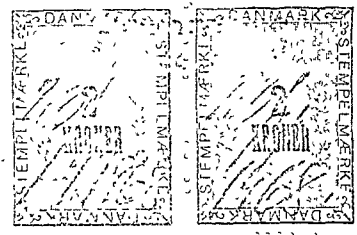
8060

Akt: Skab E Nr. 38.

Anmelder:
Lrs. J. Nørgaard
Rønne.

ARBEJDS

Sept 70



1267
23 APR. 1968

Deklaration

Undertegnede Karl Jensen, som ejer af matr.nr. 108^a, 114, 143, 144. og 138 ~~a~~ af Pedersker sogn, samt medundertegnede
....., som ejer af matr.nr. 138 ~~c~~, smst., pålægger her-
ved for sig og efterfølgende ejere vore fornævnte ejendomme og fremtidige
parceller heraf følgende servitutter:

1. De dele af matr.nr. 108 a og 114, der på vedhæftede kort er vist med grøn farve må ikke bebygges og skal beplantes i den udstrækning det måtte være nødvendigt for at sløre indblikket fra offentlig vej og omgivende terræn mod eventuel fremtidig bebyggelse på ejendommen.
2. Udparcellering og bebyggelse af ejendommen skal finde sted i overensstemmelse med følgende bestemmelser:
 - a) På grundene må kun opføres bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet l. april til 30. september og uden for dette tidsrum, kortvarige ferieophold, weekends og lignende.
 - b) På hver særskilt matrikuleret grund må kun opføres en enkelt beboelse med de til en sådan bebyggelse sædvanlig tilhørende udhuse og garager.
 - c) Grundene skal have en størrelse af mindst 2500 m² og skal kunne rumme et kvadrat med sidelinie 40 meter.
 - d) Spildevand afledes til siveanordninger. Som latrin anvendes kemiske tærklosetter, med mindre sundhedskommissionen meddeler midlertidig tilladelse til w.c. afløb.
 - e) Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0.10.
 - f) Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage uden kvistvinduer og lignende og ikke gives en højde over 3 m regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 55°.
 - g) Tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller græstørv.
 - h) Ydre bygnings sider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italiensk-rødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.
 - i) Telefonmaster må ikke etableres.
 - k) Parcellerne må ikke hegnes. Læhegn i form af levende hegn af de på stedet naturligt forekommende vækster eller af højst 1,8 m højt umalet raftehegn kan anbringes i umiddelbar tilknytning til og inden for 10 m fra bebyggelsen og sammen med denne indeluk-

15. SEP. 1968
B. a. j. nr.

61-02-08-08-1965-66

20. SEP 1968

B. a. j. nr.

5403-24-22-1967

Kopi

Kopi

Kopi

tende et ubebygget areal på højst 100 m². Parcellerne må iøvrigt kun beplantes spredt med buske og trævekster.

Existerende bebyggelse og havelod berøres ikke af foranstående bestemmelser.

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse i det/den til enhver tid gældende bygningsreglement/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset forannævnte bestemmelser. (Det bemærkes bl.a., at der for opførelse af almindelige sommerhuse efter landsbyggeloovens ikrafttræden formelt kræves dispensation fra byggeovens § 15, såfremt arealet ikke er udlagt i bygningsvedtægt som sommerhusområde).

Denne deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 108 a, 114, 143, 144, ~~138 a og 138 b~~ af Pedersker sogn.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleret tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 108 a, 114, 143, 144, ~~138 a og 138 b~~, og parceller heraf, naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds, fredningsplanudvalget for Bornholms amt og Pedersker sogneråd.

Pedersker, den 13. April 1968:

Som ejer af matr.nr. 108 a, 114, 143, 144 og ~~138 a~~:

Karl Jensen

~~Som ejer af matr.nr. 138 b:~~

Til vitterlighed om dateringens rigtighed og underskrifternes ægthed:

Navn: *Margareta* Navn:

Stilling: *hjs* Stilling:

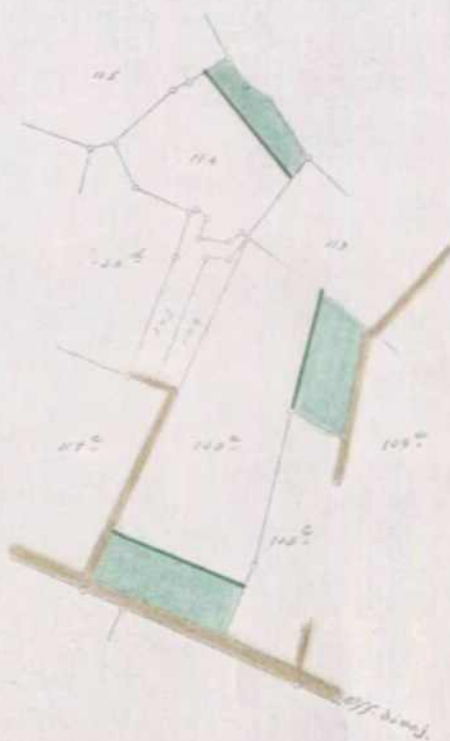
Bopæl: *Bornholm* Bopæl:

Indført i dagbogen for Neksø retskreds
den 25 APR. 1968
Lyst. på ~~grund~~ matr. nr. 108 a, 114, 143, 144 Pedersker sogn.

Ole Myrnes
OLE MYRNES

dyg

12 Kr. 10,-
141 " 4,-
1411 " 3,-
Ialt Kr. 17,-
Kv. 0,25, 0,20



Deklarationskort vedr.

MATR. NR. 108 ^a, 114. 143 og 144

SOGN: Pedersker.

HERRED: Sønder.

AMT: Bornholms.

Areal beregnet efter

Udfærdiget 1908 ~~maanedag~~ af

Off. Jensen
Landinspektør.

Måstørhold 1:4000.

J. NØRGAARD
LANDSRETSSAGFØRER

Under henvisning til Fredningsplanudvalgets skrivelse af 19/11-1967 til landinspektør Herman Hansen, Leksø, erklærer underskrevet avlsbruger Karl Jensen, Kratly, Pedersker herved, at de ifølge udtækkede sølde udlagte vejarealer skal kunne benyttes som adgangsveje for eventuelle fremtidige sommerhuggrunde i området, og, således, at disse og parcellerne af matr. nr. 108 a naar som helst af Pedersker sogneråd skal kunne henvises til et benytte af ca. 130 m. østligere belf. og østligsterende overkørsel til bivejer, i hvilket tilfælde der nu forudsatte overkørsel og adgangsvej i skellet mellem matr. nr. 108 a og 117 a, sammentids, vil være at fjerne, jfr. Bornholmske udvalgets skrivelse af 14. januar 1965, Pedersker sogneråds skrivelse af 21. juli 1967 og den i kopi vedlagte skrivelse af 4. november 1968 fra Bornholms Amtsråd.

Omhandlede vejarealer er på vedlagte kort vist med gul farve. Nærværende deklarations påtegning begæres tinglyst på matr. nr. 108 a, 114, 143 og 144 af Pedersker, idet der med hensyn til de ejendomme påhvilende pantehaftelser, servitutten, og byrder, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Pastalcretten tilkommer som anført i foranstående deklaration af 13/4-1968 Bornholms Amtsråd.

p.t. Lakkebø, der 15. januar 1969.

Karl Jensen

Til vitterlighed om underskrifters ret, materiel og retlig og underskriverens myndighed:

M. Nørgaard
for
Plinius

Indført i dagbogen for Næstved retsrets
den 17 JAN. 1969

Lyst. jfr. af 15/1-1969
Den heri nævnte indgående overkørsel og bivejer i
alden herommede kort med sølde farve fra matr.
nr. 108 a Pedersker, og af de udlagte sølde herved
indført.

OLE MITENS

[Handwritten signature]
4

§ 13 Kr.	4,-
§ "	
§ 14 ^I "	1,-
§ 14 ^{II} "	3,-
<hr/>	
Ialt Kr.	8,-

Karl Jensen er indforstået med, at der i ovenstående deklaration af 15. januar 1969 tilføjes som anført: "Omhandlede vejarealer er på vedlagte kort vist med gul farve".

A. I. I. København den 17. marts 1969.

Karl Jensen

Indført i dagbogen for Neksø retsreds

den 10 APR 1969

Lyst. ptg. af 12. s.m.

Kort over de heri omhandlede vejarealer forevist og genpart deraf afleveret.

Linie 13 i ptg. af 15. januar 1969:

"Omhandlede vejarealer er på vedlagte kort vist med gul farve", er indsat efter tinglysningen den 17. s. m. og findes således ikke på den i ejendommens akt beroende genpart af påtegningen af 15 s. m.

OLE MITENS

Obje

§ 13 Kr. 4.-

"

" 1.-

" 3.-

lsh. r. 8.-