

Afgørelser – Reg. nr.: 04674.00

Fredningen vedrører: Ellingelyng Huse

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

05-04-1968

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

IKKE FREDNING ^xlyst 9/5 1968,
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 5/4 1968 [nævn-1531/67]^x
 om vilkår for udstykning og bebyggelse.

343 TRUNDHOLM

1414 II SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 9/5 1968)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

|b| |as| Ellinge Lyng, Højby

|b| |du| |ek| |el| |em| |en| |eo| |ep| |ed|

Ellinge Hødd., Højby

Gældende matrikulært kortbilag: /

Se også REG. NR.:

matr. nr. 1^b og 1^{as}

Ellinge Lyng

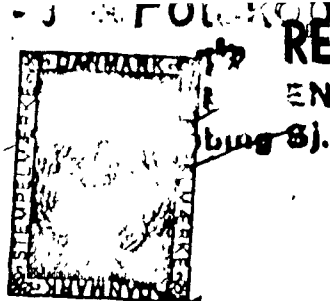
matr. nr. 1^b, 1^{du}, 1^{ek}, 1^{el},

1^{em}, 1^{en}, 1^{eo}, 1^{ep}, ad

Ellinge hovedgård

Højby Sjælland.

5536



REG. NR. 4674 5/4-68
104

Anmelder:

Landinspektører

S. Rud-Petersen

E. Pedersen

Nykøbing Sjælland

DEKLARATION.

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 1^b og 1^{as} Ellinge Lyng, 1^b, 1^{du}, 1^{el}, 1^{el}, 1^{em}, 1^{en}, 1^{eo} og 1^{ep}/Ellinge Hovedgård, Højby sogn, pålægger herved ejendommen følgende servitutter:

På hver parcel må kun opføres eet beboelseshus i en etage, samt udhus og garage. Beboelseshuset skal være mindst 30m² og må ikke have en taghældning på over 25° i forhold til vandret plan.

Til opførelse af såvel beboelseshus som udhus og garage må kun anvendes nye materialer, ligesom alle udvendige flader skal holdes i dæmpede eller mørke farver, der passer ind i naturen. Taget må ikke beklædes med pap eller eternit af rød eller grøn farve.

Sokkelhøjden på bygningen må ikke overstige 60 cm. målt på den side af bygningen, hvor terrænet er lavest.

På parcellerne må ikke opstilles beboelsesvogne herunder campingvogne. Opsætning af udvendige, herunder fritstående TV antenner må ikke finde sted.

Der må ikke på parcellerne findes nogen virksomhed, installation eller lignende der ved røg, støj eller ildelugt kan være til gene for de omboede.

Parcellerne må ikke hegnes med raftehegn eller pigtrådshegn.

Samtlige ejere af parcellerne der udstykkes fra ejendommen er forpligtet til at være medlemmer af en grundejerforening. Denne skal stiftes, så snart samtlige parceller fra hovedejendommen er solgt, og sælgeren er berigtiget til at kræve den stiftet, når mindst 60 af parcellerne er solgt.

Det påhviler grundejerforeningen at overtage den fremtidige vedligeholdelse af de, til brug for parcellerne udlagte private veje samt de på ejendommen værende private vandløb. Ligeledes er grundejerforeningen forpligtet til at tage skøde på samtlige på ejendommen udlagte private vejarealer.

Højby, den 15/8 1967.

Når ovennævnte forskrifter følges er forelæggelse for naturfredningsnævnet af bygningstegninger vedrørende de enkelte parcellers bebyggelse uforuden, når byggetilladelse indhentes fra Højby sogneråd.

Påtaleretten tilkommer naturfredningsnævnet for Holbæk amt, Højby sogneråd samt der for ejendommen oprettede grundejerforening.

Nærstående deklaration begæres tinglyst på matr. nre. 1^b og 1^{as} Ellinge Lyng, Højby sogn og matr. nre. 1^b, 1^{du}, 1^{ek}, 1^{el}, 1^{em}, 1^{en}, 1^{eo} og 1^{ep} samt 1^{ad} Ellinge hovedgård, Højby sogn, idet der med hensyn til byrder, servitutter og pantegæld henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Dato: 1/5 - 1968

Som ejer af matr. nr. 1^b og 1^{as}, 1^b, 1^{du}, 1^{ek}, 1^{el}, 1^{em}, 1^{en}, 1^{eo} og 1^{ep}, samt 1^{ad}.

Bengt Andersen

Dato: 2/5 - 68

Som køber af matr. nr. 1^b, 1^{as}, 1^b, 1^{du}, 1^{ek}, 1^{el}, 1^{em}, 1^{en}, 1^{eo} og 1^{ep}, samt 1^{ad}.

Thales Mønterum

Ovenstående deklaration godkendes: i medfør af naturfredningslovens § 25 stk. 2.

NATURFREDNINGSMÆVNET
FOR HOLBÆK AMT, den 5. april 1968.

Bjarne Jensen

Claus Larsen.

Ovenstående deklARATION godkendes:

HØJBY SOGNERÅD,
HØJBY, SJÆLLAND

den 24/4 1968

Johansen

§ 12:	10	Kr. -- Øre	Indført i dagbogen for Nykøbing
§ :	"	"	Sjæll. Købstad og Dragsholm Gård
§ 14-1:	4	" "	den <u>10/4 1968</u>
§ 14-2:	3	" "	
Kass.	0	" 26 "	
Ialt	17	Kr. 15 Øre	

- 9 MAJ 1968.

[Signature]
kst

[Signature]