

**Afgørelser – Reg. nr.: 04656.04 – delvis  
ophævet se 07835.00**

**Fredningen vedrører: Dalsly**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

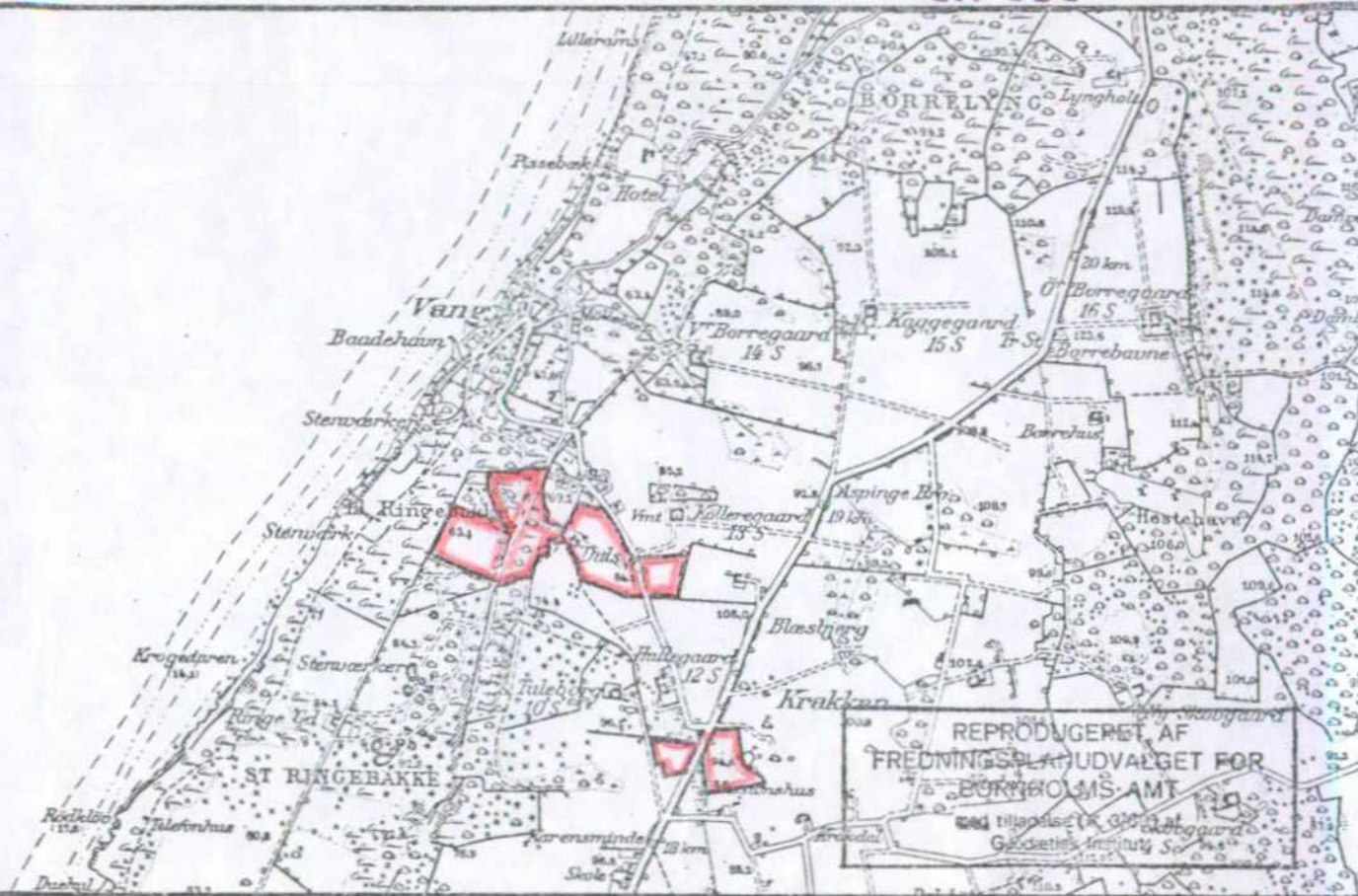
**Fredningsnævnet**

**14-03-1968, 24-02-1971**

**Forslag**

**Dispensationer – de nyste sidst i filen**

FREDNINGSNÆVNET >



KORTBLAD NR. 5033 / 1812 IV NV 1:20000

MATR. NR.: 14<sup>k</sup> m.fl.

SOGN: Rutsker

AREAL: (14.0 ha)<sub>111</sub>

EJER: Privat

FREDET: Deklaration, lyst 14.3.1968

Tillæg, lyst 26.2.1971

FORMÅL: Landskabsfredning med bebyggelsesregulering.

INDHOLD: Fredning og åbning af en nærmere bestemt del af ejendommen, således at ændringer i den bestående tilstand forbydes (dog med visse undtagelser)

En nærmere bestemt del af ejendommen tillades bebygget med sommerhuse. Bestemmelser angående udstykning og bebyggelse m.v.

PÅTALERET: Fredningsnævnet og fredningsplanudvalget.

REG. NR.: 140-04-16

Matr. nr., ejerlav, sogn: 14 k, 14 l, 14 n,  
(i København kvarter) 14 o, 14 g, 14 r;  
eller (i de sonderjydske lands- 16 e, 16 g,  
dele) bd. og bl. i tingbogen, 103 u og 103 ck,  
art. nr., ejerlav, sogn. Rutsker.

REG. NR. 4656A

Købers bopæl:

14  
3-68

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Fredningsnævnet  
for  
Bornholms amtsrådskreds

1232

14 MAR. 1968

-Deklaration

Undertegnede K. R. Arildsen, som ejer af matr. nr. 14 k, 14 l, 14 n, 14 o, 14 g, 14 r; 16 e, 16 g, 103 u og 103 ck, Rutsker sogn, pålægger herved for mig og efterfølgende ejere min fornævnte ejendom følgende servitutter:

1. Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med grøn farve, fredes, således at ændringer i den bestående tilstand, bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse og lignende, hegning og erhvervsmæssig udnyttelse, ikke må finde sted.

Bestemmelsen skal dog ikke være til hinder for at fortsætte den have-, landbrugs- og skovbrugsmæssige udnyttelse, der for tiden finder sted på arealet. Genopbygning og mindre udbygning af bestående landbrugsbygninger tillades efter tegninger godkendt af fredningsplanudvalget.

Bestemmelsen skal ej heller være til hinder for, at anvendelsen af de nuværende bygninger på ejendommen ændres til pensionatsformål eller lignende. Eventuel ombygning i så tilfælde tillades efter tegninger godkendt af fredningsplanudvalget.

2. Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med gul farve fredes, således at ændringer i den bestående tilstand, bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse og lignende, hegning og erhvervsmæssig udnyttelse, ikke må finde sted, og således, at det skal være offentligheden tilladt frit at færdes til fods og opholde sig på det fredede areal. Offentligheden tillades kørende færdsel ad de over ejendommen førende gennemgående køreveje. Arealet består af en skov- og kratbevokset dalsænkning og klipper samt et landbrugsmæssigt dyrket areal. Uanset foranstående bestemmelser skal det være tilladt at fortsætte den skovbrugsmæssige udnyttelse der for tiden finder sted. Det skal uanset bestemmelserne i foranstående stk. 2, være tilladt at fortsætte den landbrugsmæssige udnyttelse, der for tiden finder sted på den del af arealet, der på kortet tillige er vist med rød skravering. Offentlighedens adgangsret til denne del af arealet, skal så længe arealet dyrkes landbrugsmæssigt, være indskrænket til adgang ad de på kortet markerede 2 m brede stier.

Camping, teltslagning og brug af ild af enhver slags forbydes på det offentligt tilgængelige areal. Jagtretten bortfalder på det offentligt tilgængelige areal i tiden 1. april til 1. oktober og kan uden for dette tidsrum kun udøves således, at den ikke er til fare eller gene for andre.

De patallerettigede fredningsmyndigheder kan uden for ejeren lade foretage rydning af kratbevoksning på det offentligt tilgængelige areal.

3. Den del af ejendommen, der på kortet er vist med rød farve, tillæges bebygget med sommerhuse efter følgende bestemmelser.
  - a) På grundene må kun opføres bebyggelse, der alene anvendes tilbeboelse, (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum, til kortvarige ferieophold, weekends og lignende.

- 5 APR. 1968 hver særskilt matrikuleret grund må kun opføres een enkelt

beboelse med ikke over 90 m<sup>2</sup> og ikke under 35 m<sup>2</sup> bebygget areal, samt eet udhus med ikke over 20 m<sup>2</sup> bebygget areal. Udhus må ikke opføres før beboelsesbygning.

- c) Der må kun frøstykkes grunde med nettostørrelse på mindst 1200 m<sup>2</sup> og ikke over 2500 m<sup>2</sup>, der skal kunne rumme et kradrat med sidelinie 20 m.
- d) Grundene skal forsynes med ledninger for vandværksvand. Spildevand kan, såfremt sundhedskommissionen meddeler midlertidig tilladelse, afledes til siveanordninger. Som latriner anvendes kemiske tørklosetter, med mindre sundhedskommissionen meddeler midlertidig tilladelse til w.c.afløb.

Bestemmelsen om spildevand og latriner bortfalder i tilfælde af tilslutning til kloak.

- e) Bygninger skal holdes mindst 10 m fra midten af den eller de tilstødende veje, hvor større byggelinieafstand ikke er bestemt, og mindst 5 m fra naboskel. Bygningstegninger og situationsplan skal i øvrigt forelægges fredningsnævnet til godkendelse. Bygninger skal for så vidt angår det vest for Vangvejen beliggende byggeområde placeres efter en af fredningsplanudvalget godkendt plan og neden for højdepunkter på de enkelte parceller, således at der sikres en udsigt mellem disse fra Vangvejen til Ringebakker.
- f) Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage uden udnyttet tagetage og ikke gives en højde over 2.80 m, regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 25°.
- g) Tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller græstørv. Tage af bølgeeternit er ikke tilladt.
- h) Ydre bygnings sider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne, (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.
- i/ Telefonmaster må ikke etableres. Flagstænger må ikke overstige en højde af 6 m.
- j) Grundene vest for Vangvejen må ikke hegnes eller beplantes således, at den ved bebyggelsesplanen (jfr. e) tilvejebragte udsigt forringes.
- k) Al parkering af jernbanevogne og lignende samt biler, der i det ydre adskiller sig væsentligt fra personbiler, er forbudt på eller uden for grundene, med undtagelse af almindelig af- og pålæsning og lignende. Parkering i det frie af campingvogne på eller uden for grundene kan kun ske med sognerådets tilladelse. På hver parcel skal indrettes to bilparkeringspladser eller een garageplads i det tilladte beboelseshus eller udhus med forplads af tilstrækkelig størrelse.

4. Såfremt der på en del af det, iflg. 3, udlagte byggeområde agtes opført helårshuse skal følgende bestemmelser være gældende, i stedet for bestemmelserne iflg. 3.

- a) Bygninger skal holdes mindst 10 m fra midten af den eller de tilstødende veje, hvor større byggelinieafstand ikke er bestemt, og mindst 5 m fra naboskel. Bygningstegninger og situationsplan skal i øvrigt fo-

relægges fredningsnævnet til godkendelse. Bygninger skal for så vidt angår det vest for Vangvejen beliggende byggeområde placeres efter en af fredningsplanudvalget godkendt plan og neden for højdepunkter på de enkelte parceller, således at der sikres en udsigt mellem disse fra Vangvejen til Ringebakker.

- b) Tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller græstørv. Tage af bølgeeternit er ikke tilladt.
- c) Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra, di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.
- d) Telefonmaster må ikke etableres. Flagstænger må ikke overstige en højde af 6 m.
- e) Grundene vest for Vangvejen må ikke hegnes eller beplantes således, at den ved bebyggelsesplanen (jfr. a) tilvejebragte udsigt forringes.

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse m.v. i det/den til enhver tid gældende bygningsreglement/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset forannævnte bestemmelser.

Denne deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 14 k, 14 l, 14 n, 14 o, 14 q, 14 r, 16 e, 16 g, 103 u og 103 ck, Rutsker sogn.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleret tilkommer naturfredningsnævnet for Bornholms amtsråds-kreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

For så vidt angår den under punkt 3 e) og punkt 4 a) nævnte afstand til naboskel endvidere den til enhver tid værende ejer af en nabo-parcel fra ejendommen.

Valby, den 7-3-68

Som ejer af matr.nr. 14 k, 14 l, 14 n, 14 o, 14 q, 14 r, 16 e, 16 g, 103 u og 103 ck, Rutsker sogn:

H. Arildsen

Til vitterlighed om dateringens rigtighed og underskriftens ægthed:

Navn: F.S. Arildsen Navn: F. Kristensen

Stilling: Sugeværter Stilling: Maler

Adresse: Storkervej 11 Adresse: Rosenvang alle 57  
Allerød Kbh. V.

Godkendes.  
Fredningsnævnet den 14. marts 1968  
for

Bornholms amtsråds-kreds

F. Asmund  
F. Asmund.

Jan. 87/67

§ Kr.  
§ "  
§ 14' "  
§ 14" " 3  
-----  
Ialt Kr. 3 -  
Kroner

Indført i dagbogen for retten

I Rønne den 14. 03. 68

Lyst.

Tingbog: Bd. F  
Akt:Skab F Nr. 32

*Kort vedkæft.*  
*H. Schmidt*

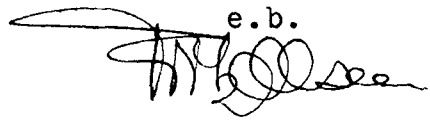
*m3*

Godkendes.

Fredningsplanudvalget for Bornholms amt,



den 19 APR. 1968

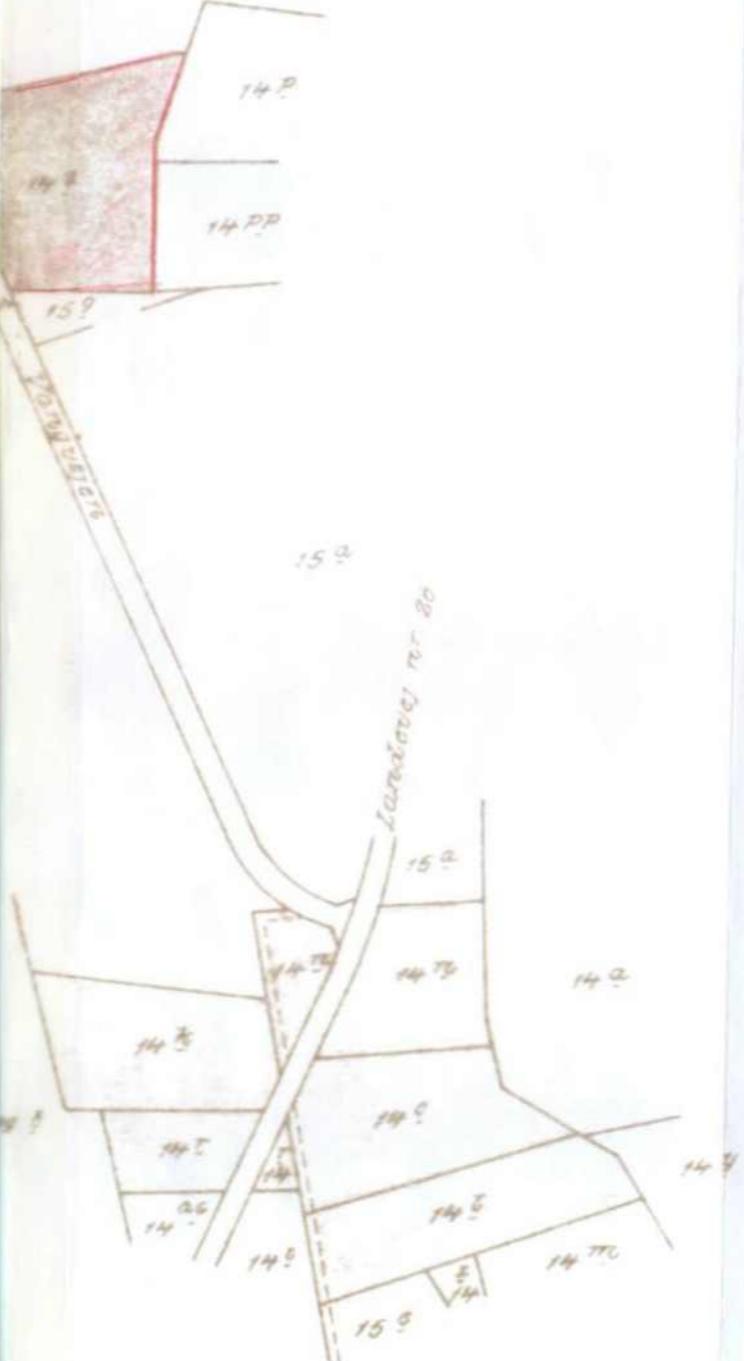
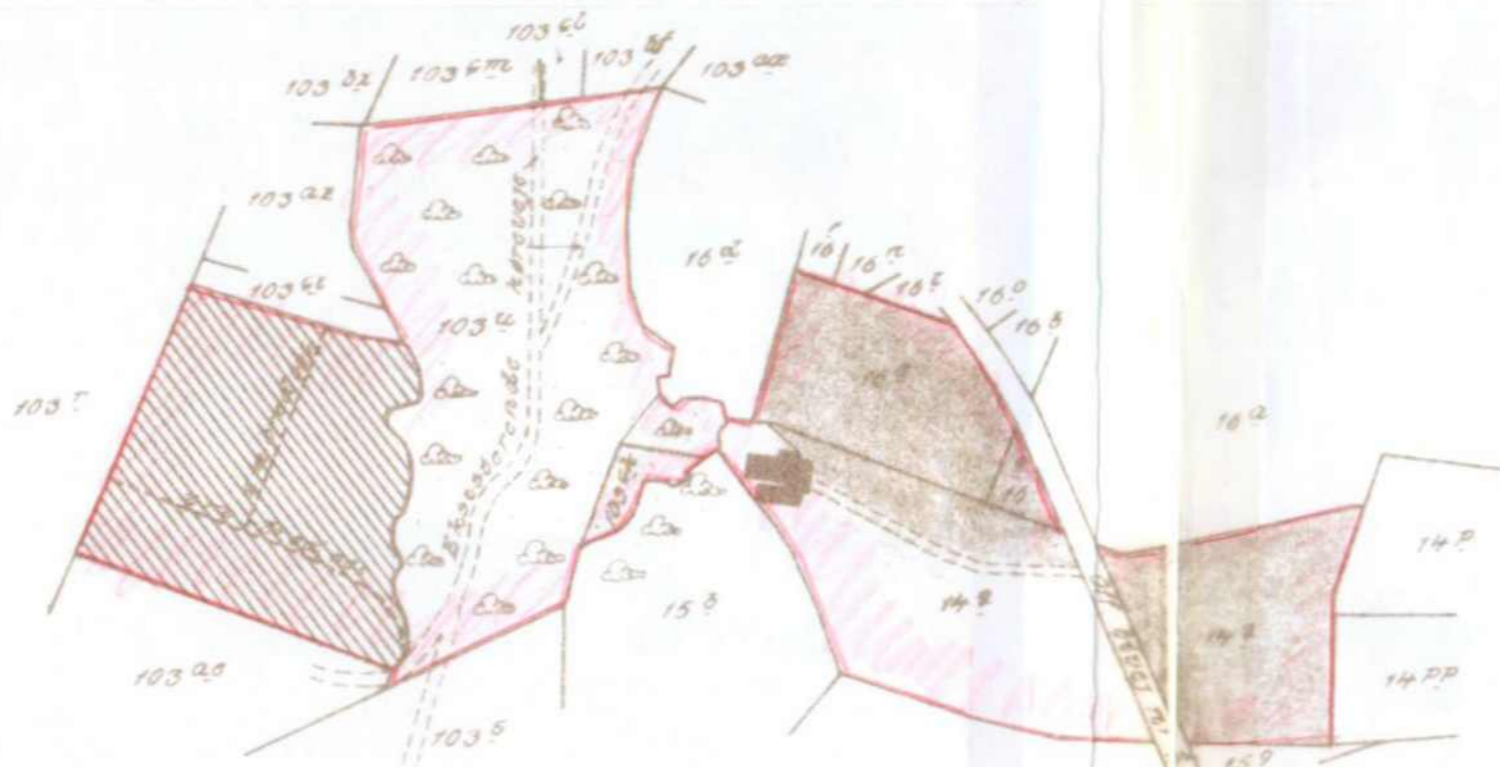
P.u.v.  
e.b.



P. u. v. e. b. Olsen

Signaturer

-  Fædtes
-  Fædtes og åbnes
-  Åbnes med visse undtækkninger
-  Tøllades bebbygget



Deklarationskort

vedrørende  
 "Dalsby",  
 matr. nr. 14<sup>te</sup> m. fl.,  
 Rudsker sogn,  
 Nørre herred,  
 Borreholms amt.

Udfærdiget i februar 1968 af Fredningsplanudvalget  
 for Borreholms amt

Måltorhold ca 1:4000



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)  
 i Rudsker sogn, d. 0.1. 19 68  
 14 3 m. fl.,  
 attesteres herved.



FREDNINGSNÆVNET>

AKTBILAG  
NKN J.nr.  
19 MAJ 1994

Modtaget  
Skov- og Naturstyrelsen

19 SEP 1994

REG. NR. 4656.04.

År 1971 den 17 februar afsagdes ved nævnets formand, dommer F. Asmund, på dommerkontoret i Rønne sålydende

K E N D E L S E (i sag 23/70)

I henhold til enstemmig vedtagelse af nævnet i møde på dommerkontoret i Rønne den 19. februar 1971 bestemmes følgende ændringer af fredningsdeklaration lyst 14. marts 1968 på matr. nr. 14<sup>k</sup>, 14<sup>l</sup>, 14<sup>n</sup>, 14<sup>o</sup>, 14<sup>q</sup>, 14<sup>r</sup>, 16<sup>e</sup>, 16<sup>g</sup>, 103<sup>u</sup>, 103<sup>ck</sup>, Rutsker sogn og fredningsdeklaration lyst 11. september 1969 på matr. nr. 13<sup>i</sup>, 103<sup>o</sup>, 103<sup>r</sup>, 103<sup>o</sup>, 103<sup>o</sup>, 103<sup>aa</sup>, 103<sup>ab</sup>, 103<sup>ac</sup>, 103<sup>ae</sup>, 103<sup>aq</sup>, Rutsker sogn, alt med tiltrædelse på nævnte møde af ejeren af førstnævnte ejendom matr. nr. 14<sup>k</sup> m.fl., direktør Oluf Fisker og af ejeren af sidstnævnte ejendom matr. nr. 13<sup>i</sup> m.fl., Vang Granit A/S, samt af fredningsplanudvalget for Bornholms amt som påtaleberettiget efter de nævnte dekl<sup>ar</sup>ationer?

Ved skelforandring approberet af landbrugsministeriet overdrages og overføres et 440 m<sup>2</sup> stort areal med påbygget kraftstation, som vist på vedhæftede kort, fra matr. nr. 103<sup>u</sup>, Rutsker til matr. nr. 103<sup>r</sup>, Rutsker, således at arealet udgår af det af førnævnte deklaration lyst 14. marts 1968 omfattede område og indgår under det af førnævnte deklaration lyst 11. september 1969 under punkt 2, 3, 4 og 6 omfattede område. Der etableres af Vang Granit A/S, for selskabets regning, en af fredningsplanudvalget godkendt slørende beplantning af træer og buske omkring nævnte kraftstation på det overførte areal og de omgivende skråninger på matr. nr. 103<sup>u</sup>, Rutsker.

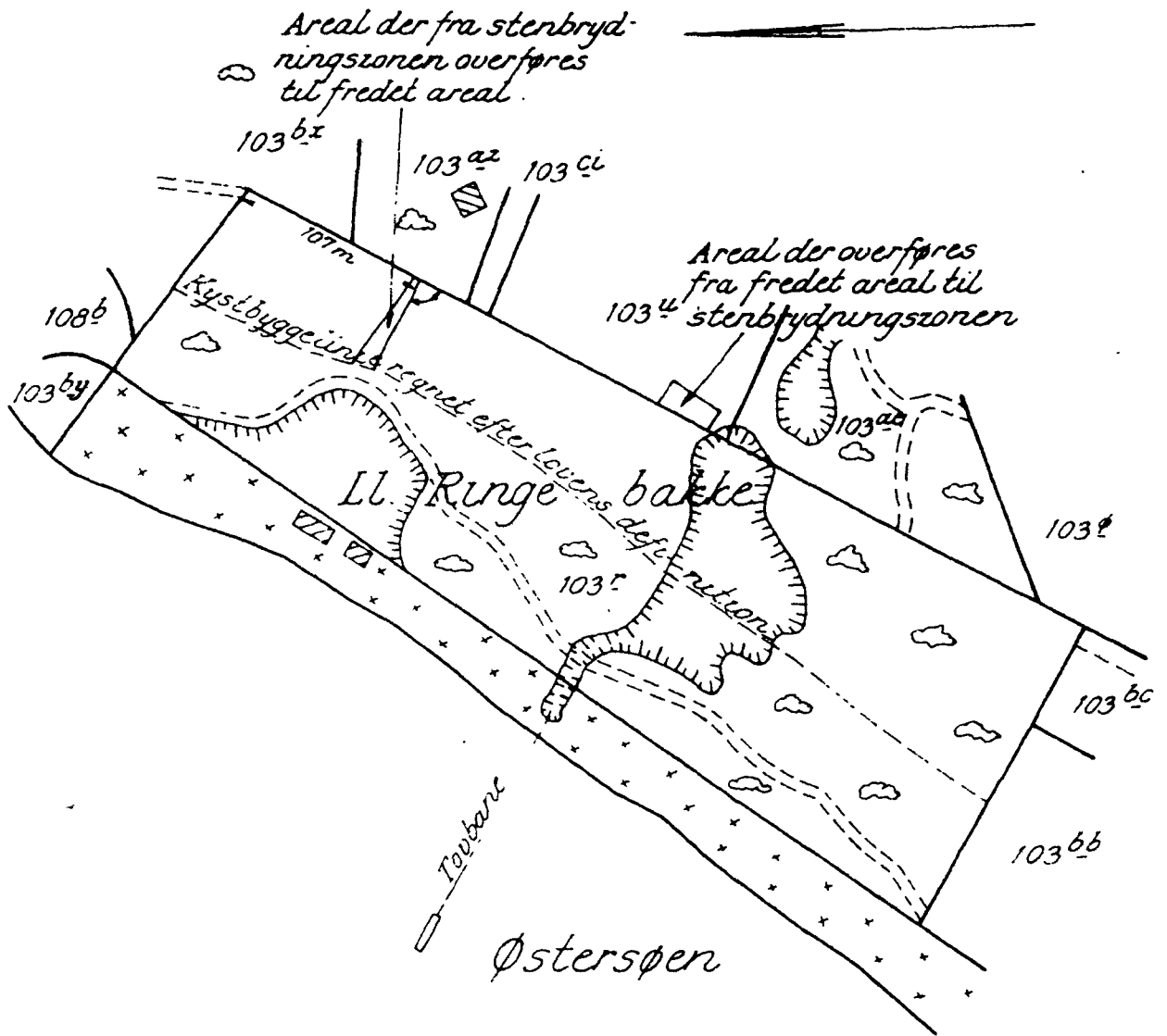
Vang Granit A/S freder uden erstatning et areal af matr. nr. 103<sup>r</sup>, Rutsker, beliggende nord for en linie vinkelret på østskellet i et punkt i afstanden 107-meter fra matr. nr. 103<sup>r</sup>'s nordøstre skelhjørne, som vist på vedhæftede kort, således at arealet unedrkaes fredningsbestemmelserne i deklaration lyst 11. september 1969, punkt 1 og 4 (henføres til det på det til deklarationen hørende kort med grøn skravering viste område).

På det af deklaration lyst 11. september 1969 omfattede område, hvor stenbrydning og stensprængning er tilladt, skal der, hvor det af hensyn til publikum er nødvendigt til afværgelse af fare for ulykke, opstilles skilte med påskriften: Adgang forbudt, fare. Skiltene må dog kun være opstillet i fareperioderne.

Denne kendelse bliver ved nævnets foranstaltning at tinglyse som tillæg til de ommeldte fredningsdeklarationer med respekt for de samme pantehæftelser, servitutter og byrder, som respekteres af disse.

UDKØBTES RIGTIGHED BEKRÆFTES:  
Fredningsret for  
Bomholms amts fredningsrets

Ainglyst 26. 2. 1971



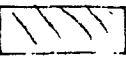
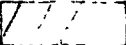
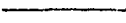
F. T. i. s. a. s. Glendingsvej

1971 22. februar

103:39 103:40 Rørne 12. februar 1971

Deklarationskort  
vedrørende  
matr nr. 103<sup>e</sup> og 103<sup>u</sup>  
Rutsker sogn

Udfærdiget den 22 februar 1971 af  
fredningsplanudvalget for  
Bornholms amt  
1:4000

-  Als Vang Granit's ejendomme syd for Vang
-  Fredes
-  Grænse for stenbrydningszone

DISPENSATIONER >

**Afgørelser – Reg. nr.: 04656.04**

**Dispensationer i perioden: 09-10-1984 - 09-03-1992**

**Fredningsnævnet**

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03)950145

*Højst til for reg.*

Sag nr. 143/1984

Den - 9 OKT. 1984

REG. NR. 4656A

Hr. Arne W. Olsen  
Vang 11  
Rutsker  
3790 Hasle.

GENPART til Fredningsstyrelsen  
til underretning.  
D. h. t. Deres skr. af Modtaget i fredningsstyrelsen  
j. nr. 10 OKT. 1984  
+ 5 bilag.

Ved skrivelse af 31. maj 1983 meddelte fredningsnævnet tilladelse til opstilling af en vindmølle på Deres ejendom matr. nr. 14 g m.fl. Rutsker. Vindmøllen består af en 14 m høj gittermast med en trebladet rotor med diameter 7,60 m.

Overfor fredningsnævnet er der nu ansøgt om tilladelse til en ændret placering, der indebærer, at møllen flyttes ca. 8 m fra facaden til gavlen af en eksisterende udhusbygning.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er beliggende inden for en afstand af 300 m fra skov og er omfattet af en den 14. marts 1968 tinglyst deklARATION med påtaleret for bl.a. fredningsnævnet og det nu nedlagte fredningsplanudvalg for Bornholms amt, hvis beføjelser er overført til fredningsnævnet.

Ifølge deklARATIONEN fredes den del af ejendommen, hvorpå vindmøllen placeres, således at ændringer i den bestående tilstand ikke må finde sted, og bebyggelse og erhvervsmæssig udnyttelse ikke må ske. DeklARATIONEN angiver dog samtidig, at genopbygning og mindre udbygning af bestående landbrugsbygninger kan finde sted efter forudgående godkendelse af tegninger.

I den anledning meddeler nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34 og § 47 stk. 1 tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse, idet bemærkes, at det ansøgte ikke anses for stridende mod fredningsdeklARATIONENS formål.

Fredningsnævnets tilladelse af 31. maj 1983 anses herefter for bortfaldet.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 og § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Hasle kommune samt nedennævnte skovejer.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til fredningsstyrelsen, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Håse kommune samt til Vang Granit ApS som ejer af en del af den tilgrænsende skov.

Lorentzen

Hr. landinspektør Jørgen Gulstad

Nansensgade 5  
3740 Svaneke.

GENPART til Fredningsstyrelsen  
til underretning.

D. h. t. Deres skr. af

J. nr.

+ 5 bilag.

Til fredningsregisteret  
til orientering

*12/5-85  
ruk*

LVS.  
13 Maj 85  
P.N.

Ved skrivelse af 26. februar 1985 har De anmodet fredningsnævnet om en udtalelse i anledning af en påtænkt nærmere angiven skelforandring og berigtigelse af matrikelkortet vedrørende ejendommene matr. nr. 103 u og 16 d Rutsker tilhørende henholdsvis Arne Olsen og Christine Rechnagel.

Ejendommene er henholdsvis ca. 5,9 ha og 0,9 ha store. Ved skelforandringen ombyttes 200 m<sup>2</sup> mellem de to ejendomme, og ved skelberigtigelsen overføres 120 m<sup>2</sup> fra matr. nr. 16 d til matr. nr. 103 u. Det er oplyst, at der ikke sker ændring i anvendelsen af de berørte arealer og at formålet med overførslerne er at lette adgangsforholdene til ejendommen matr. nr. 103 u.

Det fremgår af sagen, at ejendommen matr. nr. 103 u er omfattet af en fredningsdeklaration, tinglyst den 14. marts 1968, hvor- i bl.a. er bestemt, at ændringer i den bestående tilstand ikke må finde sted, og at det er tilladt for offentligheden frit at færdes til fods og opholde sig på det fredede areal.

I den anledning skal fredningsnævnet herved meddele, at nævnet intet har at indvende mod det ansøgte.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger indbringes for overfredningsnævnet af de ankeberettigede i henhold til naturfredningslovens § 58.

Genpart af denne skrivelse er sendt til fredningsstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Hasle kommune.

Lorentzen

*1303/6 40*



Fredningsnævnet  
for  
Bornholms amts fredningskreds  
Dommerkontoret i Rønne  
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. 53 95 01 45

Sag nr. 6/1992

Den - 9 MRS. 1992

Arne Werner Olsen **GENPART** til, Skov- og Naturstyrelsen.  
Vang 11 **til underretning,**  
3790 Hasle. **D. h. t. Deres skr. af**  
**J. nr.**  
+ bilag

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 14-q Rutsker, beliggende Vang 11, i forbindelse med indretning af sommerlejlighed i en eksisterende bygning at påbygge en kvist.

Det fremgår af sagen, at den pågældende del af ejendommen ligger inden for en afstand af 300 m fra skov og er omfattet af en den 14. marts 1968 tinglyst fredningsdeklaration, hvori bl.a. er bestemt, at deklARATIONEN ikke skal være til hinder for ejendommens anvendelse til pensionatsformål.

I medfør af naturfredningslovens § 47 og ovennævnte deklARATION meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 og 34 stk. 2 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Hasle kommune samt nedennævnte skovejere.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

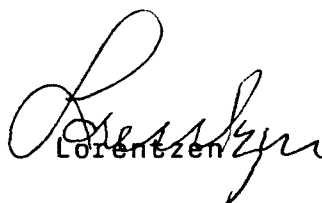
Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

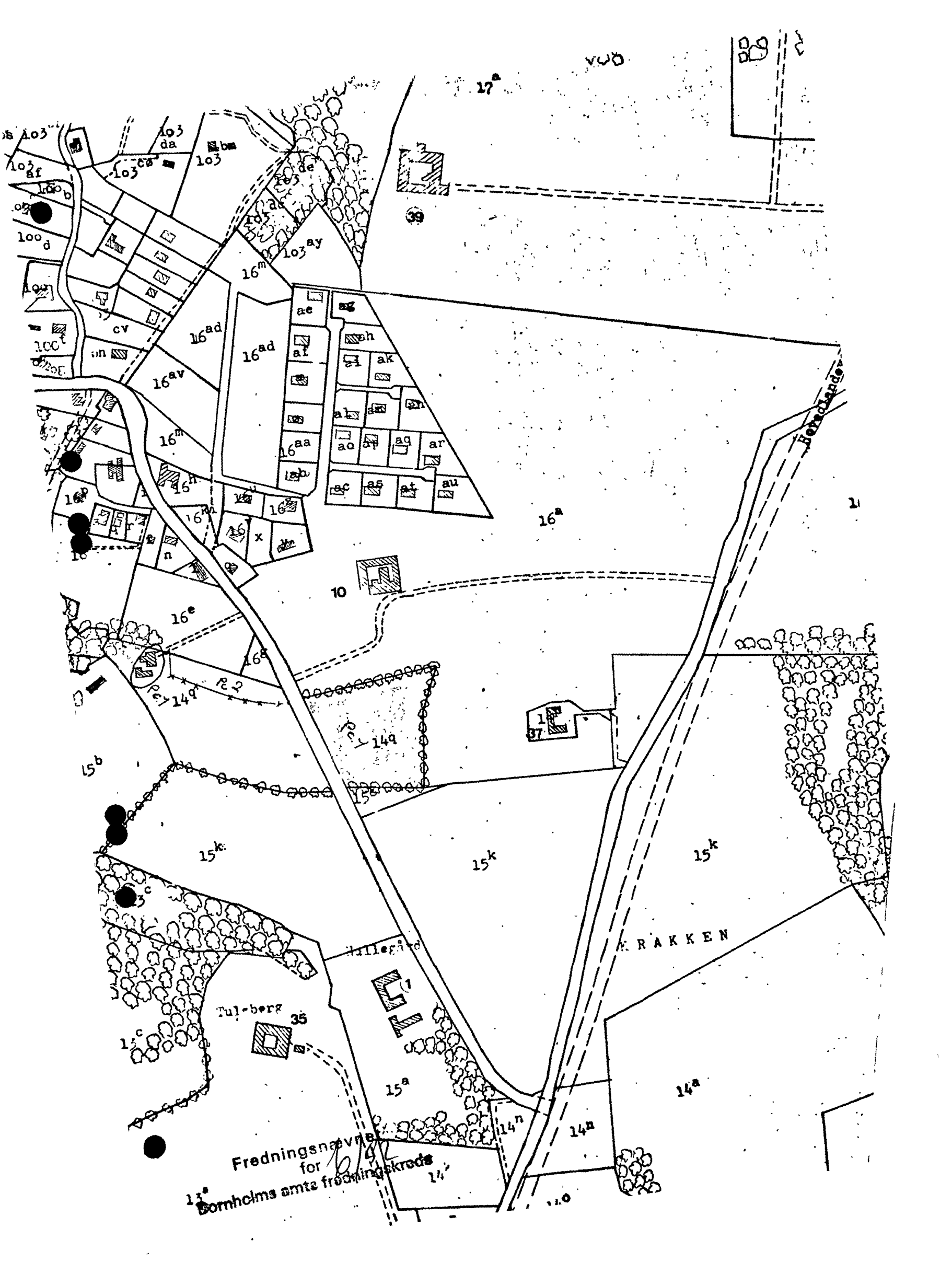
1311/6-0001

174

JUS  
JM

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Hasle kommune samt til Hedvig Mogensen og Erik Jensen som ejere af en del af den tilgrænsende skov.

  
Lorentzen



Fredningsnævnet  
for 13.  
Borchholms amts frendingskreds

KRAKKEN

Hornslunden

## FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A  
3700 Rønne  
Tlf. 5695 0145

bornholm@fredningsnaevn.dk  
www.fredningsnaevn.dk  
J.nr. 7/2012.  
24. juli 2012

Arne Werner Olsen  
Vang 11  
3790 Hasle.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr. 14- q Rutsker, beliggende Vang 11, at etablere solcelleanlæg. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration af 14. marts 1968. Af fredningsdeklarationen fremgår blandt andet, at ændringer i den bestående tilstand ikke må finde sted, og bebyggelse og erhvervsmæssig udnyttelse ikke må finde sted, idet genopbygning og mindre udbygning af bestående landbrugsbygninger kan finde sted efter fredningsnævnets forudgående godkendelse af tegninger.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 10. juli 2012.

Danmarks Naturfredningsforening har ikke haft bemærkninger til det ansøgte.

Naturstyrelsen Roskilde har ikke haft yderligere bemærkninger.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet, forudsat at solcelleanlægget i det hele udføres i sort eller farver af mørke nuancer samt uden rammebestanddele eller øvrige dele i blankt metal. Fredningsnævnet lægger ved afgørelsen særlig vægt på, at det henset til ejendommens placering samt bevoksningen i området og afstanden til nærmeste bebyggelse må lægges til grund, at det ansøgte solcelleanlæg ikke vil virke skæmmende eller reflekterende over større afstande. Fredningsnævnet lægger derudover vægt på det miljømæssige formål med etableringen af solcelleanlægget.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Natur- og Miljøklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Gebyret er 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for øvrige, herunder virksomheder, organisationer eller offentlige myndigheder. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Naturstyrelsen Roskilde, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod