

Afgørelser – Reg. nr.: 04649.00

Fredningen vedrører: Sønderup

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 08-11-1979

Fredningsnævnet 26-03-1979, 07-03-1968

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

~~Indført i dagbogen
for Retten i Nibe
den~~

~~28 MRS. 1979~~

~~AFLYST~~

REG. NR. 4649

8/11-1979

Indført i dagbogen
for Retten i Nibe
den

28 MRS. 1979

AFLYST

Ulrik Jensen
fm

Overfredningsnævnet,
Amaliegade 13,
1256 København K.

J.nr. 2416/79.
Den 8. november 1979.

Foranstående kendelse, afsagt af fredningsnævnet for Nordjyllands amts sydlige fredningskreds den 26. marts 1979, stadfæstes af overfredningsnævnet med den ændring, at erstatningen fastsættes til 22.000 kr., der ikke forrentes. I omkostninger tillægges Dansk Kautionsforsikring A/S 2.000 kr.

P. O. V.

Bendt Andersen

overfredningsnævnets formand

Fredningsnævnet
for Nordjyllands amts
sydlige fredningskreds
Kong Hans Gade 18, 9000 Aalborg
Tlf. (08) 127011

REG. NR. 4649

26/3-79

U D S K R I F T

af

kendelsesbogen for Fredningsnævnet for Nordjyllands
amts sydlige fredningskreds.

Kendelse afsagt den 26. marts

1979

sag nr. 243/78:

Fredning af matr.nr. 5 g Skivum by og sogn.

K E N D E L S E.

Ved skrivelse af 23. juni 1978 har fredningsplanudvalget for Nordjyllands amt rejst sag om fredning af matr.nr. 5 g Skivum by og sogn af areal 16.226 m². Danmarks Natuffredningsforening er ved skrivelse af 1. december 1978 indtrådt som medrekvisitent i sagen.

A: Forlagets indhold og begrundelse.

Området, der er ubebygget og som nu henligger i udyrket stand, hovedsagelig bevokset med lyng, består af en ret stejl, sydvendt skråning, hvis højeste del er højt beliggende og med god udsigt. Arealet er trekantet og grænser på to sider op til den del af Sønderup Ådal-fredningen, der er gennemført ved Fredningsnævnets kendelse af 21. februar 1946. Arealet er i sin helhed beliggende indenfor skovbyggelinien jfr. naturfredningslovens § 47.

De foreslåede fredningsbestemmelser er sålydende:

1. Det fredede område må ikke bebygges, og opstilling af skure, boder, master samt andre for landskabet skæmmende etableringer må ikke finde sted.
2. Arealet skal fortsat henligge i udyrket stand, rydning af selvsåning kan foretages ved fredningsmyndighedernes foranstaltning. Denne bestemmelse er ikke til hinder for, at arealet kan afgræsses.
3. Arealet må ikke gøres til genstand for råstofudnyttelse, opfyldning eller anden form for terrænændring.
4. Arealet må ikke anvendes til camping men alene til kortere, almen ophold samt almen færdsel til fods.

Det fremgår af sagen og en tidligere af nævnet behandlet dispensationssag (nævnets sag nr. 294/66), at matr.nr. 5 g ved landbrugsministeriets skrivelse af 29. juli 1968 blev frastykket

landbrugsejendommen matr.nr. 14 i m.fl. Skivum by og sogn efter at bygningsrådet og bygningsudvalget for Aalborg amt den 2. februar 1968 havde udtalt, at man - såfremt arealet ikke findes fredningsværdigt - vil være sindet at tillade den ansøgte udstykning med henblik på opførelse af et sommerhus og efter at fredningsnævnet ved deklaration tinglyst 12. marts 1968 havde meddelt tilladelse til opførelse af et hus med nærmere angiven placering mod bevarelse af parcellen som naturgrund. Nævnets afgørelse indankedes af Danmarks Naturfredningsforening for Fredningsankenævnet for Jyllands amter, der ved skrivelse af 5. juli 1968 meddelte dispensation fra den dagældende naturfredningslovs § 25 stk. 2 til opførelse af et énfamiliehus på nærmere angivne vilkår, herunder at byggeriet blev påbegyndt inden den 1. april 1973. Et af ejeren fremsat krav om erstatning i medfør af by- og landzonelovens § 12 blev afslået af taksationskommissionen for Nordjyllands amt ved kendelse af 15. juni 1977 og en ansøgning om tilladelse til opførelse af en bebyggelse blev ved skrivelse af 14. december 1977 afslået af Nordjyllands amtsråd i medfør af by- og landzonelovens § 7 jfr. § 9, idet det samtidig henstilledes til kommunen og fredningsplanudvalget at rejse fredningssag.

Parcellens ejendomsværdi er pr. 1. april 1977 ansat til 20.000 kr.

B: Sagens behandling.

Meddelelse om sagens rejsning og indkaldelse til forhandlingsmøde den 31. august 1978 er bekendtgjort i Statstidende den 22. juli 1978. Endvidere er ejer, panthavere og myndigheder indkaldt ved anbefalede skrivelser af 20. juli 1978.

I mødet og efterfølgende besigtigelse deltog repræsentanter for fredningsplanudvalget, Danmarks Naturfredningsforening og statsskovrideren. For ejeren ifølge tingbogen Andrea Vilhel-

mine Pedersen, der er død den 4. marts 1978, og hvis bo ifølge skifteretsattest er overtaget af Svend Erik Pedersen, Algade 18, Aalborg, der var særskilt indkaldt, blev der ikke givet møde. For 1. prioritetshaveren ifølge ejerpantebrev lyst 26. juni 1971, stort 50.000 kr. med fuldmagt til Dansk Kautionsforsikring A/S, Gl. Torv 14, København K. mødte Dansk Kautionsforsikring ved landsretssagfører Erik Zerlang, Aalborg, der tillige gav møde for samme ifølge udlæg stort 68.055 kr. lyst 1. december 1977. Udlægshaveren Statsskattedirektoratet v/Aalborg kommune ifølge udlæg stort 35.424 kr. og 4.414 kr., lyst henholdsvis 18. marts 1976 og 29. juli 1977 gav ikke møde.

Fredningsplanudvalgets repræsentant redegjorde nærmere for fredningsbegæringen og begrundede fredningspåstanden med arealets naturskønhed og beliggenhed som en kile ind i de allerede fredede arealer omkring Sønderup Ådal.

Ingen af de fremmødte havde indsigelser mod fredningen eller de foreslåede fredningsbestemmelser.

Landretssagfører Zerlang henviste til den foran anførte redegørelse for sagen forhistorie og fremhævede, at det alene beroede på forskellige uheldige omstændigheder, at byggeriet ikke var blevet påbegyndt indenfor den af fredningsankenævnet fastsatte frist 1. april 1973 og at den berettigede forventning om byggetilladelse på det af fredningsnævnet og fredningsankenævnet fastsatte vilkår om at grunden skulle bevares som naturgrund havde forhindret ejeren i at udnytte grunden på anden måde. Han nedlagde påstand på en betydelig erstatning, der under hensyntagen til parcellens meget ringe værdi efter fredningen bør udbetales pantshaveren.

C: Fredningsnævnets afgørelse.

Fredningsnævnet finder, at det foreslåede område i sig selv er af betydelig landskabelig værdi, og at det på grund af sin be-

liggenhed som en kile ind i tidligere fredede områder er fredningsværdigt samt at der for fredningen bør gælde de nedenfor fastsatte fredningsbestemmelser. Den på ejendommen den 12. marts 1968 tinglyste deklARATION vil være at aflyse ved nævnets foranstaltning.

Fredningsnævnet finder ikke, at der efter den foran under afsnit A nævnte forhistorie kan fastsættes erstatning for mistet mulighed for bebyggelse. Fredningserstatningen findes derimod at burde fastsættes under hensyntagen dels til, at parcellen, der ved udstykningen og pålæggelse af deklARATIONEN lyst 12. marts 1968, hvorefter grunden som vilkår for forventet og senere umuliggjort tilladelse til bebyggelse skulle henligge og faktisk har henligget som naturgrund, ikke efter fredningen kan genopdyrkes til egentlig landbrugsjord eller anvendes til beplantning og dels til den almenheden tillagte ret til færdsel og ophold.

Fredningserstatningen findes som følge heraf at burde fastsættes til et skønsmæssigt fastsat beløb stort 5.000 kr.

Erstatningen, der mod behørig dokumentation vil være at udbetale Dansk Kautionsforsikring A/S, Gl. Torv 14, København K., som håndpant- og udlægshaver ifølge fornævnte ejerpantebrev eller med dennes samtykke til ejeren, vil fra nærværende kendelses afsigelse og indtil udbetaling kan ske være at forrente med 1% højere end den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto. Erstatningen afholdes af statskassen med 3/4 og af Nordjyllands amts amtsfönd med 1/4.

Nærværende afgørelse kan påklages til overfredningsnævnet, Amaliegade 13, 1256 København K., efter de i naturfredningslovens § 26 fastsatte regler. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende.

THI BESTEMMES.

Med det formål at bevare ejendommen matr.nr. 5 g Skivum by og sogn i dens nuværende tilstand som udyrket areal fredes ejendommen.

For fredningen gælder følgende fredningsbestemmelser:

1. Det fredede område må ikke bebygges, og opstilling af skure, boder, master samt andre for landskabet skæmmende etableringer herunder hegning må ikke finde sted.
2. Arealet skal fortsat henligge i udyrket stand. Rydning af selvsåning kan foretages ved fredningsmyndighedernes foranstaltning.
3. Arealet må ikke gøres til genstand for råstofudnyttelse, opfyldning eller anden form for terrænændring.
4. Arealet må ikke anvendes til camping.
5. Arealet er åbent for almenheden for færdsel til fods og for kortvarigt ophold.
6. Fredningen skal ikke være til hinder for, at arealet kan afgræsses, og at der i den anledning opsættes sædvanligt landbrugshegn.

Nærværende fredningsbestemmelser, der skal overholdes af alle og enhver, vil være at tinglyse på ejendommen og er bindende for ejeren og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet.

Boium de Skivum
Simon Schiødt
Hanne Thomsen

FREDNINGSNÆVNET >

Matr. nr.

Anmelder:

5 g. Livus by og sogn.

Fredningsnævnet for Aalborg
Amtsrådskreds, Sønderkontoret,
Torndrup.DEKLARATION.

Undertegnede

som ejer af matr. nr. 5 g. Livus by og sogn
deklarerer herved paa egne og efterfølgende ejeres vegne, at
grunden er omfattet af naturfredningslovens § 1. . .
således at den ikke må bebygges uden forudgaaende skriftlig
tilladelse fra Fredningsnævnet for Aalborg Amtsrådskreds. En af
en sådan tilladelse (dispensation) omfattet bygning må ikke
ændres uden tilsvarende tilladelse, og enhver af en dispensa-
tion omfattet bygning skal for så vidt angår det udvendige
stedse vedligeholdes på en efter nævnets skøn sømmelig måde.
Den i forbindelse med en dispensationssag af nævnet godkendt
tegning og beskrivelse begæres opbevaret i nævnets arkiv af
hensyn til kontrollen.

Denne deklARATION tinglyses på ovennævnte ejendom, idet
der med hensyn til hæftelser og servitutter henvises til ejen-
dommens blad i tingbogen.

Påtaleret tillægges Fredningsnævnet for Aalborg Amtsråds-
kreds.

Nævnets underskrift på tegnet nærværende deklARATION er, når
tinglysende har fundet sted, udtryk for, at nævnet godkender op-
førelse af et hus efter forud godkendte tegninger (jfr. ovenst.)
med hensyn til placering af huset, skal denne godkendes af
nævnet, et bemærkes, at nævnet vil forlange huset placeret så
kært mod vest, som muligt, imidlertid af ledende siden, der findes
på matr. nr. 13 g.

Det er ligeledes en aftale, at parcellen til et dighed skal
bevare sig i sin nærværende tilstand som natur grund.

Fredningsnævnet for
Aalborg Amtsrådskreds, den 7-3-1968
Schierbeck (sign)

Aalborg den 4-3-1968
Arthilde Jensen (sign)

Aalborg den 28 februar 1968.

Andrea Vilhelmine Pedersen (sign)

Boulevarden 1 a 111 th.

Lyst ved retten i Nibe den 12-3-1968

Afskriftens rigtighed bekræftes

Bernt Henriksen.



Fredningsnævnet for
fr. Aalborg Amsraadskreds.
Dommerkontoret Terndrup sag 294/66 jfr, H.R.190.

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 04649.00

Dispensationer i perioden: 20-03-1998

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT
BADEHUSVEJ 17, 9000 AALBORG
TELEFON 96 30 70 00

Aalborg, den 20.03.98.

Landinspektør Birgitte Juhl
Jyllandsgade 33,
9600 Aars

REG. NR. 4649.00

FS 11/1998: Vedr. vandledning over matr.nr. 5 g Skivum.

Ved skrivelse af 12. februar 1998 har De ansøgt om lovliggørelse ved dispensation af en vandledning, de er nedgravet over matr.nr. 5 g, 19 f, 1 k og 5 v Skivum.

Ejendommene er omfattede af fredningsnævnets kendelser af 21. februar 1946 og 26. marts 1979, der indeholder bestemmelser om, at lyng- og skovarealer skal henligge bl.a. uden terrænændringer.

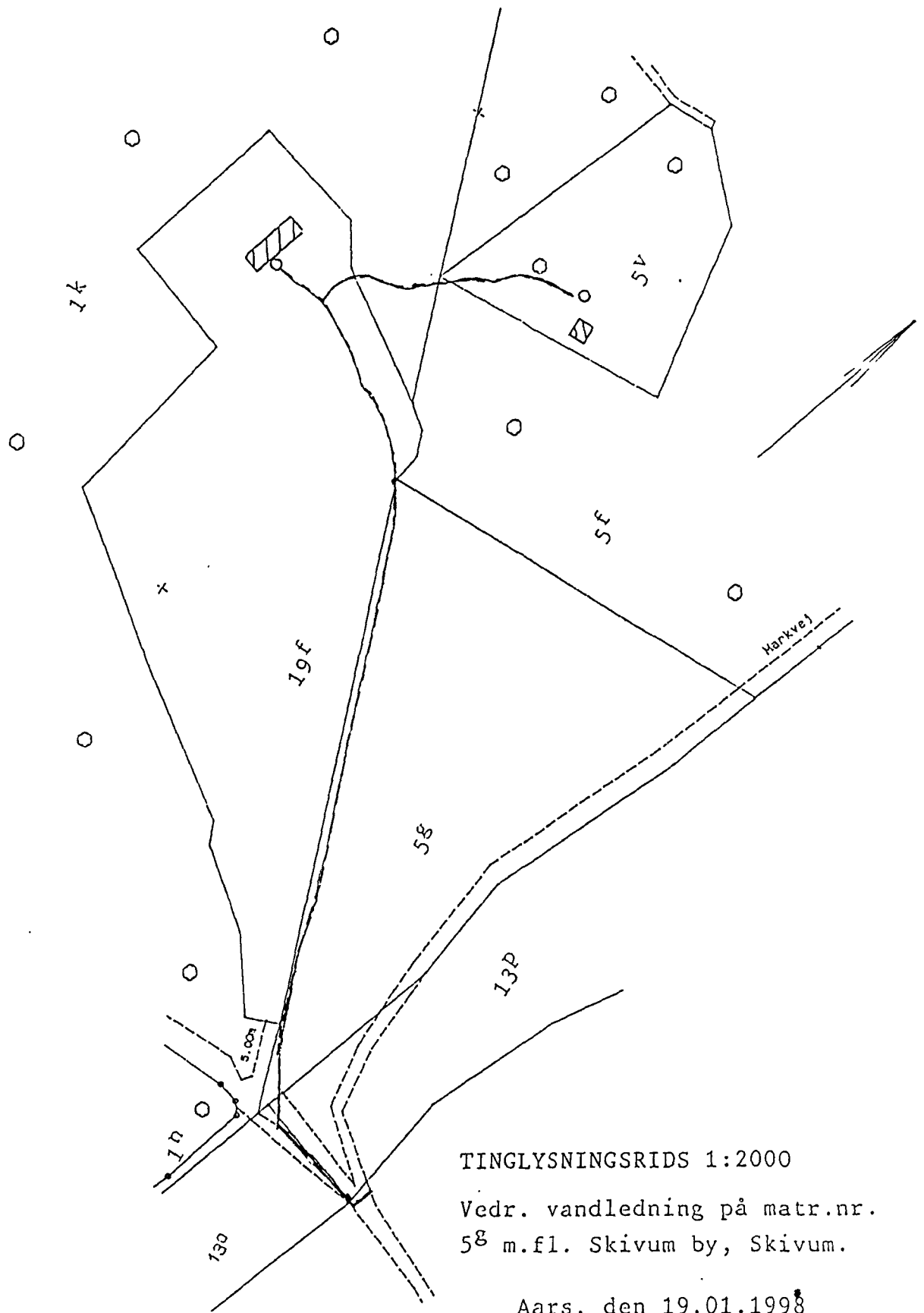
Efter en besigtigelse kan jeg konstatere, at det oprindelige terræn i det væsentlige er reetableret, og at der kun i beskedent omfang er sket indgreb i bevoksningen.

Der meddeles hermed dispensation til lovliggørelse. Det forudsættes, at der foretages afsluttende udjævning, hvor nedgravningen er sket, og at der er indhentet samtykke fra lodsejerne.

Sagen er behandlet efter forretningsordenens § 9, stk. 4.

Dispensationen er meddelt i henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Klage fremsættes skriftligt til Fredningsnævnet.

Sortsøe Jensen



TINGLYSNINGSRIDS 1:2000

Vedr. vandedning på matr.nr. 5^g m.fl. Skivum by, Skivum.

Aars, den 19.01.1998

Bjart
Landinspektør

INDHOLDSFORTEGNELSE

- kendelse af 23/7 1968 [ofn-1969/68]
om fredning, status quo, af kystnær
ejendom, udsigt og landskab.
Stadfæstelse med ændringer af
- kendelse af 13/3 1968 [hævu-343/66]
om fredning

377 PRÆSTØ

1512 III NØ

31 ha

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 23/7 1968)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:4^a Øen-Skovhuse By, Skibinge

Gældende matrikulært kortbilag: Pr 124

Se også REG. NR.: -

Lokalitet: Ruseklint - .Ege, Skovhus

Fredningsregister-nr: 4655, 3000, 3030, 181.

Init: 15-IV Dato: 9/12 Tid: 10:14³⁰

4655

pkt.	optag.nr.	kompas	beskrivelse
1	A	1. s-f 100	midt på markvej hvor denne passerer markskel
2	A	2. s-f 40	
3	A	3. s-f 340	--
4	A	4. s-f 300	
5	B	5. s-f 320	Sluse
6	B	6. s-f 280	
7	B	7. s-f 60	
8	C	8. s-f 280	Skovbryn 25 skridt fra skovbryns møde med heg
9	C	9. s-f 300	
<hr/>			
3000	D	10. s-f 130	750°, 75 skridt fra brunt skilt
1	D	11. s-f 30	
2	D	12. s-f 330	
<hr/>			
181	E	13. s-f 390	Højre side af vej hvor denne forlader overdrev 70 skridt fra stor, markant bøg
2	E	14. s-f 285	
3	F	15. s-f 330	Højre side af vej hvor denne forlader skov 75 skridt fra stor, markant bøg
4	F	16. s-f 30	

Bemærkninger, incl. vejr: Skyet, sidst på dagen næsten totalt overskyet.