

Afgørelser – Reg. nr.: 04636.00

**Fredningen vedrører: Fuglsø Hus - Ophævet se
07782.00**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

15-04-1992, 28-01-1968

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

1. REG. NR. 04636.000

FUGLSØ HUS

Fredningen ophævet

se reg.nr. 7782.00

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- - Deklaration af 28/1 1968 [æven - 156/68],
lyst 4/3 1968, om vilkår for bebyggelse.
- Afgørelse af 12/12 1979 [æven - 302/79] -
tilladelse til ombygning
- Afgørelse af 15.4.92 som ophæver fredningen. Arealet ingår i
ny større fredning. Se reg.nr. 7782.00

701 EBELTOFT

1314^I NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 29/1 1970)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

8 f ~~Vistof~~

Fuglsø By, Vistoft

Gældende matrikulært kortbilag: NOV 1967

Se også REG. NR.:

FREDNINGSAFGØRELSE AF 15. APRIL 1992
VEDRØRENDE AREALER I

MOLS BJERGE SYD

EBELTOFT KOMMUNE

ÅRHUS AMT

Fredningen ophøvet

indgår i ny større fredning.

Se reg. nr. 7782.00

c) Til Århus amt afstås de arealer af matr.nr. 29 a og 21 d Knebel by, Knebel, som er udlagt til parkeringsplads og tilkørselsvej til denne.

Overtagelsen sker 2 måneder efter påkrav fra amtet.

d) De i forbindelse med afståelserne nødvendige udstykninger gennemføres ved amtets foranstaltning og for amtets regning.

§ 16.

§ 16. Særbestemmelse.

(ny)

Omkring bebyggelse på matrikelnumrene 4 b, 15 l, 16 aa, 16 ab, 16 by og 20 f Knebel by, Knebel, og 2 a Lyngby, Knebel, 4 d, 5 i Bogens by, Vistoft, skal beplantning opretholdes, vedligeholdes og fornyes, således at byggeri stedse i det væsentlige er skjult fra indsigt udefra.

§ 17. Ophævelse af ældre fredninger.

2805.02 1) Fredningsnævnets kendelse af 12. juli 1962 vedr. matr.nr. 15 e Knebel by, Knebel.

2857.00 2) Fredningsnævnets kendelse lyst 14. september 1962 vedr. matr.nr. 21 e m.fl. Knebel by, Knebel ("Guldhøj").

0289.00 3) Overfredningsnævnets kendelse af 18. maj 1931 vedr. matr.nr. 27 a og b Knebel by, Knebel, ("Poskær Stenhus") og fredningsnævnsdeklaration af 2. september 1975.

3218.00 4) Overfredningsnævnets deklaration lyst 25. januar 1965 vedr. matr.nr. 4 b Knebel by, Knebel.

2747.00 5) Fredningsnævnets deklaration lyst 29. december 1961 vedr. matr.nr. 20 f Knebel by, Knebel.

2501.00 6) Fredningsnævnets deklaration lyst 5. juli 1961 vedr. matr.nr. 16 ad og 16 by Knebel by, Knebel.

- 2720.00 7) Fredningsnævnets deklaration + tillæg
2501.00 lyst henholdsvis 23. januar 1962 og 8. maj 1970 vedr.
matr.nr. 16 ae og 16 ab Knebel by, Knebel.
- 2501.00 8) Fredningsnævnets deklaration lyst 14. ok-
tober 1959 vedr. matr.nr. 16 aa og 16 ab Knebel by,
Knebel.
- 5346.00 9) Overfredningsnævnets kendelse af 16. februa-
r 1972 vedr. arealer i Fuglsø, Viderup, Bogens og Bo-
gensholm.
- 4947.00 10) Fredningsnævnets deklaration lyst 4. de-
cember 1968 vedr. matr.nr. 2 a Lyngby, Knebel.
- 0146.00 11) Overfredningsnævnets kendelse lyst 5. ja-
nuar 1926 vedrørende matr.nr. 2 b Lyngby Gårde, Knebel
("Tinghulen").
- 2491.00 12) Overfredningsnævnets kendelse af 1. marts
1961 vedrørende matr.nr. 4 a og 4 i Fuglsby, Vistoft.
- 3711.00 13) Overfredningsnævnets kendelse af 5. juli
1972 vedrørende matr.nr. 10 l Læggerholm og Viderup m.fl.,
Vistoft.
- 3708.00 14) Overfredningsnævnets kendelse af 18. novem-
ber 1965 vedrørende matr.nr. 11 c Læggerholm og Viderup,
Vistoft.
- 0382.00 15) Overfredningsnævnets kendelser af 15. maj
1934 og 28. oktober 1948 vedrørende matr.nr. 2 a (2 x)
Bogensby, Vistoft (henholdsvis Haalen og en del af Mols
Bjerger).
- 2561.00 16) Fredningsnævnets deklaration af 6. januar
1960 vedrørende matr.nr. 5 a Bogensby og Bogensholm,
Vistoft, og parceller heraf (matr.nr. 5 g, 5 n, 5 m, 5 s)
- 5281.00 17) Fredningsnævnets deklaration af 14. februa-
r 1970 vedrørende matr.nr. 4 d Bogensby, Vistoft.
- 4163.00 18) Overfredningsnævnets kendelse af 26. juni
1967 vedrørende matr.nr. 1 aa, 1 ab, 1 ac, 1 y, 1 z, 1 æ
og 1 r Bogensholm, Vistoft.
- 2561.00 19) Fredningsnævnets deklaration af 24. decem-
ber 1962 vedrørende matr.nr. 5 f og 5 g Bogensholm, Vis-
toft, samt senere 5 m smst.

0391.00

20) Overfredningsnævnets deklaration af 17. oktober 1934 vedrørende bl.a. matr.nr. 1 a, 1 f, 1 g Bogensholm, Vistoft ("Ebeltoft Vig-fredningen").

4636.00

21) Fredningsnævnets deklaration af 28. januar 1968 om bebyggelse af matr.nr. 8 a Fuglsø by, Vistoft.

§ 18. Dispensation.

En dispensation fra bestemmelserne i §§ 2-14 kan meddeles, når det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål.

VIII. Tinglysning:

Afgørelsen tinglyses på de berørte ejendomme.

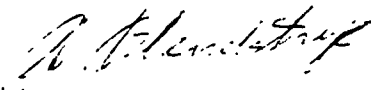
Aflysning af kendelser og deklarationer skal dog først finde sted, efter at Overfredningsnævnet har truffet afgørelse i sagen, og da kun i det omfang, afgørelsen stadfæstes.

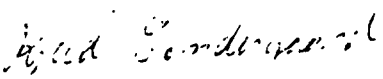
IX. Anke:

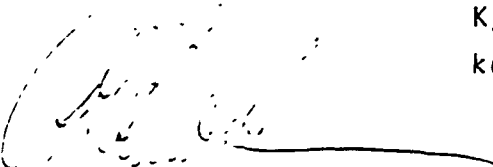
Afgørelsen vil i medfør af naturfredningslovens § 25 være at forelægge for Overfredningsnævnet, men denne forelæggelse medfører ingen ankebehandling.

Ønsker en lodsejer eller anden ankeberettiget kendelsen indbragt, må dette ske ved anke til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm.

Ankefristen er 4 uger, men ankefristen kan, idet erstatningsspørgsmålet er udskudt til særskilt afgørelse, først regnes fra det tidspunkt, erstatningsafgørelsen er meddelt lodsejerne.


Per Blendstrup
amtsrådsvalgt medlem.


Kjeld Søndergaard
kommunevalgt medlem.


A. Holck-Christiansen
nævnsformand.

FREDNINGSNÆVNET >

Matr.nr. 8a Fuglæs by,
Vistoft sogn.

REG. NR. 4,- kr.

5403-1-71-71

F.s. 156/68

1140

4 marts 1968

Anmelder:

Landinspektorerne O.
Hyllested og J. Staun-
kjer, Grenaa.†

På matr.nr. 8a Fuglæs by, Vistoft sogn, har Fredningsplan-
udvalget for Randers amt ved skrivelse af 25. juni 1965 i
sagen j.nr. 54-209-64 meddelt tilladelse til opførelse af et
helårshus på en parcel af ejendommen på visse vilkår. I den
anledning påligger underskrevne ejer af nævnte matr.nr. 8a
sin ejendom følgende

s e r v i t u t t i

På den parcel af matr.nr. 8a, som for tiden er under ud-
stykning af landinspektør O. Hyllested, Grenaa, i denne sag
j.nr. 67665 med et areal på ca. 6467 m², må kun opføres et
helårshus.

Herudover må der på parcellen ikke opføres bygninger af
nogen art eller anbringes skure, kiosker, master, boder, trans-
formerstationer eller lignende efter fredningsnævnets skøn
skæmmende indretninger.

Påtaleretten tilkommer Fredningsnævnet for Randers amt.

Med hensyn til servitutter, byrder og pantegæld henvises
til ejendommens blad i tingbogen.

Fuglæs, den 28 - 1 - 68

Rasmus Rytter Laurson.

I medfør af landsbyggeovens § 4, stk. 2, godkender amts-
rådet herved som bygningsmyndighed i Vistoft kommune ovenstående
deklaration.

Randers amtsråd, den 22. februar 1968

Jean Ricard /

H. Trosborg
fk

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds (afdelingskontoret i
Ebeltoft) den 4. marts 1968.

Lyst. på hele matr.nr. 8a. Tingbog Vistoft I blad, Akt: Skab B
nr. 159

Holten

AM
G1

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Randers amt,
Civildommerkontoret i Randers, den 22. januar 1970.

FREDNINGSNÆVNET

for
RANDERS AMT

8900 Randers, d. 29. januar 1969
Kirkegade 2
Telefon (06) 42 31 99

F.s. 156/68

I fortsættelse af nævnets skrivelse af 22. januar 1969, hvorved man fremsendte deklARATION vedrørende parcel af matr. nr. 8a Fuglsø by, Vistoft sogn, (Obj. 249) skal man meddele, at det nu er oplyst, at det fredede areal er udstykket under matr.nr. 8f.


Hallenberg

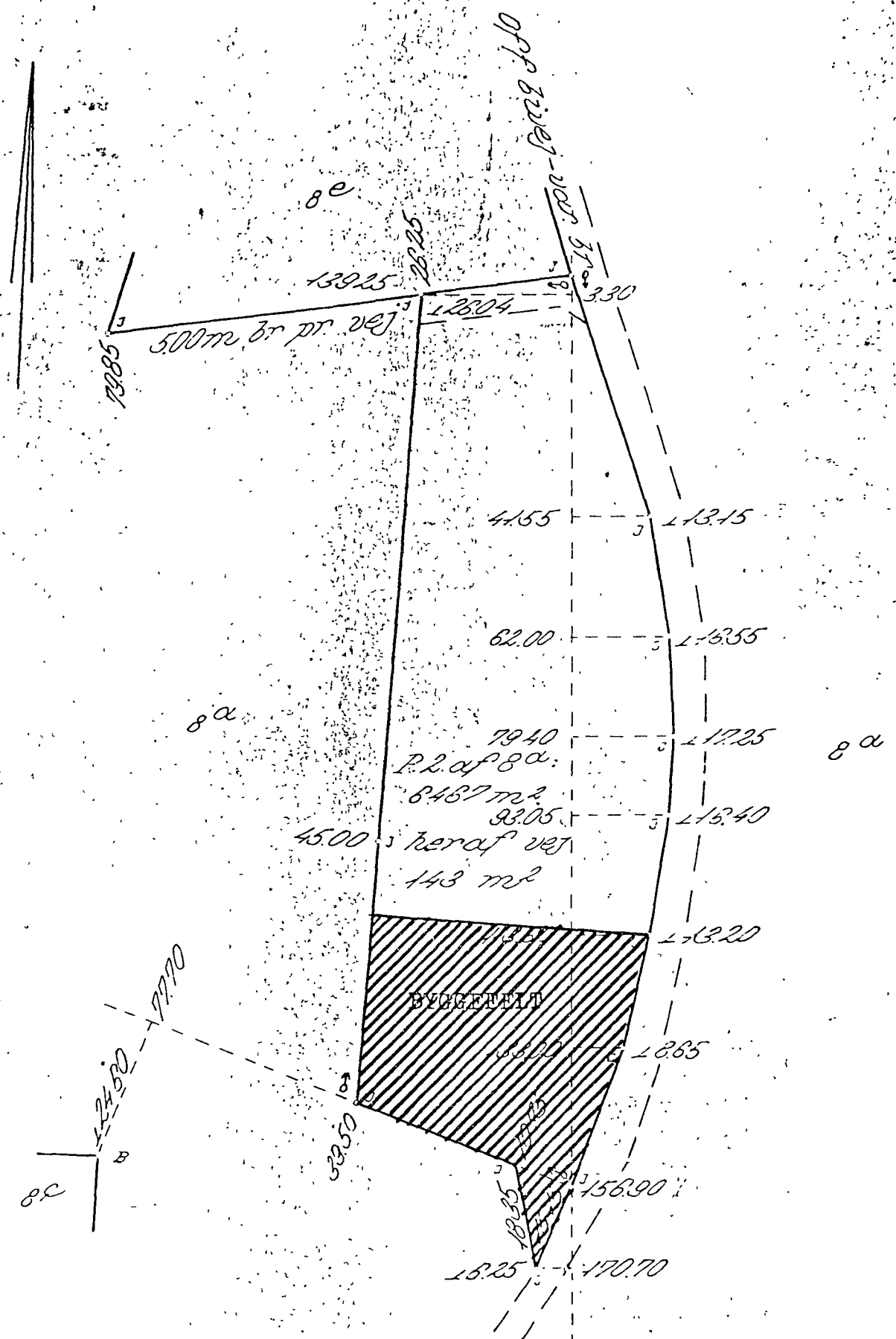
Danmarks Naturfredningsforening,
Ministeriet for kulturelle anliggender,
Naturfredningsrådet,
Fredningsplanudvalget for Randers amt
Fredningsregistret

Mærk: Ifølge lovbekendtgørelse nr. 119 af 10 april 1967, er den, som flytter, borttager, beskadiger eller ødelægger et kendeligt skelmærke, pligtig af afholde udgifterne ved dets genanbringelse

- Skelpunkt afmærket med:**
- B o Stenskelepæl
 - J o Jernrør med skeltegn
 - S o Sten med skeltegn
 - T o Træpæl med indbrændt skeltegn

- Signaturforklaring**
- Skel, der findes i marken
 - Blinde skel, der ikke bortfalder
- Særlige signaturer se D.S. 198 (Febr. 1940)

- Betonblok og drænrør
 - Jernrør
- Bipunkt afmærket med:**
- B o Betonblok
 - D o Drænrør



En parcel af matr nr 8α

Ejerlav: Fuglsø By,

Sogn: Vistoft.

Opmålt i nov 1967 af

1:4000

J. Hyndahl

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 04636.00

Dispensationer i perioden: 12-12-1979

Randers, den 12. december 1979.

HC/lu F.S. 302/79

Herr Thorvald Jensen,
Oust Møllevej 1, Hornbæk,
8900 Randers.

Ind i søg

I forbindelse med en af nævnet godkendt udstykning af matr. nr. 8 a Fuglsø by, Vistoft sogn, nu matr. nr. 8 f smst., blev tinglyst deklARATION, hvorefter der på parcellen kun måtte opføres eet helårshus, men ikke herudover opføres bygninger af nogen art eller anbringes skure, kiosker, master m.v.

Til deklARATIONEN var vedhæftet et rids, der viste et byggefelt, indenfor hvilket byggeriet skulle finde sted.

Nævnet har senere godkendt en bebyggelse af parcellen, idet det i forbindelse hermed ved skrivelse af 24. november 1977 blev godkendt, at grænsen for byggefeltet blev overskredet med 1,50 - 1,80 meter.

I en til nævnet fremsendt ansøgning har De som ejer af ejendommen ansøgt om tilladelse til en ombygning, hvorved taget over nuværende brygges og carport på ejendommens nordside forlænges i hele bygningens længde, således at den eksisterende carport indrettes til et lukket redskabsrum, medens der indrettes carport i det forlængede tag.

Således foranlediget skal man meddele, at nævnet kan godkende den ønskede ombygning af ejendommen, uanset at byggefeltet herved vil blive yderligere overskredet.

Det tilføjes, at der ikke kan forventes yderligere god-

kendelse af byggeri, der kræver overskridelse af byggefeltet, ligesom nævnet i det hele må forbeholde sig sin stilling til eventuelle fremtidige ønsker om yderligere bebyggelse af ejendommen.

Afgørelsen kan i medfør af naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 13, 1256 København K af bl.a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af meddelelsen om afgørelsen.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Nævnet har d.d. tilskrevet Thorvald Jensen som foran.


A. Holck-Christiansen

1. Fredningsstyrelsen, Amaliegade 13, 1256 København K.
2. Amtsfredningskontoret, Søndergade 74, 8000 Aarhus C,
3. Aarhus amtsråd, Lyseng alle 3, 8270 Højbjerg.
4. Ebeltoft kommune, Stadsingeniørens kontor, 8400 Ebeltoft.
5. Danmarks Naturfredningsforening, Fr.berg Runddel 1, 2000 København
6. Vurderingsrådet, Ebeltoft kommune, 8400 Ebeltoft.
7. Herr elektriker Per Blendstrup, Mosedraget 16, Bjerregrav, 8900 Rds
8. Herr gdr. Fritz Purup Nielsen, Mariendalsvej 8, Boeslum, 8400 Ebeltoft