

**Afgørelser – Reg. nr.: 04625.00**

**Fredningen vedrører: Fuglsø Huse**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**19-07-1974**

**Kendelser**

**Deklarationer**

**16-11-1967**

DEKLARATIONER >

IKKE FREDNING  
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 16/11 1967 [nævn - 306/64],  
 lyst 1/12 1967, om vilkår for udstyk-  
 ning og bebyggelse privat
- Tillæg til ovst. af 19/7 1974 [nævn - 318/73],  
 lyst 9/9 1974, om vilkår for udstykning. privat

701 EBELTOFT

1314 I NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 1/12 1967)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende  
 matrikelnumre:

2  $\frac{bp}{}$ , 2  $\frac{cu}{}$ , 2  $\frac{ct}{}$  Fuglsø By, Vistoft

Gældende matrikulært kortbilag: juli 1967

Se også REG. NR.:

Fredningsnævnet for <sup>13/</sup>2-68  
Randers Amt  
P.S. 306/64.

5521 1.dec.1967. stpl. 4,-

DEKLARATION

for  
ejendommene matr. nr.ne 2-bp, 2-cu og 2-et alle af Fuglesø  
by, Vistoft sogn.

Undertegnede

Fru kommandør Valberg Hammerich og

Fru undervisningsassistent Else Rasmussen,

der er ejere af ejendommene henholdsvis  
matr.nr.ne 2-bp, 2-cu og 2-et alle af Fuglesø by, Vistoft sogn,

pålægger herved med virkning for os selv og de til enhver  
tid værende ejere af nærværende ejendomme disse følgende  
servitutter:

1. Ejendommene, der ikke må udstykkes yderligere, må kun bebygges hver med et eenfamiliehus i eet plan (som alene må anvendes til ophold i sommerhalvåret og i week-ends og således ikke som grundlag for udøvelse af erhvervs- eller næringsmæssig virksomhed).
2. Husene skal på hver enkelt parcel placeres sæt for de byggelinier, som er indtegnet af landinspektørfirmaet Christian Aakjær og J.R.Krabbe på vedhæftede rids udfærdiget 1 juli måned 1967.
3. Opførelsen af husene må ikke påbegyndes forinden tegningerne hertil og forslag til deres placering på grundene har været forelagt for og godkendt af fredningsnævnet for Randers Amt, som tillige skal godkende husenes farver, materialevalget, tagbelægning og andre forhold, som er af betydning for husenes ydre frentreden og indpasning i omgivelserne, hvilke forhold ej heller sidenhen må ændres uden Fredningsnævnets samtykke.
4. Ejendommene må ikke indhegnes eller beplantes yderligere udover, hvad der er nødvendigt for en bibeholdelse af den eksisterende beplantning, og der må ikke på ejendommene opstilles el- eller lignende master, skure, kiosker eller lignende.

5. Påtaleberettiget i henhold til nærværende servitutbestemmelse skal til enhver tid være Fredningsnavnet for Randers Amt.

Med hensyn til de på ejendommene allerede tinglyste servitutter m.v. henvises til ejendommenes blad i tingbogen.

Kbhvn., den 16/11 1967.

Valborg Hammerich

Elsæ Raamussen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: T. Ingemann Hansen

Stilling: advokat

Bopæl: Gråbrødre Torv 14, København K.

Indført i dagbogen for Grenå retskreds  
(afdelingskontoret i Ebeltoft) den 1. dec. 1967.

Lyst

Tingbog Vistoft<sup>I</sup>blad

Akt:Skab: M nr. 693.

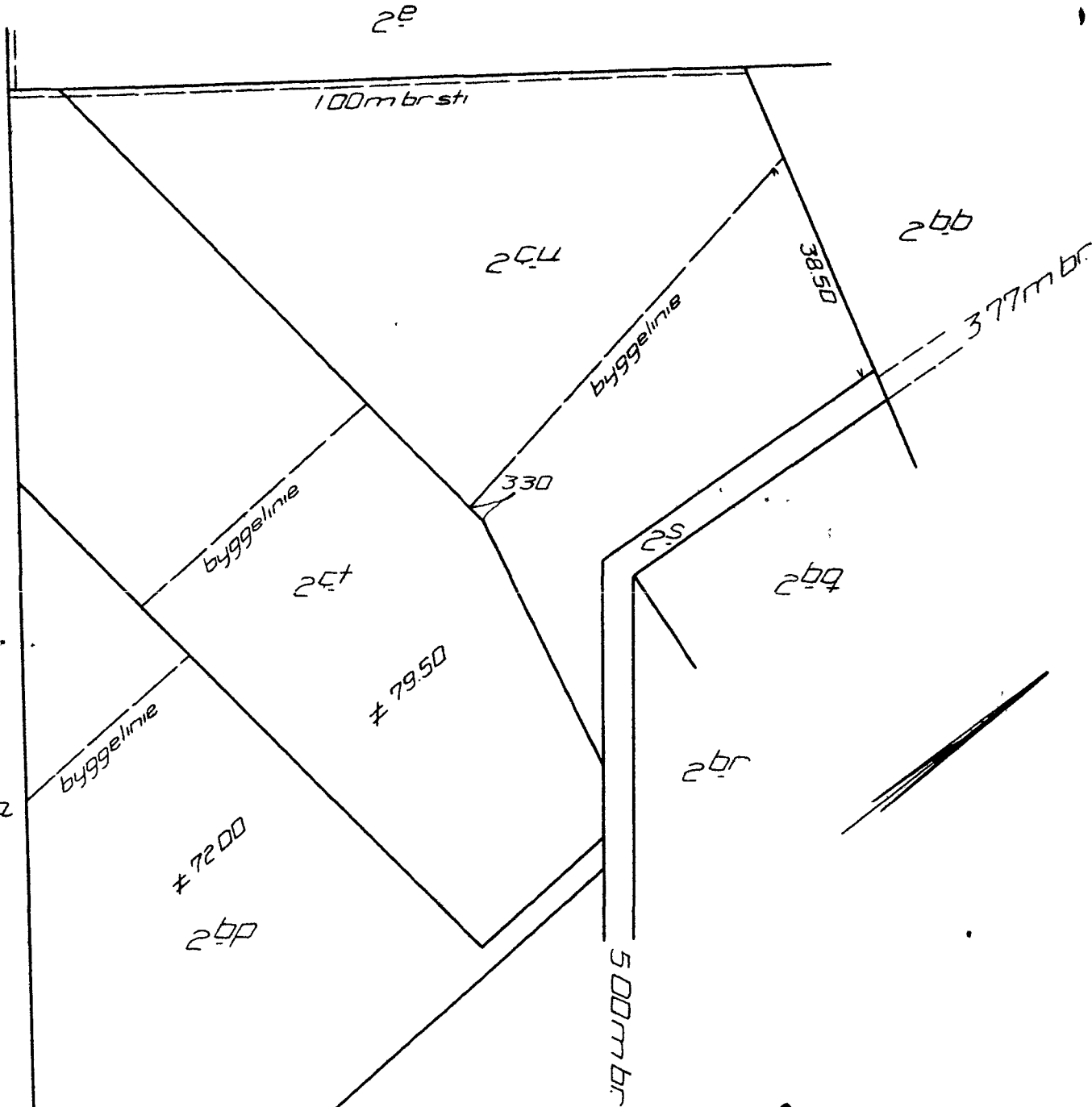
Kort medfulgt.

Holten.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Civildommeren i Randers byret, den 13 FEB. 1968

*Murray*



2bo

Rids i 1:1000 vedr.

matr. nr. 2bp, 2ct, 2cu

Fuglsø by, Vistoft sogn

Udfærdiget i juli 1967 i anledning af tinglysning af deklaration om bebyggelse.

Chr. Flakjær og J. R. Krabbe

v/ *H. V. Nielsen*  
landinspektør

Hedeland Petersen  
Landinspektør

nr. 2bp, 2ct og 2cu  
attesteres herved. Aarhus d. 1. juli 1967  
Vistoft sogn  
Fuglsø by  
Navn: *H. V. Nielsen*  
Fortsættelse af gæstebogen nr. 771 heraf.

FREDNINGSNÆVNET >

Matr. nr. 2 cu Fuglsø by,  
Vistoft sogn.

REG. NR. 4625

19/7-74  
F.S. 318/73

Anmelder: Landinspektørfirmaet  
Vestergade 8  
8000 Århus C

5665 24 JULI 1974

6978 -9 SEP. 1974

T I L L Æ G

til deklaration, lyst den 1. december 1967 på ejendommen matr.  
nr. 2 cu m.fl. Fuglsø by, Vistoft sogn.

Ved nævnets skrivelse af 19. december 1973 er der meddelt  
godkendelse af en ansøgt udstykning af parcellen matr. nr. 2 cu  
i to parceller, således som vist på vedhæftede rids.

I anledning heraf erklærer undertegnede ejere af parcellen,  
at det frastykkede areal, på ridset betegnet som parcel 2, skal  
sammenlægges med andet areal, således at der ikke uden nævnets  
godkendelse påny skal kunne udstykkes herfra, samt at fornævnte  
deklarations bestemmelser iøvrigt skal være gældende for den  
frastykkede parcel, idet vi herved udtrykkeligt erklærer, at den  
som nr. 2 betegnede parcel ikke må bebygges, og at bebyggelse på  
det som parcel nr. 1 betegnede areal skal ske indenfor det på  
ridset viste byggefelt.

Nærværende tillæg skal tinglyses med prioritet forud for  
pantegæld.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Aarhus amts nord-  
lige fredningskreds.

København, den 19 - 7 1974.

Valborg Hammerich  
(sign.)

Under henvisning til lovbekendtgørelse nr. 361 af 17. juli 1972,  
Byggeloven, § 4, 2. stk. meddeles herved tilladelse til tinglys-



ning af foranstående deklARATION.

Ebeltoft kommune, den 4/9 1974

Jens Aage Rasmussen  
(sign.)

Indført i tinglysningsdagbogen  
for Grenå retskreds, afdelings-  
kontoret i Ebeltoft, den 24 JULI 1974

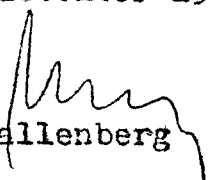
Afvist, da tillæg til deklARATION ikke er  
godkendt af bygningsmyndigheden.

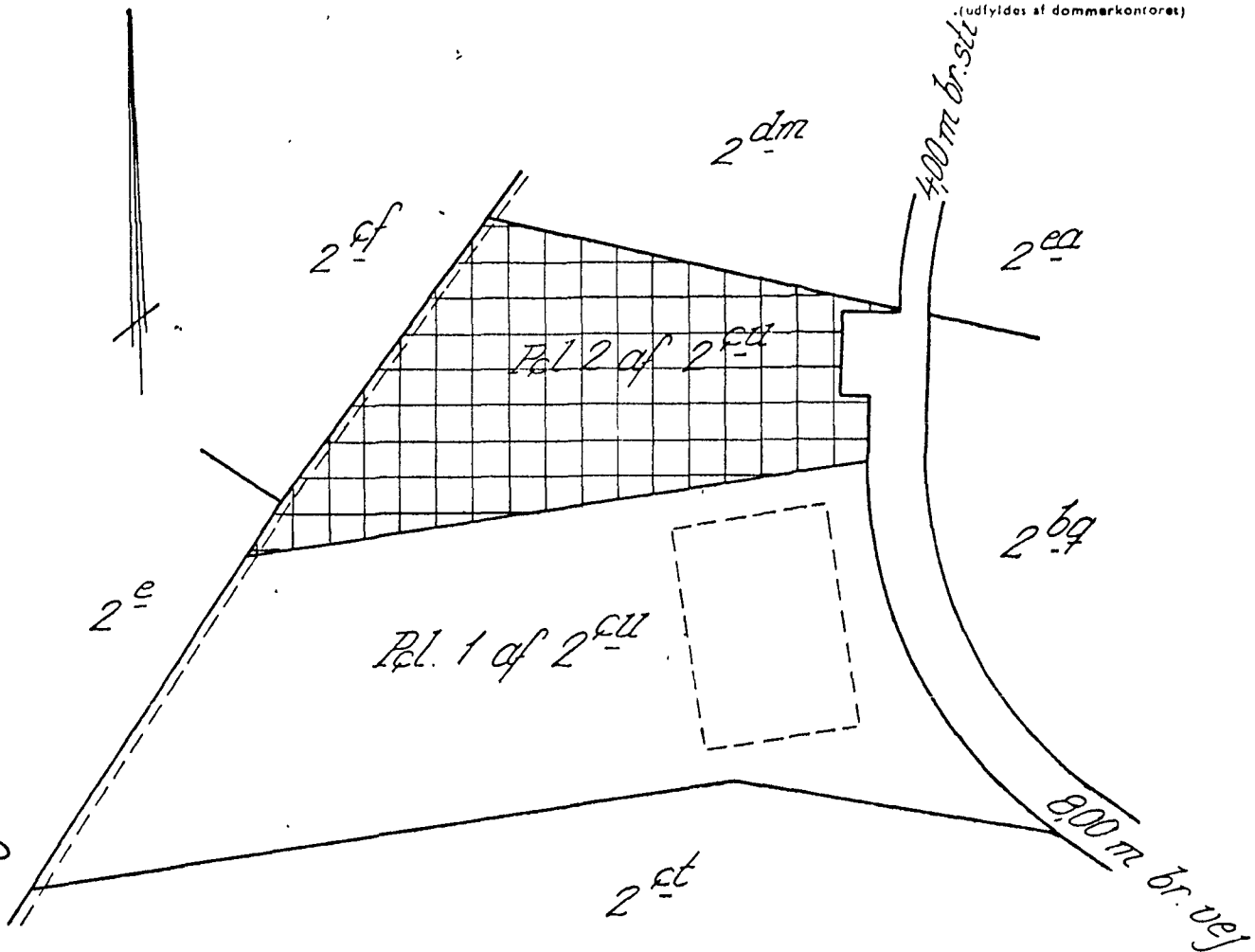
Holten  
(Sign.)

Indført i tinglysningsdagbogen  
for Grenå retskreds, afdelings-  
kontoret i Ebeltoft, den -9 SEP. 1974  
efter berigtigelse  
/Tingbog: BD. II Bl.  
LYST Vistoft AKT M Nr. 693

Holten  
(sign.)

Udskriftens rigtighed bekræftes.  
Fredningsnævnet for Aarhus amts nordlige fredningskreds.  
Civildommerkontoret i Randers, den 11. december 1974.

  
Hallenberg



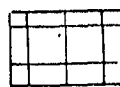
Rids i 1:1000 vedr.

matr. nr. 2<sup>cu</sup>

Fuglsø by

Vistoft sogn

Udfærdiget i juli 1974



arealet må ikke bebygges og skal sammenlægges med tilgrænsende ejendom



byggefelt

*Jens Praeger*  
Landinspektør

LANDBRUGSMINISTERIET har d. 21. juni 1974 godkendt følgende matrikulære forandringer

pcl. 1 af matr.nr. 2cu er udstykket som matr.nr. 2cu og

pcl. 2 af matr.nr. 2cu er udstykket som matr.nr. 2ef til forening med matr.nr. 2dm

LANDINSPEKTORFIRMA

AAKJÆR, KRABBE, LINDVED og PREBEN PEDERSEN

Vestergade 8 - 8000 Århus C  
Telefon (06) 13 29 7

Aalegade 71 - 8000 Skanderborg  
Telefon (06) 52 13 77

Justitsministeriets genpartikaleriseret. Til kort.

*Jens Praeger*

Vistoft sogn  
1974  
juli

Fuglsø by  
Århus C.