

**Afgørelser – Reg. nr.: 04623.00**

**Fredningen vedrører: Klippely, Ekkodalhuset,  
Læsådal**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

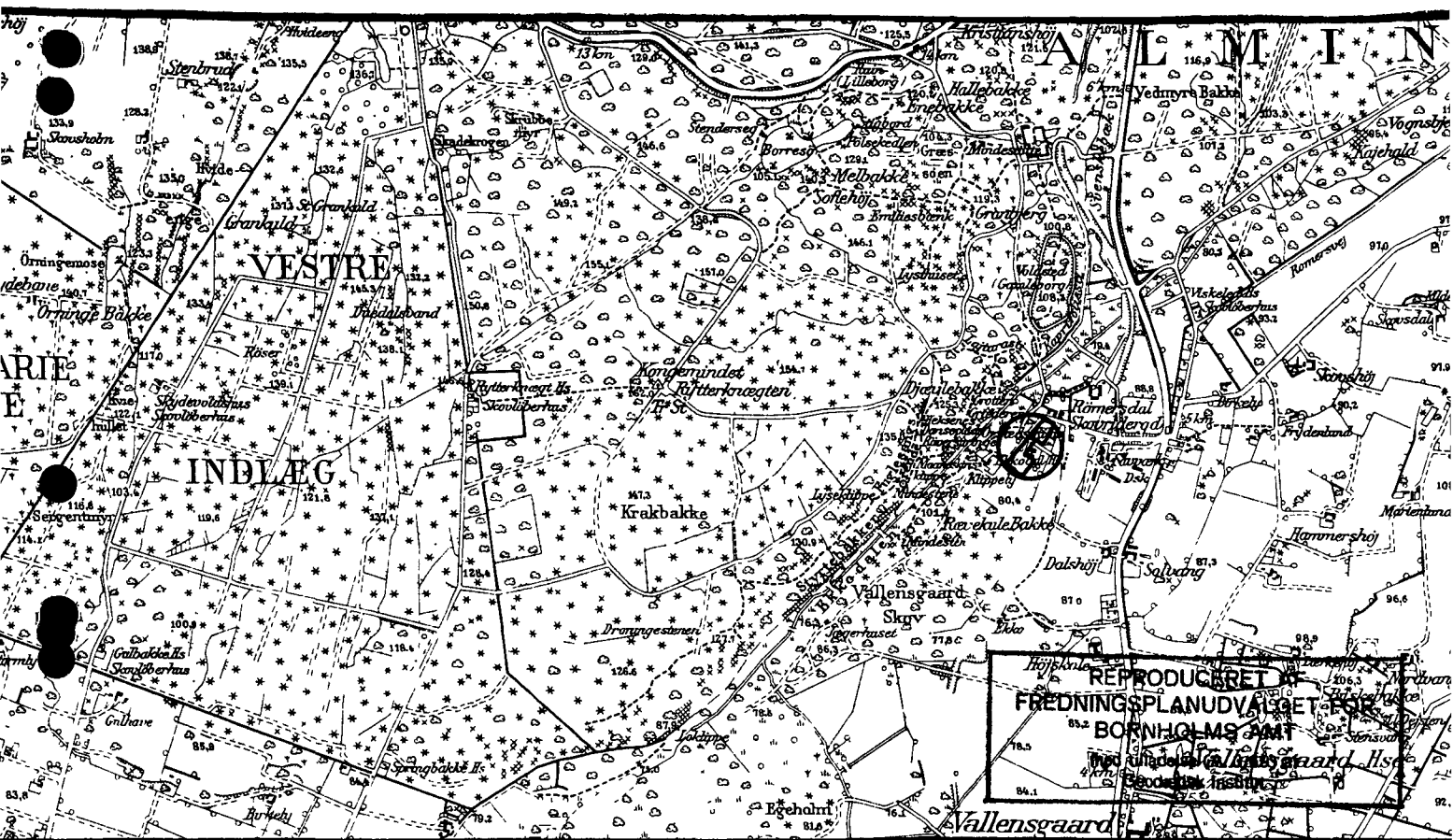
**Fredningsnævnet**

**09-02-1968**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>



KORTBLAD NR. 5234 / 1812 III NV 1:20000

MATR. NR.: 1<sup>c</sup> og 1<sup>cb</sup>

SOGN: Aaker

AREAL: (0.7 ha)

EJER: Privat

FREDET: Deklaration, lyst 22.10.1968.

FORMÅL: Rekreativ fredning.

INDHOLD: Ret for offentligheden til fods at færdes på de på deklara-tionskortet viste vandrestier.

Bestemmelser angående toiletbygning

Bestemmelser angående 5 m bredt beplantningsbælte.

Et nærmere bestemt areal (matr.nr. 1<sup>cb</sup>) overdrages til staten til anlæg af p-plads.

Bestemmelser angående p-plads.

Bestemmelser angående tilkørselsvej.

PÅTALERET: ejer af 101<sup>c</sup>, fredningsplanudvalget og Aakirkeby kommune.

REG. NR.: 138-01-8

9-2-68.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1<sup>c</sup>, Åker.(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.Akt: Skab F nr. 527  
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

FREDNINGSPLANUDVALGET FOR  
BORNHOLMS AMT

3598

22 OKT. 1968

Undertegnede direktør Oluf Müller, som ejer af matr.nr. 1<sup>c</sup>, Åker sogn, pålægger herved for mig og efterfølgende ejere min fornævnte ejendom følgende servitutter:

1. De på vedhæftede kort viste eksisterende vandrestier skal stedse være tilgængelige i mindst 2 meters bredde for almenheden for færdsel til fods. Såfremt driften af tilgrænsende arealer nødvendiggør hegning tværs over stierne skal almenhedens frie færdsel til fods sikres ved etablering af møller eller lignende.

Vedligeholdelsesarbejder på stierne påhviler den til enhver tid værende ejer i det omfang, der vedrører ejerens brug af stierne, og påhviler iøvrigt det offentlige.

2. Den på vedhæftede kort viste eksisterende toiletbygning skal bevares og være til vederlagsfri benyttelse for almenheden i tiden kl. 8<sup>00</sup> til kl. 20<sup>00</sup> i perioden 1. juni til 1. september.

Vedligeholdelsen påhviler den til enhver tid værende ejer af gæstgiveriet "Ekkodalshuset". Reparationsarbejdet på afløbsledningen mod nord skal uanset flg. bestemmelser kunne udføres af samme ejer.

3. Det på vedhæftede kort viste 5-m brede beplantningsbælte skal tilplantes tæt med hasselbuske og enkelte træer og vedligeholdes som sådant.
4. Det på vedhæftede kort med rød begrænsning viste areal overdrages vederlagsfrit til det offentlige til anlæg af en parkeringsplads for person- og turistbiler, til anlæg af tilhørende vejanlæg, til "grønt" areal med græs og spredt træ- og buskbevoksning, gennembrudt af enkelte gangstier, og til eventuelt senere anlæg af parkeringsplads på arealets østlige del.

Renholdelse af arealet efter etableringen af anlæggene påhviler den til enhver tid værende ejer af gæstgiveriet "Ekkodalshuset".

Arealet skal matrikuleres særskilt. Arealet må ingen sinde afhændes af det offentlige og må ikke anvendes til andet end de foran nævnte formål. Der må f.eks. ikke opsættes bygninger eller etableres kioskvirksomhed eller lignende på arealet, ligesom der f. eks. ikke må opsættes faste borde på arealet.

5. Fornødent areal til den på vedhæftede kort viste tilkørselsvej til parkeringspladserne afstås vederlagsfrit til det offentlige.
6. Denne deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 1<sup>c</sup>, Åker sogn, under forudsætning af,

at det offentlige påtager sig delvis vedligeholdelse af vandrestierne, således som beskrevet under punkt 1,

at det offentlige uden udgifter for mig anlægger parkeringsplads for person- og turistbiler med tilhørende vejanlæg, som beskrevet under punkt 4 og som projekteret i februar 1968

af Bornholms amts vejinspektorat. (Det offentlige påtager sig ikke hermed eventuelt senere at anlægge parkeringsplads på det under punkt 4 beskrevne areals østlige del.

at der uden anden udgift <sup>for mig</sup> end 1000 kr. én gang for alle foretages istandsættelse af den under punkt 5 nævnte tilkørselsvej, som projekteret i februar 1968 af Bornholms amts vejinspektorat,

at det offentlige, evt. Åker kommune, overtager nævnte parkeringsplads med tilhørende vejanlæg, det mellemliggende "grønne" areal, det for evt. fremtidig parkering reserverede areal og tilkørselsvejen,

at <sup>det</sup> offentlige vedligeholder parkeringspladsen med tilhørende vejanlæg og tilkørselsvejen,

og at det offentlige ved skiltning markerer, at parkering kun på arealet, der udskilles, må finde sted på parkeringspladsen.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleret tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 1 c, Åker sogn, fredningsplanudvalget for Bornholms amt og Åker sogneråd.

-9 FEB. 1968

Åker, den .....

Som ejer af matr.nr. 1<sup>c</sup>, Åker sogn: *B. Hvidt* .....

Til vitterlighed om dateringens rigtighed og underskriftens ægthed:

Navn: *J. Bojeen-Koefoed* ..... Navn: .....

Stilling: **J. BOJEEN-KOEFØED** ..... Stilling: .....  
LANDSRETSAGSØRER

Adresse: **FØNNE** ..... Adresse: .....

Foranstående deklaration godkendes med bemærkning, at sognerådet er indforstået med at påtage sig de under punkt 6 nævnte forpligtelser, idet sognerådet forudsætter, at fredningsplanudvalget for Bornholms amt tilvejebringer et statstilskud på kr. 30000 til anlæggenes etablering.

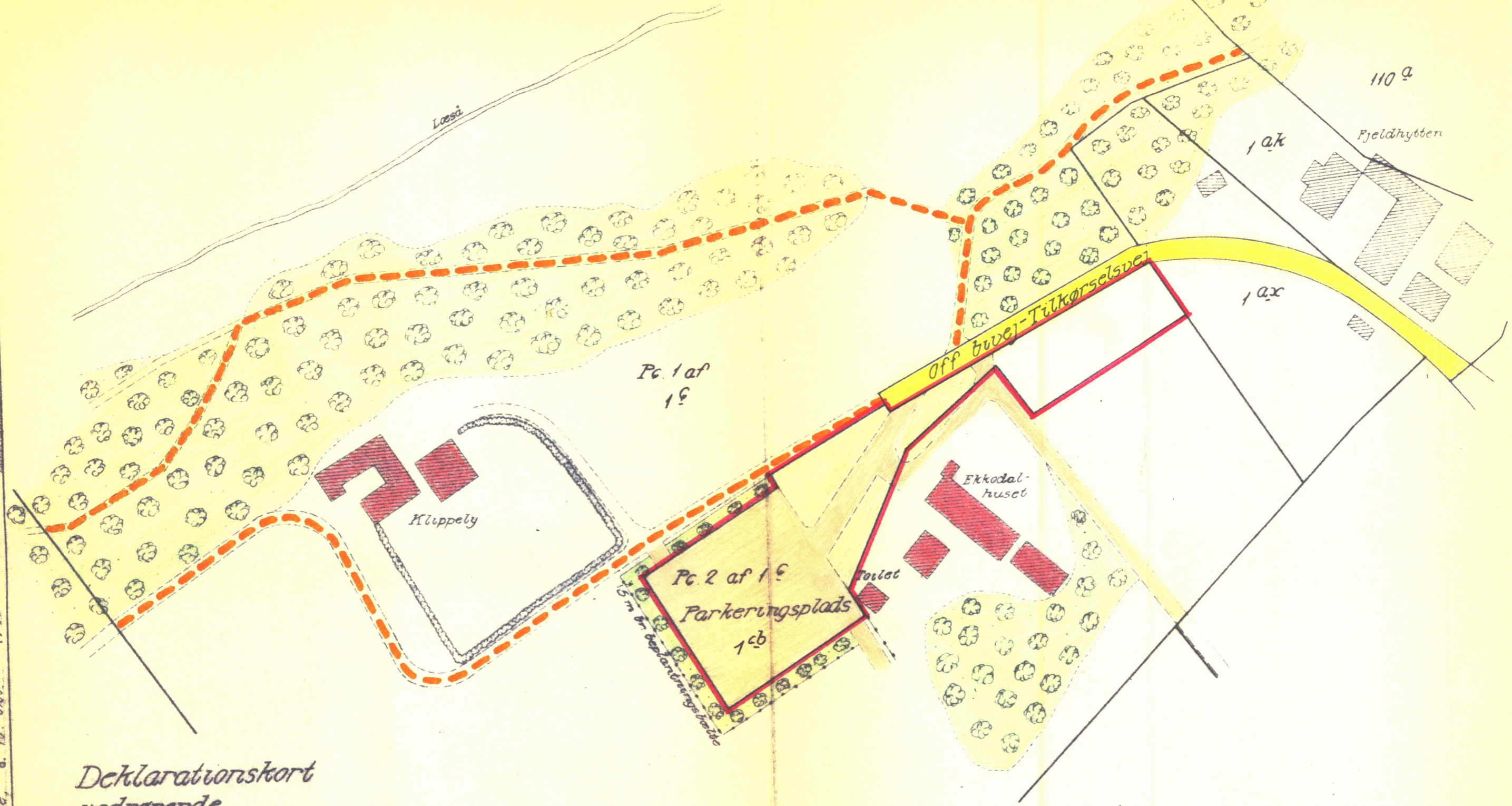
Åker den 13.2.1968

*Asbjørn Hansen*  
.....  
sognerådsformand

Foranstående deklaration godkendes med bemærkning, at der herved alene er taget stilling i den verserende fredningssag vedrørende ejendommen for så vidt angår stiadgange.

*F. Jørgensen*  
.....  
Fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds

KORT>



Deklarationskort  
vedrørende  
matr. nr. 19  
Åker sogn  
Sønder herred  
Borreholms amt.

Udfærdiget i oktober 1968 i anledning af udstykning  
og vejudskillelse af

LANDINSPEKTØR  
AUGUST OLESEN  
JERNBANEVEJ 1 - TLF. (03) 95 18 78  
3700 RØNNE

Landinspektør

Signatur  
Eksisterende vandrestier.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)  
 m. nr. 19 Åker sogn, Sønder herred, Borreholms amt, Rønne, d. 10. okt. 1968  
 Bestillingsformular Y-2110j  
 Justitsministeriets genpartshalteretred. Tlf. 3001