

Afgørelser – Reg. nr.: 04616.00

Fredningen vedrører: Stammershalle

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

01-12-1968

DEKLARATIONER>

IKKE FREDNING

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Overenskomst~~ ^{Deklaration} af 1/12 1968 [~~amt~~], ^{privat} lyst 9/12 1968, om bevaring af ejd. som naturgrund, dog^c mulighed for skov- eller landbrugsdrift^c
- Afgørelse af 17. juni 1996 - (nær 33/1995) - Tilladelse til at anlægge cykelstier langs hovedlandevej 174.

401 ALLINGE-GUDHJEM

1812 IV NU

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 9/12 1968)

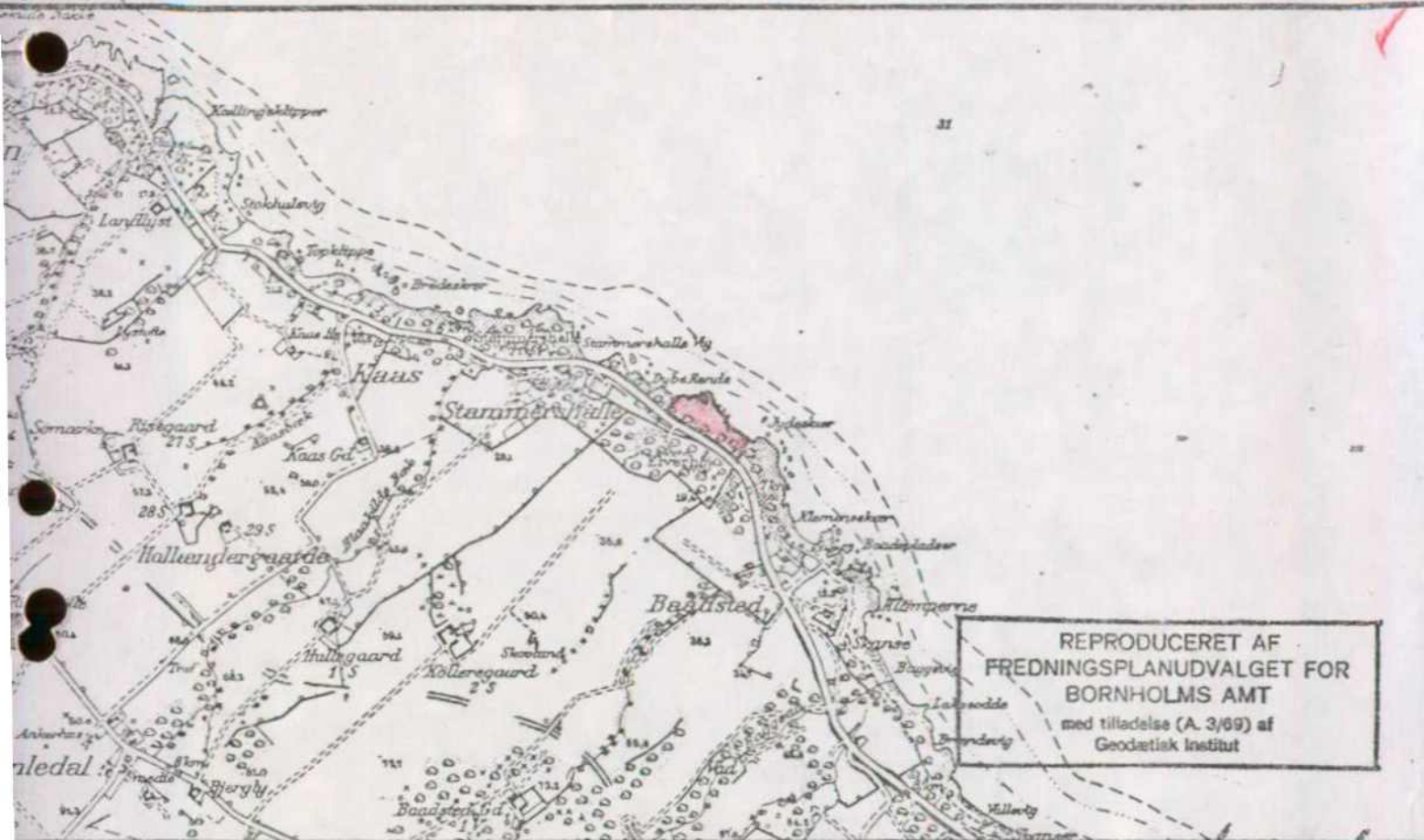
(Fredningen) omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

108 ^{cb} RØsenere : 108 ^{ex} smst.

Gældende matrikulært kortbilag: ✓

Se også REG. NR.:

Indløbet



REPRODUCERET AF
FREDNINGSPLANUDVALGET FOR
BORNHOLMS AMT
med tilladelse (A. 3/69) af
Geodætisk Institut

KORTBLAD NR. 5034

1:20000

MATR. NR.: 108^{ex}
(pc. 2 af 108^{cb})

SOGN: Rø

AREAL: (2,3 ha.)

EJER: Privat.

FREDET: Deklaration, 1. 9.12.1968.

FORMÅL: At bevare ejendommen som naturgrund.

INDHOLD: Forbud mod bebyggelse, opstilling af skure, campingvogne eller lignende og anvendelse til campingplads, oplags- eller affaldsplads.

Der må ikke opsættes hegn eller skilte med forbud mod offentlighedens adgang.

Ejendommen må kun udnyttes erhvervsmæssigt til skov- eller landbrugsdrift.

PÅTALERET: Bornholms amtsråd og Rø sogneråd.

REG. NR.: 140 - 05 - 13

C. A. ARNOLDUS
LANDSRETS-AGFØRER
RØNNE

DEKLARATION

I anledning af udstykning af en parcel af ejendommen matr.nr. 108-cb Rø sogn, kaldet parcel nr. 2, af areal 2 ha. 3317 m², erklærer undertegnede fru Marie Møller, Stammershalde, Rø herved som ejer af ejendommen matr.nr. 108-cb Rø sogn, for mig og efterfølgende ejere eller brugere af ejendommen, at den nævnte parcel nr. 2 stedse skal henligge som naturgrund og at den ingensinde må bebygges, herunder ej heller med jagthytter eller lignende, ikke anvendes til opstilling af skure, campingvogne eller lignende eller til campingplads, opgangs- eller affaldsplads, og at der ikke på parcellen må opættes hegn eller skilte med forhindring af offentlighedens adgang til parcellen i strid med lovgivningens regler herom.

Parcellen må endvidere ikke udnyttes erhvervsæssigt til andre formål end evt. skov- eller landbrugsdrift.

Herværende deklaration begæres tinglyst på ejendommen matr.nr. 108-cb Rø sogn som vedrørende nævnte parcel nr. 2 og idet der med hensyn til pantehaftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen, og idet Bornholms Amtsråd og Rø sognsråd skal være påtaleberettigede.

Vedundertegnede fru grosserer Anne-Lise Møller, Altemosevej 12, Søllerød, tiltræder ved min underskrift deklarationen som køber af nævnte parcel nr. 2.

Rø, den 1/12

1968

Marie Møller

Tilvittherlighed og underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

navn: Erik Møller
stilling: fisker
bopæl: Stammershalde

navn: Henry Jørgensen
stilling: gartner
bopæl: Stemmaerhalde

Søllerød, den 5. dec. 1968.

Anne-Lise Møller
Altemosevej 22, 2840 Holte

Til vittetlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

navn: Bente Vangedal
stilling: sekretær
bopæl: Kornagervej 27
2800 Kgs. Lyngby

navn: V. W. Normann Jensen
stilling: prokurist
bopæl: Stændvejen 24 B
København Ø

Indført i dagbogen for retten
i Rønne den 9.12.68
Lyst.
Tingbog: Bd. Rø
Akt: Skab D nr. 105
gebtr kr. 17,-
F. Asmund

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 04616.00

Dispensationer i perioden: 17-06-1996

Fredningsnævnet
for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A 3700 Rønne

Telefon 56 95 01 45 Fax 56 95 02 45

Sag nr 33/1995

Den 17 JUNI 1996

Bornholms Amt
Østre Ringvej 1
3700 Rønne.**GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.**

Bornholms Amt har søgt om tilladelse til at anlægge cykelstier langs hovedlandevej 174, Sdr. Strandvej, mellem Skovløkken i Tejn og Helligdomskrydset (5,1 km - 9,14 km).

Stianlægget indgår i den nationale cykelrute nr. 10 og er en del af det regionale cykelvejnet på Bornholm. Ifølge projektet anlægges 2 m brede enkeltrettede asfalterede stier i begge vejsider adskilt fra kørebanen med 1,8 m brede skillerabatter. Eksisterende vejgrøfter rørlægges. På enkelte korte strækninger anlægges en smallere sti eller kantbane, hvor anlæg med 2 m sti og 1,8 m skillerabat vil gøre indgreb i fortidsminder, bygninger m.v., eller hvor terrænet (klipper) gør det nødvendigt. På visse strækninger med stor afgravning eller påfyldning lægges stien henholdsvis enten ved skræntfod eller skrænttop eller sænket 1-2 m i forhold til vejens kørebane.

Cykelstiprojektet vil berøre områder omfattet af følgende fredningsdeklarationer og -kendelser:

1. Deklaration lyst den 2. februar 1950 på matr. nr. 42-md Olsker om offentlig adgang til udsigtshøj.
2. Deklaration lyst den 2. juli 1969 på matr. nr. 3-g og 108-dn Rø om bevarelse af den bestående tilstand.
3. Kendelse lyst den 22. maj 1958 på matr. nr. 3-c Rø ved Stammerhalle om fredning af areal med fortidsminder bestående af bautastene, stenlægninger, røser, bautastensgrave m.v. Ved kendelsen bestemmes, at offentligheden skal have adgang til området, og at der ikke må ske ændring i den bestående tilstand i form af bl.a. afgravning og påfyldning.

4. Deklaration lyst den 9. december 1968 på matr. nr. 108-ex Rø med bestemmelse om, at området skal bevares som naturgrund, hvortil offentligheden har adgang.
5. Deklaration tinglæst den 3. juli 1918 om offentlig adgang til jættestuelignende klippeparti og forbud mod stenbrydning (Troldeskoven).
6. Vilkår for dispensation meddelt af Overfredningsnævnet lyst den 26. juni 1975 indeholdende bebyggelsesregulerende bestemmelser.
7. Kendelse lyst den 10. december 1975 om fredning af Døndalen. Linieføringen gennem Døndalen er endnu ikke endelig besluttet. Projektet og dermed ansøgningen omfatter derfor ikke stiforløbet gennem Døndalen.
8. Deklaration tinglæst den 9. april 1913 og
9. deklARATION tinglæst den 2. oktober 1918 bl.a. om offentlig adgang til klippe- og skovpartierne ved Helligdommen.

Projektet forudsætter visse steder sprængning af klipper. Ved Stammershalle (nr. 3) sprænges søvarts vest for hotellet 10-12 m klippe i en bredde på 1-3 m i et område, hvor der tidligere er sket sprængning, og hvor der ikke er registreret fortidsminder og 2 m klippe landvarts ind mod hotellets parkeringsplads. Ved Troldeskoven (nr. 5) sprænges klippefoden landvarts landevejen ved vejkurven øst for holdepladsen, men således at den bagved liggende lodrette klippevæg bibeholdes. Endelig fjernes en klippe ud for matr. nr. 42-h Rø (nr. 6).

Sagen har efter nævnets besigtigelse den 22. august og 19. september 1995 efter Bornholms Amts anmodning været stillet i bero fra oktober måned 1995 til udgangen af april måned 1996, idet Skov- og Naturstyrelsen havde fremsat indsigelser mod linieføringen ved Stammershalle (nr. 3) og ved Troldeskoven (nr. 5).

Ved skrivelse af 29. april 1996 har Bornholms Amt meddelt, at Skov- og Naturstyrelsen har frafaldet indsigelserne vedrørende Stammershalle, medens indsigelserne vedrørende linieføringen gennem Troldeskoven har resulteret i, at Bornholms Amt i overensstemmelse med Skov- og Naturstyrelsen nu foreslår en ændret landvarts linieføring, således at cykelstien placeres op til stengar-

det og mindst 2 m bag (syd for) røserne.

Ved skrivelse af 6. juni 1996 har Skov- og Naturstyrelsen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 20 meddelt sin godkendelse af projektet.

I den anledning meddeler fredningsnævnet i medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 dispensation fra de ovennævnte fredningsdeklarationer og -kendelser til anlæg af cykelstier i overensstemmelse med det endelige projekt, således som dette fremgår af de medsendte tegninger og beskrivelsen. Det bemærkes, at fredningsnævnets tilladelse for såvidt er uforholdsmæssig efter deklarerationer, der alene indeholder bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.


Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage rettidig indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune samt de berørte lodsejere.


F. Schønnemann