

Afgørelser – Reg. nr.: 04596.01

Fredningen vedrører: Femmøller Nord

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

23-12-1967, 08-03-1968

DEKLARATIONER>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ^{Deklaration} ~~Overenskomst~~ af 23/12 1967 og 10/2 1972
 [nævn^{privat} - 669/67], lyst 4/1 1968 og 17/2 1972,
 om delvis fredning, status quo og om
vilkår for bebyggelse m.v. i sommer-
 husområde. Disp. fra skovbyggeplan
 og fredningsplan

701 EBELTOFT

1315 II SV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 4/1 1968)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:15^a, 16^d, 20^L Grønfeld By, Agri

Gældende matrikulært kortbilag: SEP 1967

Se også REG. NR.:

de på

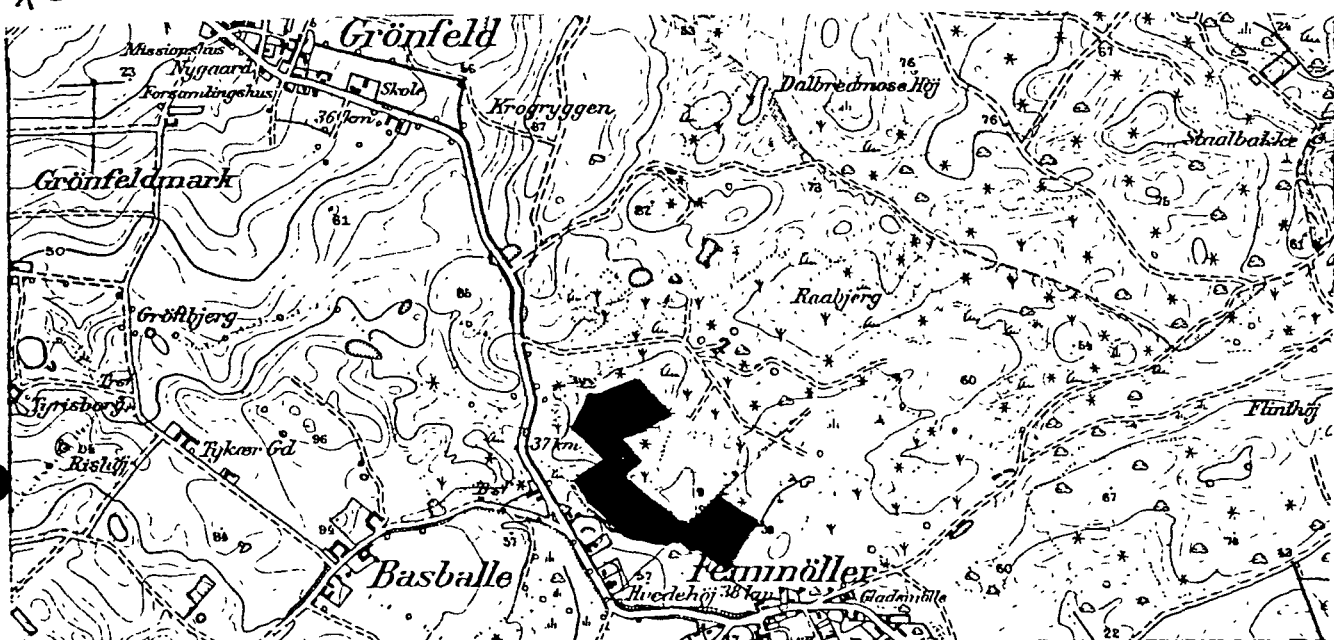
Deklaration, tinglyst den 4. januar 1968, hvorefter der på omstående kort angivne parceller af matr.nr. 15a, 16d og 201 Grønfeld by, Agri sogn, gælder følgende bestemmelser:

1. Den på parcellerne eksisterende beplantning skal bevares i det omfang bebyggelse ikke nødvendiggør rydning.
2. Den del af parcellerne, der ligger udenfor sommerhusområdet, på kortet vist med skravering, må igensinde bebygges, og der må ikke finde ændringer i terrænet sted.
3. Den højst beliggende lod af parcel nr. 1 af matr.nr. 201 må ikke bebygges. (dette areal er på omstående kort vist med kredssignatur) Bebyggelse på de øvrige parceller skal placeres udenfor bakketop, således at højst tag og skorsten rager op over bakketop. Der må kun opføres et planshuse med sokkelhøjde ikke over 30 cm. Planering af byggestedet skal ske ved afgravning, ikke ved opfyldning. Husenes udvendige farver skal være diskrete, opførelse af bygninger må ikke ske, før bygningstegninger og placering er godkendt af fredningsnævnet for Randers amt.

For parcellerne nr. 3-8 af matr.nr. 201 bestemmes særskilt, at bebyggelsen skal placeres med en murflade i vejbyggelinien d.v.s. 10 m fra vejmidte, og således at bebyggelsen kun strækker sig 8 m bort fra denne, for parcel 8's vedkommende dog højst 16 m bort fra vejbyggelinie. For parcel nr. 7 gælder yderligere, at bebyggelsen skal placeres så tæt på sydvestskellet, som byggeforskriften tillader, og for parcel nr. 8 gælder, at bebyggelsen skal placeres så tæt på nordøstskellet, som byggeforskriften tillader.

4. På parcellerne 3-8 af matr.nr. 201 må ikke opsættes hegn uden fredningsnævnets og fredningsplanudvalgets samtykke.

X → se næste side!



Deklarationen vedrører nu matr.nre 15x,15y,15z,15æ,15ø,15aa,15ab,15ac
15ad,15ae,15af,15ag,15ah, [redacted], 16f,16g,16h,16i,16k,16l,16m,16n,16o,16p,
16q,16r,16s, [redacted], 2ou,2ov,2ox,2oy,2oz,2oæ og 2oø, Grønfeld by, Agri sogn.

57 4 jan 1968

stpl. 4,- kr.

REG. NR. 4596 A

Oly 207

F.s. 669/67

8
3-68

I forbindelse med udstykning af dele af matr.nr. 15g, 16g og 20j Grenfeld by, Agri sogn, hveri indgår arealer, der er optaget på tinglyst fredningsplan samt arealer, der ligger indenfor skovbyggelinien, jfr. naturfredningslovens § 25, stk. 2, har Fredningsnævnet for Randers amt meddelt tilladelse til bebyggelse af parcellerne på visse nærmere betingelser.

I den anledning påligger jeg mig og efterfølgende ejere af parcellerne 1 - 14 af matr.nr. 15g Grenfeld by, Agri sogn, parcellerne 1 - 14 af matr.nr. 16g smst., og parcellerne 2 - 8 af matr.nr. 20j smst., (Landsinspektorerne O. Nyllsted og J. Staanskjær j.nr. 66013), som er vist på medfølgende 2 rids nedenstående

D E K L A R A T I O N

1.

Den på parcellerne eksisterende højplantning skal bevares i det omfang bebyggelse ikke nødvendiggør rydning.

2.

Den del af parcellerne der ligger udenfor sommerhusområdet, på ridsen vist med skravering, må ingensinde bebygges og der må ikke finde ændringer i terrænet sted.

3.

Den højest beliggende lod af parcel 1 af matr.nr. 20j må ikke bebygges. (Dette areal er på vedhæftede rids vist ved kredssignatur).

Bebyggelse på de øvrige parceller skal placeres udenfor bakketop, således at højest tag og skorsten rager op over bakketop. Der må kun opføres etplanshuse med sokkelhøjde ikke over 30 cm. Planering af byggestedet skal ske ved afgravning, ikke ved opfyldning. Husenes nødvendige farver skal være diskrete, opførelser af bygninger må ikke ske før bygningstegning og placering er godkendt af Fredningsnævnet for Randers amt.

For parcellerne 3 - 8 af matr nr. 20j bestemmes særskilt, at bebyggelsen skal placeres med en murflade i vejbyggelinien, d.v.s. 10,00 m fra vejmidte, og således at bebyggelsen kun strækker sig 8,00 m bort fra denne, for parcel 8's vedkommende dog højest 16,00 m bort fra vejbyggelinien. For parcel 7 gælder yderligere at bebyggelsen skal placeres så tæt på sydvestskellet som byggeforskriften tillader, og for parcel 8 gælder, at bebyggelsen skal placeres så tæt på nordøstskellet som byggeforskriften tillader.

4.

På parcellerne 3 - 8 af matr.nr. 201 må ikke oprettes ~~hæft~~
uden de påtaleberettigedes samtykke.

5.

Påtaleretten tilkommer Fredningsnævnet for Randers amt og
Fredningsplandsvalget for Randers amt hver for sig. Endvidere
er Randers amtssid påtaleberettiget for så vidt angår post 2.

Kurrerende dokument må tinglyses med prioritet forud for
al pantegæld på mine ovennævnte ejendomme.

Med hensyn til de på ejendommene hvilende pantebestemmelser,
servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blade i
tingbogen.

Sam ejer af matr.nr.-e 15_a, 16_a og 20₁.

Grenfeldt den 23/12 1967

I. Nikkelsen.

Kjeld Brus Nikkelsen.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed
og underskriverens myndighed.

H. Jensen
Advokat. Ebeltoft.

Indført i dagbogen for Grenns retskreds (afdelingskontoret i Ebel-
toft) den 4. jan 1968

Iagt.

Tingbog Foldehølle blad

Akt: Skab A nr. 317

Holten.

Underskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt,

Civilsagskontoret i Randers, den 8. marts 1968


Hallenberg

1301

17 feb. 1972

Anmelder: Fredningsnævnet for
Aarhus amt

DEKLARATIONSTILÆG

til deklaration udstedt den 23.dec. 1967, lyst 4.januar 1968

I forbindelse med en påtænt udstykning af den i dekla-
ration af 23.december 1967, tinglyst den 4.januar 1968 på matr.
nr. 20l m.fl. Grønfeldt by, Agri sogn, omfattede højst beliggende
lod af parcel nr. 1 af 20l Grønfeldt, erklærer underskrevne ejer
af ejendommen, at der på eller omkring den nævnte højst belig-
gende lod af parcel nr. 1 af 20l, som ifølge deklarationen ikke
må bebygges, ej heller må opsættes hegn uden de påtaleberettigede
samtykke.

Påtaleretten efter nærværende tillæg tilkommer Fredningsn-
ævnet for Aarhus amts nordlige fredningskreds og Fredningsplan-
udvalget for Aarhus amt, hvorved bemærkes, at de nævnte myndig-
heder, også for så vidt påtaleretten efter foranstående dekla-
ration, har overtaget de funktioner, som tidligere påhvilede hen-
holdsvis Fredningsnævnet for Randers amt og Fredningsplanudvalget
for Randers amt.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende pantehæftelser,
servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i
tingbogen.

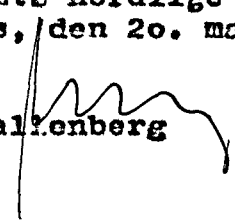
Som ejer af matr.nr. 20l Grønfeldt by, Agri sogn,
Grønfeldt, den 10 - 2 1972.

Ivar Mikkelsen.

Indført i tinglysningsdagbogen for Grenaa retskreds, afdelings-
kontoret i Ebeltoft, den 17. feb. 1972. Lyst. Tingbog: Agri,
Bd. II Akt A nr. 317.

Holten

Udskriftens rigtighed bekræftet.
Fredningsnævnet for Aarhus amts nordlige fredningskreds,
Civildommerkontoret i Randers, den 20. marts 1972.

Halkenberg


Justitsministeriets genpartkalkuleretred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

agr. nr. 15^a Grønfeld By

attesteres herved. Grenaa d. 20. september 1967.

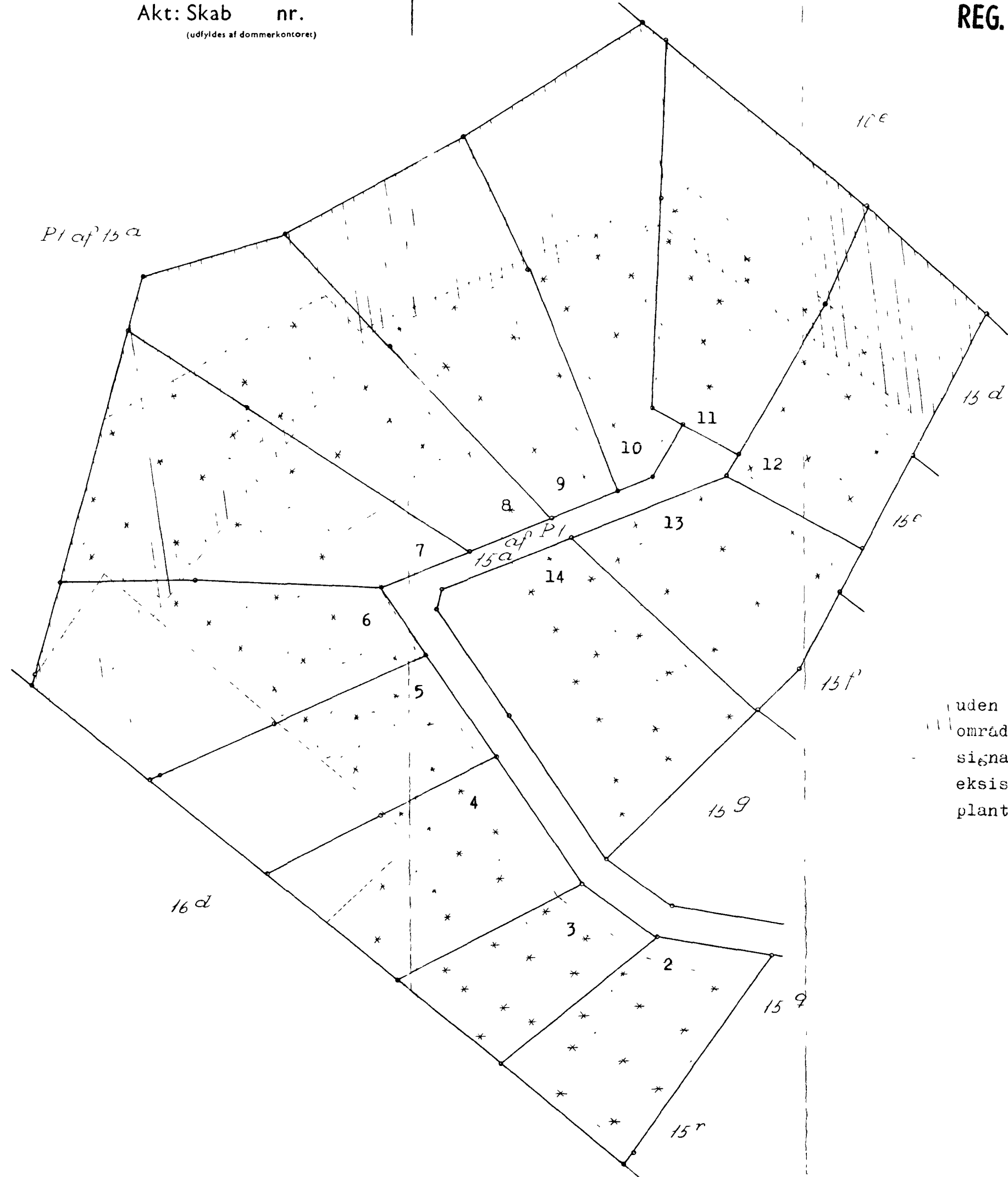
Navn: J. Ståmmejer

Rids i 1:1000 af
parceller 2-14 af
matr. nr. 15^a
Grønfeld By, Agri Sogn.
Udfærdiget i anledning af
tinglysning om beplantning m.v.

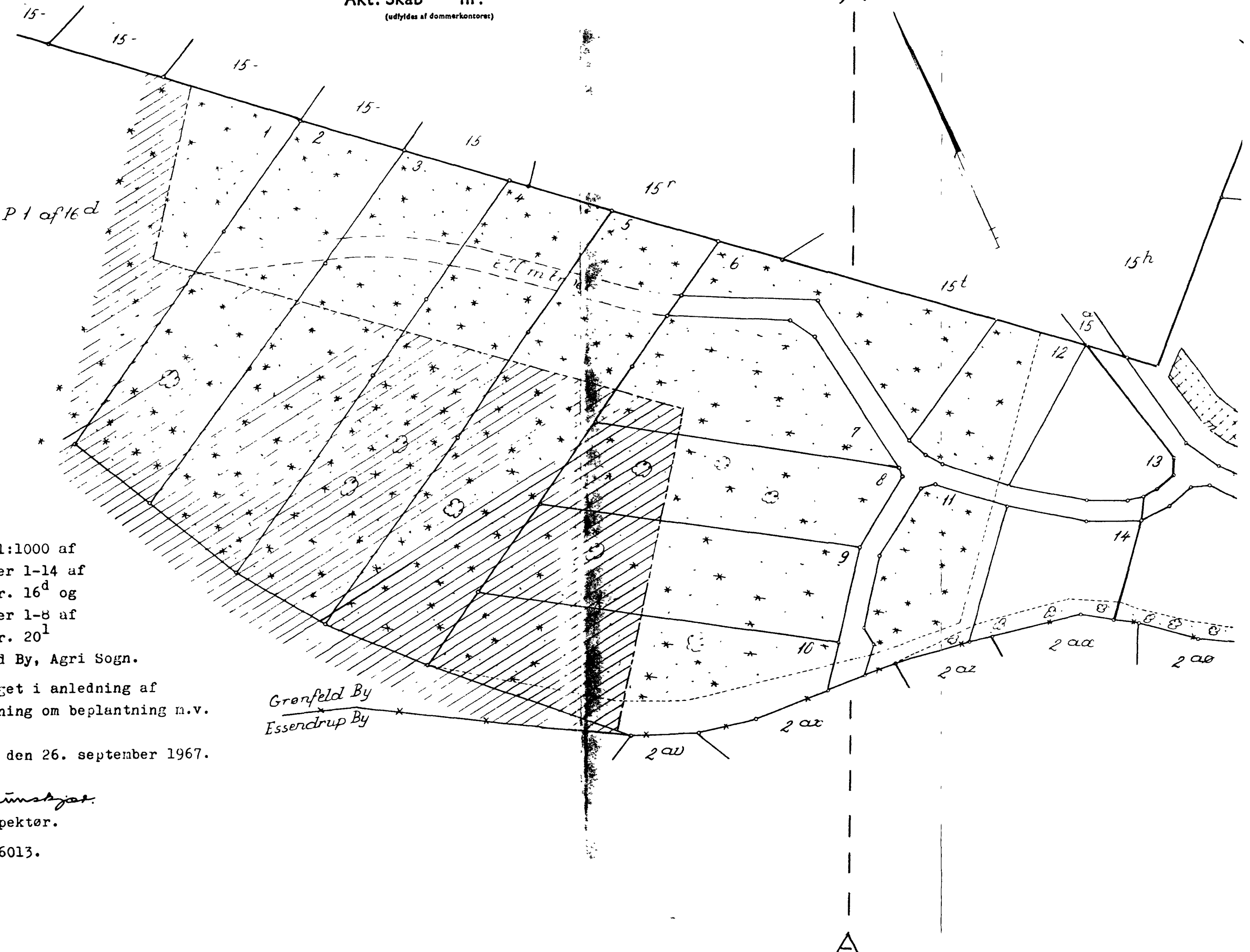
Grenaa, den 20. september 1967.

J. Ståmmejer
Landinspektør.

J.nr. 66013.



uden for sommerhus-
område.
signaturgrænse for
eksisterende be-
plantning.

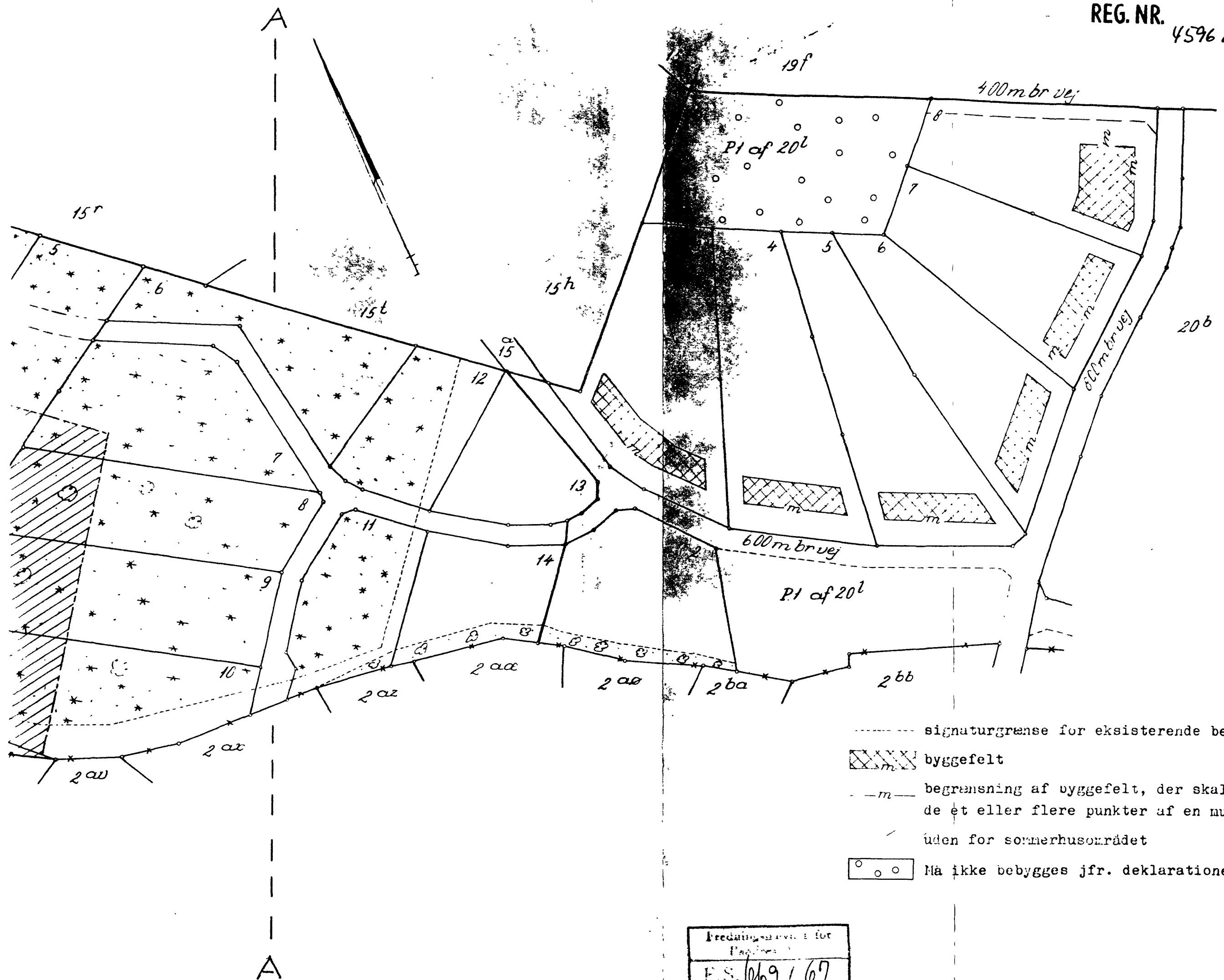


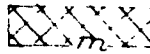
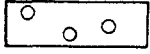
Rids i 1:1000 af
parceller 1-14 af
matr. nr. 16^d og
parceller 1-8 af
matr. nr. 20¹
Grønfeld By, Agri Sogn.
Udfærdiget i anledning af
tinglysning om beplantning m.v.
Grenaa, den 26. september 1967.

J. Ståmstjær
Landinspektør.

J.nr. 66013.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
matrikel nr. 16^d og 20¹ Grønfeld By, Agri Sogn.
attesteres herved. Grenaa, den 26. september 1967.
J. Ståmstjær
Landinspektør.
J.nr. 66013.



- signaturgrænse for eksisterende beplantning
-  byggefelt
- m- begrænsning af byggefelt, der skal indeholde et eller flere punkter af en murflade uden for sommerhusområdet
-  Må ikke bebygges jfr. deklarationens stk. 3

Fredningsplan for
 Papiers
 F.S. 669/67

Den 20. maj 2014

FN 2013.24: Deklaration ved Agri, 8420 Knebel

Fredningsnævnet har den 12. marts 2013 modtaget en forespørgsel fra landinspektør Morten Knudsen om fredningsnævnets kompetence i relation til en deklaration tinglyst den 4. januar 1968 på ejendommene matr.nr. 15a, 16d og 20l Grønfeld by, Agri sogn og et deklarationstillæg tinglyst den 17. februar 1972 på ejendommen matr.nr. 20l Grønfeld by, Agri sogn. Deklarationerne indeholder regulering af bebyggelse og angiver, at påtaleretten tilkommer fredningsnævnet og fredningsplanudvalget.

Fredningsnævnet har i medfør af naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4 anmodet Naturstyrelsen om teknisk bistand i relation til fredningsnævnets kompetence i relation til de omtalte deklarationer. Naturstyrelsen har herom den 10. april 2014 udtalt, at det vurderes, at fredningsnævnet ikke er påtaleberettiget, da kompetencen i relation til skovbyggelinjen på samme måde som fredningsplansudvalgets kompetencer er overgået til Syddjurs Kommune.

Fredningsnævnet er enig i det, Naturstyrelsen har anført om kompetencen i henhold til deklarationerne, der således ikke længere tilkommer fredningsnævnet, men derimod Syddjurs Kommune.



Martin Møller-Heuer

Denne udtalelse sendes til

Landinspektør Morten Knudsen, mk_kjaer@plf.dk
Danmark Naturfredningsforening, syddjurs@dn.dk
Syddjurs Kommune, src@syddjurs.dk
Naturstyrelsen, nst@nst.dk