

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

=====

År 1968, den 31. december, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1955/67 vedrørende fredning af arealer i Myrthue ved Ho bugt i Hostrup sogn.

I den af fredningsnævnet for Ribe amtsrådsreds den 1. december 1967 afsagte kendelse hedder det:

"Ved brev af 12. december 1966 anmodede Danmarks Naturfredningsforening fredningsnævnet for Ribe amtsrådsreds om at rejse fredningssag for et ca. 127,6 ha stort areal syd for Varde å's udløb i Ho bugt. Området afgrænses mod nord og vest af Ho bugt, mod syd og sydøst af Marebæk plantage, tilhørende Esbjerg kommune, og mod nordøst af de ved Overfredningsnævnets kendelse af 16. februar 1967 fredede arealer.

Som begrundelse for fredningen har naturfredningsforeningen i brev af 8. februar 1967 nærværende anført:

.....

"Området, som ønskes fredet, er den nordlige del af en 15-20 m høj bakkeknude, som udgør den nordvestligste pynt af Esbjerg Bakkeø. Fra stedet er en smuk udsigt mod nord over Ho Bugt og Varde Å til randbebyggelser ved Kjelst og Tarp. Bakken opskæres af en udjævnet slugt, der løber fra nord midt ind i området. Mod vest ender bakken i en stejl kystklint, som delvis er tilskredet. Foran klinten mod havet findes en 20-30 m bred, stenet sandstrand. I nord afløses forstranden af en 300 m bred strandeng med en strandvold og en digerest yderst ved vandet. En sandvade, som er tør ved normal daglig lavvande, strækker sig fra forstranden 300-500 m ud mod den dybere rende i Ho bugt.

Bakken er, som nævnt, det nordvestlige hjørne af Esbjerg Bakkeø, der er en gletscheraflejrings fra næstsidste istid. Hvis man ser bort fra kystklinten, har vind og vejr udjævnet relieffet på en måde, som er karakteristisk for bakkeøer, og de jævne bakkeprofiler demonstreres fint. Morænematerialet i topjorden er lidt specielt for Varde-Esbjerg egnen ved at være sandet og meget stenet; man finder mange vindslebne sten, som vidner om arktiske storme i tidligere kvartærperioder.

Kystklinten er forskningsmæssig vigtig af to grunde, dels fremviser den de geologiske og jordbundsmæssige lag, dels er den

en del af en sjælden kysttype. De geologiske lag, som ses i klinten er overvejende kvartære, men også tertiære lag spores; af denne grund hører den naturligt sammen med de andre kystklinter ved Marebæk-Hjerting og øst for Esbjerg. Jordbundsprofilerne i klintens top er varierede og lærerige; man kan bl.a. iagttage flerdobbelte muldhorisonter på grund af jordfygning, samt forskellige podsoleringsgrader.

Klinten er en aktiv kystklint i et egentligt tidevandsområde, og denne kysttype findes kun omkring Esbjerg og nord for Højer i Tønder amt. Kysten er meget interessant, fordi man inden for korte afstande har mange elementer:

i vest - en dybere tidevandsrende, sandvade, gruset forstrand
og en delvis nøgen klint,

mod nord - er klinten tilgroet, forstranden bliver til en delvis kunstig strandvold, og bag ved den ligger en marskagtig tilgroningsflade.

Alderen af den tilgroede kyst og samspillet mellem åvandet fra øst og havvandet fra vest rummer interessante forskningsopgaver.

Fremhæves skal endvidere, at de pågældende arealer sammen med de tilstødende områder, som Esbjerg kommune har erhvervet, og de arealer, som er sikret i henhold til Overfredningsnævnets kendelse, udgør en landskabelig helhed, hvortil der knytter sig betydelige rekreative interesser, hvorfor ethvert indgreb, såsom bebyggelse, vil være overordentlig uheldigt."

.....

Naturfredningsforeningens påstand går i hovedtræk ud på, at der med visse begrænsninger ikke må foretages yderligere be-

byggelse inden for hele området, hvorhos der påstås indført en række regulerende bestemmelser for benyttelsen af de pågældende arealer.

Fredningsforslaget omfatter helt eller delvis følgende ejendomme i Myrthue, Hostrup sogn:

Lb.nr.	matr.nr.	omtrentlig omfat- tet areal i ha.	ejer.
1.	1 a, 1 b,	67,7	Gårdejer Niels P. Pedersen, Myrthue pr. Varde
2.	1 c, 1 d, 2	50,2	Gårdejer Thøger Jørgen Thøgersen, Myrthue pr. Varde
3.	1 e, 1 f,	1,2	Frivilligt Drengeforebunds før- ste Esbjerg kreds v/pastor S. Iversen, Skjoldsgade 2, Esbjerg.
4.	1 g, 1 i 1 m,	2,7	K.F.U.M.-spejderne v/direktør Tage Sørensen, Baldursgade 23, Esbjerg
5.	1 h,	0,7	Thomas Christian Pedersen iflg. tingbogen. Ifølge amtstuaens oplysning nu udde- ler Niels P. Pedersen, Roust brugsforening, Roust pr. Varde.
6.	1 n, 1 o, I alt ca. ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	<u>5,1</u> 127,6 ha	Arkitekt J. Sottrup-Jensen, Frodesgade 110 a, Esbjerg

Det bemærkes, at det under sagens behandling er oplyst for nævnet, at ejeren under lb. nr. 2. gårdejer Thøger Jørgen Thøgersen, ved utinglyst slutseddel har solgt et areal, stort 1,4 ha af matr. nr. 1 c, til den under lb. nr. 6 anførte arki-

tekt J. Sottrup-Jensen. Da udstykningen ikke er sket, og overdragelsen ikke er tinglyst, har nævnet ved erstatningsberegningen henregnet parcellen til gårdejer Thøgersens ejendom.

Af et af Fredningsplanudvalget for Ribe og Ringkøbing amter udarbejdet detailleret oversigtskort fremgår bl.a., at ca. 23,9 ha af de af påstanden omfattede 127,6 ha er beliggende inden for den i naturfredningslovens § 25, stk. 1 omhandlede afstand fra den for græsvækst blottede strandbred, samt at ca. 33 ha er skovbevokset.

Den detaillerede fredningspåstand for området er sålydende:

.....
"Bebyggelse skal ikke være tilladt, bortset fra bygninger der er nødvendige for driften af allerede eksisterende landbrugsejendomme.

Campingpladser må kun etableres med de påtaleberettigedes tilladelse.

Opstilling af boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger skal ikke være tilladt.

Henkastning af affald på de fredede områder må ikke finde sted.

Bilophugningspladser må ikke etableres.

Terrænformerne må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning. Fredningen skal dog ikke være til hinder for den på stedet allerede værende grusgrav.

Udenfor de arealer, der nu er træbevokset, må tilplantning med løv- eller nåletræer ikke finde sted.

Offentligheden skal have adgang til at færdes på de igennem området allerede eksisterende stier og veje, samt skal have ret til at tage ophold på strandarealet."

.....

Sagen har af fredningsnævnet været forelagt for Naturfredningsrådet, der i brev af 29. marts 1967 bl.a. udtaler følgende:

.....

"Det område, som omfattes af den aktuelle fredningspåstand, ligger, som det fremgår af sagen, imellem det allerede fredede område langs den søndre bred af Varde å's udløb og nogle Esbjerg kommune tilhørende arealer med plantager og lyngbakker og danner således en værdifuld forbindelse derimellem. Selv på besigtigelsesdagen, som vel var en søndag, men en barsk og stormfuld dag, var der mange mennesker, som færdedes i de tilstødende områder, således at hele egnen må siges at være af stor betydning for friluftslivet, ikke mindst for Esbjerg og Varde.

Rådet kan således fuldt ud støtte fredningspåstanden, således som den nærmere er motiveret af Danmarks Naturfredningsforening.

Idet bemærkes, at der i fredningspåstanden indeholdtes et almindeligt forbud mod afgravning og opfyldning, men dog gives frihed til fortsættelse med gravning i den allerede eksisterende grusgrav, kunne man henstille, hvorvidt der måtte være anledning til at fastsætte en arealmæssig begrænsning for grusgravsudvidelsen."

.....

Sagen har ligeledes været forelagt Fredningsplanudvalget for Ribe og Ringkøbing amter, der i brev af 10. april 1967 bl.a. udtaler:

.....

"...at udvalget under hensyn til, at det pågældende område må anses for et meget betydningsfuldt, fremtidigt rekreativt område for bybefolkningen i Esbjerg, og under hensyn til, at det landskabsæstetisk vil være meget ønskeligt at holde området fri for bebyggelse, kan anbefale, at den foreslåede fredning nyder fremme."

.....

Fredningsnævnet, der under behandlingen af denne sag består af dommer/^{Poul}Buch, Varde, amtsrådsmedlem, sognerådsformand Alfred Jeppesen, Ølgod, og gårdejer Henry Christensen, Torrup pr. Guldager, har behandlet sagen på behørigt indvarslede møder den 22. maj og 18. september 1967, hvortil var indkaldt samtlige lodsejere og andre interesserede, og hvor tillige repræsentanter for Danmarks Naturfredningsforening, Fredningsplanudvalget for Ribe og Ringkøbing amter, Alslev-Hostrup kommune og Esbjerg kommune var mødt.

Nævnet har derhos behandlet sagen internt den 30. oktober og den 13. november 1967 og har foretaget indgående besigtigelser af de interesserede arealer.

Nævnet har under sagens behandling haft teknisk bistand af landinspektør Gert Alsted, fredningsplanudvalget, Ringkøbing, og landinspektør Gunnar Jessen, Varde.

Under sagens behandling er der over for nævnet fremsat protester imod, at der foretages fredning i det af naturfredningsforeningen anførte omfang. Såfremt fredningen gennemføres i det foreslåede omfang, har lodsejerne og to grusgravningsberettigede påstået sig tilkendt erstatninger som nedenfor nærmere omtalt.

Administrationschef Sune Ebbesen har for naturfredningsforeningen særligt fremhævet de betydelige geografiske og geologiske interesser, der knytter sig til de af påstanden omfattede arealer. Herudover er der meget betydelige rekreative interesser i området, og det er naturligt at søge dette fredet for at opnå en afrunding af og en sammenhæng med de fredede arealer ved Varde å's udlob i Ho bugt og Esbjerg kommunes arealer. Målet er at bevare området, som det fremtræder i dag, hvorfor fredningen ikke skal være til hinder for landbrugsvirksomhed som hidtil, ligesom der heller ikke nedlægges påstand om, at den igangværende grus-

gravning bringes til ophor. Derimod ønsker foreningen ikke nye gruslejer åbne, ligesom man anser det for ønskeligt, at enhver form for fremtidig bebyggelse forhindres.

Ekspeditionssekretær Søren Mathiesen har på Esbjerg kommunes vegne tilsluttet sig fredningspåstanden.

Soenerådsformand Marinus Kristensen, Alslev-Hostrup kommune, har henledt opmærksomheden på, at evt. adgang for offentligheden til bestående veje og stier må forventes at blive til betydelig gene for landbruget, således at der på denne måde alligevel sker indgreb i den landbrugsmæssige udnyttelse af området, hvis påstanden tages til følge.

Advokat Dueholm, Varde, har for gårdejerne Niels P. Pedersen og Thøger Thøgersen oplyst, at disse ikke vil protestere mod fredningen som sådan, men derimod må gøre indsigelse imod offentlighedens adgang til at færdes ad eksisterende veje og stier. Disse er af en sådan beskaffenhed, at de ikke kan bære offentlig færdsel, og adgang for offentligheden vil i det hele være umulig at administrere, bl.a. fordi der i stort omfang anvendes losdrift på gårdene. Fordelene ved at tilstede offentligheden adgang står således ikke i rimeligt forhold til de ulemper, der vil blive pålagt lodsejerne herved.

Gårdejer Thøgersen har ifølge overenskomst, tinglyst den 25. oktober 1965 og senere, meddelt entreprenør Alfred Petersen, Frodesgade 148, Esbjerg, og ingeniør Åge Johnsen, Jyllandsgade 139 Esbjerg, ret til inden for et tidsrum af 15 år fra den 10. september 1965 at opgrave, harpe og bortkøre grus og sand på et nærmere angivet areal af matr.nr. 1 c Myrthue, hvilket grus- og sandleje er åbnet. I overenskomsten er der indeholdt bestemmelse om, at de berettigede skal foretage fornøden planering, således at arealet kan beplantes, når der er mulighed for at foretage en samlet planering af et areal på 1 tdr. land, ligesom der skal

ske endelig planering, når arbejdet indstilles fuldt ud af de berettigede.

De samme berettigede har ifølge overenskomst af 7. februar 1966, tinglyst den 12. februar 1966 erhvervet ret til inden for et tidsrum af 10 år at udvinde sand- og grusforekomster på matr. nr. 1 a, Myrthue, tilhørende gårdejer Niels P. Pedersen. Denne udvinding var ikke påbegyndt ved fredningssagens rejsning.

Landsretssagfører J. G. Bødker, Esbjerg, har fremhævet, at arkitekt J. Sottrup-Jensen har erhvervet de ham tilhørende arealer med henblik på opførelse af et sommerhus eller en helårsbeboelse. Udstykningssagen har i sin tid, idet man oplyste, at udstykningen var en forberedelse til bebyggelse, været forelagt for fredningsplan-udvalget, der i 1962 meddelte landbrugsministeriet, at udstykningen kunne tiltrædes. Ejeren må derfor protestere imod, at der ved evt. fredning nedlægges forbud mod opførelse af et enkelt helårshus, der vil kunne placeres i bevokset område, således at byggeriet ikke bliver synligt eller til gene for omgivelserne.

Arkitekt J. Sottrup-Jensen har personlig anført, at den påtænkte bebyggelse med rortag på matr. nr. 1 n, Myrthue, der er skovbevokset, vil gøre mindst muligt indgreb i helheden, dels fordi tagets farve vil falde sammen med omgivelserne, og dels fordi den overste del af taget ikke vil nå mere end 2 m over den nuværende højde for trætoppene. Han har endvidere fremhævet, at et hus med rortag svarer til den bedste del af den lokale bebyggelse i Sydvestjyllands kystområder.

Pastor S. Iversen har for Frivilligt Drengesforbunds første Esbjerg kreds protesteret imod evt. forbud imod bebyggelse. Kredsen kan ikke udnytte arealet, såfremt der ikke nå opføres en hytte eller foretages teltslagning på dette.

Direktor Tage Sørensen har for K.F.U.M.-spejderne ikke vil-

let modsætte sig fredning mod en passende erstatning. Han har dog forbeholdt sig ret til at udvide det bestående byggeri på matr. nr. 1 m, Myrthue, idet korpsets medlenstal er mangedoblet siden husets opførelse.

Landinspektør Alsted, fredningsplanudvalget, har til brug for nævnet udarbejdet et forslag til et stianlæg langs kysten, Overfor dette forslag har arkitekt Sottrup-Jensen rejst indsigelse, idet han har foreslået, enten at stien fores lige øst om hans arealer, eller at stien i det hele etableres længere inde i landet, således at der anlægges herfra udgående tværstier ud til kysten udmundende i udsigtspunkter.

Oberstlojtnant Ole Hansen har for Forsvarets Bygningstjeneste gjort opmærksom på, at de pågældende arealer lejlighedsvis anvendes af artilleriet til opstillingsområde under skydning mod Kallesmærk hede, og at man regner med, at forswarets virksomhed i området kan fortsætte, når der efter hver skydeopstilling i området foretages reetablering af terrænet.

Det bemærkes, at Ministeriet for Kulturelle Anliggender ved brev af 11. juni 1963 har meddelt dispensation til bibeholdelse af det på matr.nr. 1 e, Myrthuegård, i strid med bestemmelserne om strandbyggelinien opførte hus for et tidsrum af yderligere 3 år indtil den 11. juni 1966. En yderligere forlængelse af fristen for husets fjernelse kunne ikke forventes, og huset, der anvendtes som lejr- og weekendhytte, er nu fjernet.

Endvidere bemærkes, at der den 10. marts 1967 er godkendt partiel byudviklingsplan nr. 1 for den vestlige del af Ribe amt, omfattende bl.a. Alslev-Hostrup kommune.

Den 30. oktober d.å. har nævnet forhandlet med ingeniør Åge Johnsen og dennes advokat, landsretssagfører Jørgen Magnusen om særlige problemer vedrørende grusgravning i området. Ingeniør Åge Johnsen har herunder oplyst, at hans medinteressent,

grusentreprenør Alfred Petersen, i 1962-63 personlig har foretaget prøveboringer på gårdejer Niels P. Pedersens arealer i et område ca. 35 m fra skellet mod Marebæk plantage vest for den igennem området førende grusvej. Der er ialt foretaget 70 boringer, og dette arbejde har været ca. 4 måneder.

Efter indgående overvejelser har nævnet enstemmig truffet beslutning om, at den foreslåede fredning gennemføres i det af naturfredningsforeningen påståede omfang. Fra fredningen undtages dog de arealer af matr.nr. 1 a og 1 c, Myrthue, hvorpå eksisterende landbrugsbygninger er beliggende, samt disses nærmeste omgivelser, eller i alt 2,6 ha.

Mod vest og nord afgrænses fredningen af Ho bugt, mod øst af de ved Overfredningsnævnets kendelse af 16. februar 1967 fredede arealer samt grænsen mod ejerlavet Marebækgårds jorder. Mod syd afgrænses arealet af ejerlavsgrænsen mellem Myrthuegårds jorder og Marebækgårds jorder.

Ved fredningsnævnets således trafte beslutning er det i overensstemmelse med indholdet af naturfredningslovens § 1 i første række lagt til grund, at det må være af den største betydning at sikre de pågældende arealer, idet der herved i forbindelse med de fornævnte fredede arealer ved Varde å's udløb og Marebæk Plantage etableres et sammenhængende særligt for Sydvestjyllands større bysamfund værdifuldt rekreativt område. Endvidere har man villet tilsikre almenheden adgang til gående færdsel på arealer langs Ho bugt, der frembyder usædvanlig smukke og afvekslende landskabsbilleder med storslåede udsigter fra de højt beliggende klinter.

Nævnet har endelig taget i betragtning, at det efter det oplyste også af naturvidenskabelige og undervisningsmæssige grunde må være overordentlig betydningsfuldt at bevare disse arealer.

Med hensyn til fredningens indhold fastsættes følgende nærmere bestemmelser:

- § 1. Området må ikke yderligere bebygges.
- § 2. Boder, skure, mæster og andre skæmmende indretninger må ikke opføres. Det er dog tilladt uden nævnets godkendelse at indrette løskure og malkestalde til brug for allerede eksisterende landbrug.
- § 3. Terranformerne må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning. Det skal dog være tilladt i tiden indtil den 1. oktober 1980 at udnytte de i den eksisterende grusgrav på matr.nr. 1 c, Myrthue, værende grus- og sandforekomster inden for det på vedhæftede kort viste område.
- § 4. Det er i området ikke tilladt at indrette lossepladser eller oplagspladser for brugte automobiler eller lignende.
- § 5. Det er uden fredningsnævnets samtykke ikke tilladt at anvende de fredede arealer til lejr- camping- eller parkeringsplads.
- § 6. Uden for de arealer, der nu er træbevoksede, må tilplantning med lov- eller nåltræer ikke finde sted. Undtaget herfra er dog skråningerne mod Ho bugt og de arealer, der må anvendes til grus- og sandudvinding.
- § 7. Der tillægges almenheden ret til gående færdsel ad den på vedhæftede kort viste sti og ad de ligeledes viste markveje, idet bemærkes, at der ved stiens anlæg skal tages videst muligt hensyn til jordbundsforhold og træbevoksningen.
- § 8. Der tillægges almenheden ret til ophold på og badning fra strandarealet vest for matr.nr. 2, Myrthue.
- § 9. Færdsel på skrænterne er forbudt.

Fornævnte bestemmelser skal ikke være til hinder for forsvarets fortsatte benyttelse af arealerne som opstillingsområde

i samme omfang som hidtil.

Nævnet har for at kunne sikre almenheden adgang til gående færdsel langs med Ho bugt begrænset den i henhold til overenskomst, tinglyst den 25. oktober 1965 og senere, hjemlede gravningsret således mod kysten, at der ikke må foretages ændringer i terrænet nærmere end 25 m fra overkanten af skrænten mod bugten.

Med hensyn til reetablering af forholdene i marken efter grus- og sandgravningen på matr. nr. 1 c, Myrthue, bemærkes, at nævnet ved sin beslutning om tilladelse til fortsat gravning i henhold til fornævnte overenskomst forudsætter, at den ved overenskomsten aftalte reetablering af forholdene i marken finder sted ved ejerens eller de brugsberettigedes foranstaltning.

Den i § 7 omhandlede sti's endelige forløb fastlægges af Fredningsplanudvalget for Ribe og Ringkøbing amter under tilsyn af nævnet.

Stien, der har et forløb af ca. 2600 m, anlægges og vedligeholdes i en bredde af 3 m af Esbjerg kommune, idet bemærkes, at der herfra på nævnets foranledning er givet tilsagn om det nævnte arbejdes udførelse.

Kreaturhegn må ikke anbringes nærmere end 5 m fra den til enhver tid værende overkant af skråningen.

Evt. tilplantning af skråningerne mod Ho bugt skal ske efter samråd med Klitdirektoratet.

Nævnet vil i samarbejde med Fredningsplanudvalget for Ribe og Ringkøbing amter foranledige skilte opsat med individuel tekst efter forholdene, når fredningssagen er endelig afgjort.

Idet bemærkes, at forlig ikke har kunnet opnås for nævnet, går de fremsatte erstatningskrav i korthed ud på følgende:

Lb. nr. 1 og 2: Advokat Th. Dueholm, Varde, har for gårdejerne

Niels P. Pedersen og Thøger Thøgersen i brev af

19. maj 1967 nedlagt påstand om tilkendelse af en

erstatning på 50 ore pr. m².

Det hedder i advokatens brev videre:

.....

"Der er ved belobets fastsættelse taget hensyn til, at Overfredningsnævnet fornylig ved fredning af de tilstødende arealer har tilkendt en erstatning på 30 ore pr. m², hvilket beløb forhøjes under hensyn til, at der efter fredningspåstanden skal gives almenheden ret til færdsel ad eksisterende veje og stier i området samt på strandarealet, idet denne færdsel dels vil odelægge arealernes betydning som jagtarealer, dels vil volde gener med hensyn til åbning og lukning af eksisterende led til indhegninger o.lign.

Der er ved foranstående gået ud fra, at den eksisterende grusgravningsret på matr.nr. 1 c fortsættes, og at den tinglyste grusgravningsret for en 10-årig periode fra februar 1966 på matr. nr. 1 a kan opretholdes."

.....

I brev af 20. september 1967 fra advokat Ducholm er der yderligere nedlagt påstand om:

.....

"..... at der tilkendes renter af erstatningsbeløbet ned 6% p.a. fra kendelsens dato, ligesom jeg påstår mine klienter tilkendt et passende beløb til dækning af omkostninger ved advokatbistand.

Forsåvidt den eksisterende grusgravningsret på matr.nr. 1a ikke kan opretholdes, påstås der herfor tilkendt N.P.Pedersen en yderligere erstatning stor 20.000 kr., jfr. grusgravningskontraktens angivelse af årligt vederlag."

.....
Lb. nr. 3: Frivilligt Drengesforbunds første Esbjerg kreds
v/pastor S. Iversen har ikke fremsat noget erstatningskrav

Lb. nr. 4: K.F.U.M.-spejderne v/direktor Tage Sorensen har i brev af 18. september 1967 nedlagt påstand om tilkendelse af en erstatning på 60 ore pr. m².

Det hedder i brevet bl.a.:

.....
"vi er som følge af den stærke vækst i antallet af spejdere meget interesseret i ad åre at kunne udvide "Jens Granes Hus" på matr.nr. 1 m. Vi er villige til at reducere erstatningskravet, såfremt det kan stilles i udsigt, at en udvidelse vil kunne foretages efter nærmere forhandling med fredningsnævnet."

.....
Lb. nr. 5: Intet erstatningskrav.

Lb. nr. 6: Landsretssagfører J. G. Bodker har for arkitekt J. Sottrup-Jensen i brev af 8. september 1967 nedlagt følgende påstand:

-
"1. Fredning af arealet med stiforbindelse på den østlige side af arealet og med tilladelse til opførelse af en beboelse i overensstemmelse med det fremsendte forslag: Intet erstatningskrav.
2. Stiforbindelse som angivet på forslag I således at stien gennemføres på den vestlige side af arealet men med tilladelse til at opføre beboelse som nævnt under punkt 1: Erstatning kr. 25.000,00.

Motiveringen for en erstatning er, at en stiftelse i forbindelse på den vestlige side af arealet i høj grad vil være til gene for ejeren af det pågældende areal.

3. Fredning af det pågældende areal uden tilladelse til at opføre beboelse som under punkt 1 anført: Erstatning kr. 150.000,00.

Til begrundelse for denne erstatning skal jeg anføre følgende:

Arealet tilhørende arkitekt J. Sottrup-Jensen udgør 64.529 m² og er erhvervet over en længere periode med henblik på at opføre en beboelse til rekreativt formål. De første arealerhvervelser har fundet sted i 1961. Da det første areal blev erhvervet, blev udstykningsplanen, hvori er anført, at arealet skulle anvendes til bebyggelse, godkendt af Fredningsplanudvalget, og ligeledes af de øvrige instanser som behandlede udstyknings sagen, herunder også Ribe amtsråd. ...

For så vidt dette areal nu bliver fredet, uden at der bliver givet tilladelse til at opføre den omhandlede beboelse, skal arkitekt Sottrup-Jensen forsøge at finde et tilsvarende areal på Vestkysten, enten på Fanø, eller Holmslands Klit, idet der ikke mig bekendt findes arealer beliggende ud til kysten i området Blåvand-Vejers-Henne-Grørup. Prisen pr. m² for et areal af tilsvarende beliggenhed og standard er idag på mindst kr. 5,00 pr. m², hvilket for et areal på 64.529 m²

bliver ca. kr. 320.000,00. Et erstatningskrav af denne størrelse ville for så vidt være rimeligt at fremsætte, men i betragtning af arkitekt Sottrup-Jensens kostpris på ca. kr. 60.000,00, nedsattes erstatningskravet til for- nævnte beløb på kr. 150.000,00, hvilket svarer til ca. kr. 2,50 pr. m².

Under henvisning til det tidligere i fred- ningssagen passerede, skal jeg tillade mig at anfore, at der fra arkitekt Sottrup-Jensens si- de fortsat næres ønske om at få tilladelse til at opføre den omhandlede beboelse, uanset om sti- forbindelsen bliver på den østlige eller vest- lige del af arealerne, men som foran anført læg- ger arkitekten stor vægt på, at stien i det om- fang den løber igennem det pågældende areal pla- ceres på den østlige side."

.....
Landsretssagfører Jørgen Magnussen har for ingeniør Åge Johnsen og entreprenør Alfred Petersen i brev af 5. september 1967 nedlagt påstand om:

.....
"..... at der i forbindelse med fredningen tilken- des en erstatning på kr. 160.000,00 tillige med ren- ter samt et rimeligt beløb til afholdelse af advokat- udgifter under sagen.

Ifølge kontrakt af 8. februar 1966, har vore klienter ret til gravning af grus og sand på matr. nr. 1 a Myrthue, tilhørende gårdejer Niels

Peder Pedersen, Myrthue, Alslev pr. Varde, idet rettighederne dog kun kan udnyttes i ti år, altså til 8. februar 1976.

Gravningsretten har endnu ikke været udnyttet, men foretagne prøveboringer har vist, at sandgravning næppe kan foretages med økonomisk gevinst af betydning, nedens grusgravning vil kunne være særdeles lønnende. I perioden indtil graverettens udløb vil der som minimum kunne opgraves 20.000 m³ grus.

Erstatningskravet opgøres herefter som følger:

Salgspris for 20.000 m ³ grus	
kr. 15,00 pr. m ³	kr. 300.000,-
Vederlag til ejendommens	
ejer for opgravning, jævn-	
for kontrakten	kr. 20.000,-
Omkostninger iøvrigt i-	
følge erfaringsmateri-	
ale blandt andet fra	
matr. nr. 1 c Myrthue	
kr. 6,00 pr. m ³	<u>- 120.000,-</u> <u>- 140.000,-</u>
Tabt fortjeneste	kr. 160.000,- "
	<u>=====</u>

Landsretssagfører Magnussen har endvidere i brev af 9. november 1967 oplyst, at de gravningsberettigede har foretaget investeringer i den på matr.nr. 1 c, Myrthue, værende grusgrav for i alt ca. 96.500 kr., og at omkostningerne ved de på matr.nr. 1 a, snst., foretagne prøveboringer anslås til ca. 10.000 kr.

Under hensyn til det således anførte og til samtlige i
ovrigt i betragtning kommende omstændigheder fastsætter frednings-
nævnet, at erstatningerne for de fredede arealer skal beregnes
på følgende måde:

For arealer beliggende mellem havet og den i naturfred-
ningslovens § 25, stk. 1, fastsatte strandbyggelinie er der ikke
fastsat særskilt erstatning, da lodsejerne efter gældende prak-
sis ikke kan forvente at opnå dispensation til byggeri.

For alle øvrige arealer inden for det fredede område, her-
under for arealer beliggende inden for den i naturfredningslovens
§ 25, stk. 2 omhandlede afstand af 300 m fra skov, men bortset
fra det på vedhæftede kort viste grusgravningsareal på matr. nr.
1 c, Myrthue, har nævnet fastsat en arealpris på 2.500 - 3.000 kr.
pr. ha, varierende efter arealernes anvendelse og udnyttelse.

Endvidere har nævnet fastsat særlige erstatninger for u-
lemper i anledning af almenhedens ret til ophold på stranden og
færdsel ad stier og markveje.

Herefter tilkendes der lodsejerne og de gravningsberetti-
gede følgende erstatningsbeløb:

Bl. nr. matr. nr. omtrentlig fre, heraf omfat-
i Myrthue det areal i ha. tet af § 25,
stk. 1.

ejer.

tilkendt erstatning

1.	1 a, 1 b	66,2	6,8	Gaardejer Niels P. Pedersen.	
				1. Arealerstatning for	
				59,4 ha	148,500 kr.
				2. Ulempeerstatning	3.000 -
				3. Erstatning i h.t.	
				overenskomst ting-	
				lyst 12/2 1966	20.000 -
				4. Omkostninger til	
				advokatbistand	<u>400 -</u> 171.900,- kr.
2.	1 c, 1 d 2,	49,1	8,5	Gårdejer Thøger Thøgersen.	
				1. Arealerstatning for	
				39,1 ha	97.750 kr.
				2. Ulempeerstatning	2.500 -
				3. Omkostninger til	
				advokatbistand	<u>400 -</u> 100.650,- -
3.	1 e, 1 f	1,2	1,2	Frivilligt Drengesforbunds første Esbjerg Kreds	
				Erstatning for rådigheds- indskrænkning, særligt m.h.t. teltslagning samt i anledning af almenhedens adgang til op- hold på stranden	3.000,- -

4.	1 g, 1 i lm,	2,7	2,7	K.F.U.M.-spejderne, Esbjerg. Erstatning for rådighedsind- skrækning, særligt med hensyn til teltslagning samt i anled- ning af almenhedens adgang til ophold på stranden. Det bemær- kes, at foreningen disponerer over en bebyggelse på arealet.	5.000,- kr.
5.	1 h,	0.7	0.7	Thomas Christian Pedersen. Ulempeerstatning	750,- -
6.	1 n, 1 o	5,1	4,0	Arkitekt J. Sottrup-Jensen. 1. Arealerstatning for 1,1 ha 3.300,- kr. Det bemærkes her- ved, at nævnet ved eftersyn af tingbo- gen har konstateret, at de pågældende a- realer, hvis kostpris sammen med et for 12.000 kr. senere ind- købt tillægsareal (jfr. foran pag. 4)	

Ib. br. matr. nr. omtrentlig fre- heraf omfat-
i Myrthue. det areal i ha tet af § 25,
stk. 1.

eje

tilkendt erstatning-

af arkitekten er an-
slået til ca.60.000,- kr.,
i 1963-64 er erhvervet
for en pris af ialt
18.000,- kr.

2. Ulempeerstatning 5.000,- kr.

3. Erstatning i an-

ledning af, at eje-
ren ikke kan gen-
nemføre planlagt

byggeri 25.000,- -

Det bemærkes herved,

at nævnet må være af

den opfattelse, at eje-

ren har haft nogen

føje til at gå ud

fra, at matr. nr.

ln kunne bebygges.

4. Omkostninger til

advokatbistand 400,- - 33.700,- kr.

125,0 ha

23,1 ha

Lb. nr. matr. nr. omtrentlig fre- heraf omfat-
i Myrthue. det areal i na. tet af § 25,
stk. 1.

er

tilkendt ersatning

7.

Ingeniør Åge Johnsen og entre-
prenør Alfred Petersen.

1. Erstatning for udgif-
ter ved prøveborin-
ger på matr. nr. 1 a
og indskrænkning i
retten til gravning
på matr. nr. 1 c 10.000,- kr.

2. Omkostninger til ad-
vokatbistand 300,- - 10.300,- kr.

I alt 325.300,- kr.

=====

Det bemærkes, at erstatningerne er udregnet på grundlag af det foran omtalte oversigtskort over de af sagen omfattede arealer.

Erstatningerne, der forrentes med 6% årlig fra kendelsens dato, udbetales til de foran anførte ejere og gravningsberettigede, da ikke andre i ejendommene interesserede har fremsat krav under sagens behandling.

Erstatningerne udredes som nedenfor bestemt.

Kendelsen vil være at tinglyse på de nedennævnte ejendomme med prioritet forud for al pantegæld.

Påtaleret tilkommer fredningsnævnet for Ribe amtsrådskreds.

T h i b e s t e m m e s :

Ejendommene matr. nr. la, lb, lc, ld, le, lf, lg, lh, li, ln, ln, l^o og 2 Myrthue, Hostrup sogn, fredes som ovenfor bestemt og som afgrænset på vedhæftede kort.

I erstatning udbetales de ovenfor nævnte beløb, i alt 325.300,- kr., med renter 6 % årlig fra kendelsens dato.

Af erstatningen udredes tre fjerdedele af statskassen. Den sidste fjerdedel udredes af Ribe amtsfond og af de i amtsrådskredsen beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Kendelsen kan indankes for Overfredningsnævnet, adresse: Nyropsgade 22, København V., inden 4 uger fra kendelsens afsigelse eller forkyndelse."

hensyn til områdets særlige beliggenhed - sammenhængen med andre fredede arealer og offentligt ejede plantager - har Overfredningsnævnet dog ved en flertalsbeslutning vedtaget at godkende fredning af hele det af nævnskendelsen omfattede område. Et medlem har dissenteret, idet medlemmet finder, at betydelige dele af de bagved liggende arealer mod Marbæk Plantage bør udtages af fredningen, da de ikke findes fredningsværdige, og medlemmet er tillige af den opfattelse, at der i forvejen gennem fredninger og offentligt ejede arealer er sikret tilstrækkeligt store arealer i området.

Den indankede kendelse stadfæstes herefter med følgende ændringer og tilføjelser:

Fredningens indhold.

ad grusgravning.

Såfremt en udvidelse af det af kontrakten vedrørende matr. nr. 1 c omfattede graveareal - bortset fra de 25 m nærmest skræntoverkant - måtte blive påkrævet inden graveperiodens udløb i 1980, skal det være tilladt at fortsætte gravningen yderligere 25 m - svarende til 5.000 m² - ind mod land efter forudgående meddelelse herom til fredningsnævnet.

ad lb. nr. 3, matr. nr. 1 e og 1 f, - F.D.F., Esbjerg, -

ad lb. nr. 4, matr. nr. 1 g, 1 i og 1 m - K.F.U.M., Esbjerg:

Det skal, så længe de nuværende ejere benytter ejendommene til fri-luftsformål, være tilladt at telte og parkere som hidtil samt for så vidt angår lb. nr. 4 med nævnets forudgående godkendelse at udvide den eksisterende lejrbebyggelse under iagttagelse af naturfredningslovens § 25, stk. 1.

Erstatning.

Efter Overfredningsnævnets opfattelse har for så vidt angår de to større landbrugsarealer det af fredningsnævnet anvendte erstatningsniveau været for højt under hensyn bl. a. til disse områders mere almindelige karakter, det påhvilende yderzonebånd samt det tilstødende skovbryn af Marbæk Plantage, som Overfredningsnævnet ikke helt har ment at burde bortse fra.

Med henvisning hertil har Overfredningsnævnet fremsat nedennævnte erstatningstilbud, der er blevet accepterede:

lb. nr. 1, matr. nr. 1 a, 1 b, Myrthue,
gårdejer Niels P. Pedersen, et samlet beløb på ... 150.000 kr.
hvorved er taget hensyn til det ved grusgravningsforbud lidte tab.

lb. nr. 2, matr. nr. 1 c, 1 d, 2, Myrthue,
gårdejer Thøger Jørgen Thøgersen, i alt 85.000 kr.

Endvidere har lb. nr. 7, ingeniør Aage Johnsen og
entreprenør Alfred Petersen, accepteret den dem af
Overfredningsnævnet tilbudte erstatning, i alt ... 25.000 kr.
for tab som følge af forgæves afholdte boreudgifter
samt géner m. v. ved ikke at kunne udnytte
graveretten på ovennævnte matr. nr. 1 a i fortsættelse
af den på naboejendommen igangværende gravning.

I ovennævnte tilbud er inkluderet omkostninger til
advokatbistand.

Erstatning til lb. nr. 4, matr. nr. 1 g, 1 i, 1 m,
K.F.U.M.spejderne i Esbjerg, som Overfredningsnævnet
under hensyn til lempelserne i fredningsbestemmelserne
ikke har ment at kunne tilbyde nogen erstatning,
er efter ejernes ønske afgjort ved taksation. Ved
forretning foretaget den 13. november 1968 er
erstatningen fastsat til 3.000 kr.

Et kort, nr. Rib. 119, udvisende de fredede arealer,

der andrager 125 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Ribe amtsrådskreds den 1. december 1967 afsagte kendelse stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

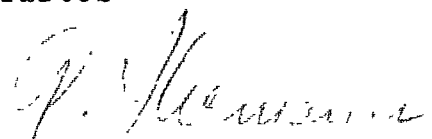
I erstatning udbetales:

lb. nr. 1, gårdejer Niels P. Pedersen,	150.000 kr.
" " 2, gårdejer Thøger Jørgen Thøgersen, ..	85.000 "
" " 3, Frivilligt Drengeløbsforbund, første Esbjerg kreds,	3.000 "
" " 4, K.F.U.M.spejderne, Esbjerg,	3.000 "
" " 5, hr. Thomas Christian Pedersen,	750 "
" " 6, arkitekt J. Sottrup-Jensen,	33.700 "
" " 7, ingeniør Aage Johnsen og entreprenør Alfred Petersen	25.000 "
<hr/>	
I alt ...	300.450 kr.

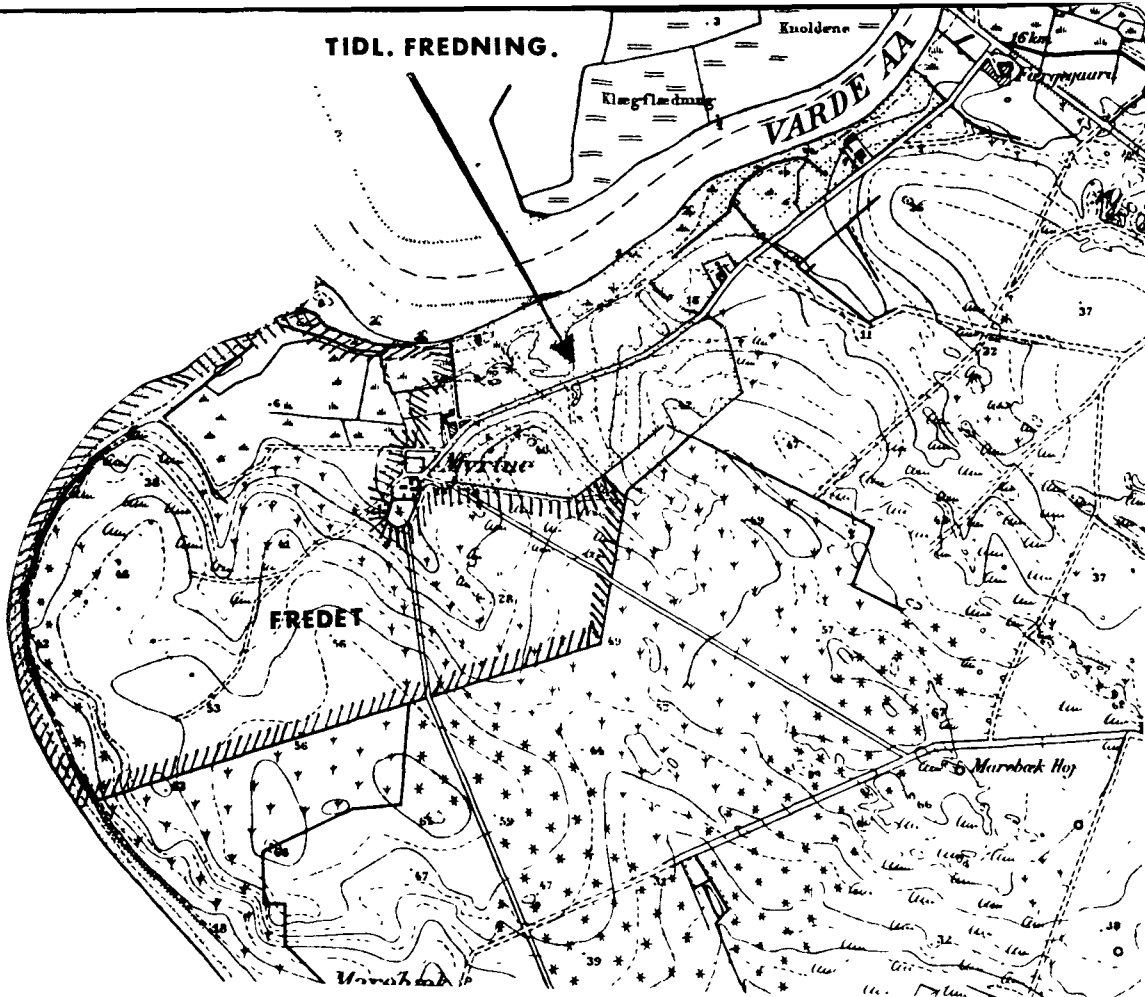
Af erstatningsudgifterne med renter 6 % p. a. fra nævnskendelsens dato, 1. december 1967, at regne udredes 3/4 af statskassen, medens den resterende 1/4 udredes af Ribe amtsfond og de i amtsrådskredsen beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed

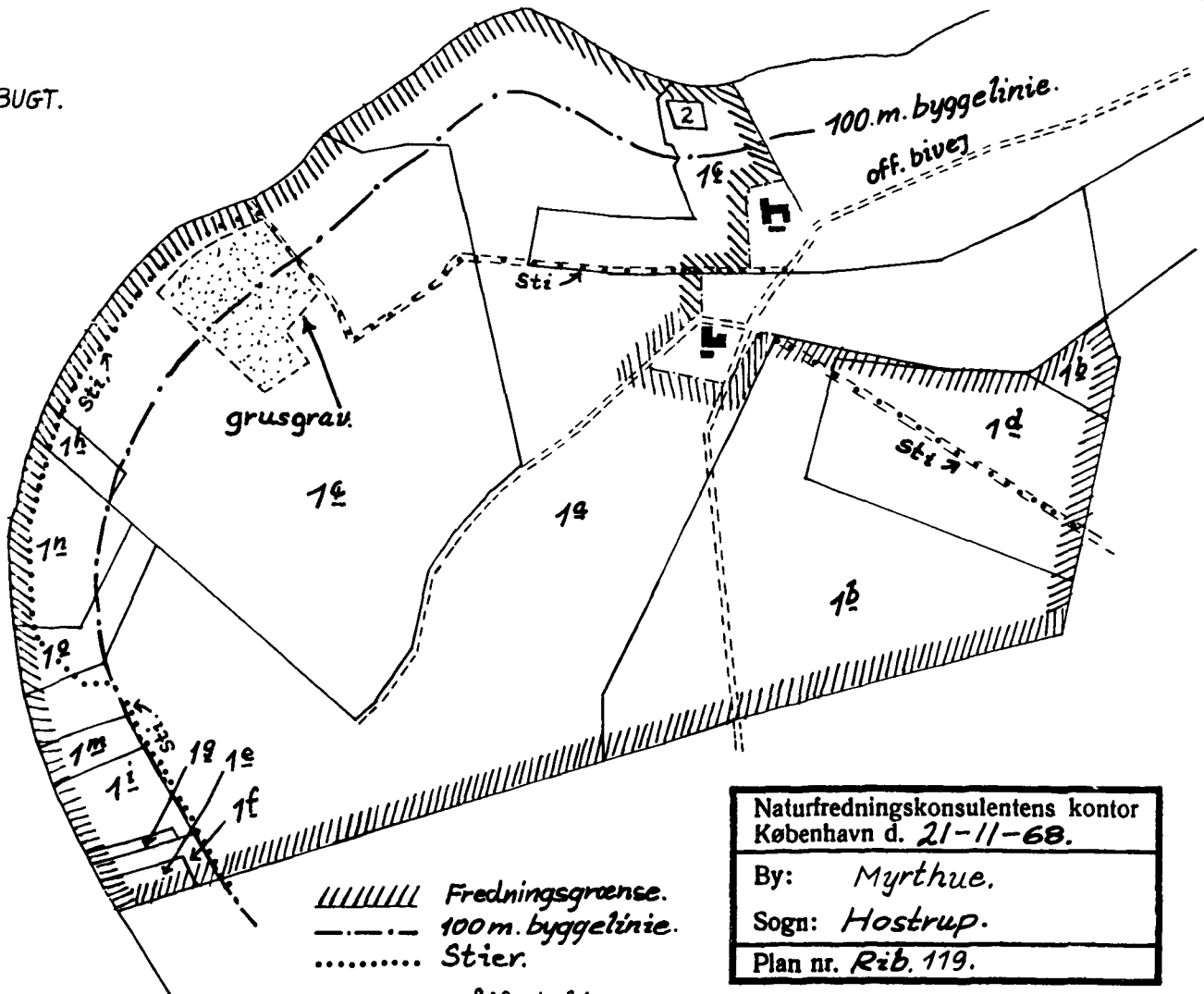
bekræftes


G. Hermann.

TIDL. FREDNING.



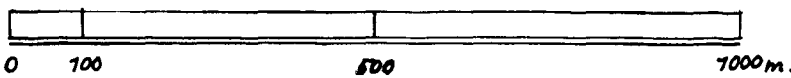
HO BUGT.



Naturfredningskonsulentens kontor
 København d. 21-11-68.
 By: Myrthue.
 Sogn: Hostrup.
 Plan nr. Rib. 119.

/////// Fredningsgrænse.
 - - - - - 100 m. byggeinie.
 Stier.

Målförhold 1:10.000.



FREDNINGSNÆVNET>

1/12-1967

Udtalelse i Ofn kendelse af 31/12-1968

Ved brev af 12. december 1966 anmodede Danmarks Naturfredningsforening fredningsnævnet for Ribe amtsrådsreds om at rejse fredningssag for et ca. 127,6 ha stort areal syd for Varde å's udløb i Ho bugt. Området afgrænses mod nord og vest af Ho bugt, mod syd og sydøst af Marebæk plantage, tilhørende Esbjerg kommune, og mod nordøst af de ved Overfredningsnævnets kendelse af 16. februar 1967 fredede arealer.

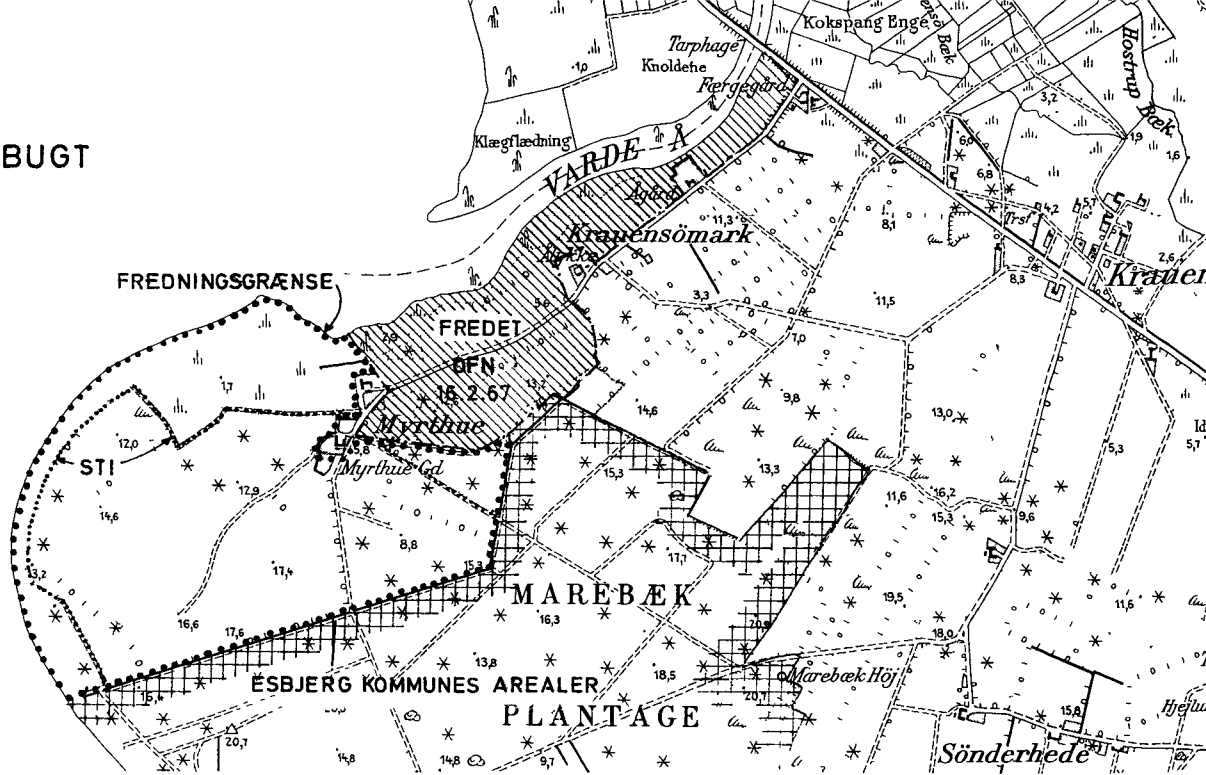
Som begrundelse for fredningen har naturfredningsforeningen i brev af 8. februar 1967 nærmere anført:

.....

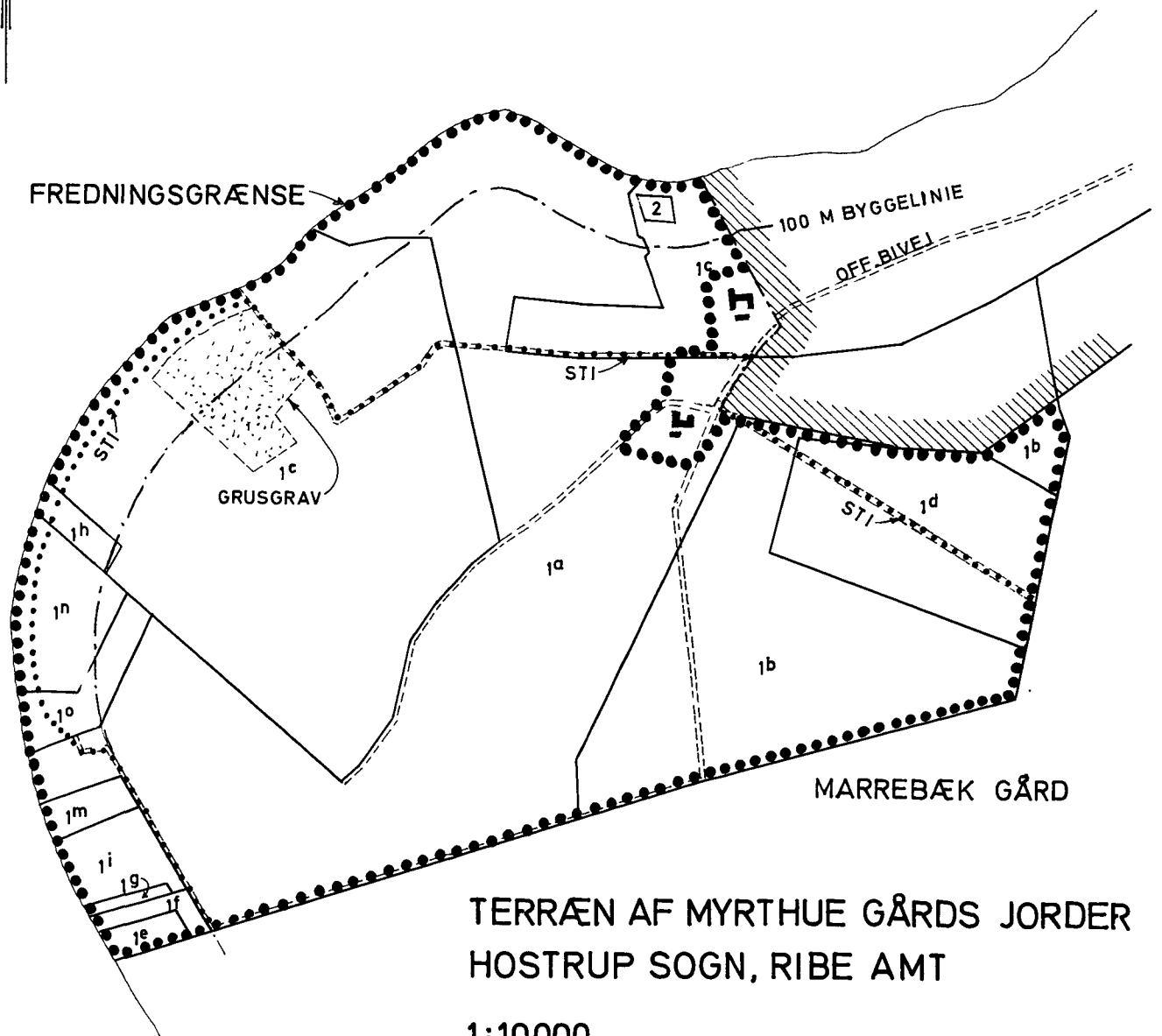
"Området, som ønskes fredet, er den nordlige del af en 15-20 m høj bakkeknude, som udgør den nordvestligste pynt af Esbjerg Bakkeø. Fra stedet er en smuk udsigt mod nord over Ho Bugt og Varde Å til randbebyggelser ved Kjelst og Tarp. Bakken opskæres af en udjævnet slugt, der løber fra nord midt ind i området. Mod vest ender bakken i en stejl kystklint, som delvis er tilskredet. Foran klinten mod havet findes en 20-30 m bred, stenet sandstrand. I nord afløses forstranden af en 300 m bred strandeng med en strandvold og en digerest yderst ved vandet. En sandvade, som er tør ved normal daglig lavvande, strækker sig fra forstranden 300-500 m ud mod den dybere rende i Ho bugt.

Bakken er, som nævnt, det nordvestlige hjørne af Esbjerg Bakkeø, der er en gletscheraflejrings fra næstsidste istid. Hvis man ser bort fra kystklinten, har vind og vejr udjævnet relieffet

HO BUGT



OVERSIGTSKORT I 1:25000



TERRÆN AF MYRTHUE GÅRDS JORDER
HØSTRUP SOGN, RIBE AMT

1:10000

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

13 SEP. 2010

Fredningsnævnet for Sydjylland Sydlig del

Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 58
2100 København Ø.

Dokken 1
6700 Esbjerg
Åbent 08.30-15.00
Tlf. 79 13 66 77
Fax 75 13 69 69
Email.esbjerg@domstol.dk
www.domstol.dk/esbjerg
SE-nr. 50 03 28 17

10. september 2010
Fredningssag 16/2010

Fredningsnævnets j. nr.: 16/2010: Ansøgning om dispensation til at opføre et observatorium ved Myrtuegård.

Esbjerg Kommune har ved brev af 6. maj 2010 forelagt Fredningsnævnet en ansøgning fra Natur & Kulturcenter Myrtuegård, Esbjerg, om tilladelse til at opføre et observatorium på ejendommen matr. nr. 1 a Myrtue gårde, Hostrup, beliggende Myrtuevej 39, Esbjerg V. Ejendommen er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse, afsagt den 31. december 1968 om fredning af arealer i Myrtue ved Ho bugt i Hostrup sogn. Det fremgår blandt andet af fredningsbestemmelserne, at de fredede arealer ikke må yderligere bebygges, at der ikke må opføres boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger på de fredede arealer, og at terrænformerne ikke må ændres.

Fredningsnævnet skal derfor meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, såfremt der skal opføres et observatorium på de fredede arealer.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på nævnets møde den 27. august 2010, hvor nævnet tillige har foretaget besigtigelse.

Fredningsnævnet har besluttet at meddele Esbjerg Kommune dispensation til at opføre observatoriet på de vilkår, der fremgår under afsnittet "Fredningsnævnets afgørelse".

Sagens baggrund

Den 31. december 1968 afsagde Overfredningsnævnet kendelse om fredning af arealer i Myrtue ved Ho bugt i Hostrup sogn. Ejendommen matr. nr. 1 a Myrtue gårde, Hostrup, som ansøgningen fra Esbjerg Kommune vedrører, ligger i det fredede område. Det er formålet med fredningen at sikre de pågældende arealer i forbindelse med de fredede arealer ved Varde Å's udløb og Marbæk Plantage, således at der etableres et sammenhængende særligt for Sydvestjyllands større bysamfund værdifuldt rekreativt område samt at tilsikre almenheden adgang til gående færdsel på arealerne langs Ho bugt, der frembyder usædvanligt smukke og afvekslende landskabsbilleder med storslåede udsigter fra de højt beliggende klinter.

Ved kendelsen stadfæstedes Fredningsnævnets kendelse, hvoraf fremgår, at der gælder følgende fredningsbestemmelser for de fredede arealer i Myrtue:

”...

§ 1. Området må ikke yderligere bebygges.

§ 2. Boder, skure, master og andre skæmmende indretninger må ikke opføres...

§ 3. Terrænformerne må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning...”

Ved brev af 6. maj 2010, har Esbjerg kommune forelagt Fredningsnævnet en ansøgning om tilladelse til at opføre et observatorium på ejendommen matr. nr. 1a Myrtue gårde, Hostrup, hvor der i dag er et Natur & Kulturcenter, som Esbjerg Kommune driver.

Det fremgår af ansøgningen, at observatoriet får et grundareal på 39 m², at observatoriet får en længde på ca. 8 meter, en bredde på ca. 4 meter og en højde på 4,3 meter på den højeste del af bygningen, der er en tagkonstruktion, som kan rulles tilbage. Det fremgår endvidere af ansøgningen, at observatoriets ydervægge skal beklædes med brædder af uhøvlet lærk, og at taget skal udføres i gråt tagpap.

Det fremgår af brevet af 6. maj 2010, at observatoriet skal opføres bag det beskyttede dige på ejendommen, og at beplantningen foran observatoriet skal beskæres, så der sikres udsigt til nattehimlen. Det fremgår endvidere af brevet, at der i forvejen er flere hytter i beplantningen på ejendommen, og at observatoriet vil komme til at fremstå i samme udformning og farver som disse hytter, der er opført til brug for Myrtuegårds formidlingsaktiviteter.

Esbjerg Kommune har endelig anført i brevet, at kommunen er indstillet på at meddele tilladelse efter planloven samt dispensation efter naturbeskyttelsesloven til opførelse af observatoriet, idet kommunen vurderer, at observatoriet ikke vil få væsentlig indflydelse på områdets landskabelige værdier, men kommunen vil dog stille krav om, at der foran observatoriet plantes løvtræer og nåletræer, der ”ved beskæring holdes lave, så der til stadighed sikres en rand mod syd”.

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på nævnets møde den 27. august 2010, hvor nævnet tillige har foretaget besigtigelse.

I mødet deltog for Esbjerg Kommune stadsgartner Claus Løth og skov- og landskabsingeniør Steen Donner, for Natur & Kulturcenter Myrtuegård, centerleder Jens Futtrup og naturvejleder Henning Pedersen samt for Miljøcenter Ribe naturgeograf Jørgen Clausen.

Under besigtigelsen oplyste Fredningsnævnets formand, at Esbjerg Kommune ved brev af 6. maj 2010 har forelagt Fredningsnævnet en ansøgning om tilladelse til at opføre et observatorium på ejendommen matr. nr. 1 a Myrtue gårde, Hostrup. Ejendommen er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse, afsagt den 31. december 1968 om fredning af arealer i Myrtue ved Ho bugt i Hostrup sogn. Det fremgår blandt andet af fredningsbestemmelserne, at de fredede arealer ikke må yderligere bebygges, at der ikke må opføres boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger på de fredede arealer, og at terrænformerne ikke må ændres. Fredningsnævnet skal derfor meddele

dispensation fra fredningsbestemmelserne, såfremt der skal opføres et observatorium på de fredede arealer.

Centerleder Jens Futtrup forelagde ansøgningen og oplyste blandt andet, at Natur & Kulturcenter Myrtuegård ligger ideelt for astronomiske observationer. Centret har derfor gennem en årrække tilbudt astronomiske observationer, som er blevet et mere og mere populært tiltag med stor publikumssøgning. I øjeblikket bliver den kikkert, der anvendes til observationerne, båret ud fra et depot og anbragt på det areal, hvorfra observationerne foretages. Det er ikke en optimal løsning. Natur & Kulturcentret vil derfor opføre en bygning, der skal indrettes med et observatorium og et undervisningslokale i krattet syd for centret, hvor der er flere hytter. Bygningen skal udformes som hytterne og males i samme farver. Den skal orienteres nord-syd. Da bygningen skal indrettes som observatorium, skal en del af bygningens tag kunne skydes til side, så der fra observatoriet er frit udsyn til nattehimlen. Stjerneikkert skal anbringes stationært i observatoriet.

Naturvejleder Henning Pedersen oplyste supplerende, at det er væsentligt, at en stjerneikkert hele tiden er i et rum, hvor temperaturen svarer til temperaturen i omgivelserne, for ellers skal kikkerten inden brug klimatiseres.

På forespørgsel fra Fredningsnævnets formand udpegede skov- og landskabsingeniør Steen Donner byggefeltet.

Claus Løth oplyste, at en del af beplantningen syd for den projekterede bygning skal fældes og erstattes en lav beplantning eller bevoksning, så der er frit udsyn fra observatoriet til nattehimlen; enkelte træer omkring bygningen skal beskæres, medens de store træer skal blive stående.

Fredningsnævnets formand sluttede besigtigelsen og anmodede om at få tilsendt et kort, en situationsplan eller et luftfoto med markering af det sted, hvor observatoriet skal opføres.

Fredningsnævnets afgørelse:

Fredningsnævnet kan meddele dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, fra en fredningsbestemmelse, såfremt det ansøgte ikke strider mod formålet med fredningen.

Ejendommen matr. nr. 1 a Myrtue gårde, Hostrup, anvendes til forskellige formidlingsaktiviteter i kommunalt regi, og der er på ejendommen blandt andet opført bygninger til dette formål. Observatoriet ønskes opført i tilknytning til den eksisterende bebyggelse på ejendommen og vil efter de oplysninger, som er forelagt Fredningsnævnet, ikke i nævneværdig grad få indflydelse på den landskabelige opfattelse af de fredede arealer, såfremt der etableres en lav beplantning syd for observatoriet.

På denne baggrund vurderer Fredningsnævnet, at det ikke strider mod formålet med fredningen af arealerne i Myrtue ved Ho bugt at meddele Esbjerg Kommune dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til at opføre observatoriet, dog på vilkår,

at observatoriet opføres i overensstemmelse med de tegninger, der er vedhæftet denne afgørelse,

at observatoriet opføres på sted, der er markeret på det bilag, som er vedhæftet denne afgørelse,

at der syd for observatoriet plantes et bælte af løv- og nåletræ, der holdes lave ved beskæring,
og

at byggeaffald fjernes fra det fredede område ved byggeriets færdiggørelse.

Klagevejledning:

Denne afgørelse kan senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt de pågældende, indbringes for Naturklagenævnet, Rentemestervej 8, 1360 København NV, af Esbjerg Kommune, Miljøcenter Ribe, By- og Landskabsstyrelsen, Skov- og Naturstyrelsen Blåvandshuk, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening, lokale foreninger og andre, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indsendes til fredningsnævnet, der videresender sagen til Naturklagenævnet.


Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret til klageren, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Såfremt en klage indgives, må nævnets dispensation ikke udnyttes, før sagen er færdigbehandlet og stadfæstet af Naturklagenævnet.

Denne dispensation bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år.

Såfremt projektets gennemførelse kræver tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, skal ansøgerne rette henvendelse til den myndighed, der administrerer tilladelser eller dispensationer i henhold til denne lovgivning.

Fredningsnævnet for Sydjylland, Sydlig del
Esbjerg, den 10. september 2010


Margit Ø. Laub
formand

Denne afgørelse er sendt til:

Miljøcenter Ribe, Sorsigvej 35, 6760 Ribe.
Esbjerg Kommune, Teknik & Miljø, Torvegade 74, 6700 Esbjerg.
Naturcenterleder Jens Futtrup, Myrthuegård, Myrthuevej 39, 6710 Esbjerg V.

Skov- og Naturstyrelsen, Blåvandshuk, Ålholt, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl.
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 58, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite v/Leif Wagner Jørgensen, Sjelborgvej 76, 6710
Esbjerg V
Friluftsrådet, Scaniagade 13, 2450 København SV.
Friluftsrådet c/o Hanne Kristensen, H. Drachmanns Alle 15, 6700 Esbjerg.
Dansk Ornotologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V
Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, 1307 København K.

Iben Nielsen

Fra: Iben Nielsen
Sendt: 10. september 2010 08:56
Til: Iben Nielsen
Emne: Til Fredningsnævnet, situationsplan observatorie, Myrtuegård

Fra: Donner Steen Hein, STD [mailto:std@esbjergkommune.dk]
Sendt: 30. august 2010 09:22
Til: 'Retten i Esbjerg'
Emne: Til Fredningsnævnet, situationsplan observatorie, Myrtuegård

Hermed fremsendes situationsplan for beliggenheden af et observatorie på Myrtuegård, jævnfør aftale ved besigtigelsen den 27. august 2010



Med venlig hilsen

Steen Hein Donner
Skov- og Landskabsingeniør

Teknik & Miljø
Byggeri
Torvegade 74
6700 Esbjerg

Tlf. 7616 1347

std@esbjergkommune.dk
www.esbjergkommune.dk



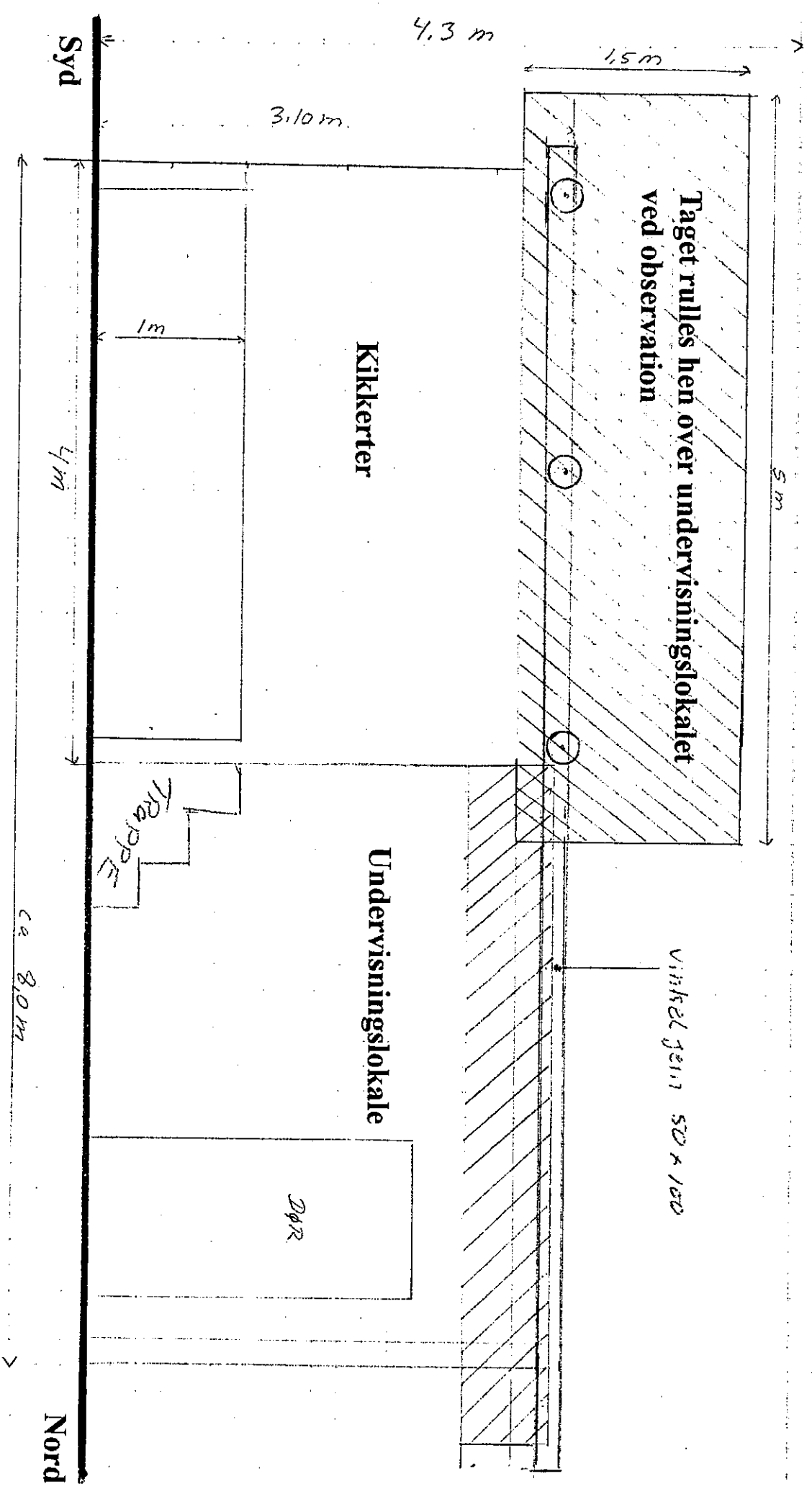
Esbjerg
Kommune

Ribe er Nordens ældste by og i 2010 fejrer vi byens 1300 års
jubelium med et væld af festlige arrangementer.

ribe1300.dk

Observatorium på Myrthuegård

Sæt fra syd mod vest



Fredningsnævnet for Sydjylland Sydlig del

Dokken 1
6700 Esbjerg
Åbent 08.30-15.00
Tlf. 79 13 66 77
Fax 75 13 69 69
Email.esbjerg@domstol.dk
www.domstol.dk/esbjerg
SE-nr. 50 03 28 17

2. juni 2014
Fredningssag 18/2014

Fredningsnævnets j. nr.: 18/2014: Ansøgning fra Esbjerg Kommune om dispensation til at opføre en delvist overdækket indhegning til får på ejendommen matr. nr. 1 a Myrtue gårde, Hostrup.

Esbjerg Kommune har ved brev af 18. marts 2014 forelagt Fredningsnævnet en ansøgning om dispensation til at opføre en delvist overdækket indhegning til får på ejendommen matr. nr. 1 a Myrtue gårde, Hostrup, beliggende Myrtuevej 39, Esbjerg V. Indhegning skal opføres i forbindelse med en eksisterende hal på ejendommen.

Ejendommen matr. nr. 1 a Myrtue gårde, Hostrup, er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse, afsagt den 31. december 1968 om fredning af arealer i Myrtue ved Ho bugt i Hostrup sogn. Det fremgår blandt andet af fredningsbestemmelserne, at de fredede arealer ikke må yderligere bebygges, at der ikke må opføres boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger på de fredede arealer, og at terrænformerne ikke må ændres.

Fredningsnævnet skal derfor meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne til opførelse af en delvis overdækket fåreindhegning på ejendommen.

Fredningsnævnet har tidligere foretaget besigtigelser på ejendommen. Fredningsnævnet har derfor besluttet at behandle sagen på skriftligt grundlag.

Sagen er behandlet af Fredningsnævnets formand i medfør af forretningsordenen for fredningsnævn § 10, stk. 5.

Fredningsnævnet har besluttet at meddele Esbjerg Kommune dispensation til at opføre fåreindhegningen på de vilkår, der fremgår under afsnittet "Fredningsnævnets afgørelse".

Sagens baggrund

Den 31. december 1968 afsagde Overfredningsnævnet kendelse om fredning af arealer i Myrtue ved Ho bugt i Hostrup sogn. Ejendommen matr. nr. 1 a Myrtue gårde, Hostrup, som ansøgningen fra Esbjerg Kommune vedrører, ligger i det fredede område.

Det fremgår af Overfredningsnævnets kendelse, at det er formålet med fredningen at sikre de fredede arealer ved Varde Å's udløb og Marbæk Plantage, så der etableres et sammenhængende særligt for Sydvestjyllands større bysamfund værdifuldt rekreativt område samt at tilsikre almenheden adgang til gående færdsel på arealerne langs Ho bugt, der frembyder usædvanligt smukke og afvekslende landskabsbilleder med storslåede udsigter fra de højt beliggende klinger.

Ved kendelsen stadfæstedes Fredningsnævnets kendelse, hvoraf fremgår, at der gælder følgende fredningsbestemmelser for de fredede arealer i Myrtue:

”...

§ 1. Området må ikke yderligere bebygges.

§ 2. Boder, skure, master og andre skæmmende indretninger må ikke opføres...

§ 3. Terrænformerne må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning...”

Esbjerg har i brevet af 18. marts 2014 ansøgt om dispensation til at opføre en 66 kvadratmeter stor delvist overdækket fåreindhegning på Myrtuegård. Fåreindhegningen skal opføres ud mod Myrtuevej og umiddelbart syd for lagerhallen. Det fremgår af ansøgningen, at fåreindhegningens ydervægge skal beklædes med én-på-to lærketræsbrædder, at en del af fåreindhegningen skal overdækkes med et sadeltag med bølgeeternitplader (B5), og at der under overdækningen skal være en flise-belægning. Dele af indhegningen placeres inden for det fredede område i forbindelse med den øvrige bebyggelse på ejendommen og parkeringspladsen ud mod Myrtuevej.

Danmarks Naturfredningsforening har i et brev af 26. marts 2014 til Esbjerg Kommune anført blandt andet, at foreningen har drøftet sagen telefonisk med Jens Futtrup, der er leder af Myrtuegård, og som har oplyst, at Myrtuegård ønsker fåreholdet flyttet fra Myrtuegårds lager- og værkstedshal til fåreindhegningen blandt andet på grund af fugtgener, at fåreindhegningen ønskes opført ud mod den græsbelagte parkeringsplads ved Myrtuevej for ikke at komme længere ind på det fredede område, samt at der ikke i forbindelse med byggeriets gennemførelse skal fældes store træer, der står inde på de fredede arealer og tæt ved Myrtuegårds areal.

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har i høringsbrev af 9. april 2014 anmodet Naturcenterleder Jens Futtrup, Myrtuegård, Esbjerg Kommune, Naturstyrelsen Blåvandshuk, Naturstyrelsen, København, Kystdirektoratet, Lemvig, Kulturarvsstyrelsen, Sydvestjyske Museer, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening og Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen om bemærkninger til ansøgningen med høringsfrist den 25. april 2014.

Der er ikke ved høringsfristens udløb rejst indsigelser mod ansøgningen.

Fredningsnævnets afgørelse:

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet dispensere fra bestemmelserne i en fredning, når det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Videregående afvigelser fra en

fredning end nævnt i stk. 1, og helt eller delvis ophævelse af en fredning kan, jf. stk. 5, kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Det er formålet med fredningen at sikre de fredede arealer ved Varde Å's udløb og Marbæk Plantage, så der etableres et sammenhængende særligt for Sydvestjyllands større bysamfund værdifuldt rekreativt område samt at tilsikre almenheden adgang til gående færdsel på arealerne langs Ho bugt, der frembyder usædvanligt smukke og afvekslende landskabsbilleder med storslåede udsigter fra de højt beliggende klinter.

Ejendommen matr. nr. 1 a Myrtue gårde, Hostrup, anvendes til forskellige formidlingsaktiviteter i kommunalt regi, og der er på ejendommen blandt andet opført bygninger til dette formål. Fåreindhegningen ønskes opført i tilknytning til den eksisterende bebyggelse på ejendommen og vil efter de oplysninger, som er forelagt Fredningsnævnet, ikke i nævneværdig grad få indflydelse på den landskabelige opfattelse af de fredede arealer, fordi fåreindhegningen kun delvist skal opføres på de fredede arealer og i øvrigt bag de eksisterende bygninger.

På denne baggrund vurderer Fredningsnævnet, at det ikke strider mod formålet med fredningen af arealerne i Myrtue ved Ho bugt at meddele Esbjerg Kommune dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til at opføre fåreindhegningen, dog på vilkår,

at fåreindhegningen opføres i overensstemmelse med de tegninger, der er vedhæftet ansøgningen af 18. marts 2014,

at fåreindhegningen opføres på det sted, der er markeret på det bilag, der er vedhæftet ansøgningen af 18. marts 2014,

at der ikke i forbindelse med opførelse af fåreindhegningen sker indgreb i den eksisterende beplantning,

og

at byggeaffald fjernes fra det fredede område ved byggeriets færdiggørelse.

Klagevejledning:

Denne afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøankenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Modtageren af afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis klagefristen udløber en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage skal indsendes til Fredningsnævnet, c/o Retten i Esbjerg, Dokken 1, 6700 Esbjerg, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til Naturklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. Natur- og Miljøklagenævnet vil sende en opkrævning på gebyret til klageren, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal anvendes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f. eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast til partshøring.

Såfremt en klage indgives, må nævnets dispensation ikke udnyttes, før sagen er færdigbehandlet og stadfæstet af Natur- og Miljøklagenævnet.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før klagefristen er udløbet.

Denne dispensation bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år.

Såfremt projektets gennemførelse kræver tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, skal ansøgerne rette henvendelse til den myndighed, der administrerer tilladelser eller dispensationer i henhold til denne lovgivning.

Fredningsnævnet for Sydjylland, Sydlig del
Esbjerg den 2. juni 2014


Margit Ø. Laub
formand

Denne afgørelse er sendt til:

Naturcenterleder Jens Futtrup, Myrtuegård, Myrtuevej 39, 6710 Esbjerg V.
Esbjerg Kommune, miljo@esbjergkommune.dk
Esbjerg Kommune, Byggeri, Lim@esbjergkommune.dk
Miljøministeriet Naturstyrelsen/København, nst@nst.dk
Naturstyrelsen Blåvand, blh@nst.dk
Kystdirektoratet, Lemvig, kdi@kyst.dk
Kulturarvsstyrelsen, post@kulturstyrelsen.dk
Sydvestjyske Museer, Ribe, museum@sydvestjyskemuseer.dk
Danmarks Naturfredningsforening/København, dn@dn.dk, dnesbjerg-sager@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening/Esbjerg, cnissen@post8.tele.dk, esbjerg@dn.dk
Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, famham@live.dk
Dansk Ornitologisk Forening, esbjerg@dof.dk
Friluftsrådet/Esbjerg, sydvestjylland@friluftsradet.dk