

**Afgørelser – Reg. nr.: 04552.00**

**Fredningen vedrører: Aggerup Mose - Afvist men  
fredet senere se 07033.00**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      02-08-1968**

**Fredningsnævnet                              16-11-1967**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDET x)

INDHOLDSFORTEGNELSE

- kendelse af 2/8 1968 [ofn - 1954/67] om  
stadfæstelse af
- kendelse af 16/11 1967 [mævn - 127/66] om  
ikke at frede.

257 HVALSØ

(513 III NV og IV SV)

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. / 19 )

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende  
matrikelnumre af

Aggerup Jorden, Kisserup og  
Kisserup By, Kisserup

x) senere fredet. SE REG. NR. 07033.000

Gældende matrikulært kortbilag:

Se også REG. NR.: 07033.000

CITERET FULDT UD I OFN K AF 2/8 1968

U D S K R I F T

a f

forhandlingsbogen

for

fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds.

-----

År 1967 den **16 NOV. 1967** blev i

sag nr. 127/66

Fredning af arealer i Aggerup  
og Kisserup byer, Kisserup sogn,

afsagt sålydende

*1954/62*

OVERFREDNINGSNÆVNET >

## U D S K R I F T

a f

## OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1968, den 2. august , afsagde Overfredningsnævnet følgende

## k e n d e l s e

i sagen nr. 1954/67 vedrørende fredning af arealer i Aggerup og Kisserup byer, Kisserup sogn.

I den af fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds den 16. november 1967 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 15. september 1966 fremsatte fredningsplanudvalgene for Frederiksborg, København og Roskilde amtsråds-kredse i medfør af naturfredningslovens § 1 stk. 1 og samme lovs § 38 begæring om fredning af arealer i Aggerup by og Kisserup by, Kisserup sogn.

Som begrundelse for fredningsbegæringen udtales det i fredningsplanudvalgets skrivelse:

....."Området omkring Kisserup indtager en central plads i naturparkplanerne i Roskilde amtsrådsreds.

Kisserup kirke ligger frit i udkanten af landsbyen, og fra kirkegårdsdiget åbner sig mod vest en vid udsigt over et fra kirken nedadskrående, i øvrigt ujævnt bakkeland, som går over i et moseareal inden grænsen til Kirke Hvalsø sogn. Umiddelbart på den anden side af mosedraget, og omfattende en del af dette, ligger de matrikelnumre, der søges udstykket.

Herfra hæver terrænet sig atter i Kirke Hvalsø sogn, således at Kisserup kirke ses viden om i dette sogn. ...."

Det anførtes endvidere, at en yderligere bebyggelse på det nævnte sted efter fredningsplanudvalgets skøn ville "virke stærkt ødelæggende på stedets skønhed."

Fredningspåstanden gik i alt væsentligt ud på bevaring af tilstanden status quo, i hvilken henseende der henvistes til en begæring ved "Standarddeklaration" af følgende indhold:

"Arealerne fredes således, at tilstanden på dem ikke må ændres, og således, at de udelukkende benyttes som hidtil, fortrinsvis som landbrugsarealer, dog skal en eventuel overgang fra landbrug til frilandsgartneri, planteskole e.l. være tilladt.

Det er navnlig forbudt at opføre bygninger, som ikke kræves af ejendommens drift som landbrugsejendom eller frilandsgartneri. Der må ikke anbringes boder, skure eller andre indretninger, som kan virke mispydende, herunder ledningsmaster. El-master, som er nødvendige for områdets forsyning, skal dog kunne tillades af fredningsnævnet, men muligheden for kabelføring skal i sådanne tilfælde primært undersøges. Det naturlige jordsmon må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning, og kun nedbrydeligt affald må henkastes på dertil indrettede særlige steder uden at virke ødelæggende for naturen. Der må ej heller foretages opfyldning af søer eller vandløb.

Der må ikke foretages beplantning ud over vedligeholdelse af eksisterende beplantning eller have. Der må ikke foretages nyplantning undtagen, hvor denne er absolut nødvendig for ejendommens drift. Der må heller ikke uden tilladelse af fredningsnævnet ske udstykning af de under fredningen inddragne matrikelnumre eller dele deraf.

Ved nyopførelser samt genopførelser eller ombygning af eksisterende bygninger skal tegninger udvisende husenes udseende forinden

godkendes af fredningsnævnet. Normal vedligeholdelse er unddraget fra denne bestemmelse."

Efter at nævnet havde besluttet at tage sagen under behandling, indrykkedes meddelelse om fredningssagen i Statstidende for 22. september 1966; ændring med hensyn til matr.nr. e indrykkedes i Statstidende for 23. januar 1967. Den 23. september 1966 (og senere den 13. januar 1967) sendtes anbefalede skrivelser til de interesserede lodsejere om fredningssagen i medfør af naturfredningslovens § 10. Den 13. og 20. januar sendtes anbefalede skrivelser til panthaverne og enkelte servitutberettigede.

Den 15. februar 1967 afholdtes i Kirke-Såby forsamlingshus møde med lodsejerne og andre i fredningssagen interesserede. Det bestemtes her, at der skulle tilstilles lodsejerne kopi af kort over de arealer, der ønskedes fredet, samt afskrift af udkastet til standarddeklarationen. Endvidere opfordredes lodsejerne til skriftligt at fremsætte eventuelle erstatningskrav overfor nævnet.

De arealer, der omfattes af fredningsberegningen, udgør følgende matr.nr. e eller dele deraf:

Lb.nr.	Matr.nr. & areal	Ejer:
1.	11 <u>b</u> Aggerup jorder, Kisserup by 17.2679 m <sup>2</sup>	Proprietær Erling Dyregård Jensen, Buske Hvalsø
2.	11 <u>c</u> og 11 <u>d</u> Aggerup jorder, Kisserup sogn 5.9349 m <sup>2</sup>	Parcellist Ole Jensen, Buskehuset, Hvalsø.
3.	3.1350 m <sup>2</sup> af 1 <u>a</u> Kisserup by og sogn og 3.2877 m <sup>2</sup> af 1 <u>b</u> smst.	Erik Chr. Nielsen, Kisserup pr. Hvalsø.
4 a.	1 <u>c</u> Kisserup by og sogn. 1611 m <sup>2</sup>	Såby-Kisserup kommune (skolejord).

23.3639



Lb.nr.	Matr.nr. & areal	Ejer:
4 <u>b</u>	9 <u>n</u> Kisserup by og sogn 23.3639 m <sup>2</sup> 4582 m <sup>2</sup>	Fabrikant K. Westbjerg, Kisserup.
5.	Kisserup by og sogn.	
	3 <u>b</u> - 4080 m <sup>2</sup>	
	4 <u>a</u> - 4060 m <sup>2</sup>	
	7 <u>b</u> - 3948 m <sup>2</sup>	
	8 <u>b</u> - 4137 m <sup>2</sup>	
	10 <u>c</u> - 4280 m <sup>2</sup>	
	11 <u>b</u> - 7120 m <sup>2</sup>	Lensgreve Knud Holstein, Ledreborg.
	13 <u>b</u> - 4290 m <sup>2</sup>	
	50 <u>b</u> - 1520 m <sup>2</sup>	
	53 <u>b</u> - 680 m <sup>2</sup>	
	54 <u>a</u> - 2530 m <sup>2</sup>	
	<u>3.6645 m<sup>2</sup></u>	
	<u>N.B.</u> Matr.nr.es samlede areal udgør 71.5530 m <sup>2</sup> , hvoraf alene de ovennævnte 3.6645 m <sup>2</sup> begæres fredet.	
6.	4150 m <sup>2</sup> af 5 <u>a</u> Kisserup by og sogn.	Direktør John Langebæk, Kisserup pr. Hvalsø.
7.	2.5500 m <sup>2</sup> af matr.nr. 9 <u>a</u> Kisserup by og sogn.	Gårdejer Knud G.Schmidt, Kisserup pr. Hvalsø.
8.	20.4380 m <sup>2</sup> af 10 <u>a</u> Kisserup by og sogn. 41 <u>b</u> smst. med 1.6130 m <sup>2</sup> 42 <u>b</u> smst. med 1.4470 m <sup>2</sup>	Landbrugskandidat Aage Lyng Søndergaard, Kisse- rup pr. Hvalsø.
9.	10 <u>e</u> og 51 Kisserup by og sogn 4.3526 m <sup>2</sup>	Arbejdsmand Christian G. Jensen, Kisserup.
10.	10 <u>f</u> og 42 <u>a</u> Kisserup by og sogn. 5.6872 m <sup>2</sup>	Gårdejer Jens Peter Jensen, Kisserup pr. Hvalsø.

Lb.nr.	Matr.nr. & areal	Ejer:
11.	10 <u>g</u> , 23 <u>b</u> og 24 <u>a</u> Kisserup by og sogn. 7.784 m <sup>2</sup>	Fru Helen Eistrup, Kisserup pr. Hvalsø.
12.	11 <u>a</u> Kisserup by og sogn 45.6791 m <sup>2</sup>	Gårdejer Hans Jeppesen, Kisserup pr. Hvalsø.
13.	4070 m <sup>2</sup> af 12 <u>a</u> Kisserup by og sogn.	Frkn. Helga Margrethe og Astrid Lone Pedersen, Kisserup pr. Hvalsø.
14.	23 <u>a</u> , 43 og 44 Kisserup by og sogn. - 5.4181 m <sup>2</sup>	Husmand Hans Larsen, Kisserup pr. Hvalsø.
15.	41 <u>a</u> Kisserup by og sogn. 1470 m <sup>2</sup>	Bogholderske Tove Peter- sen, Kisserup pr. Hval- sø.
16.	46, 52 og 53 <u>a</u> Kisserup by og sogn. - 6.2071 m <sup>2</sup>	Tømremester Albert Hau- ritz, Kisserup pr. Hval- sø.
17.	47, 48, 49, 54 <u>b</u> og 54 <u>c</u> Kisserup by og sogn. 9.6987 m <sup>2</sup>	Parcellist E. Bjerre- gaard Pedersen, Kisse- rup pr. Hvalsø.
18.	50 <u>a</u> , 53 <u>c</u> og 55 Kisserup by og sogn. - 6.0144 m <sup>2</sup>	Maskinarbejder Aage Jen- sen, Nr. Hvalsø.

Det bemærkes, at af de arealer, der ønskes fredet, lig-  
ger 22.1709 m<sup>2</sup> indenfor 300 meter-grænsen fra skov, jfr. frednings-  
lovens § 25, stk. 4.

Fredningsnævnet har den 3. maj, 17. og 24. maj besigti-  
get de arealer, der ønskes fredet, og har herunder - bortset fra et  
enkelt tilfælde - haft lejlighed til at forhandle med de interesse-  
rede lodsejere. Der er ved disse forhandlinger fremsat en række  
protester mod fredningen, hvorhos ejerne har fremsat en række er-  
statningskrav:

- Lb.nr. 1. - Proprietær Erling Dyregård Jensen har taget forbehold overfor fredningen og har forbeholdt sig erstatning på linie med de øvrige lodsejere.
- Lb.nr. 2. - Parcellist Ole Jensen har protesteret mod fredningen og forbeholdt sig et erstatningskrav på 2.500 - 3.000 kr. pr. ha.
- Lb.nr. 3 - Ejeren, Erik Chr. Nielsen har protesteret mod fredningen og forbeholdt sig krav på erstatning.
- Lb.nr. 4 a - Sognerådsformand Høgsvog har for Såby-Kisserup kommune intet haft at indvende mod fredningen.
- Lb.nr. 4 b - Ejeren, fabrikant K. Vestbjerg har protesteret mod fredningen. Han har ikke fremsat noget konkret erstatningskrav for det tilfælde, at fredningen fremmes, men har henvist til, at matr.nr. 9 n er købt i 1960-61 for 10.000 kr. alene med henblik på udvidelse af hans fabrik på 9 k.
- Lb.nr. 5. - Ejeren, lensgreve Knud Holstein-Ledreborg har ikke udtalt sig.
- Lb.nr. 6. - Ejeren, direktør Langebæk, har intet haft at indvende mod fredningen, men forbeholdt sig krav på erstatning.
- Lb.nr. 7. - Ejeren, gårdejer Knud G. Schmidt har protesteret mod fredning og har såfremt fredning gennemføres - forlangt sig tilkendt en erstatning, og som "udgangsbeløb" har han krævet 20.000 kr. pr. ha.
- Lb.nr. 8. - Ejeren, landbrugskandidat Aage Lyng Søndergaard har skriftligt erklæret, at han "vil tillade en fredning mod en erstatning af 0,60 kr. pr. m<sup>2</sup>".

- Lb.nr. 9. - Ejeren, Christian G. Jensen har protesteret mod fredning. Han har henvist til, at arealet kun egner sig til udstykning.
- Lb.nr. 10. - For ejeren, J.P. Jensen har advokat Fogt, Roskilde, protesteret mod fredning. Såfremt denne gennemføres, har han fremsat et erstatningskrav på 10.000 kr.
- Lb.nr. 11. - Ejerinden, fru Helen Eistrup har ikke protesteret mod fredningen, men forbeholdt sig krav på erstatning.
- Lb.nr. 12. - For ejeren har konsulent Waage protesteret mod fredning.  
Såfremt denne gennemføres, fremsætter han krav på erstatning, for "manglende mulighed for lergravning" - 200.000 kr. for "fredning af ejendommen" .....  
..... - 143.400 kr.
- Lb.nr. 13. - Konsulent Waage har for ejerinderne, Helga Margrethe og Astrid Lone Pedersen protesteret imod fredning. Såfremt fredningen fremmes, har de forbeholdt sig krav på erstatning.
- Lb.nr. 14. - Ejeren, Hans Larsen, har skriftligt fremsat krav på en erstatning på 60 øre pr. m<sup>2</sup>.
- Lb.nr. 15. - Nævnet har ikke forhandlet med ejerinden, bogholderske Tove Petersen, og hun har ikke fremsat bemærkninger overfor nævnet.
- Lb.nr. 16. - For ejeren, Albert Hauritz har advokat Fogt, Roskilde, skriftligt protesteret mod fredningen. Såfremt fredningen gennemføres, har han fremsat erstatningskrav for 10 3/4 td. land à 6.000 kr. = 64.500 kr.

- Lb.nr. 17. - Ejeren, E. Bjerregaard Pedersen, har ved skrivelse af 9. april 1967 forlangt en erstatning på 62.000 kr.
- Lb.nr. 18. - Ejeren Aage Jensen har henholdt sig til sit skriftligt formulerede krav om en erstatning på 60 øre pr. m<sup>2</sup>.

Nævnet finder ikke, at det område, der ønskes fredet, har en så væsentlig betydning for almenheden, at fredningen bør fremmes. Det pågældende område indeholder vel også efter nævnets opfattelse betydelige skønhedsværdier, men adskiller sig på den anden side efter nævnets opfattelse ikke væsentligt fra mange andre midt-sjællandske landskaber.

Det bemærkes, at der ikke er fremsat krav om erstatning efter naturfredningslovens § 10, stk. 1, sidst pkt."

Konklusionen er sålydende:

"Den af fredningsplanudvalgene for Frederiksborg, København og Roskilde amtsråds kredse ved skrivelse af 15. september 1966 fremsatte begæring om - hel eller delvis - fredning af matr.nr.e 11 b Aggerup jorder, Kisserup sogn, 11 c og 11 d smst., 1 a og 1 b Kisserup by og sogn, 1 c smst., 9 n smst., 3 b, 4 a, 7 b, 8 b, 10 c, 11 b, 13 b, 50 b, 53 b og 54 a smst., 5 a smst., 5 c smst., 9 a smst., 10 a, 41 b og 42 b smst., 10 e og 51 smst., 10 f og 42 a smst., 10 g, 23 b og 24 a smst., 11 a smst., 12 a smst., 23 a, 43 og 44 smst., 41 a smst., 46, 52 og 53 a smst., 47, 48, 49, 54 b og 54 c smst., samt 50 a, 53 c og 55 smst. kan ikke tages til følge."

Den afsagte kendelse er indanket for Overfredningsnævnet af Ministeriet for kulturelle Anliggender v/fredningsplanudvalgene for

Frederiksborg, København og Roskilde amtsråds kredse med påstand om fredning som nedlagt for nævnet.

Overfredningsnævnet har den 25. april 1968 besigtiget det omhandlede område i overværelse af repræsentanter for fredningsplanudvalgene, fredningsnævnet for Roskilde amtsråds kreds, Danmarks Naturfredningsforening, Roskilde amtsråd og sognerådet for Såby - Kisserup kommune. Endvidere var en række lodsejere mødt.

Ved den efterfølgende forhandling fastholdt planudvalgene den nedlagte påstand og fremhævede nødvendigheden af gennem større, sammenhængende landskabsfredninger at sikre bybefolkningen rekreative områder. De heromhandlede arealer betegnedes som et betydningsfuldt forbindelsesled mellem andre områder af fredningsmæssig interesse i det nordlige Midtsjælland, hvor et øget behov for rekreative områder gør sig gældende, bl.a. som følge af den forventede stigende bymæssige bebyggelse i områderne ved Køge bugt og vest for Roskilde.

Overfredningsnævnet finder vel, at der knytter sig interesse til at bevare navnlig den del af området, som er beliggende ved den under godset Ledreborg hørende skov, men har bl.a. under hensyn til, at skovbrynsområdet er omfattet af byggeliniebestemmelsen i naturfredningslovens § 25, stk. 2, ikke fundet tilstrækkelig anledning til at følge den nedlagte fredningspåstand, hvorved bemærkes, at det er uvist, i hvilket omfang de i øvrigt på egnen påtænkte fredninger af mere værdifulde arealer gennemføres.

Advokat E. Fogt, Roskilde, der har repræsenteret gårdejer Jens Peter Jensen og tømrermester Albert Hauritz under fredningssagen, har for sine klienter nedlagt påstand på advokatomkostninger. Overfredningsnævnet har ikke fundet, at der i sagen har foreligget sådanne særlige omstændigheder, at der bør tilkendes omkostninger.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds den 16.  
november 1967 afsagte kendelse stadfæstes.

Udskriftens rigtighed  
bekræftes.

*E. Jensen.*  
E. Jensen.