

Afgørelser – Reg. nr.: 04542.00

Fredningen vedrører: Nakke Sommerhuse

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

21-05-1954

Kendelser

Deklarationer

04-03-1955, 04-11-1967

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Overenskomst~~ ^{Deklaration} af 21/5 1954 og 27/6 1959
 [nævn], lyst 14/6 1954 og 7/9 1959 samt
 - ~~Overenskomst~~ ^{Deklaration} af 4/3 1955 [nævn], lyst
 5/3 1955 og 11/8 1955
begge om vilkår for udstykning, bebyggelse,
 hegning og beplantning.
 - ~~Overenskomst~~ ^{Deklaration} af 9/11 1967 [nævn - 1565/67] om
 vilkår for godkendelse af sommerhus
- VEJ- OG SKOVBYGGE LINIEN DISP. VILKÅR
 327 NYKØBING-RØRVIIG 1414 II NØ og/eller 1514 III NY

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 14/6 1954)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
 matrikelnumre:

4^c, 6^m, 9^d, 10^c, 10^g, 11^c, 18^e, 18^f, 19^g

Nakke By, Rørviig

Gældende matrikulært kortbilag: 

Se også REG. NR.:

U D S L R I F T

A F

TINGLYSNINGSAKT SKAB J NR. 41 VED NYE: BING SJ. KØBSTAD OG DRAGSHOLM

BIRK.

Matr. nr. 4 c, 9 d, 19 g,

10 c, 10 f, 18 e, 18 f, 11 c,

og 6 m, alle af Nakke by, Rørvig sogn.

Stempel: 2 kr 00 ore.

, Anmelder:

A. Storgård

landsretssagfører

Holbæk.

Undertegnede ejer af ovennævnte ejendomme p^o lægger herved disse s^olydende

S E R V I T U T T E R.

A. Ingen parcel m^o være mindre end 4500 kvadratalen.

B. Overalt hvor ovennævnte ejendomme støder til offentlig vej, skal der stedse opretholdes et arealbælte, hvorpå der ikke må opføres bygninger af nogen art, og hvor den nuværende beplantning eller tilsvarende bevoksning skal bevares, i en bredde af mindst 25 m. regnet fra skellet ud mod den offentlige vej.

C. Af hensyn til naturskønheden på stedet må på parcellerne trærydning kun finde sted i mindst muligt omfang.

D. Der må ikke på nogen parcel drives erhvervsvirksomhed eller nogen virksomhed, der ved røg, støj eller ilde lugt kan virke generende for de omboende eller ved sit udseende virke skæmmende for naturskønheden. Der må ej heller være svinehold eller holdes høns eller pelsdyr. Den påtaleberettigede skal dog kunne indrømme ret til p^o de enkelte parceller at drive erhvervsvirksomhed, der tjener til beboernes forsynin med madvarer, mælk,

øl, chokolade, is turistartikler, badeudstyr eller ligende.

E. På hver parcel må der udover udhuse og garage kun opføres eet beboelses-hus til een familie, Såvel beboelsesejendomme som de under punkt D nævnte erhvervsejendomme skal opføres i sommerhusstil, så de virker mindst muligt forstyrrende p^o naturskønheden, Ingen bygning må have mere end een etage over kælder. Stuegulvet må ikke ligge højere end 85 cm. over terræn-højden p^o den side af huset, hvor terrænet er højst. // Iøvrigt skal naturligvis kommunens til enhver tid gældende byggevedtægt samt brandpolitiloven nøje overholdes.

F. Parceller udstykket fra ovennævnte ejendomme har fuld hegnspligt forsåvidt angår skel der støder op til endnu udsolgte parceller, samt til vej. I forhold til, solgte parceller har parcellerne kun halv hegnspligt. Der må kun hegnes med levende hegn.

G. Køberne af de enkelte parceller har pligt til at være medlem af en grundejerforening, der stiftes for parceller udstykket fra ovennævnte matr. nr. af Nakke by, Rørvig sogn. Medlemspligten gælder dog naturligvis ikke for endnu usolgte parceller, Medlemmerne er underkastet denne forenings love og bestemmelser, hvorhos de er pligtige til gennem den nævnte forening i fællesskab med de øvrige parcelejere at deltage i anlæg og vedligeholdelse af vejene, vandforsynings- og vandafledningsudgifter og tilsvarende øvrige fælles udgifter

Grundejerforeningen skal være stiftet senest $\frac{1}{2}$ år efter, at $\frac{2}{3}$ af de udstykkede parceller er solgt, gårdejer Hans Petersen tilskøder ^{efter} sin bestemmelse foreningen det udlagte vejareal. Omkostningerne ved dette skøde, der berigtiges af Hans Petersens sagfører, afholdes af Hans Petersen. Påtaleberettiget med hensyn til ovennævnte servitutter er gårdejer Hans Petersen, Holt pr. Græsted, eller den, til hvem han måtte overdrage sin påtaleret, forsåvidt angår punkt A. og B. tilkommer påtaleretten tillige fru Margit Trolle Andersen og fru Vibeke Bielke, sålænge en af de pågældende er i live.

Nærværende servitut må ikke aflyses eller ændres - bortset fra de af myndighederne krævede forandringer - sålænge sælgerne, fru Margit Trolle

Andersen og fru Vibeke Bielke, har pant i nogen del af de ovennævnte ejendomme.

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende pantehæftelser og byrder - som alle respekteres - henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

København, den 21. maj 1954.

sign. Hans Petersen.

Indført i dagbogen for Nykøbing

Sjæll. købstad og Dragsholm birk

den 14. juni 1954 Tinglyst.

S k o v g a a r d.

- - - - -

Matr. nr. 4 c m. fl. Nakke, Rørvig.

Anmelder:

Naturfredningsnævnet for
Holbæk Amt.

På ejendommen matr. nr. 4 c, 9 d, 19 g, 10 c, 10 g, 18 e, 18 f, 11 c, og 6 m, Nakke by, Rørvig sogn og de fra disse ejendomme udstykkede parceller er d. 14/6 1954 tinglyst servitut om bevaring i uændret stand af et 25 m. bredt areal mod offentlig vej, forbud mod træfældning, indskrænkning i benyttelses-, bebyggelses- og udstykningsretten, særlige regler om hegn og pligt til at være medlem af parcelejerforening m.v.

Påtaleberettiget med hensyn til overholdelse af nævnte servitutter er undertegnede gårdejer Hans Petersen, Holt pr. Græsted eller den til hvem jeg måtte overdrage min påtaleret.

Denne påtaleret overdrager jeg herved ^{til} Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt.

Holt pr. Græsted, den 27/6 1959

Hans Petersen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, underskriverens myndighed og dateringens rigtighed.

Vilhelm Leifor

advokat

Indført i dagbogen for Nykøbing
Sjæll. købstad og Dragsholm birk
den 7. sep. 1959 Tinglyst.

S k o v g a a r d.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

St. H. H.



**Dommeren i
Nykøbing S.
og Dragsholm Birk**

, den 19. december 1959.

K. H. A. S. S. I. N. G.

B. 4014

**Uden Gebyr og Stempel
til offentlig Brug**

DEKLARATIONER>

573-1955

U D S K R I F T

A F

TINGLYSNINGSBÅLT NR. 41

VED NYKØBING SØ. KØBSTAD OG DRAGENSLØV BIRK.

Mtr. nr. 4g, 9d, 19g, 10g, 10g, 11g, 11h,

18g, 18f, 11g og 6g

alle af Nakke by, Rørvig sogn.

Stempel: 2 kr. - ore.

Anselder:

Landsretssagfører

B. Thisted

Nøstrevold 29 - K

C.1064-Postkonto 57270

Undertegnede gårdejer Hans Petersen, der er ejer af matr. nr. 4g, 9d, 19g, 10g, 10g, 18g, 18f, 11g, 11g, 11h, 6g, alle af Nakke by, Rørvig sogn, pålægger herved ovennævnte ejendomme følgende

S E R V I T U T T E R:

1. Ingen bygning må anbringes nærmere end 25 m a) fra parcellens skel mod den offentlige vej Rørvig-Nykøbing og b) fra Anteplantagen.
2. Karakteren af den nuværende beplantning på arealet skal bevares således, at det tilstræbes, at der forefindes en passende blanding af løvtræer og nåletræer.
3. Parcellerne må ikke indhegnes med kunstigt hegn eller hækbeplantning, således at den nuværende tilstand går tabt. Dog er det tilladt at anbringe raftehegn af højde indtil 75 cm, hvor det af særlige grunde findes påkrævet.
4. På hver parcel må kun opføres en beboelsesbygning med nødvendige ud-

huus og garage. Ingen bygning må være højere end een etage, og stuegulvene må ikke ligge højere end 60 cm over terrainhøjde. Bygningerne skal opføres således, at deres ydervægge og tage holdes i sådanne farver, at de ikke får skæmmende virkning for det omgivende landskab og nabogrændene.

5. På parcellerne må ikke drives erhvervsvirksomhed af nogen som helst art. Dog må der på matr. nr. 19g og 10g af Nakke anbringes ialt 2 butikker, der skal udformes på en sådan måde, at de bedst muligt harmonerer med omgivelserne, hvorved specielt bemærkes, at der kun må reklameres på selve bygningen og kun med diskret skiltning.
6. Det bør ved vejens linieføring tilstræbes, at synslinien brydes.
7. Parcelejerne skal være forpligtet til at være medlemmer af den grundejerforening, der agtes oprettet. Bestyrelsen for grundejerforeningen skal drøge omsorg for, at ovennævnte bestemmelser overholdes, dog således, at der er rekurs for såvel parcelejerne som foreningen til nævnet, hvis afgørelse er endelig.

Påtaleberettiget med henyn til disse servitutbestemmelser er Naturfredningsnævnet for Holbæk amt.

København, den 4. marts 1955.

For gårdejer Hans Petersen iflg. fuldmagt:

Chr. Petersen,
Strandvejen 181,
Rungsted Kyst.

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjæll. købstad
og Dragsholm Birk den 5. marts 1955. Tinglyst.
Fuldmagt forevist.

Ans.: Forud hæfter servitutter og pantegæld.

Skovt. ard.

Anselder:

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

1.
bygges af forævnte ejendomme er betingelser, som er knyttet til en
vnet i henhold til lov nr. 140 af 7/5 1937, § 25, stk. 2 givne tillade

Naturfredningsnævnet

for Holbæk Amt, den 2/4 1955.

Berentsen.

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjælland,
købstad og Dragsholm birk den 11. aug.
1955. Tilslut.

Foranstændes retsæmmerkning af 5/3 1955
annulleres herved forsvist angår pante-
gæld m.h.t. servitutens post 1 - 6.
Dommerkontoret Nyk.Sj. 11/8 1955.

Skovgaard.

Udekraftens rigtighed bekræftes.



Dommeren i
Nykøbing S.
og Dragsholm Birk

12 ER.
den 24. august 1965.

1/5 15'10.
Uden Gebyr og Tempel
til offentlig Brug

DEKLARATIONER>

Matr. nr. 4^{CV}

Nakke by

Rørvig sogn.

14711 13 NOV. 1967

REG. NR. 4542 W 631
41 67
11

S. Rud-Petersen Erik Pedersen

Landinspektør
Grønnhøvejstræde 8, Nykøbing Sj.
Tlf. (03 415) 344 og 944



Anmelder:

Landinspektørerne
S. Rud-Petersen og
Erik Pedersen
Nykøbing Sjælland.

DEKLARATION.

I anledning af at der på ejendommen, matr. nr. 4^{CV} Nakke by, Rørvig sogn er opført et sommerhus nærmere landevejen Nykøbing-Rørvig end tilladt ifølge de på ejendommen den 14/6 1954 og 5/3 1955 med naturfredningsnævnet som påtaleberettiget tinglyste deklARATIONER, forpligter undertegnede mig og senere ejere af matr. nr. 4^{CV} til ved genopførelse efter den eksisterende bebyggelses nedrivning eller hændelige undergang at respektere de nævnte deklARATIONERs bestemmelser.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amt.

Med hensyn til servitutter og andre byrder, herunder prioriteter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

p.t. København, den 4-11-67

..... *M. Kaarsen*

G O D K E N D E S.

NATURFREDNINGSNÆVNET, den 9. nov. 1967.

FOR HOLBÆK AMT

Bjarne Jensen
Bjarne Jensen.

Holbæk, Fr.j.nr. 1565/11967.

3 i Bl. Øre indført i dagbogen for Nykøbing
S 12 : 10 " 00 " Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
S 14-1 : 4 " 00 " den 13 NOV. 1967 Tinglyst.
S 14-2 : 3 " 00 "
Kass. " "
Ialt 17 Kr. 00 Øre

Refusion

*R.H.
Hj*