

Afgørelser – Reg. nr.: 04538.00

Fredningen vedrører: Amtmandshaven

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

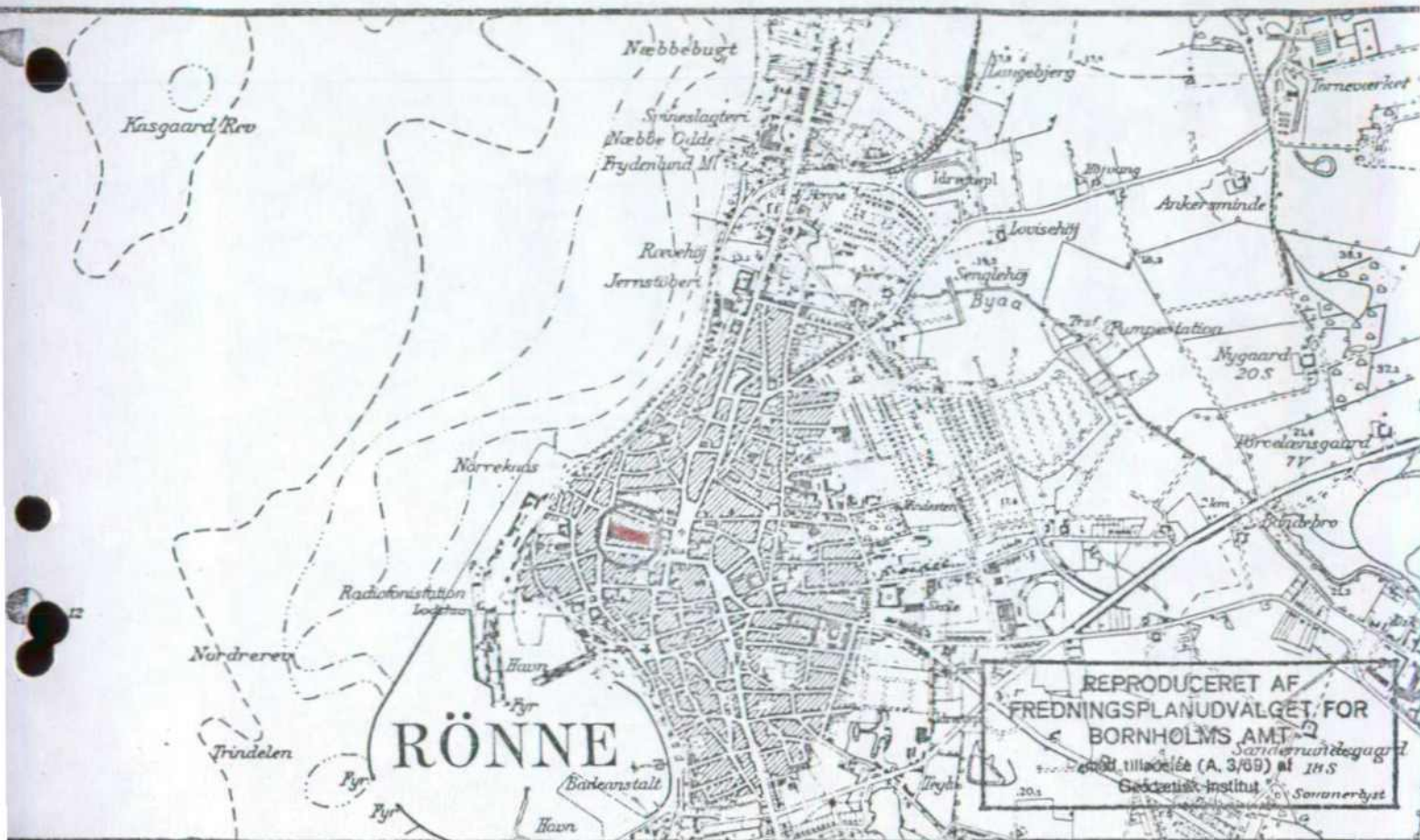
Fredningsnævnet

27-10-1967

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>



KORTBLAD NR. 5233

1812 III NV 1:20000

MATR. NR.: 895^a

SOGN: Rønne Bygrunde

AREAL: 0.5 ha

EJER: staten

FREDET: Deklaration, lyst 27.10.1967

FORMÅL: at bevare havens sydlands-bornholmske præg.

INDHOLD: Fredning af det til amtmandsboligen hørende haveareal.
Forbud mod udstykning og bebyggelse.PÅTALERET: Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds,
fredningsplanudvalget for Bornholms amt og Danmarks
naturfredningsforening.

REG. NR.:

K - 25 - 78

Kopi

Kopi

Kopi

Kopi

Landinspektør Aug. Olesen.
til orientering.

4626 Matr.nr. 895a
Rønne købstads bygrunde
7 OKT. 1967

Anmeldt af:
Fredningsnævnet
for
Bornholms amtstadsdele

F R E D N I N G S D E K L A R A T I O N

Indenrigsministeriet erklærer herved, at det til
antvandsboligen i Rønne hørende haveareal matr.nr. 895 a Rønne
købstads bygrunde frodes på følgende vilkår:

Det nuværende haveareals tilstand skal i videst muligt
omfang opretholdes. Havearealet må ingensinde udstykkes, bebygges
eller udlægges til parkeringspladser.

Som særlige fredningsobjekter fremhæves følgende:

Den græsbevoksede grønnegård umiddelbart bag antvands-
boligen domineres af et meget stort valnøddetræ og en flerstem-
met røn. Grønnegården får isvrigt sit præg af en anselig figen
og en bevoksning af clematis og blårogn op ad de omgivende byg-
ninger samt en stor birk i gårdens sydlige del.

Den egentlige have er i den vestlige del præget af en
stor birk helt overbevokset med vedbend samt en gammel ikke ret
stor, men meget dekorativ robinia.

Den østlige ende af haven er domineret af en stor vel-
formet eg, et gammelt morbartræ samt et tulipantræ.

I baggården, der er brolagt med runde nøddesten, står
3 store valnøddetræer samt en espalieret figen og en forakon.
Disse giver tilsammen gården dette specielt sydlandsk-bornholm-
ske præg.

Om disse bevoksninger gælder specielt, at de ingensinde
må fjernes, fældes, topkøres eller udsættes for en behandling,
der kan føre til deres ødelæggelse. Må på grund af sygdom eller
alder fældning af træerne blive nødvendigt, kan dette kun ske efter
indhentet erklæring fra den tilsynsførende skovridar for Bornholms
amt.

Efter det oplyste er valnøddetræet i grønnegården så med-
taget af alder og råd, at nuværende fredningsdeklaration ikke skal
være til hinder for, at dette træ straks fældes.

En høj mur og skorsten i haven i skellet mod sydøst
skjules delvis af en tilsyneladende selvået bevoksning af elm
og ahorn. Denne bevoksning må udtynes, men ikke totalt fjernes.

En randbevoksning af frugttræer og hassel m.v. langs
skellet til naboerne ønskes ikke bevaret i sin nuværende form,
men det fremhæves, at en randbevoksning af den nuværende karakter
er medvirkende til at give haven dens lukkede præg.

Da fredningen hovedsageligt tilsigter at bevare havens
karakter, skal Indenrigsministeriet til enhver tid have
ret til at godkende sådanne ændringer og ombygninger af haven, der
ikke kan ændre dennes karakter.

omfang af
ret til
ikke kan
Fredningsnæ
for
Bornholms amtst

30/11

14 NOV 1967

5703-14.9.1967

Kopi

Kopi

Kopi

Kopi

fredningsplanudvalget,
Påtaleret tillægges/fredningsnævnet og Danmarks Natur-
fredningsforening, hver for sig eller i forening.

Nærværende fredningsdeklaration bliver at forelægge fred-
ningsnævnet til godkendelse og senere tinglysning på ejendommen.

Indenrigsministeriet, den 6 marts 1967.

P. M. V.

E.B.

Rasmus Reeh

Tiltrædes af fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds med
virkning indtil 1. januar 1978. I slutningen af 1977 vil forhand-
ling være at optage om tiltrædelsens eventuelle forlængelsestid.

Fredningsnævnet for Bornholms Amtsrådskreds, den 27/10-67.

Beh. 194
16/661-0

3
3-

27. 10. 67
Bd. Rasmussen VI
Nr. 31
AktSkab

103

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 04538.00

Dispensationer i perioden: 07-03-2001

FREDNINGSNÆVNET

Tlf. 5695 0145

for Bornholms Amts fredningskreds

Damgade 4a
3700 Rønne
Fax. 5695 0245Leif Fannikke ApS
Snellemark 45
Postboks 128
3700 RønneModtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 9 MRS. 2001Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København ØMPS10274/Sagsbeh: MPS
J.nr. 06.11.01.01.2000-23

Den 7/3-2001

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til at udskifte et hegn mellem ejendommene matr. nr. 904 Rønne bygrunde, beliggende Snellemark 45 og matr.nr. 895-a smst, beliggende Storegade 36. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen matr. nr. 895-a Rønne bygrunde er omfattet af en den 27. oktober 1967 tinglyst fredningsdeklaration, der blandt andet fastsætter:

"Det nuværende haveareals tilstand skal i videst muligt omfang opretholdes...."

Som særlige fredningsobjekter fremhæves følgende:

.....
Da fredningen hovedsageligt tilsigter at bevare havens omfang og karakter, skal Indenrigsministeriet til enhver tid have ret til at foretage sådanne ændringer og omlægninger af haven, der ikke skønnes at kunne ændre dennes karakter...."

Påtaleret tillægges fredningsnævnet og Danmarks Naturfredningsforening...."

Nævnet har foretaget besigtigelse den 20. februar 2001.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af projektet på vilkår, at udskiftning af hegnet sker med et nyt muret hegn på det eksisterende stengærde. Nævnet har herved lagt vægt på, at en anden hegnstype end den nuværende vil indebære en ændring af havens karakter, herunder havens karakteristiske og gennemgående mur- og stengærdehegn.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. CN 2001-1211/6-0001
Akt. nr. 5

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening, Rønne kommune, Bornholms Museum og amtmænd J. F. Varder.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.



Fredningsnævnet
Damgade 4 a
3700

Modtaget

15 JAN. 2001

Retten i Rønne

Teknisk Forvaltning

Østre Ringvej 1
DK-3700 Rønne
Tlf. 5695 2123
Fax 5695 2142
E-mail: tf@bora.dk

Dato: 12. januar 2001
Deres ref.:
Vor ref.: 8-70-51-8-407-8/00

Udskiftning af hegn mellem Snellemark 45 og Storegade 36, Rønne

Ved påtegning af 1.12.2000 har Fredningsnævnet anmodet om en udtalelse over forespørgsel fra Rønne kommune for Fannikke om tilladelse efter en fredningsdeklaration til at udskifte et hegn mellem ovennævnte ejendomme, henholdsvis matr.nr. 904 og 895a, Rønne bygrunde.

Det eksisterende hegn er ca. 11 m langt og består af en ca. 0,8 m høj murstensvæg placeret oven på et ca. 1,2 m højt markstensfundament. Fundamentet er ca. 1,5 m bredt og placeret midt over skellet mellem de to ejendomme.

Ejendommen Storegade 36, matr.nr. 895a, rummer amtmandsboligen med tilhørende haveareal. På ejendommen er den 27.10.1967, med påtegning 30.10.1980, tinglyst den fredningsdeklaration, der bestemmer, at havearealets tilstand skal opretholdes i videst muligt omfang. Som særlige fredningsobjekter fremhæves forskellige enkelttræer og buske samt nogle bevoksninger. Påtaleret tilkommer Bornholms Amt, Fredningsnævnet og Danmarks Naturfredningsforening.

Fra havearealet hindres indsigten til hegnet af en bunker og forskellig bevoksning, jfr. vedlagte foto.

Teknisk Forvaltning har telefonisk talt med amtmænd J. F. Varder, Raadvad Bornholm v/arkitekt Niels Holger Larsen og Rønne kommune v/Flemming Mortensen. Ingen af parterne har indvendinger imod en udskiftning af hegnet. Der er udtrykt ønske om, at Bornholms Museum underrettes, såfremt der gives tilladelse, for at museet kan foretage registrering af det eksisterende hegn.

Danmarks Naturfredningsforening, Bornholmsafdelingen, har i brev af 9.1.2001 meddelt, at lokalkomiteen ikke mener, at en udskiftning af hegnet vil være i strid med fredningsdeklarationen.

Amtsrådet kan anbefale nævnet at meddele tilladelse til at udskifte det eksisterende hegn med en mur i stil med den mur, der er opført langs havearealens nordskel, og at Bornholms Museum underrettes om en eventuel tilladelse.

Med venlig hilsen

Gerdal Jøfod

Bilag:

Sagens akter

2 fotoark

Brev fra Danmarks Naturfredningsforening



Fredningsnævnet for Bornholm
Damgade 4
3700 Rønne

Dato: 24. november 2000
Sagsnr.: 2000-804
Dokument: Snellemark 45a.doc

Modtaget

27 NOV. 2000

Retten i Rønne

Vedr. hegn mellem Snellemark 45 og Storegade 36, matr. nr. 904 og 895 a, Rønne bygrunde.

Fannikke, Snellemark 45, har i brev af 20. november 2000 forespurgt, om hegnet mellem ovennævnte ejendomme kan udskiftes til noget andet eller om der er klausuler på eksisterende hegn.

Nuværende hegn, der er ca. 11 m langt, består af en ca. 0,8 m høj murstensvæg placeret oven på et ca. 1,2 m højt markstensfundament.

Idet hegnet er delvis placeret på matr. nr. 895 a, Rønne bygrunde, haveareal til amtmandsboligen, hvorom der den 27. oktober 1967 og 3. juli 1968 er tinglyst bevarende bestemmelser med bl.a. Fredningsnævnet som påtaleberettiget, fremsendes forespørgslen til videre foranstaltning.

Ejendommene er samtidig omfattet af lokalplan 54 for de centrale byområder. Heri er det under afsnit 3.5 anført, at eksisterende havemure ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden byrådets tilladelse.

Tilsvarende brev er sendt til Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite i Bornholms Amt, v/ Jørgen Butzbach, Søborgstræde 5, 3700 Rønne samt kopi til ansøger.

Vedlagt kopi af;
Forespørgsel af 20. november 2000
Opmålingsplan af 22. september 2000
Deklarationsoversigt samt oversigtskort.

Med venlig hilsen



Flemming Mortensen
Bygningsinspektoratet

Fredningsnævnet
for 23/00
Bornholms amts fredningskræds

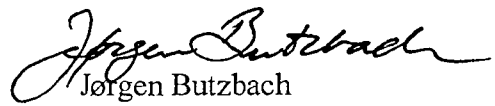
Danmarks Naturfredningsforening
Bornholmsafdelingen
9. januar 2001

Rønne Kommune
Teknik og Miljø
Rådhuset
3700 Rønne

Vedr. hegn mellem Snellemark 45 og Storegade 36, matr. nr. 904 og 895 a, Rønne bygrunde.

Da fredningsdeklarationen hovedsageligt tilsigter at bevare havens omfang og karakter og da det stykke hegn som ønskes udskiftet ikke kan ses fra haven p.g.a. en bunker og randbevoksning mener lokalkomiteen ikke at en udskiftning af hegnet vil være i strid med fredningsdeklarationen.

Venlig hilsen


Jørgen Butzbach
DN Bornholm

PS: undskyld den lange ekspeditionstid !

2

1

8 70-51-8 407-8/00

Rønne Kommune
Att. Flemming Mortensen
Landemærket 26
3700 Rønne

Fannikke

post box 128
snellermark 45
3700 rønne
telefon 56 95 12 69
telefax 56 95 69 50
giro 6 49 24 87

Rønne, den 20-11-00

Hegn i skel mellem matr. nr. 904 og 895a:

Som aftalt pr. tlf. fremsendes hermed en forespørgsel vedr. udskiftning af hegn i skel mellem matr. Nr. 904 og 895a.

Det vi ønsker at vide er om vi bare kan skifte det ud med noget andet, eller der er nogle klausuler, hvis der er vil vi gerne vide hvilke.

Vi ser frem til at høre fra Dem snarest.

Med venlig hilsen

Kjeld V. Eriksen

Kjeld V. Eriksen.

Bygningsinspektoret

Nr. 804

Rønne, den 22/11 2000

Fredningsnævnet

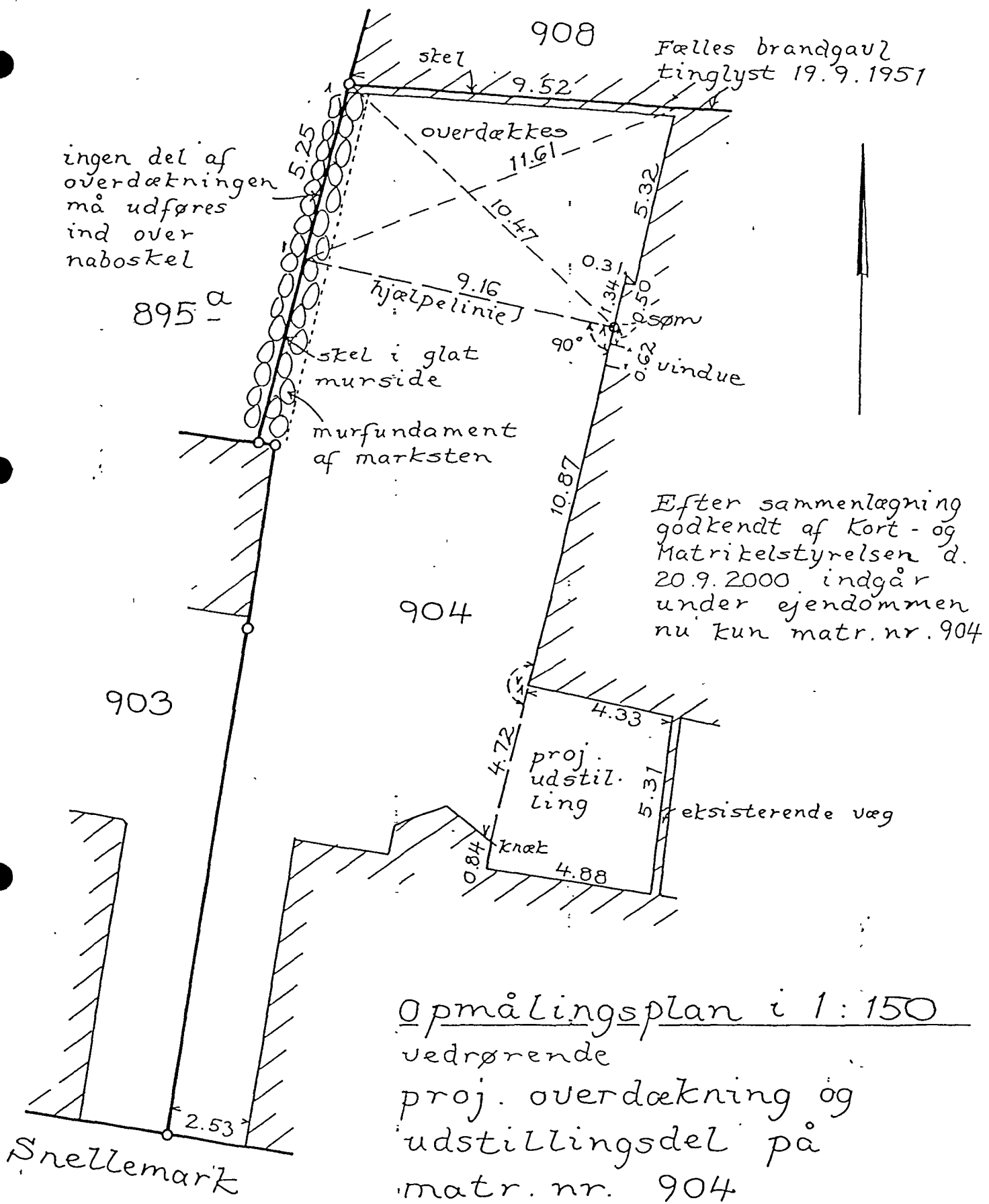
for 23/00

Bornholms amts fredningskreds

ALT TIL KONTORET - TIL ALLE KONTORER

LEIF FANNIKKE ApS
Reg. no. 18.306

NYT CVR. NR.
21 31 24 44



Opmålingsplan i 1:150

vedrørende
proj. overdækning og
udstillingsdel på
matr. nr. 904

Rønne bygrunde
Rønne Kommune
opmålt d. 22.9.2000

Jan Pedersen
Landinspektør

Fredningsnævnet
for 23/00
Bornholms amts fredningskreds