

Afgørelser – Reg. nr.: 04534.00

Fredningen vedrører: Bredebjerg - Afvist

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

29-05-1974, 23-10-1967

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDT
INDHOLDSFORTEGNELSE

- kendelse af 29/5 1974 [nævn-1928/67]
om forsinkelseserstatning grundet
hævet fredningssag

341 TORNVED

1413 I SV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 29/5 1974)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre af

Beunebo By, Skamstrup

Gældende matrikulært kortbilag: /

Se også REG. NR.:

29/5-1974

U D S K R I F T
af
KENDELSESPROTOKOLLEN
for
FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLANDS
AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS

Den 29. maj 1974 afsagdes i
F.sj.nr. 1928 A/1967.

angående fastsættelse af forsin-
kelseserstatning til Percy Pedersen i anledning af den hævede
fredningssag vedrørende et område
sydvest for Bennebo (Bredebjerg)
Skamstrup sogn.

sålydende

K E N D E L S E:

Ved skrivelse af 19/10 1971 underrettede nævnet de berørte lods-
ejere om, at man havde besluttet ikke at gennemføre fredning af et
område omkring Bredebjerg i ejerlavet Bennebo by, Skamstrup sogn, be-
liggende i Tornved kommune, hvorom fredningssag var blevet rejst ved
skrivelse af 23/10 1967 fra fredningsplanudvalget for det daværende
Holbæk amt med henblik på at sikre status quo i området.

I skrivelse af 25/11 1971 rejste ejeren af ejendommene matr. nr.
14 d og 14 k Bennebo by, Skamstrup sogn, Percy Pedersen, Bennebo, ved
sin advokat krav om erstatning blandt andet fordi han i en periode,
medens fredningssagen verserede, ikke har kunnet udnytte en på hans
ejendom værende grusgrav.

I de i anledning af dette og andre rejste erstatningskrav d. 12/4
1972, d. 2/5 1973 og d. 12/3 1974 afholdte møder har Percy Pedersen
nærmere præciseret sit erstatningskrav derhen, at han påstår sig til-
kendt en erstatning på 35.000 kr. subsidiært ikke under 27.000 kr.,
idet han har gjort gældende, at fredningssagens rejsning bevirkede,
at den grusgravning, der var påbegyndt, måtte indstilles i en perio-
de af november måned 1967, hvorved han blev afskåret fra at afsætte
ca. 70.000 m³, respektive ikke under ca. 55.000 m³ grus á 50 øre. Her-
udover påstår han sig tilkendt et beløb til dækning af omkostningerne
ved frednings- og erstatningssagens behandling.

Det fremgår af sagens oplysninger, at bekendtgørelse om fred-
ningssagens rejsning har været indrykket i Statstidende for d. 26/10
og 28/10 1967, og at ejere af de berørte ejendomme er blevet underret-
tet herom ved skrivelser af 24/10 1967, der er udsendt med afleverings-
attest.

Ifølge den nedlagte fredningspåstand var det blandt andet ikke
tilladt at foretage ændringer i terrænet ved gravning, planering el-
ler opfyldning. Et af målene for sagens rejsning var at standse den

grusgravning, der var i gang på Percy Pedersens ejendom. Gravningen fortsatte imidlertid uanset fredningssagens rejsning og i skrivelse af 8/11 1967 anmodede nævnets formand politimesteren i Holbæk om at indlede undersøgelse mod Percy Pedersen og de øvrige for gravningens ulovlige fortsættelse ansvarlige med henblik på at rejse tiltale for overtrædelse af naturfredningsloven.

D. 13/11 1967 afholdtes et møde på ejendommen mellem repræsentanter for fredningsplanudvalget, entreprenørfirmaerne, der stod for grusgravningen og nævnets formand, hvorunder det oplystes, at gravningen kun skulle omfatte det øverste lag i 2-3 m's tykkelse efter overjordens afrømning. På denne baggrund blev der truffet aftale om, at gravningen kunne fortsætte på visse vilkår blandt andet med hensyn til dybden af gravningen og reetablering efter afslutningen, i hvilken anledning der af fredningsplanudvalgets sekretariat blev udarbejdet et terrænkort med angivelse af kotehøjden for de allerede foretagne gravninger. Dette kort forelå d. 22-23/11 1967.

Gårdejer Percy Pedersen har oplyst, at han i september 1966 traf aftale med vognmand Børge Hansen, Undløse, om at denne kunne udvinde grus på hans ejendom mod en betaling af 0,50 kr. pr. m³. I henhold til denne overenskomst og vognmand Børge Hansens aftale med entreprenørerne R. Storgård og søn, Næstved og Roland Piszczek, Saxkøbing, der udførte vejarbejde for Holbæk amts vejvæsen med anlæg af den nye "Skovvej" Ny Kro/Jyderup, blev der gravet på ejendommen til omkring 14/12 1967, bortset fra perioden 8-9 november til 20. november, da gravningen var indstillet som følge af fredningssagen. Han har angivet de udgravede mængder således:

1/8 - 31/8 1967	6.000 m ³
1/9 - 30/9 1967	7.003 "
1/10 - 1/11 1967	4.847 "

samt en ukendt mængde fra 1/11 - 9/11 1967.

Fra 20/11 - 30/11 1967 8.240 m³

" 1/12 - ca. 14/12 1967 17.304 "

Percy Pedersen er nu ikke længere i besiddelse af dokumentation for de afgravede mængder, men det opgivne er, hvad han husker at have modtaget afregning for. Vognmand Børge Hansen oplyste mundtligt ved kontraktens indgåelse eller gravningens begyndelse, at det ville komme til at dreje sig om ca. 100.000 m³ grus.

Entreprenørerne Robert Storgård og Roland Piszczek har ifølge en d. 10/11 1967 optaget politirapport overfor rapporttageren anslået, at de da havde fjernet ca. 15.000 m³ grus fra Percy Pedersens ejendom og at de derfra skulle bruge endnu 30-40.000 m³.

Percy Pedersens advokat har endvidere under erstatningssagen fremlagt 2 overfor ham afgivne skriftlige erklæringer af henholdsvis 12/7 1973 fra driftsleder hos de ovennævnte entreprenører Læssøe Pedersen, Oreby, og af 9/5 1973 fra vognmand Børge Hansen, Undløse, hvori det bekræftes, at der i perioden i november 1967, medens gravningen på Percy Pedersens ejendom var indstillet, er blevet afhentet grus på en ejendom i Skellingsted, og at det formentlig har drejet sig om ca. 12.000 m³. Af Læssøe Pedersens erklæring fremgår endvidere, at gravningen hos Percy Pedersen ophørte i december 1967, da entreprenørerne havde sikret sig gravningsretten på "Bjørnskovgård" Viskinge, at en medvirkende årsag hertil var usikkerheden omkring gravningen hos Percy Pedersen, og at der formentlig ville være blevet gravet yderligere 20-25.000 m³, såfremt der havde været uhindret adgang hertil.

Nævnet finder, at det efter det således oplyste må lægges til grund, at der som følge af den rejste fredningssag og den d. 8/11 1967 indgivne politianmeldelse i en periode umiddelbart derefter har været en afbrydelse i gravningen af grus på Percy Pedersens ejendom, og at der herved er forårsaget en nedgang i den grusmængde, der kunne være

afsat til vejarbejde gennem de samme entreprenører, der før og efter perioden har aftaget grus fra ejendommen. Da han ikke siden har haft mulighed for at sælge grus, må der herved antages tilføjet ham et indtægtstab, som han er berettiget til at få erstattet hos det offentlige. I mangel af nærmere dokumentation for størrelsen af den yderligere grusmængde han kunne have afsat, finder nævnet, at den kan ansættes til hvad entreprenørerne under afbrydelsen har aftaget andetsteds fra eller ca. 12.000 m³. Erstatningen findes under hensyn hertil og til den lange tid, der er medgået til sagens behandling, og de omkostninger denne har medført for ham, passende at kunne fastsættes til 10.000 kr., der forrentes med 11 % årligt fra denne kendelses afsigelse.

T h i b e s t e m m e s

Der tillægges gårdejer og matros Percy Pedersen, Bennebo, 4440 Mørkøv i erstatning 10.000 kr. med rente 11 % årligt fra d. **29 MAJ 1974** at regne.

Ole Jørgensen

Bjarne Jensen

Oluf Jørgensen

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Blandt, den 6/6. 74

H. Jensen
kl. 10.00

FREDNINGSNÆVNET >

F R E D N I N G S P Å S T A N D

for et område omkring Bredebjerg, Skamstrup sogn, Skamstrup-Frydendal kommune.

Fredningsplanudvalget for Holbæk amt begærer herved rejst fredningssag efter naturfredningslovens regler (statsministeriets lovebekendtgørelse nr. 194 af 16. juni 1961) for et område omkring Bredebjerg som nærmere angivet på vedlagte kort i målestok 1:10.000, samt vedlagte fortegnelse over matrikelnumre og ejere.

Arealet, der dækkes af fredningspåstanden, omfatter det langstrakte og fladttoppede bakkeparti Bredebjerg samt det umiddelbart omgivende, lavere terræn. Dette landskab udgør den nordlige afgrænsning af det store bakkeområde beliggende imellem Aamosen og amtets centrale moræneflade.

Fra det 70 m høje Bredebjerg er der mod nord udsigt over morænefladen, der fortsætter over Lammefjordens flade til den sydlige, store Odsherredbue. Mod syd er der udsigt over det småkuperede bakkeområde til søen Rajemose beliggende ved Dønnerup gods, og mod vest er der udsigt til Tornved skov, der er en del af det store skovområde omkring Skarridsø.

Eggen omkring Skarridsø udgør et af amtets mest interessante landskaber, idet der her indenfor et relativt begrænset areal imellem og omkring skovene er samlet en lang række forskellige landskabstyper. Såvel af videnskabelige som af landskabs-æstetiske og rekreative årsager fremtræder denne egn som et af amtets mest væsentlige fredningsinteresseområder.

Bredebjerg og det sydfør liggende, småkuperede terræn er en integrerende del af dette større interesseområde.

En forstyrrelse af Bredebjergs nuværende profil vil i afgørende grad forringe området's æstetiske værdi. Ved sin højde i forhold til det omgivende terræn og ved sin markante form danner dette bakkeparti en klar afgrænsning af et i synsmæssig henseende sammenhængende landskab. Den offentlige bivej nr. 1, der går fra landevej nr. XI (i fremtiden fra Skovvejen) til Dønnerup, passerer Bredebjerg og er af stor betydning for udflugtstrafikken igennem et større, samlet naturområde. Fra denne bivej, er der over en strækning af 1,5 km udsigt over et ca. 200 ha stort landskab, hvis nordlige begrænsning er bakkepartiet ved Bredebjerg.

Under henvisning til foranstående bemærkninger nedlægges følgende fredningspåstand:

1. Arealerne skal så vidt muligt bevares i deres nuværende tilstand. Ændringer i terrænet ved gravning, planering eller opfyldning er ikke tilladt.
2. Arealerne må ikke anvendes til oplagsplads eller til henkastning af affald.
3. Anlæg af veje og stier er kun tilladt med de påtaleberettigedes forudgående skriftlige samtykke.
4. Uden for de nuværende haveanlæg må træbeplantning kun foretages til bevarelse af eksisterende bevoksninger. De påtaleberettigede kan undtagelsesvis dispensere herfra.
5. Levende hegn, trægrupper, krat og enkeltstående træer uden for haver må ikke fjernes uden de påtaleberettigedes samtykke. Grenkapning, top-skæring og udtynding af disse bevoksninger må kun foretages i det omfang, det er nødvendigt til deres bevarelse og foryngelse.
6. Tilbygninger til, samt ombygning af eksisterende bebyggelse i området, hvorved bygningernes ydre eller anvendelse ændres, må ikke påbegyndes før bebyggelsens udformning, udnyttelse og placering er godkendt af de påtaleberettigede.
7. Herudover er det forbudt at opføre enhver art af bygninger samt på arealet at anbringe eller opsætte beboelses- og campingvogne, boder, skure eller andre indretninger, herunder master og tårne, medmindre de påtaleberettigede har meddelt skriftlig tilladelse hertil.
8. Teltslagning må ikke finde sted.
9. De påtaleberettigede skal med ejernes godkendelse kunne foretage foranstaltninger såsom beplantning og ændring af terrænformerne, for såvidt sådanne skridt kan begrundes udfra landskabsæstetiske hensyn.
10. Påtaleret tillægges fredningsnævnet for Holbæk amt samt fredningsplanudvalget for Holbæk amt.

Fredningsplanudvalget for Holbæk amt, den 23. oktober 1967.

M. J. Clausen

/ H.M.Hansen