

**Afgørelser – Reg. nr.: 04529.00**

**Fredningen vedrører: Bendstrup Skovbryn**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      20-05-1969**

**Fredningsnævnet                              14-120-1967**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET>

1514 II NV

## U D S K R I F T

a f

## OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

=====

År 1969, den 20. maj, afsagde Overfredningsnævnet følgende

## k e n d e l s e

i sagen nr. 1947/67 vedrørende fredning af matr. nr. 3 f, Bendstrup by, Alsønderup sogn.

I den af fredningsnævnet for Frederiksborg amtsråds-kreds nordlige del den 14. oktober 1967 afsagte kendelse hedder det:

"Under behandlingen af en af Fredningsplanudvalgene for Frederiksborg, København og Roskilde amtsråds-kredse ved skrivelse af 13. april 1966 rejst fredningssag med påstand om status quo-fredning af ejendommene matr. nr. 1 a, 3 a m. fl., Bendstrup by, Alsønderup sogn, har sagen måttet udsættes indtil den endelige linieføring for motorvejen Farum-Nellerød kan angives af vejmyndighederne, idet en ikke uvæsentlig del af begrundelsen for fredning af de omhandlede arealer angives at være, at disse ved gennemførelsen af den nævnte motorvej vil fremstå som naturværdi af høj karakter for de vejfarende.

Ejeren af matr. nr. 3 f, Bendstrup by, Alsønderup sogn, slagtermester Hans-Henrik Engelbrecht Ryholt, har over for næv-

net fremsat begæring om, at spørgsmålet om fredning af nævnte matr. nr. 3 f, der ved landbrugsministeriets skrivelse af 23. november 1966 er udstykket fra landbrugsejendom matr. nr. 3 a Bendstrup og matr. nr. 10 h Alsønderup og ikke længere undergivet landbrugsforpligtelse tages under påkendelse på nærværende tidspunkt, da matr. nr. 3 f er omfattet af fredningspåstanden, og da vejføringens endelige fastlæggelse er uden betydning for fredning af dette matr. nr..

Nævnet har derefter optaget spørgsmålet om fredning af matr. nr. 3 f Bendstrup til påkendelse.

Panthaverne i ejendommen har været indvarslet til møder under sagens behandling ved afleveringsattest.

Arealet udgør 65.399 m<sup>2</sup> eller ca. 11.7 td. land. Det er i sin helhed beliggende inden for en afstand af 300 m fra Strøgårdsvang og Sønder Gribskov.

Ejeren har protesteret mod fredning af ejendommen. Han har oplyst, at det er hans ønske at opføre en landbrugsbygning på ejendommen og har nedlagt påstand om en erstatning på kr. 20.000,- pr. td. land, dersom fredningen gennemføres.

Da nævnet finder, at matr. nr. 3 f Bendstrup ved sin beliggenhed i det smukke skovbrynsområde langs Grib skovs varierende vestside er af meget væsentlig betydning i forbindelse med den af fredningsplanudvalget rejste fredningssag, og da en bebyggelse på ejendommen ville virke skæmmende og uheldig, vil den fremsatte fredningspåstand være at tage til følge.

Herefter fredes ejendommen matr. nr. 3 f Bendstrup, Alsønderup sogn, som vist på det kendelsen vedhæftede kort status quo således, at tilstanden ikke må forandres på ejendommen, der stedse skal henligge i sin nuværende tilstand. Der må ikke på ejendommen opføres bygninger af nogen art, derunder

skure, boder, drivhuse og lign., anbringes ledningsmaster og andre indretninger, der efter nævnets skøn kan virke skæmmende, ligesom afgravning, opfyldning og beplantning er forbudt.

I erstatning tillægges der ejeren, slagtermester Hans-Henrik Engelbrecht Ryholt, Bendstrup pr. Hillerød, kr. 10.000,-, der udredes med  $\frac{3}{4}$  af statskassen og med  $\frac{1}{4}$  af Frederiksborg amtsfond og de i amtskredsen beliggende købstadkommuner i forhold til folketallet.

Der er ikke af panthaverne nedlagt påstand om andel i erstatningsbeløbet."

Konklusionen er sålydende:

"Ejendommen matr. nr. 3 f Bendstrup by, Alsønderup sogn, fredes status quo således, at der på denne ikke må opføres bygninger af nogen art, derunder skure, boder, drivhuse og lign., anbringes ledningsmaster og andre indretninger, der efter nævnets skøn kan virke skæmmende, ligesom afgravning, opfyldning og beplantning er forbudt.

I erstatning tillægges der ejeren, slagtermester Hans-Henrik Engelbrecht Ryholt, Bendstrup pr. Hillerød, kr. 10.000,-, der udredes med  $\frac{3}{4}$  af statskassen og med  $\frac{1}{4}$  af Frederiksborg amtsfond og de i amtskredsen beliggende købstadkommuner i forhold til folketallet.

Erstatningsbeløbet forrentes med 6 % p. a. fra kendelsens afsigelse at regne.

Påtaleret har Fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige del, Fredningsplanudvalget og Danmarks Naturfredningsforening.

Denne kendelse kan inden 4 uger fra dens forkyndelse påankes til Overfredningsnævnet."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, hvorhos den er anket af ejeren v/landsretssagfører A. Schack, Hillerød, med påstand på forhøjelse af erstatningen til 20.000 kr. pr. td. land.

Efter det for Overfredningsnævnet oplyste har fredningsnævnet lagt til grund, at der ikke kunne forventes tilladelse til byggeri, der ifølge naturfredningslovens § 25, stk. 2, kræver fredningsnævnets tilladelse.

Overfredningsnævnet har den 17. maj 1968 afholdt besigtigelse og forhandlet med den ankende og dennes advokat samt repræsentanter for fredningsnævnet, fredningsplanudvalget, Frederiksborg amtsråd, Alsønderup kommune samt Danmarks Naturfredningsforening.

Ejerens advokat udtalte bl. a., at jorden ikke er af større landbrugsmæssig værdi og ikke er noget aktiv for hovedejendommen, matr. nr. 3 a, Bendstrup, og 10 h, Alsønderup, hvorfra den er udstykket, men at den repræsenterer en meget betydelig værdi ved udnyttelse som lystejeendom; byggeri til en sådan udnyttelse kræver efter ejerens opfattelse ikke tilladelse efter naturfredningslovens § 25, stk. 2, idet byggeriet, da ejendommen agtes drevet som landbrug, må falde ind under ordene i § 25, stk. 3: "de for landbrugs-, skovbrugs- eller fiskerierhvervet nødvendige bygninger".

Efter Overfredningsnævnets opfattelse er § 25, 2, en beskyttelsesregel for de nævnte erhverv, og det afgørende må i overensstemmelse hermed være, om det drejer sig om erhvervsmæssigt begrundet byggeri.

Da det, som betinger lystgårdsværdien, ikke er en købers erhvervsmæssige formål - ønsket om jordens udnyttelse - men ønsket om en bolig i de naturskønne omgivelser, er Overfred-

ningsnævnet med fredningsnævnet enig i, at det ved fastsættelsen af erstatning for ejerens tab ved servitutpålægget ikke skal lægges til grund, at det er fredningssagen, der hindrer benyttelsen til det omhandlede formål. Overfredningsnævnet er endvidere enig i, at tilladelse til bebyggelse ikke kunne forventes.

Da Overfredningsnævnet ikke har fundet grundlag for at fremsætte forligstilbud, er sagen forelagt den i naturfredningslovens § 20 omhandlede taksationskommission, som udfra de angivne forudsætninger har fastsat erstatningen til 20.000 kr..

Et kort, nr. FR 193, visende det fredede areal, der udgør ca. 6,5 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i        b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amtsrådskreds nordlige del den 14. oktober 1967 afsagte kendelse vedrørende fredning af matr. nr. 3 f, Bendstrup by, Alsønderup sogn, stadfæstes.

I erstatning udbetales til slagtermester Hans-Henrik Engelbrecht Ryholt, Bendstrup pr. Hillerød, 20.000 kr. med rente 6 % p. a. fra den 14. oktober 1967 til udbetaling finder sted.

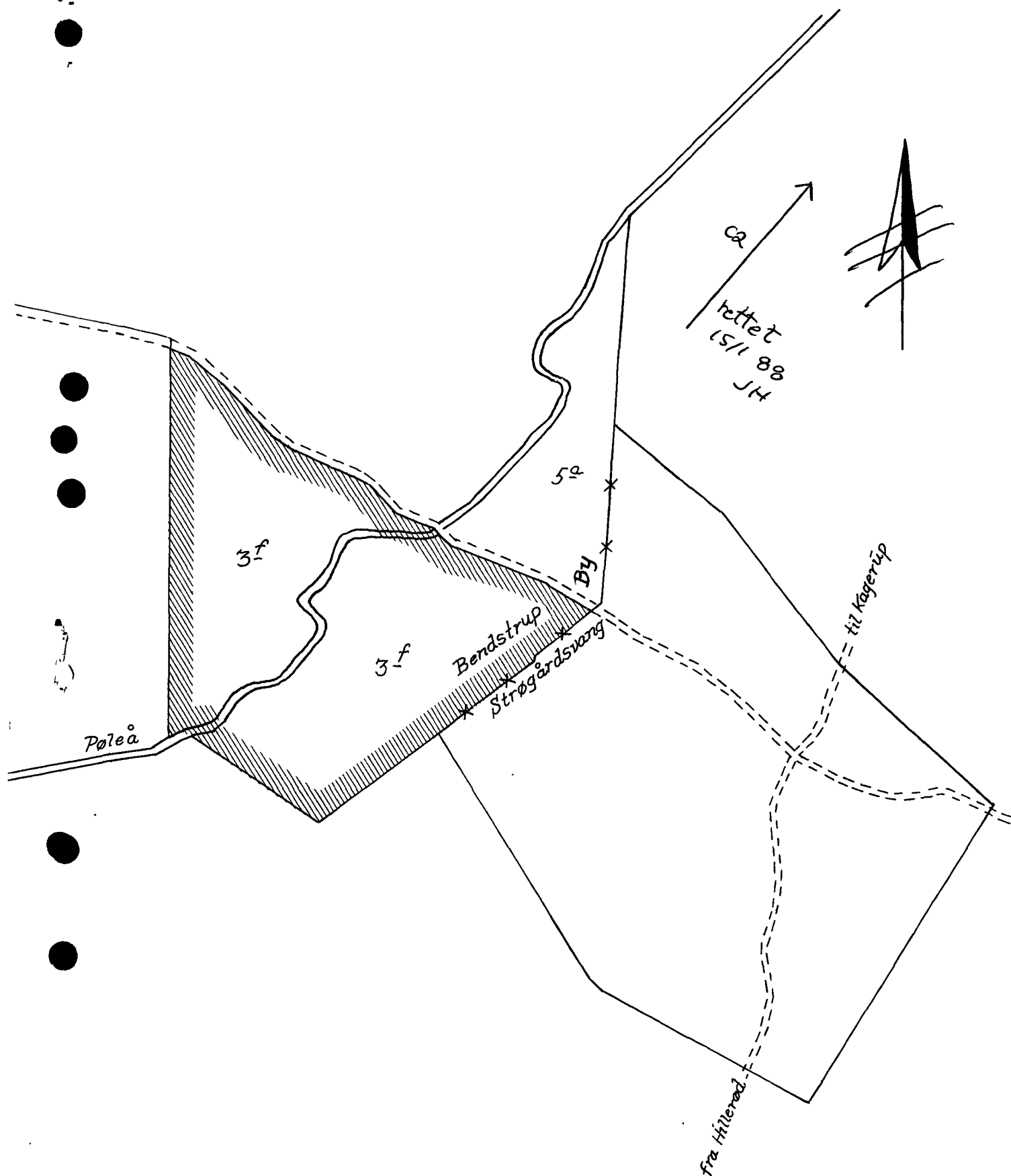
Erstatningsbeløbet udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Frederiksborg amtsfond og de i amtsrådskredsen beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed

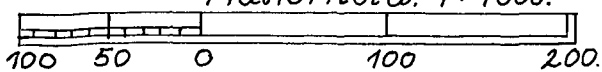
bekræftes

*B. Andersen*  
B. Andersen.

ib.



Fredningsgrænse  
Målforshold. 1:4000.



Naturfredningskonsulentens kontor København d. 18-4-1969
By: <b>Bendstrup</b>
Sogn: <b>Alsønderup</b>
Plan nr. <b>FR 193.</b>



FREDNINGSNÆVNET>

Kendelse af 14. oktober 1967 vedr.  
matr.nr. 3 f Bendstrup, by, Alsønderup sogn.

Under behandlingen af en af Fredningsplanudvalgene for Frederiksberg, København og Roskilde amtsråds kredse ved skrivelse af 13. april 1966 rejst fredningssag med påstand om status quo-fredning af ejendommene matr. nr. 1 a, 3 a m. fl. Bendstrup by, Alsønderup sogn, har sagen måttet udsættes indtil den endelige linieføring for motorvejen Farum - Nellerød kan angives af vejmyndighederne, idet en ikke uvæsentlig del af begrundelsen for fredning af de omhandlede arealer angives at være, at disse ved gennemførelsen af den nævnte motorvej vil fremstå som naturværdi af høj karakter for de vejfarende.

Ejeren af matr. nr. 3 f Bendstrup by, Alsønderup sogn, slagtermester Hans-Henrik Engelbrecht Ryholt, har over for nævnet fremsat begæring om, at spørgsmålet om fredning af nævnte matr. nr. 3 f, der ved landbrugsmini. skrivelse af 23. november 1966 er udstykket fra landbrugsejendom matr. nr. 3 a Bendstrup og matr. nr. 10 h Alsønderup og ikke længere undergivet landbrugsforpligtelse tages under påkendelse på nærværende tidspunkt, da matr. nr. 3 f er omfattet af fredningspåstanden og da vejføringens endelige fastlæggelse er uden betydning for fredning af dette matr. nr.

Nævnet har derefter optaget spørgsmålet om fredning af matr. nr. 3 f Bendstrup til påkendelse.

Panthaverne i ejendommen har været indvarslet til møder under sagens behandling ved afleveringsattest.

Arealet udgør 65.399 m<sup>2</sup> eller ca. 11.7 td. land. Det er i sin helhed beliggende inden for en afstand af 300 m fra Strøgårdsvang og Sønder Gribskov.

Ejeren har protesteret mod fredning af ejendommen. Han har oplyst, at det er hans ønske at opføre en landbrugsbygning på ejendommen og har nedlagt påstand om en erstatning på kr. 20.000.- pr. td. land, dersom fredningen gennemføres.

Da nævnet finder at matr. nr. 3 f Bendstrup ved sin beliggenhed i det smukke skovbrynsområde langs Gribskovs varierende vestside er af meget væsentlig betydning i forbindelse med den af Fredningsplanudvalget rejste fredningssag og da en bebyggelse på

ejendommen ville virke skæmmende og uheldig, vil den fremsatte fredningspåstand være at tage til følge.

Herefter fredes ejendommen matr. nr. 3 f Bendstrup, Alsønderup sogn, som vist på det kendelsen vedhæftede kort status quo således, at tilstanden ikke må forandres på ejendommen, der stedse skal henligge i sin nuværende tilstand. Der må ikke på ejendommen opføres bygninger af nogen art, derunder skure, boder, drivhuse o.lign., anbringes ledningsmaster og andre indretninger, der efter nævnets skøn kan virke skæmmende, ligesom afgravning, opfyldning og beplantning er forbudt,

I erstatning tillægges der ejeren, slagtermester Hans-Henrik Engelbrecht Ryholt, Bendstrup pr. Hillerød, kr. 10.000,00, der udredes med  $\frac{3}{4}$  af statskassen og med  $\frac{1}{4}$  af Frederiksborg Amtsfond og de i amtskredsen beliggende købstadskommuner i forhold til folketallet.

Der er ikke af panthaverne nedlagt påstand om andel i erstatningsbeløbet.

#### T H I B E S T E M M E S :

Ejendommen matr, nr. 3 f Bendstrup by, Alsønderup sogn, fredes status quo således, at der på denne ikke må opføres bygninger af nogen art, derunder skure, boder, drivhuse o.lign. anbringes ledningsmaster og andre indretninger, der efter nævnets skøn kan virke skæmmende, ligesom afgravning, opfyldning og beplantning er forbudt.

I erstatning tillægges der ejeren, slagtermester Hans-Henrik Engelbrecht Ryholt, Bendstrup pr. Hillerød, kr. 10.000.-, der udredes med  $\frac{3}{4}$  af statskassen og med  $\frac{1}{4}$  af Frederiksborg Amtsfond og de i amtskredsen beliggende købstadskommuner i forhold til folketallet.

Erstatningsbeløbet forrentes med 6% p.a. fra kendelsens afsigelse at regne.

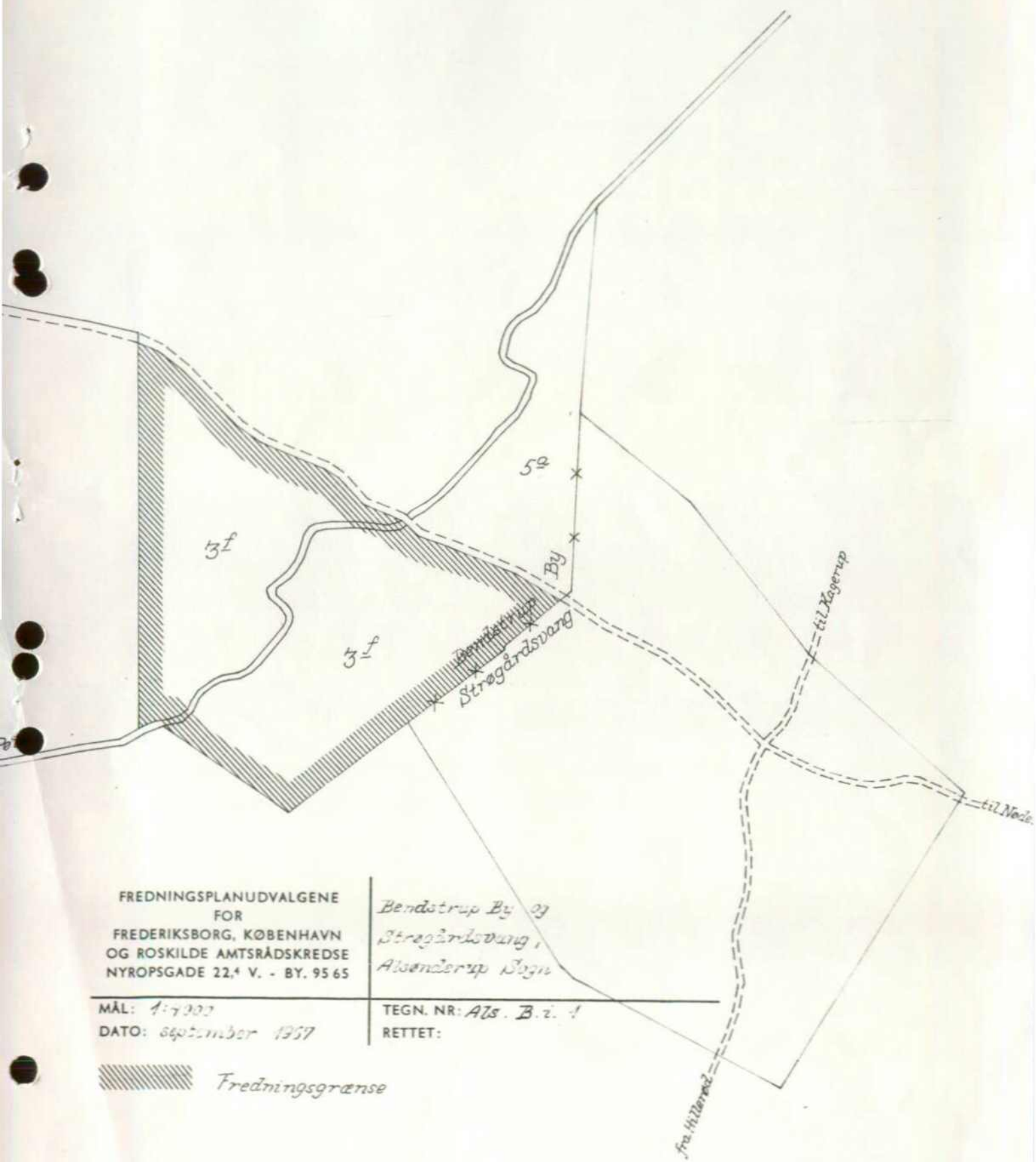
Påtaleret har Fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige del, Fredningsplanudvalget og Danmarks Naturfredningsforening.

Denne kendelse kan inden 4 uger fra dens forkyndelse påankes til Overfredningsnævnet.

Feillberg Jørgensen      Svend Nielsen      Jørgen Hansen.

Udskriftens rigtighed bekræftes,  
Fredningsnævnet for Frederiksborg Amts nordlige del,  
Hillerød, den 14. oktober 1967.





FREDNINGSPLANUDVALGENE  
 FOR  
 FREDERIKSBORG, KØBENHAVN  
 OG ROSKILDE AMTSRÅDSKREDSE  
 NYROPSTADEN 22, V. - BY. 95 65

*Bendstrup By og  
 Stregårdsvang,  
 Alsønderup Sogn*

MÅL: 1:7000  
 DATO: september 1957

TEGN. NR: Als. B. i. 1  
 RETTET:

 Fredningsgrænse