

Afgørelser – Reg. nr.: 04491.00

Fredningen vedrører: Kollemorten Krat

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

04-09-1967

DEKLARATIONER>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Overenskomst~~ ^{Deklaration} at 4/9 1967 [^{privat} nævn - 61/67]
om fredning. Bestemmelse om bevaring
af Lyngbakke på området, iøvrigt
status quo.

611 GIVE

1214 III sø (16,3 ha)

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 4/9 1967)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:20 a Nr. Kollemorten, Ø. Nykirke

Gældende matrikulært kortbilag: SEP 1967

Se også REG. NR.: 02048.570

DEKLARATION.

8195

-9.OCT.1967

I anledning af udstykning af matr. nr. 20a, Nr. Kollemorten by, Øster Nykirke sogn, Vejle amt, pålægger jeg herved for mig og efterfølgende ejere af parcel 2 (162730 m²) følgende bestemmelser:

"På arealet (jf. ridset) må ingensinde opføres bygninger eller opsættes beboelsesvogne, boder, skure eller andre skæmmende indretninger herunder master og tårne.

Om- eller tilbygninger til det eksisterende hus kan kun finde sted efter forud indhentet godkendelse hos fredningsmyndighederne, evt. efter forelæggelse af planer og tegninger.

Ændringer i terrænet eller terrænformerne herunder grus- og lergravning, opfyldning eller planering, er ikke tilladt.

Arealet må ikke anvendes til oplags- eller parkeringspladser.

Specielt vedrørende lyngbakken i den sydvestlige del af arealet gælder, at denne ikke må tilplantes (eller tilsås) med skovtræer, men at denne såvidt muligt skal bevares i sin nuværende tilstand. Ejeren skal dog ikke være forpligtet til at have udgifter af dette, (men kan om fornødent søge assistance hos fredningsmyndighederne)."

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten har fredningsnævn og fredningsplanudvalg hver for sig.

Tiltrædes af ejeren:

Dato: 4/9/67

Fr. Jensen
Fr. Jensen

Tiltrædes af køberen

Dato: 4/9 - 67

Fr. Jensen

Jantamilitærlets kommandant

amt

Vejle

1967

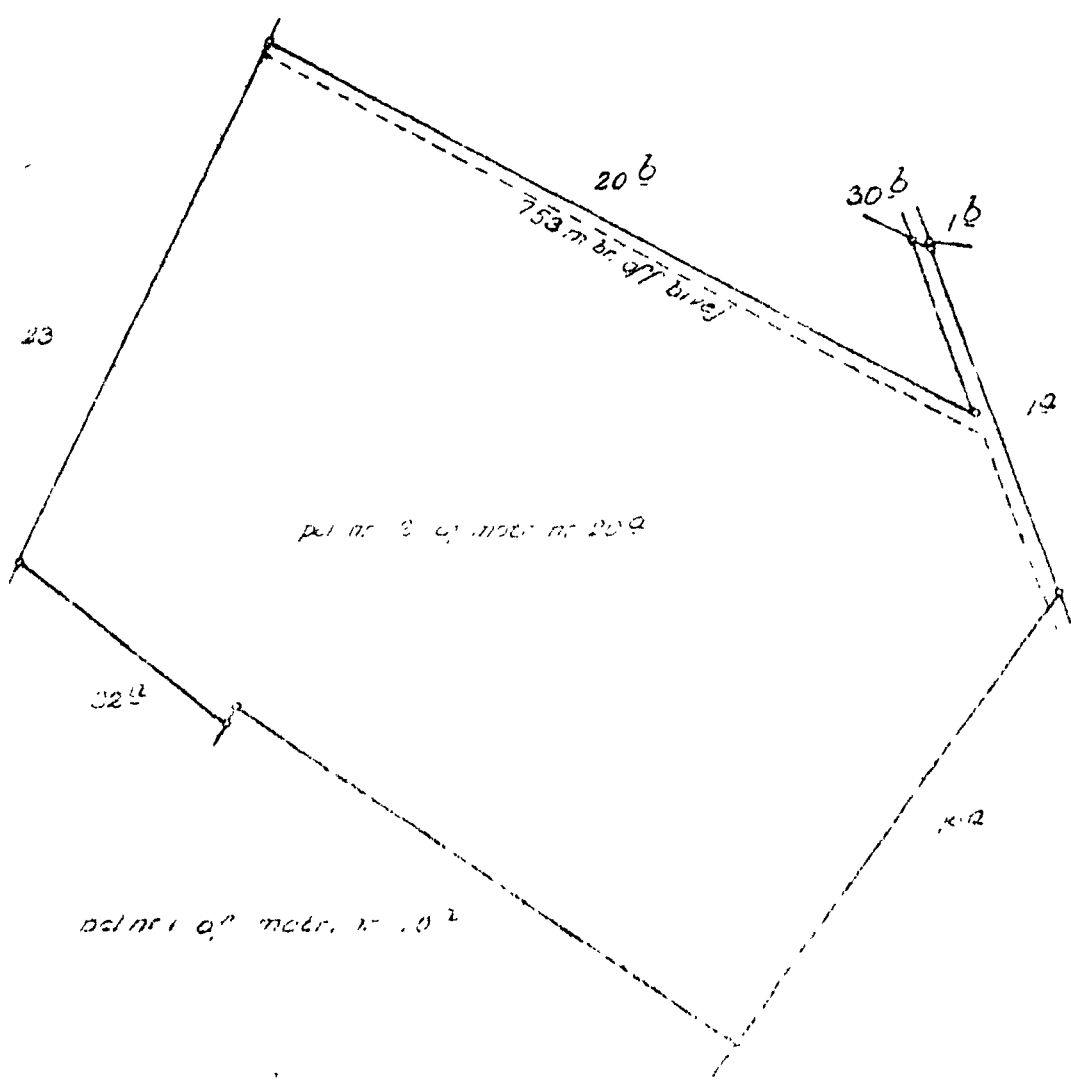
1967

1967

1967

1967

1967



Terræn af
 Nørre Køllemorten by
 Mykirke sogn
 Hørvang herred
 Vejle amt

Udførelse i sept. 1967 i forbindelse af anglysning af H.H. Holm Jørgensen til grund
 Land inspektør

1967

1967

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 04491.00

Dispensationer i perioden: 04-11-2005

Fredningsnævnet for Vejle amt

SCANNET

KOTIKOE,
FREDNINGSNÆVNETVejle Amt
Teknik og Miljø
Damhaven 12
7100 VejleDomhusgade 24
6000 Kolding
man-tor 9-15, fre 8-14
Tlf. 76 31 96 00
Fax 76 31 96 41Modtaget
Skov- og Naturstyrelsen

CVR nr. 21-65-95-09

Nævnets j.nr. FVA 41/2005
Deres j.nr. 8.70.51.8-122**Tinglyst fredningsdeklaration**

4. november 2005

Ansøgning om tilbygning til fritidshus og etablering af sø på ejendommen Horsbjergvej 3, Give kommune, inden for tinglyst fredningsdeklaration

Sagen er den 18. oktober 2005 indbragt for Fredningsnævnet ved Vejle Amts brev af 17. oktober 2005, hvori det hedder:

"Vedr. Tilbygning til fritidshus og etablering af sø.

Amtet har modtaget ansøgning om tilladelse til opførelse af tilbygning til eksisterende fritidshus samt etablering af sø på ejendommen matr.nr. 20 c, Nørre Kollemorten, Øster Nykirke, beliggende Horsbjergvej 3, Give Kommune.

Ejendommen er omfattet af tinglyst fredningsdeklaration af 9. oktober 1967.

Ejendommen er herudover i gældende regionplan udpeget som naturområde (hede), og særligt værdifuldt landskab.

Ifølge den foreliggende fredningsdeklaration er ændringer i terrænet, eller ændring af terrænformerne ikke tilladt. Der er her særligt henset til grusindvinding, påfyldning og/eller planering af området. Det fremgår endvidere af fredningsdeklarationen, at om- eller tilbygninger til det eksisterende hus kun kan finde sted efter forud indhentet tilladelse fra Fredningsnævnet.

Give Kommune har den 28. juli 2005 meddelt tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1 til udvidelse af det eksisterende fritidshus med 32 m² til i alt 70 m².

Idet fritidshuset er beliggende i fredskovpligtigt areal, har Give Kommune på ansøgers vegne den 9. marts 2005 ansøgt Skov- og Naturstyrelsen om dispensation fra Skovloven til udvidelsen. Skov- og Naturstyrelsen har den 27. juli 2005 meddelt den nødvendige dispensation (se vedlagte kopi).

Vejle Amt har den 7. juli 1994 meddelt tilladelse til en mindre udvidelse af fritidshuset ligesom statsskovdistriktet tidligere har meddelt dispensation til samme udvidelse. Disse tilladelser er ikke udnyttet.

Der er ligeledes tidligere af amtet meddelt tilladelse til etablering af en sø på ejendommen. Denne tilladelse er dog heller ikke blevet udnyttet, idet ansøger fandt placeringen uhensigtsmæssig. Søen ønskes nu placeret i et skovbeplantet areal i ejendommens sydvestlige del.

203-1211/10-001
46

Søen er på ca. 450 m².

Ved ovennævnte tidligere meddelte tilladelser har Amtet uheldigvis ikke været opmærksom på den tinglyste fredningsdeklaration. Der er således ikke tidligere af Fredningsnævnet taget stilling til de ansøgte ændringer.

Idet hverken udvidelsen af det eksisterende fritidshus eller etablering af søen ses at ville medføre forringelser af naturindholdet på ejendommen, eller i øvrigt vil være væsentligt i strid med fredningsdeklarationen, skal amtet ikke udtale sig imod det ansøgte.

Fredningsnævnet er alene indsat som påtaleberettiget."

Om ejendommens beliggenhed henvises til vedlagte kortbilag.

Fredningsnævnets afgørelse:

Under henvisning til det af Vejle amt anførte meddeler Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte, der ikke skønnes at stride mod fredningens formål.

Nævnets afgørelse kan påklages i overensstemmelse med reglerne i naturbeskyttelseslovens kapitel 12. Klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Vejle amt, Domhusgade 24, 6000 Kolding, inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

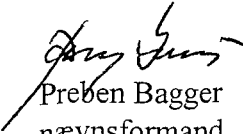
Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandling af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Andre myndigheders tilladelse kan være nødvendig.

Kopi af denne skrivelse er sendt til ejeren Horsbjerg Holding ApS, Horsbjergvej 3, 7313 Give, til Give Kommune, Rådhusbakken 9, 7323 Give, til Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite v/ formanden Kurt Lunds-fryd Jensen, Skovlunden 54, 7323 Give, til Danmarks Naturfredningsforening, Madsnedøgade 20, 2100 København Ø, til Friluftsrådet v/ amtsformand Peder Rasmussen, Calvinsvej 53, 7000 Fredericia, til Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV, og til Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Med venlig hilsen


Preben Bagger
nævnnsformand

