

Afgørelser – Reg. nr.: 04484.00

Fredningen vedrører: Gl. Holte Golfbane

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

29-08-1967

Kendelser

Deklarationer

E X T R A K T -

Afskrift Nr. 102

UDSKRIFT

af

forhandlingsprotokol for Fredningsnævnet for
Københavns AmtsrådsredsMatr.nr. 1 ef og 1 eg 24/282
Holte.

ANMELDER:

Fredningsnævnet for Københavns amtstadsdekreter
Gentofte civilret
Blegdamsvej 3, 2. sal, København N.

10212

14 SEP 1967

År 1967 den 29. august kl. 9.00 foretoges for Frednings-
nævnet på Søllerød rådhus:

F.S. 109/1967:

Fredningsdeklaration på matr.nr.

1 ef og 1 eg Holte.

Nævnet var mødt således:

- 1) Formanden, civildommer Dorn-Jensen.
- 2) Borgmester, landsretssagfører Erik Øigaard.
- 3) Amtsrådsmedlem, civilingeniør O. Godskesen.

Nævnets medlemmer var enige om at modtage fredningstilbu-
af følgende indhold:

Jendommen fredes med det formål at bevare det skønne og karak-
teristiske landskabsbillede, som nu forefindes, og som væsent-
ligt er bestemt af:

store og ubrudte marker,
mindre skovbevoksninger,
ellemoserne,
levende hegn,
trægrupper og enkelttrær.

De følgende bestemmelser må dog ikke hindre velbegrundede bestræbelser for at forskønne og udvikle stedets særlige skønhedsværdier, der ikke ukritisk bør betragtes som endemålet, men som et udgangspunkt.

2) Det er for at opnå og bevare den i punkt 1) beskrevne tilstand forudsat, at arealerne fremdeles som hidtil benyttes til almindelig landbrugs- og skovbrugsdrift, og det er forbuds:

a) at udstykke arealerne,

b) at bebygge arealerne.

Undtaget herfra er avls- og beboelsesbygninger samt indretninger, nødvendige for arealernes drift. Sådanne bygninger og indretninger samt ombygning af eksisterende bygninger eller genopførelse efter brand skal udføres med bedst mulig kunstnerisk og teknisk bistand og skal med hensyn til udseende og placering godkendes af de i punkt 3) nævnte institutioner,

c) at opføre boder, skure og lignende, eller at anbringe ledningsmaster eller skæmmende indretninger,

d) at anvende arealerne til havebrug og gartneribrug, udover det for ejendommens private forbrug nødvendige,

e) at anvende arealerne til frugtplantage eller tilplante dem med andre træagtige planter til erhvervsformål,

f) at fjerne beplantning udover ønskelig udtynding, som skal foretages med bedst mulig landskabskunstnerisk og forstlig bistand efter anvisning af de i punkt 3) nævnte institutioner,

- g) at foretage tæt beplantning. Undtaget herfra er beplantning, som har til formål at dække for skæmmende bebyggelse og lignende udenfor de fredede arealer,
 - h) at foretage afgravninger eller påfyldninger af det naturlige jordsmon, således som dette fremtræder efter arealets endelige opfyldning og regulering,
 - i) at henkaste affald på arealerne,
 - j) at nedbryde stengærder,
 - k) at anlægge veje eller stier, udover hvad der er nødvendige for ejendommens drift, eller at tilstå trediemand vejrettigheder over arealerne.
- 3) Påtaleberettiget er Fredningsnævnet for Københavns amtsråds-kreds og Danmarks Naturfredningsforening.

I tilfælde, hvor man under hensyn til formålsparagraffen ønsker at afvige fra de i punkt 2) anførte bestemmelser, og særligt, hvor det drejer sig om spørgsmål af betydning for helheden, kan ejeren eller de påtaleberettigede forlange, at der indhentes en erklæring fra Kunstakademiet. Kunstakademiets erklæring er i tvivlstilfælde afgørende.

- 4) Nærværende deklARATION kan ikke ophæves, ejheller med samtykke af de påtaleberettigede."

Deklarationen vil være at tinglyse på ejendommen matr. nr. 1 ef og 1 eg Holte.

Dorn-Jensen.

Erik Øigaard.

O. Godskesen.

Undertegnede professor, arkitekt Palle Suenson,
begærer herved foranstående deklaration tinglyst på matr.
nr. 1 ef og 1 eg Holte som servitutstiftende, idet den
respekterer de på ejendommene i dag hvilende servitutter,
byrder, forpligtelser og pantehæftelser, hvorom henvises
til ejendommens blade i tingbogen.

København, den 11 September 1967

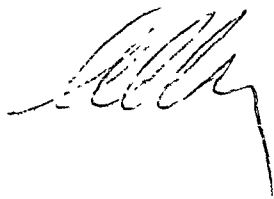
Palle Suenson,

undertegnede professor, arkitekt Palle Suenson

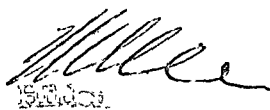
Lyngbyvej 10

den 14 SEP 1967

lyngby

3
3





Palle Suenson

usikkergh

102

1eg

1cb

1a

1dl

1ee

1cg

1ef

1a

2a

7e

Overvej

2c

2e

St. Overvej

2a

F.S. 169 / 1967.

FREDNINGSDEKL. 29/8. 1967 - MATR. NR. 1ef og 1eg.

HOLTE.

TILSENDT FRA SOLLERØD RÅDHUS.

REG. NR. 4484.