

**Afgørelser – Reg. nr.: 04470.00**

**Fredningen vedrører: Store Ramshule, Lovns**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      06-11-1967**

**Fredningsnævnet                              15-08-1967**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET>

6/11-1967

## U D S K R I F T

a f

## OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

=====

År 1967, den 6. november, afsagde Overfredningsnævnet følgende

## k e n d e l s e

i sagen nr. 1940/67 vedrørende fredning af matr. nr.e 5 f,  
5 o og dele af 6 a Lovns by og sogn.

Den af fredningsnævnet for Ålborg amtsrådsreds den 15. august 1967 afsagte kendelse er sålydende:

"Ved skrivelse af 14. december 1965 til sognerådet for Lovns Alstrup kommune forespurgte nu afdøde landinspektør Skjelbo, Farsø, for gårdejer Aage Secher Jensen, Torp, hvorvidt sognerådet ville anbefale, at der skete udstykning fra dennes ejendom, matr. nr. 5 f, 5 o og 6 a Lovns by og sogn, til sommerhusbebyggelse.

Ved skrivelse af 16. s.m. blev sagen oversendt til fredningsnævnet for Ålborg amtsrådsreds med anmodning om en udtalelse.

Sognerådet blev telefonisk underrettet om, at det var nævnet bekendt, at fredningsplanudvalget og Danmarks Naturfredningsforening ønskede dele af Lovn-Alstrup halvøen - herunder omhandlede ejendom - fredet.

Ved skrivelse af 10. juni 1966 fremsatte Danmarks Na-

NB: Vedr. aff. færdsel og ophold  
- Se REG. NR. 04158.010

turfredningsforening begæring om nævnte fredning, omfattende bl. a. hele ovennævnte matr. nr. 5 f og 5 o samt en del af matr. nr. 6 a, der mod øst grænser op til den ved deklaration, lyst den 20. november 1953, fredede kløft, kaldet "Ramshule". Bekendtgørelse om den fremsatte begæring er i medfør af naturfredningslovens § 10 indrykket bl. a. i Statstidende for den 17. juni 1966.

Nævnet har den 29. august 1966 afholdt behørigt indvarslet møde med de i ejendommene interesserede, herunder Aage Secher Jensens ejendom (sag nr. 16.) Endvidere er der den 25. april 1967, i forbindelse med spørgsmålet om udlæggelse af sommerhusområder i kommunen, afholdt møde og en åstedesforretning, hvorunder det blev konstateret, at det af Secher Jensen til sommerhusbebyggelse foreslåede område, jfr. vedhæftede kort, i sin helhed er omfattet af fredningsbegæringen. Det drejede sig om et særdeles smukt, cuperet lyngklædt parti (den nordlige mindre del var dog ager). Arealet udgør i alt ca. 62.000 m<sup>2</sup>, hvoraf den sydligste del, ca 26.000 m<sup>2</sup>, er omfattet af strandfredningszonen (jfr. naturfredningslovens § 25, stk. 1).

Der er enighed om, at det pågældende areal er endog særdeles fredningsværdigt, og det vil i medfør af nævnte lovs § 1 være at frede. Der vil derfor være at pålægge arealet følgende servitut:

Bebyggelse, opstilling af boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger må ikke finde sted.

Beplantning og ændring af naturformerne må ikke foretages. Egekrat og enebærbevoksning må ikke fjernes. Der tillægges fredningsmyndighederne ret til at træffe sådanne foranstaltninger, at arealets nuværende tilstand bevares, herunder

at navnlig selvsået fyr og gran fjernes, dog uden udgift for ejeren. Camping må ikke finde sted.

Uanset det anførte, må den på kortet viste kornager fortsat dyrkes med korn og lign.. Såfremt opsætning af levende hegn måtte anses påkrævet af hensyn til denne dyrkning, må det dog opsættes umiddelbart rundt om denne kornager. Det samme gælder almindelige markhegn.

Der tillægges offentlig adgang til det fredede areal til gående færdsel og til kortvarig ophold på og badning fra stranden og tilgrænsende skræntareal ned mod Limfjorden. Nævnet skal være berettiget til ved en tillægskendelse at udfærdige et ordensreglement for området, såfremt den offentlighed her tillagte ret måtte blive til gene.

I skrivelse af 18. maj 1967 har Secher Jensens juridiske rådgiver, advokat Klaus Axel Nielsen, Hadsund, nedlagt påstand på, principalt at fredningsbegæringen ikke tages til følge, subsidiært at der tillægges Secher Jensen i erstatning 60.000 kr.. Denne "er i givet fald villig til at anerkende offentlig kørende færdsel til området, således at der må indrettes parkeringsplads efter nærmere aftale."

Spørgsmålet om eventuel kørende færdsel, parkeringsplads m. v. finder nævnet bør behandles i forbindelse med hovedsagen. Da forespørgsel om udstykning til sommerhusbebyggelse er fremsat over for myndighederne omtrent 6 måneder før fredningssagen blev rejst, har nævnet i lighed med en anden af fredningssagen omfattet sag (nemlig sag 9, matr. nr. 5 q Lovns by og sogn og 1 b Skovgårde, Lovns sogn, Overfredningsnævnets kendelse af 31. marts 1967, sag 1884/66) fundet det rigtigt, at også nærværende sag burde behandles særskilt, eftersom hovedsa-

gen ikke kan forventes færdigbehandlet i den nærmeste fremtid under hensyn til, at 4 andre ret store fredningssager, der er indbragt for nævnet før nærværende fredningssag, endnu ikke er afsluttet.

Med hensyn til den erstatning, der bør tilkendes Secher Jensen, skal bemærkes, at dennes ovennævnte advokat i skrivelse af 29. marts 1967 af nævnet blev opfordret til at tilvejebringe oplysning om, hvorvidt Amtsbygningsrådet kunne tiltræde, at arealet blev bebygget med sommerhuse. Sådan oplysning foreligger ikke, hvilket ej heller forelå i ovennævnte sag 9. Det fremgår ikke af Overfredningsnævnets lige omtalte kendelse, i hvilket omfang dette forhold er tillagt betydning ved den ved kendelsen fastsatte erstatning, formentlig fordi denne er fastsat ved forlig.

Den Secher Jensen tilkommende erstatning findes bl. a. under hensyn til, at 26.000 m<sup>2</sup> er omfattet af naturfredningslovens § 25, stk. 1, at burde bestemmes til 28000 kr. at betale som nedenaanført.

Hverken panthavere eller andre i ejendommen interesserede, bortset fra ejeren, har fremsat indsigelse mod fredningen.

Nærværende kendelse vil i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, være at indbringe for Overfredningsnævnet, Nyropsgade 22, 4. sal, København V.. Dette fritager dog ikke den eller dem, der måtte have indsigelse at fremsætte vedrørende kendelsen, for selv at indbringe denne inden ankefristens udløb for Overfredningsnævnet.

Nærværende kendelse med Danmarks Naturfredningsforening og fredningsnævnet for Ålborg amtsrådsreds som påtalebe-

rettigede hver for sig vil med primær prioritet være at tinglyse på matr. nr. 5 f, 5 o og 6 a Lovns by og sogn og parceller herfra, der eventuelt måtte være udstykket herfra den 17. juni 1966 og senere."

Konklusionen er sålydende:

"Matr. nr. 5 f, 5 o og 6 a Lovns by og sogn samt de eventuelt herfra den 17. juni 1966 og senere udstykkede parceller underkastes fredning i ovennævnte omfang med påtale-ret for Danmarks Naturfredningsforening og fredningsnævnet for Ålborg amtsrådskreds hver for sig.

Der tillægges Aage Secher Jensen i erstatning 28.000 kr. tilligemed renter heraf 6 % årlig fra den 18. maj 1967 indtil betaling sker.

Erstatningsbeløbet udredes med 3/4 af Statskassen og 1/4 af Ålborg amtsfond og de i amtsrådskredsen beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest opgjorte folketælling."

Sagen er forelagt Overfredningsnævnet under henvisning til naturfredningslovens § 19, stk. 3.

Overfredningsnævnet har den 28. oktober 1967 foretaget besigtigelse i sagen og forhandlet med ejeren, gårdejer Aa. Secher Jensen, og repræsentanter for fredningsnævnet for Ålborg amtsrådskreds og fredningsplanudvalget for Ålborg og Viborg amter. Ejeren erklærede sig indforstået med uden ændring i den tilkendte erstatning - som Overfredningsnævnet kan tiltræde - at tilstå adgang for gående færdsel til arealet fra den offentlige bivejs ophør nord for ejendommens bygninger ad tilkørslen til gården og videre ad markvejen mod vest ud til

det fredede område.

Overfredningsnævnet kan i øvrigt tiltræde det i fredningsnævnets kendelse anførte, idet vedrørende spørgsmålet om fredning på Lovns halvøen henvises til Overfredningsnævnets kendelse af 31. marts 1967 angående matr. nr. 5 g Lovns by og dele af matr. nr. 1 b Skovgårde, begge Lovns sogn.

Et kort, nr. ÅL 118, visende det fredede område, der udgør ca. 6,2 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i     b e s t e m m e s :

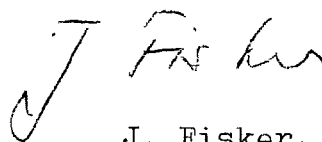
Den af fredningsnævnet for Ålborg amtsrådsreds den 15. august 1967 afsagte kendelse stadfæstes med den anførte ændring angående adgangsvejen for den gående færdsel.

I erstatning udbetales til gårdejer Aa. Secher Jensen, Torp, et beløb af 28.000 kr. med renter 6 % p. a. fra den 18. maj 1967 indtil betaling sker.

Erstatningen udredes som foran anført.

Udskriftens rigtighed

bekræftes



J. Fisker.



# LOVNS OG SKOVGÅRDE.

//// FREDNINGSGRÆNSE  
MÅLFORHOLD 1:4000.

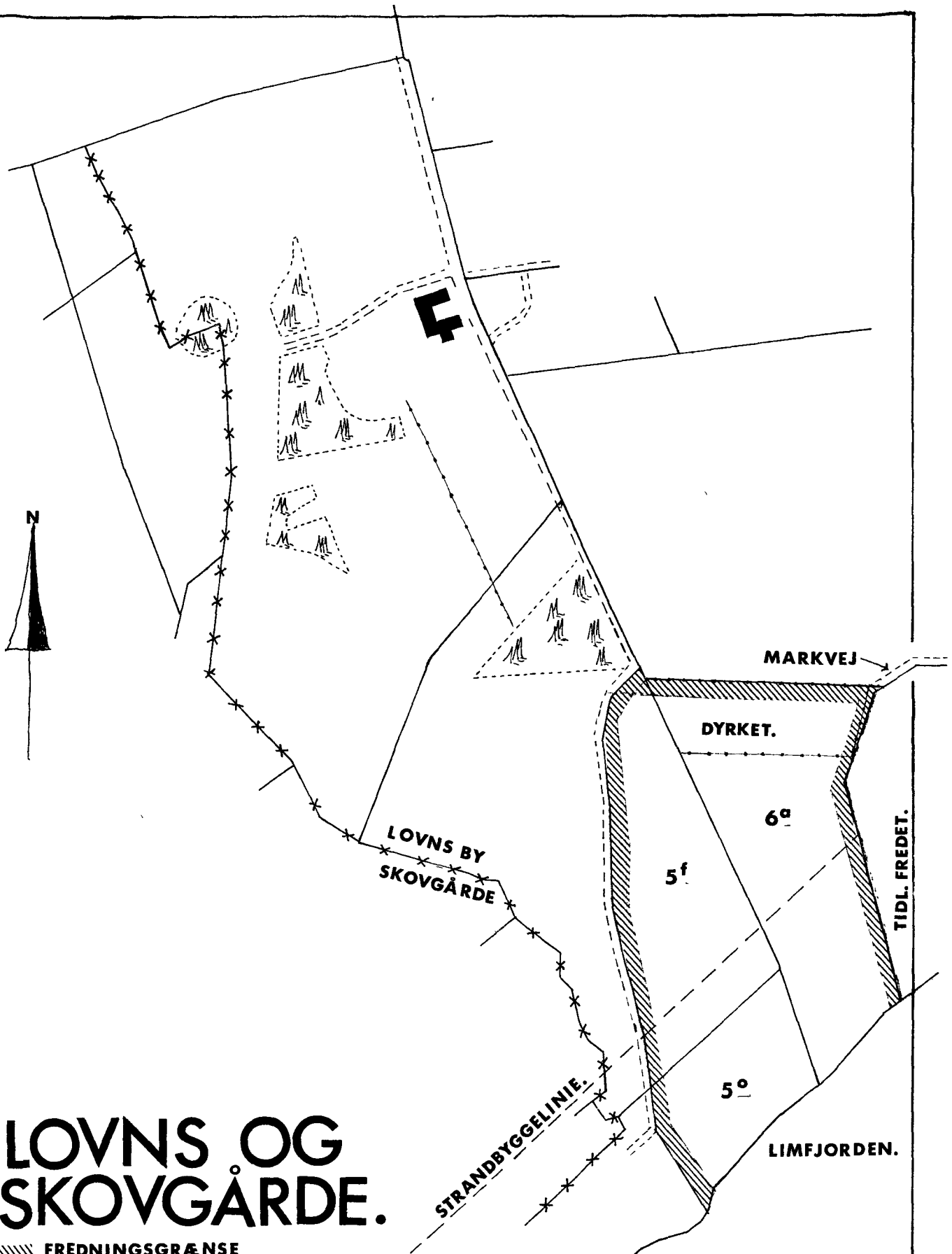


Naturfredningskonsulentens kontor  
København d. 30 - 10 - 1967.

By: **LOVNS.**

Sogn: **LOVNS.**

Plan nr. **ÅL 118.**



FREDNINGSNÆVNET >

REG. NR. 4470. 15/8 67  
Statens fredningsregister  
Nygåsevej 22<sup>IV</sup>  
Tønderhus V.

CITERET FULDT UD

I OFN K AF

Fr. 595/65 jfr. 204/66.

6/11 1967

Sag 16.

K E N D E L S E .

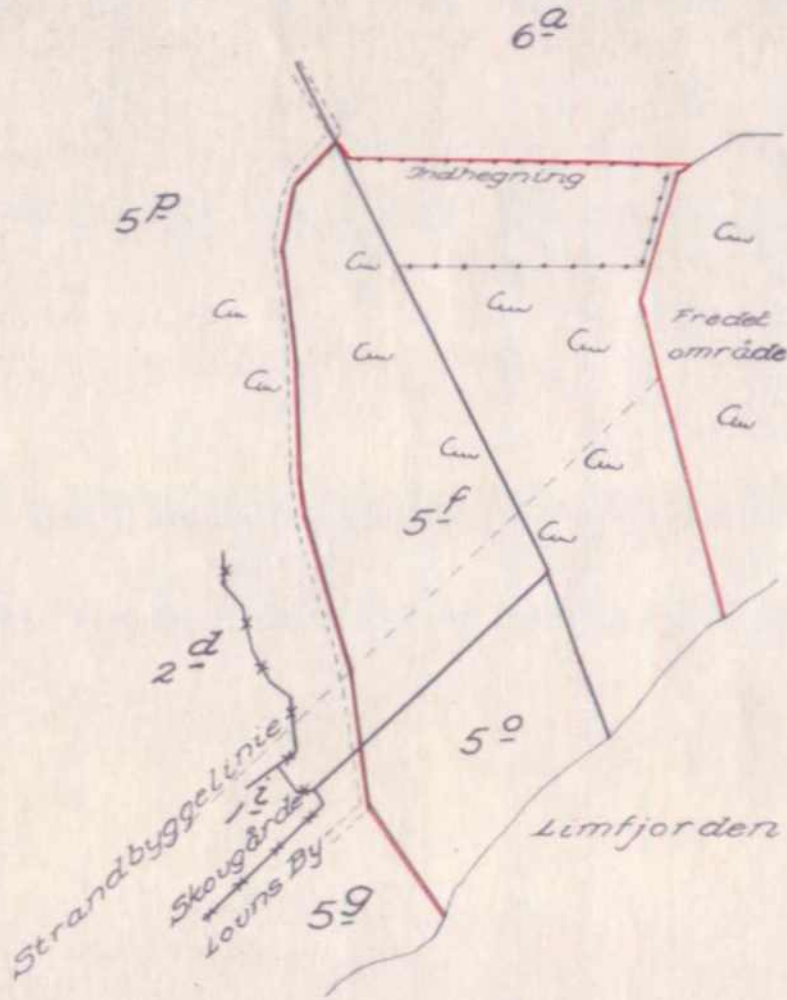
Afsagt den 15. august 1967.

Ved skrivelse af 14. december 1965 til sognerådet for Lovns Alstrup kommune forespurgte nu afdøde landinspektør Skjelbo, Farsø, for gårdejer Aage Secher Jensen, Torp, hvorvidt sognerådet ville anbefale, at der skete udstykning fra dennes ejendom, matr. nr. 5<sup>f</sup>, 5<sup>o</sup> og 6<sup>a</sup> Lovns by og sogn, til sommerhusbebyggelse.

Ved skrivelse af 16. s. m. blev sagen oversendt til Fredningsnævnet for Aalborg Amtsrådkreds med anmodning om en udtalelse.

Sognerådet blev telefonisk underrettet om, at det var nævnet bekendt, at Fredningsplanudvalget og Danmarks Naturfredningsforening ønskede dele af Lovn-Alstrup halvøen - herunder omhandlede ejendom - fredet.

Ved skrivelse af 10. juni 1966 fremsatte Danmarks Naturfredningsforening begæring om nævnte fredning, omfattende bl.a. hele ovennævnte matr. nr. 5<sup>f</sup> og 5<sup>o</sup> samt en del af matr. nr. 6<sup>a</sup>, der mod øst grænser op til den ved deklaration, lyst den 20. november 1953, fredede kløft, kaldet "Bamshule". Bekendtgørelse om den fremsatte begæring er i medfør af Naturfrednings-



Terræn af

Louns By

Louns Sogn  
Gislum Herred  
Aalborg Amt

Udfærdiget i juli 1967 i anledning af tinglysning

A. Laurberg  
Landinspektør

Målforhold: 1:4000

Jensen & Kjeldskov A/S  
282

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

m. nr.

attesteres herved.

Navn:

19

Justitsministeriets genpartskatalog nr. 111

Bestillingsformular

Y-1 floj