

**Afgørelser – Reg. nr.: 04464.01**

**Fredningen vedrører: Fredensborg**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

**26-03-1975**

DEKLARATIONER>

INDHOLDSFORTEGNELSE privat

- ~~Overenskomst~~ <sup>Deklaration</sup> af 26/3 1975 [nævn-76/73], lyst 2/4 1975, om fredning, status quo, off. adgang, bevarelse af træer.
- Afgørelse af 23/4 1986 [nævn-51/86]-tilladelse til transformer.

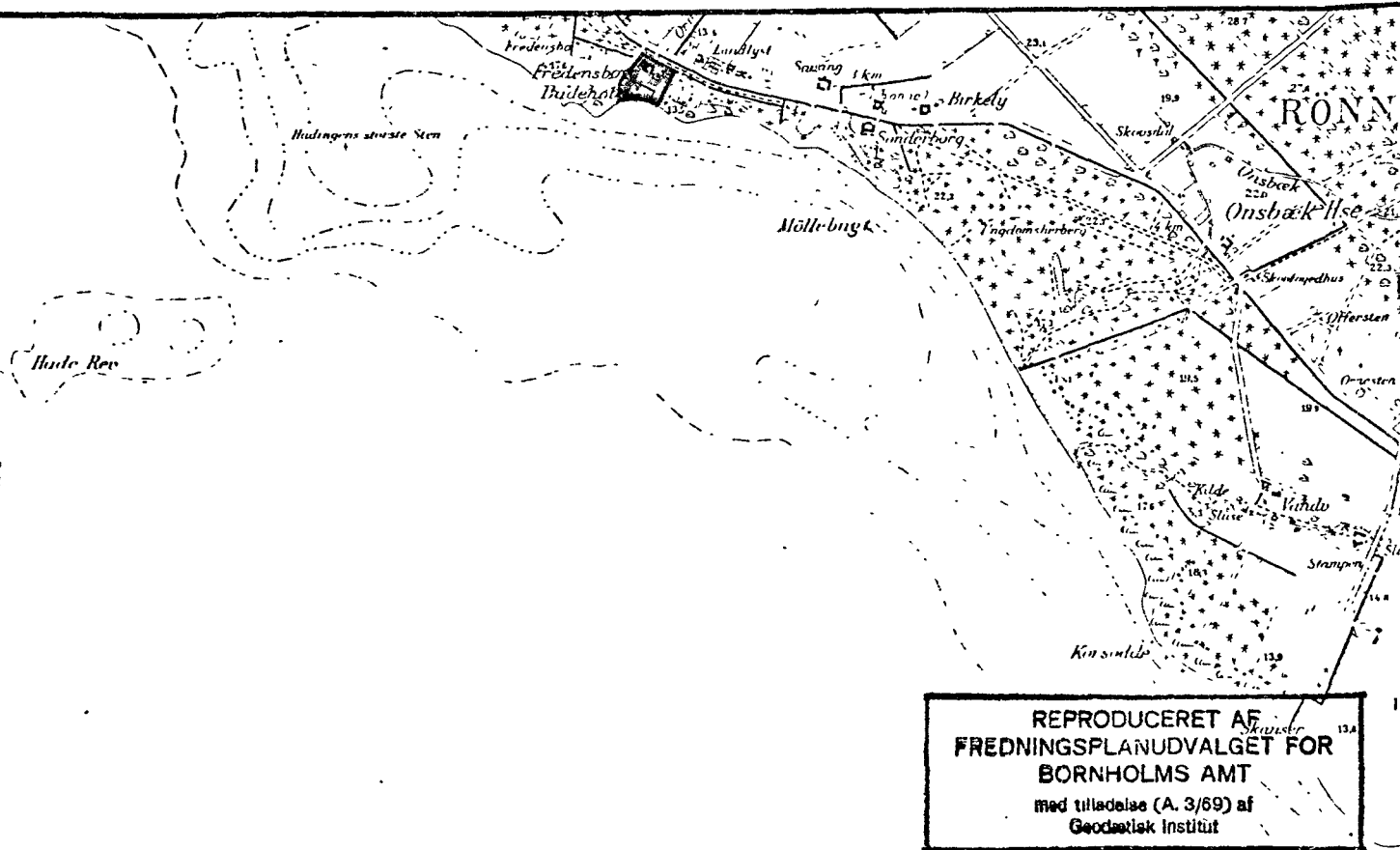
407 RØNNE

1,2 ha  
1812 III NVMATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 2/4 1975)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

318 22 Rønne MarkjordenGældende matrikulært kortbilag: <sup>26</sup>/<sub>3</sub> 1975



KORTBLÅD NR. 5333

1:20000

MATR. NR.: 318<sup>aa</sup>

SOGN: Rønne markjorder

AREAL: 1.2 ha

EJER: privat

FREDET: Deklaration, lyst 6.12.1972

FORMÅL: Rekreativ fredning.

INDHOLD: Bestemmelser angående ret for offentligheden til at benytte p-plads, beplantning og vedligeholdelse samt fældning af træer.

PÅTALERET: Fredningsplanudvalget og til dels statens tilsyn med de private skove.

REG. NR.: K-25-13

A F S K R I F T  
af  
deklarationens hovedtekst

-----

Underskrevne ejer af matr.nr. 318aa, Rønne Markjorder, erklærer herved forpligtende for mig og efterfølgende ejere af det på vedhæftede kort viste areal:

1. Det skal være offentligheden tilladt uhindret at færdes på arealet.
2. På arealet må ingensinde foretages ændringer i den bestående tilstand bortset fra vedligeholdelse af beplantningen.
3. De på arealet voksende træer må ikke fældes uden forudgående tilladelse fra statens tilsyn med de private skove og fredningsplanudvalget, der som vilkår for en sådan tilladelse kan forlange nye træer plantet og vedligeholdt.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 318aa, Rønne Markjorder, idet ... i tingbogen, og idet fredningsplanudvalget for Bornholms amt - samt for så vidt angår pkt. 3: statens tilsyn med de private skove - er påtaleberettigede.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
 (i København kvarter)  
 eller (i de sønderjydske lands-  
 dele) bd. og bl. i tingbogen,  
 art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab 7 nr. 00  
 (udfyldes af dommerkontoret)

REG. NR. 4464

26/3-75

210<sup>aa</sup>  
 0 10 0 markjorder

Gade og hus nr.:

STEMPELMÆRKE

Anmelder:

Rønne

2 APR. 1975 \* 4308

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF  
 DOMMERKONTORET'S KASSEKONTROLAPPARAT

C 645607

-1114 1672 000 025.00 ΔSM

LANDINSPEKTØR  
 AUGUST OLESEN

JERNBANEVEJ 1 - TLF. (03) 95 18 78  
 3700 RØNNE

0 10 0 markjorder

<sup>aa</sup>

underskrivne eller af mtr. nr. 310<sup>aa</sup>, 0 10 0 markjorder, erklærer  
 herved forlystende for mig og stedselevende ejere af det på  
 vedhæftede kort viste areal (~~0 10 0 markjorder nr. 310<sup>a</sup>~~):

1. Det skal være offentligheden tilladt uhindret at færdes  
 på arealerne.
2. I arealerne må ingen indlæg foretages, og særlinger i den bestående  
 tilstand må ikke ændres ved ændring af tegningsplaner.
3. De på arealerne foretagne ændringer må ikke foretages uden forud  
 indhentet tilladelse fra st. tings tilkomme med de private  
 akter og herunder indberettet, der som vilkår for en sådan  
 tilladelse skal fremlægges de ændringer af tegningen og vedligeholdet.

ved denne aktation er den tidligere servitutsforhold på  
 0 10 0 markjorder nr. 310<sup>aa</sup>, 0 10 0 markjorder, i det hermed om-  
 givende til den tidligere en tidligere servitutsforhold, servituts-  
 forhold og vedligeholdelse vilkår til ejendommen bl. i tingbogen,  
 og i den tidligere indberettet for den tidligere akt - som for så  
 vidt angår akt. 3: stilles tilkomme med de private akter - er  
 tilbageført.

aktat, den 26/3..... 1975.

Solgte af mtr. nr. 210: *Mykelt Vorpe*

0 10 0 markjorder nr. 310<sup>a</sup>

76/73

Indert i d...  
I Ronne...

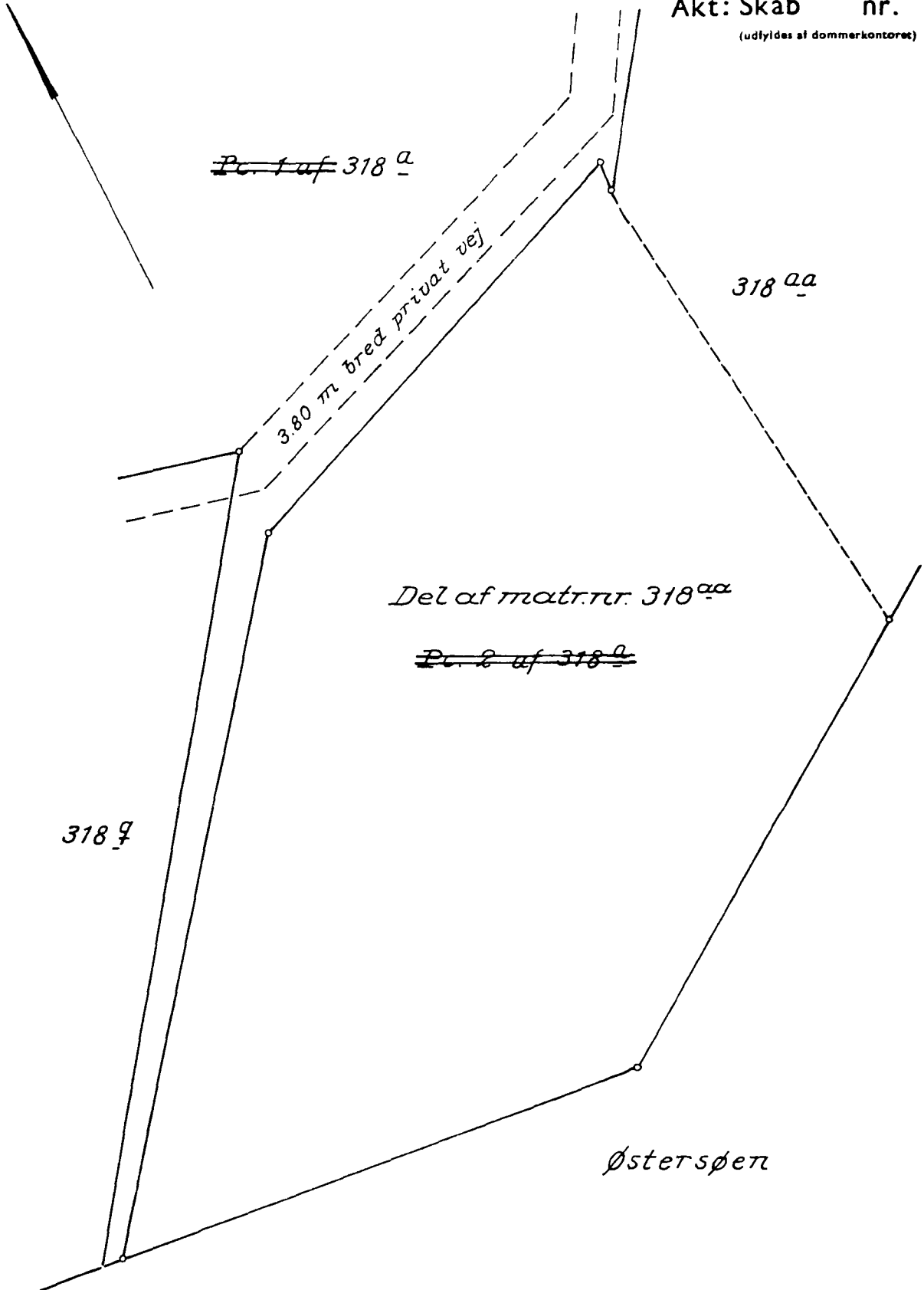
- 2 1/2 100

LMPE

*W. B.*  
R. s.

*fol. e*

0  
0



Al denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det oprindelige kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. ~~318aa~~ Rønne markjorder.

attesteres herved. Rønne d. 26. marts 1975

Navn: August Olesen

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kom.

Deklarationskort  
vedrørende del af matr.nr. 318aa  
~~pg. 2 af matr.nr. 318a~~  
Rønne markjorder

1:500

Udfærdiget i marts 1975 af

August Olesen (sigr.)



DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 04464.01**

**Dispensationer i perioden: 23-04-1986 - 28-05-1991**

REG. NR. 04464.000  
P. Y. Karlsen

Til fredningsregisteret  
til orientering

30/4-86  
JMK

Sag nr. 51/1986

Den 23 APR. 1986

Fredningsnævnet  
for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne  
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf (03)95 01 45

Andelsselskabet Østkraft  
Postboks 9  
3700 Rønne.

GENPART til, Fredningsstyrelsen  
til underretning,

D. h. t. Deres skr. af  
J. nr.

Modtaget i fredningsstyrelsen

+ 2 bilag.

28 APR. 1986

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr. 318 aa Rønne markjorder, hvor Hotel Fredensborg er beliggende, og som tilhører Birthe Jensen, at opføre en transformerstation type KA 1600 i en afstand af 8 m fra skel mod Strandvejen.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration, tinglyst den 6. december 1972, hvori bl.a. er bestemt, at de på ejendommen voksende træer ikke må fældes uden tilladelse fra statens tilsyn med de private skove og det nu nedlagte fredningsplanudvalg, hvis beføjelser er overført til fredningsnævnet.

Det fremgår endvidere af sagen, at der i henhold til den på ejendommen tinglyste strandfredningsdeklaration alene må ske bebyggelse med fredningsnævnets godkendelse af beliggenhedsplan og bygningstegning.

I den anledning meddeler fredningsnævnet herved i medfør af frednings- og strandfredningsdeklarationens bestemmelser tilladelse til udførelse af det ansøgte på betingelse af, at der udføres slørende beplantning af løvfældende buske omkring transformerstationen, samt af de eksisterende træer ikke fældes.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening, Rønne kommune og Østkraft.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til fredningsstyrelsen,  
Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Rønne kom-  
mune og Birthe Jensen.

Lorentzen



Bornholms amtskommune  
Teknisk forvaltning  
Østre Ringvej 1  
3700 Rønne

Deres ref.	Vor ref.	J. nr.	Denne sag behandles af	Dato
	/ip trfst. 519	03.04.01	P. Sonne-Pedersen	13. marts 1986

Vedr. ny transformerstation ved Hotel Fredensborg, Rønne.

Hermed anmodes om tilladelse til at placere en transformerstation type KA 1600 på ejendommen matr. nr. 318 aa, Rønne markjorder, tilhørende fru Birthe Jensen, Strandvejen 116, Rønne.

Stationens højspændingsforsyning fremføres via kabel.

Stationen ønskes placeret 8 m fra skel mod Strandvejen.

Tilsvarende ansøgning fremsendes til Rønne kommune.

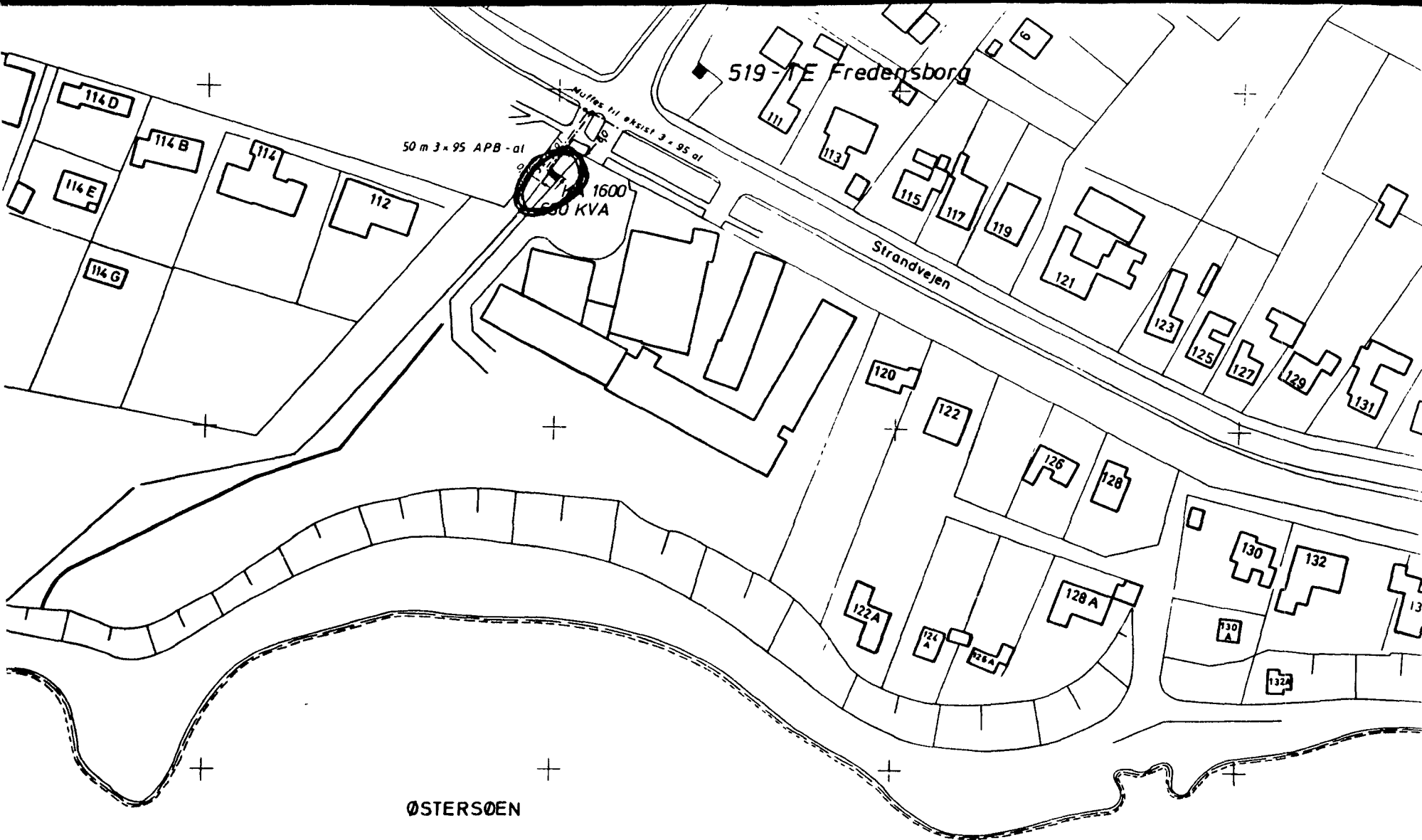
Med venlig hilsen

ØSTKRAFT  
*P. Sonne-Pedersen*

Vedlagt: Tegning R1 7914, højspænding

Fredningsnævnet  
for 51/86  
Bornholms amts fredningskreds

14 MDC 1986 - 8.70 - 51 - 2 - 407 - 1



519-TE Fredensborg

50 m 3 x 95 APB - al  
1600  
650 KVA

Strandvejen

ØSTERSØEN

Fredningsnævnet  
for 5148  
Bornholms amts fredningsnævnet

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

- 3 NOV. 1989

REG. NR. 04464.000

Sag nr. 125/1989

Den - 2 NOV. 1989

Kenn-Erik Pedersen  
Kapelvej 57  
3700 Rønne.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen  
til underretning,  
D. h. t. Deres skr. af  
J. nr.  
+ bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Rønne kommunes ejendom matr. nr. 320 a Rønne markjorder, hvor Galløkken Camping er beliggende, at opstille 6 campinghytter.

Det fremgår af sagen, at den pågældende del af ejendommen ligger inden for en afstand af 300 m fra skov og er omfattet af en fredningsdeklaration, tinglyst den 25. august 1967, hvori bl.a. er bestemt, at der ikke må ske ændringer i den bestående tilstand, og at der ikke må opføres bygninger, boder, skure eller lignende på arealet uden fredningsnævnets godkendelse. Påtaleret tilkommer Rønne kommune og fredningsnævnet.

Campinghytterne, der er bjælkehytter på 15 m<sup>2</sup> med 22,5° sadeltag, beklædt med røde tegl, agtes opstillet mellem de eksisterende hytter og pladsens kontor/kioskbygning.

I medfør af naturfredningslovens § 47 og § 34 meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Rønne kommune.

Miljøministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 191/6-002  
Akt. nr. 56. 13.

BR.

Foto-venter

LVS 8/11-89 MLK

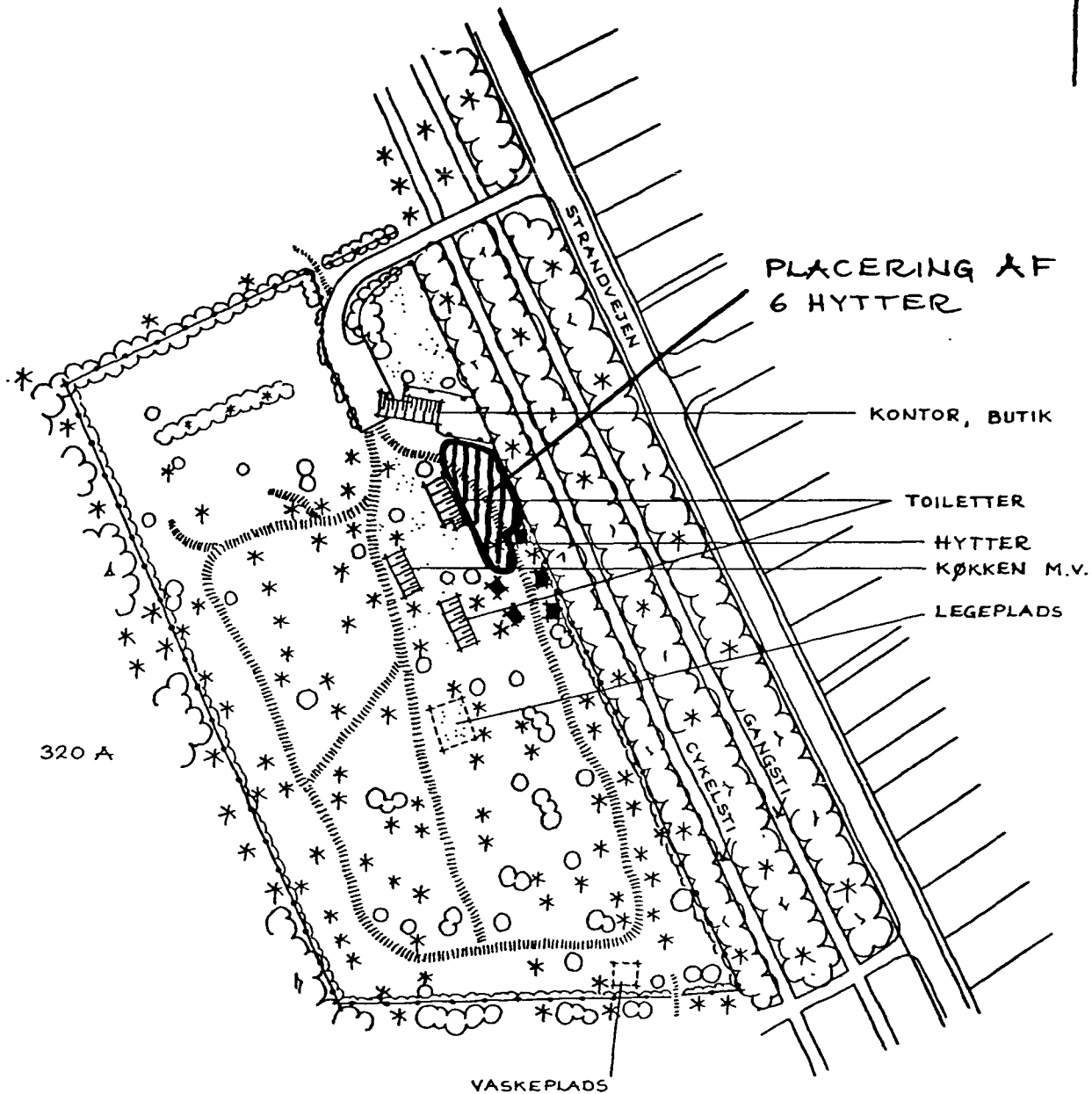
Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Rønne kommune.

  
Lorentzen

GALLØKKEN CAMPING



BORNHOLMS AMTSKommUNE

TEKNISK FORVALTNING

ØSTRE RINGVEJ 1 - 3700 RØNNE - TELF. (03) 95 21 23

SAG 1986-8-70-4-407- 2

Opstilling af 6 campinghytter på Galløkken Camping

TEMA

Målforhold 1:2000

Oktober 1989

Fredningsnævnet  
for 125/89  
Bornholms amts fredningsråd



Sag nr. 27/1990

Den 10 APR. 1990

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

11 APR. 1990

Fredningsnævnet  
for  
Bornholms amts fredningskreds  
Dommerkontoret i Rønne  
Lamgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

KTAS

Nørregade 21

1199 København K.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen

til underretning.

D. h. t. Døres skr. af

J. nr.

+ bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til opstilling af 3 mønttelefonbokse med følgende placering:

1. På ejendommen matr. nr. 121 af Poulsker overfor Dueodde Vandrerhjem på Skrokkegårdsvej, Poulsker.
2. På ejendommen matr. nr. 320 a Rønne markjorder ved den asfalterede adgangsvej til Galløkken Camping i Rønne.
3. På ejendommen matr. nr. 72 b Knudsker ved den asfalterede adgangsvej til Nordskovens Camping i Rønne.

Det fremgår af sagen, at det under 1 omhandlede areal er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 9. februar 1967, hvorefter ændringer i den bestående tilstand og bebyggelse ikke må finde sted, samt at det under 2 omhandlede areal er omfattet af en fredningsdeklaration af 25. august 1967, hvorefter der bl.a. ikke må opstilles bygninger, boder, skure eller lignende, ligesom arealet er omfattet af skovbyggelinie. På det under 3 nævnte areal hviler skovbyggeliniebestemmelse efter naturfredningslovens § 47.

I medfør af naturfredningslovens § 34 og § 47 meddeler nævnet herved tilladelse til opstilling af de pågældende mønttelefonbokse på de anførte steder.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen 1211/6-000

J.nr. SN/211/6-000

Akt. nr. 30 28

S/6-123  
1A

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening, Rønne og Nexø kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Rønne og Nexø kommune.

Lorentzen

31 JAN. 1991

Sag nr. 7/1991

Bornholms amts fredningskreds

Den 30 JAN. 1991

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. 53 95 01 45

Rønne kommune  
Landemærket 26  
3700 Rønne.GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen  
til underretning,  
D. h. t. Deres skr. af  
J. nr.

+ bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på det fredede areal ejendommen matr. nr. 320-a og 320-af Rønne markjorder at nedgrave en knap 300 m lang stikledning til forsyning af Rønne Vandrerhjem med fjernvarme. Udgravningen agtes foretaget i en bredde på ca. 70 cm og en dybde på ca. 95 cm. Retablering af arealet til oprindelig stand vil finde sted efter projektets udførelse.

Det fremgår af sagen, at den pågældende del af ejendommen er omfattet af en den 25. august 1967 tinglyst fredningsdeklaration, hvori bl.a. er bestemt, at der ikke må ske ændringer i arealets nuværende tilstand.

I medfør af naturfredningslovens § 34 meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Miljøministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/6-0001

Akt. nr. 43

Bif.

JVS  
JJA

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Bruun & Sørensen.

Lorentzen

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. 53 95 01 45

REG. NR. 4464.00

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

Sag nr. 48/1991

29 MAJ 1991

Den

28 MAJ 1991

Rønne Vandrerhjem

v/Bjarne Folkman

Sdr. Allé 22

3700 Rønne.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen  
til underretning,  
D. h. t. Deres skr. af  
J. nr.

+ bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr. 320-a Rønne markjorder, beliggende Sdr. Allé 22, at anlægge en minigolfbane på et ca. 900 m<sup>2</sup> stort området i det nordøstlige hjørne af vandrerhjemmets grund. Endvidere agtes opstillet en kiosk og redskabsskur, der erstatter et udslidt skur.

Det fremgår af sagen, at den pågældende del af ejendommen ligger inden for en afstand af 300 m fra skov og er omfattet af en den 25. august 1967 tinglyst fredningsdeklaration, hvori bl.a. er bestemt, at der ikke må ske ændringer i den nuværende tilstand på arealet, og at der ikke må opføres bygninger uden fredningsnævnets godkendelse.

I medfør af naturfredningslovens § 47 og § 34 meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Rønne kommune samt nedennævnte skovejer.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, med-

Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/6-0019

Akt. nr. 1

stl.

105  
34

mindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Rønne kommune samt til Forsvarest Bygningstjeneste som ejer af en del af den tilgrænsende skov.

**A. Moltke Hansen**  
kst.