

Afgørelser – Reg. nr.: 04415.00

Fredningen vedrører: Skovgårde Boldbane

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

20-06-1967

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ^{Deklaration} ~~Overenskomst~~ af 20/6 1967 [nævn-445/65],
lyst 12/7 1967, om fredning, status quo,
Vilkår for bebyggelse og anlæg af
boldbane. Udlæg af off. sti i nord=
kant af område.
- Afgørelse af 9/4 1991 [nævn-157/90] - tolk-
ning af deklARATIONEN.

735 ROUGSØ

1315 I SV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 12/7 1967)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:4^h skovgårde, Nørager

Gældende matrikulært kortbilag: DEC 1966

Se også REG. NR.: 05043.000

Matr.nr. 4h Skovgårde by,
Nørager sogn

REG. NR. 44/5. *64y 239*
Stempel 4,- kr.

5945
12 juli 1967

F.s. 445/65

20/6-67

Anmelder: Hans Hørdum,
Landsretssagfører
Fredensborg.

DEKLARATION:

Efter at Fredningsnævnet for Randers amt ved skrivelse af 4. november 1966 har meddelt landsretssagfører Hans Hørdum, Fredensborg, at nævnet med status quo fredning af den øvrige del af arealet vil tillade, at parcellen bebygges med en lejrbygning af en størrelse på maksimalt 4-500 m², og på yderligere betingelse af, at bygningstegninger og endelig placering forud for byggeriets påbegyndelse skal godkendes af nævnet, og at byggeriet gennemføres på en sådan måde, at bygningen i det hele er skjult mod indsigt ude fra, således at bygningen, i det omfang det ikke er muligt at skjule en bygning af den ansøgte størrelse i bevoksningen, reduceres tilsvarende, deklarerer undertegnede ejer af matr. nr. 4h Skovgårde by, Nørager sogn, for mig og senere ejere af parcellen, at den øst for den offentlige vej beliggende del af parcellen ikke yderligere må udstykkes eller bebygges udover det af nævnet godkendte hus,

at der ikke på arealet må opføres skure, kiosker, boder, master, bortset fra sådanne, der er nødvendige for lejrbygningens forsyning med elektricitet, transformatorstationer, samt andre efter nævnets opfattelse skæmmende indretninger,

at arealet isvrigt skal henligge i dets nuværende tilstand, hvorved navnlig bemærkes, at der omkring lejrbygningen skal vedligeholdes en beplantning, der helt skjuler denne mod indsigt udefra, og at den eksisterende beplantning isvrigt skal bibeholdes, dog således at de til enhver tid værende ejere, med respekt af bestemmelsen om beplantning omkring lejrbygningen, efter nævnets nærmere godkendelse kan ryddeliggøre et areal til anlæg af boldbane,

at grusgravning og andre foranstaltninger, der ændrer terrenets nuværende karakter ikke er tilladt, bortset fra en eventuel forinden mindre planering i forbindelse med anlæg af boldbane, der skal være græsbevokset, og uindhegnet. Planeringen skal ske, således at der ikke bliver stejl afgrænsning, men skråninger med let fald fra højere liggende terren, og der må

ikke på boldbanen anbringes andre opretstående indretninger end fornødne målafmærkninger.

at arealet ikke må anvendes til henkastning af affald, til parkeringsplads, bilkirkegård eller på anden efter nævnets opfattelse skæmmende måde, og

at der vederlagsfrit skal udlægges areal til en gangsti langs nordskellet af parcellen fra den offentlige vej, således at gående kan gå op til gravhøjene i terranet.

Løvrigt henvises til vedlagte deklarationsrids, hvoraf fremgår såvel lejrbygningens projekterede beliggenhed, som den beplantning, der skal vedligeholdes omkring denne, og den øvrige beplantning på arealet, samt en af nævnet godkendt vej til lejrbygningen, og den sti, der skal udlægges X til gravhøjen.

Deklarationen vil være at tinglyse forud for al pantegæld.

Båtaleberettiget er Fredningsnævnet for Randers amt.

Randers, den 20.6.1967

Ulæselig underskrift. A.J.Krogh Jensen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 66 Randers Herredret, den 12. juli 1967.

Lyst tingbog, fol. akt. skab I nr. 74.

Forevist rids, hvoraf genpart er henlagt på akt.

Blegvad Jensen / PR

Udskriftens rigtighed bekræftes

Fredningsnævnet for Randers amt,

Civildomsmerkontoret i Randers, den 23. august 1967


Hallenberg




Justitsministeriets genpartskøllejerred. Til kort.

Autoferie

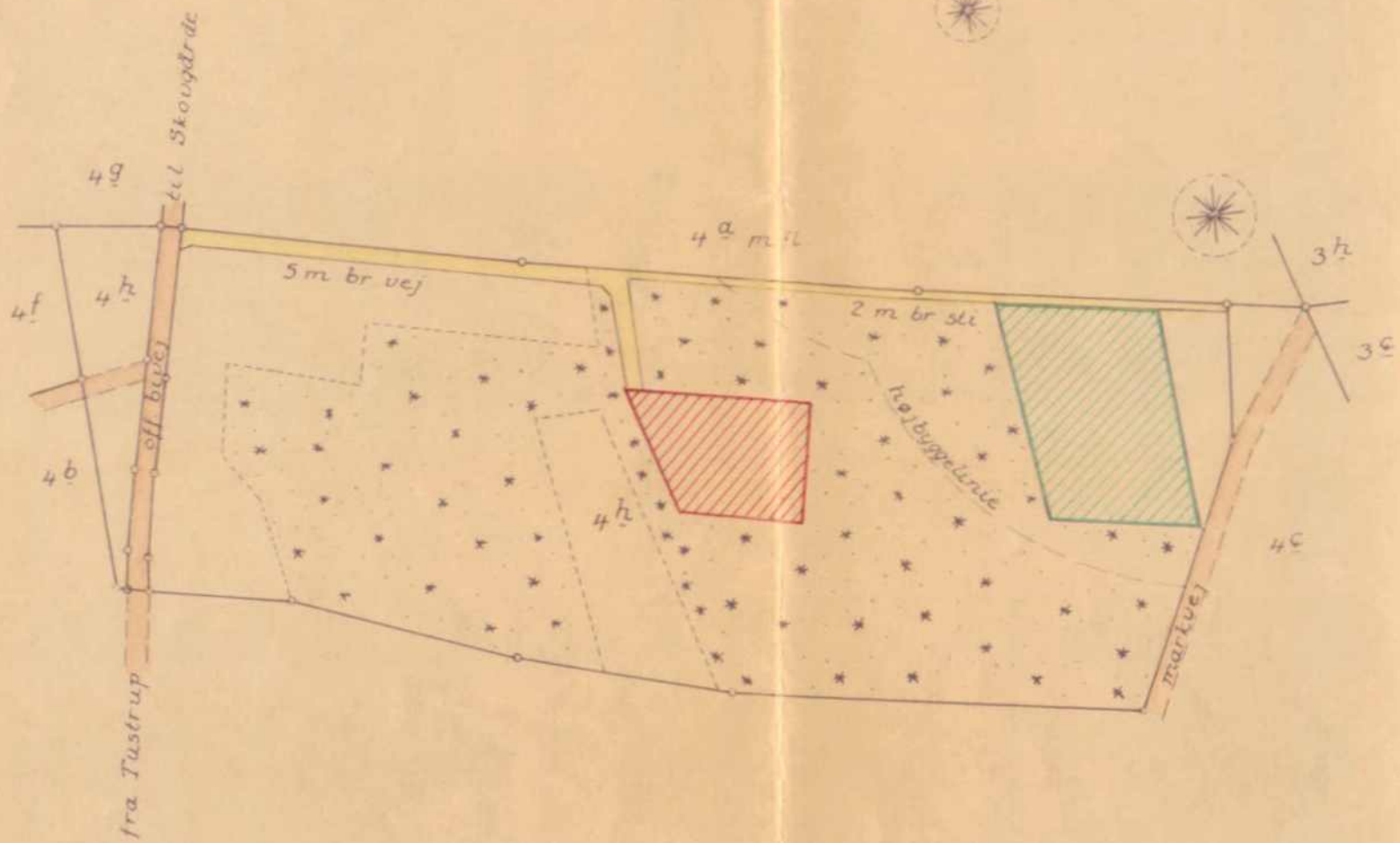
Lørdager sogn

nr. *4 h Skougårde*,
attesteres herved. *Randers*

8. dec. 1966

-  eksisterende beplantning, der bevares
-  byggegrund
-  boldbane

Målforshold: 1:2000.



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendomme(e)

Bestillingsformular

Y-2 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S.

Landinspektør for
F.S. 445/65

AAGE OLSSON & NIELS JENSEN
LANDINSPEKTØRER
Erik Menveds Plads 2
Randers. Telefon (064) 23

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 04415.00

Dispensationer i perioden: 09-04-1991

10 APR. 1991

Randers, den 9. april 1991.

HC/eml. FS. 157/90

Helge B. Olesen,
Aprilvej 4,
8210 Århus V.

I en til nævnet fremsendt ansøgning har De forespurgt, hvorvidt en i forbindelse med behandling af sagen angående fredning af arealer i Skovgårde og Tustrup, Nørager, meddelt tilladelse til, at Metodistkirkens spejderkorps på et areal af matr.nr. 4 h Skovgårde, på kendelsesridset betegnet A, at opføre en lejrbygning og etablere en boldbane på nærmere i en den 12. juni 1967 tinglyst deklARATION tilladte vilkår vil kunne udnyttes af andre, såfremt Metodistkirkens spejdere i Århus sælger arealet.

Man har i denne forbindelse oplyst, at man vil bortsælge arealet, idet man for de midler, der måtte komme ind ved salget, vil restaurere en anden hytte, tilhørende Metodistkirkens spejdere.

I denne anledning skal man meddele, at det er nævnets opfattelse, at fredningens bestemmelser om opførelse af lejrbygning samt etablering af boldbane stadig vil være gældende, hvis et eventuelt salg sker til en tilsvarende organisation, som er nævnt i fredningen.

Det er endvidere nævnets opfattelse, at tilladelsen principielt inden for de givne rammer og fastsatte vilkår vil kunne udnyttes efter salg til anden tilsvarende organisation.

Det tilføjes, at nævnet ikke kan afgive endelig udtalelse om overdragelsesmulighederne, forinden der foreligger nærmere oplysning om, til hvem overdragelsen skal ske, og til hvilket formål.

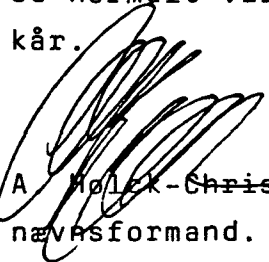
Det bemærkes herved, at det må forventes, at nævnet vil stille

krav om, at udnyttelsen af arealet sker til egentlige spejderformål, ligesom nævnet, når bebyggelse og anlæg af boldbane skal ske, forbeholder sig godkendelse af det endelige projekt, før dette iværksættes.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af bl.a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Det tilføjes, at århus amtskommune, Landskabskontoret, overfor nævnet har oplyst, at opførelse af lejrbygningen m.v. kræver en tilladelse efter by- og landzoneloven, men at en sådan tilladelse normalt vil blive meddelt på en række nærmere fastsatte vilkår.



A. Hølek-Christiansen
nævsformand.

KOPI er send t til:

1. Miljøministeriet, Skov- og Natyrstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm.
2. Århus amtskommune, Landskabskontoret, Lyseng allé 1, 8270 Højbjerg. J.nr. 8-70-53-4-735-1-90.
3. Rougsø kommune, Kirkestien 1 8961 Allingåbro.
4. "Vurderingsrådet" i Rougsø kommune.
5. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 Kbhvn. K.
6. Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité v/Torben Andersen, Skovbrynet 12, 8581 Nimtofte.
7. Elektriker Per Blendstrup, Mosedraget 16, Bjerregrav, 8900 Randers.
8. Jens Hoe, Nordkystvejen 14, 8961 Allingåbro.