

Afgørelser – Reg. nr.: 04382.00

**Fredningen vedrører: Basballe Hus - Ophævet se
07502.00**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

22-05-1967, 16-12-1971

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

OPHÆVET

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ^{privat} ~~Overenskomst~~ ^{Deklaration} af 20/5 1967 [nævn - 247/64]
med tillæg, lyst 22/5 1967 og 21/1 1972,
om fredning, status quo, - vilkår
for opførelse af et hus.

INDGÅR I OG OPHÆVET VED

- Afgøvelse af 30/4 1984 [ofn - 2496/81],
§ 18, 7 [Se REG. NR. 07502.000]

701 EBELTOFT

1315 II SV

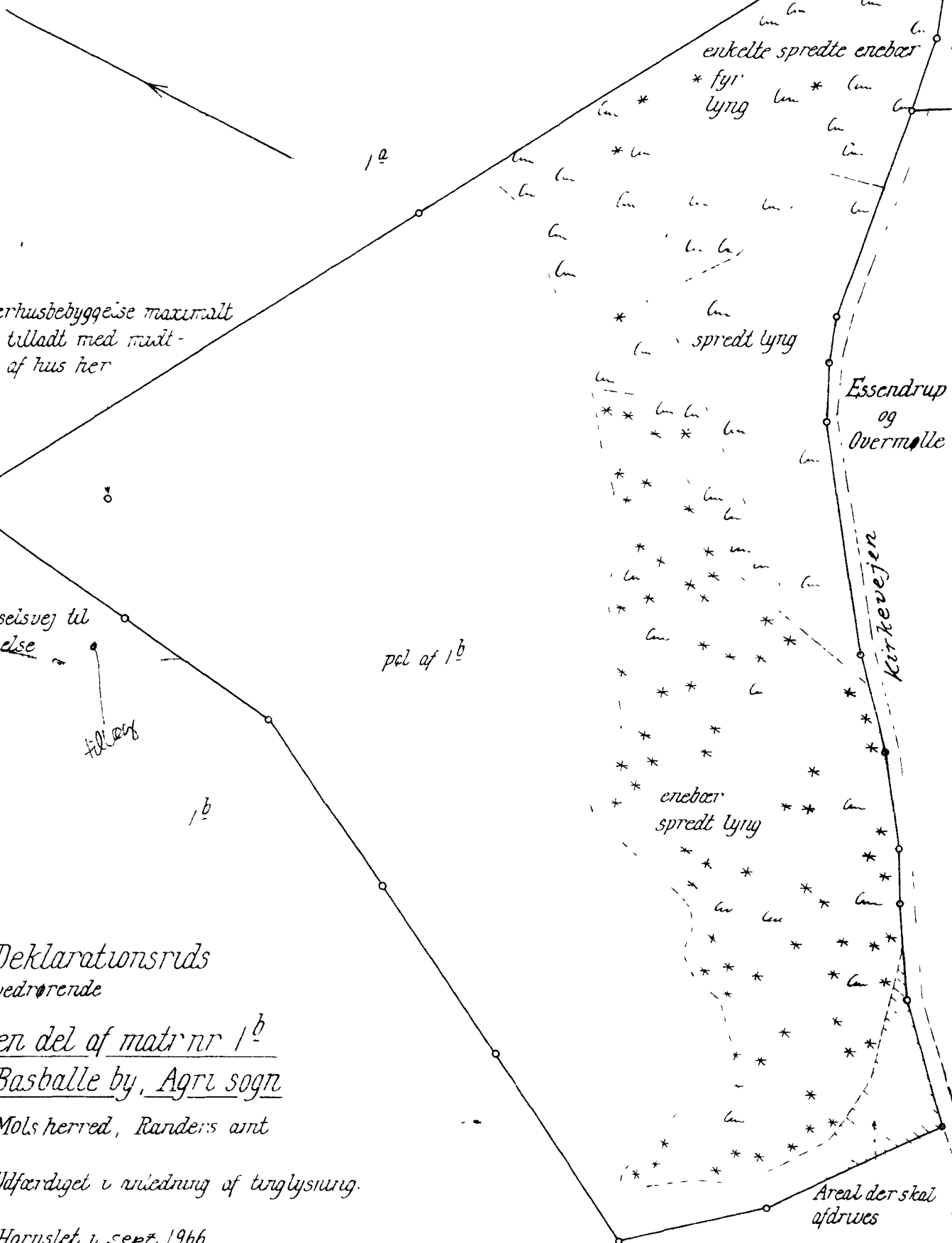
MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 22/5 1967)

(~~Fredningen~~) omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

1^b, 1^c Basballe By, Agri

(Gældende) matrikulært kortbilag: af 1966



Sommerhusbebyggelse maximumt
125 m² tilladt med midt-
punkt af hus her

Tilkørselsvej til
bebyggelse

tillyst

part af 1^b

Deklarationsruds
vedrørende

en del af matr nr 1^b
Basballe by, Agri sogn

Mols herred, Randers amt

Udfærdiget i anledning af tinglysning.

Hornslet i sept. 1966

Madsen
landinspektør

Erredningsnævnet for
Randers Amt
F.S. 247164

Landinspektør
Jørgen Madsen
Ballesvej 15. Hornslet, tlf. 37

1:2000

Jensen & Kjeldskov A/S

nr. 1^b Basballe by, Agri sogn
attesteres herved.
Hornslet i d. sept. 1966

1 Noj

Matr.nr. 1b¹ Basballe by,
Agri sogn

Stempel 4 kr.

Anmelder: H.O. Jensen
advokat,
Ebeltoft

22. Maja 1967

DEKLARATION:

Undertegnede ejer af matr.nr. 1b¹ Basballe by, Agri sogn, og efterfølgende ejere pålægger herved den del af matr.nr. 1b¹, der er vist på medfølgende rids, følgende servituti:

På arealet må opføres et eetplans bjælkehus behandlet med mørkt træimpregneringsmiddel og med tag af dækket græsterv.

Huset skal placeres, såsom vist på ridset, og tagryg må ikke hæves over et vandret plan gennem toppen af den nærmeste bakkeskråning mod vest. Huset skal have lav sokkel, max. 30 cm.

Planering af byggepladsen skal ske ved afgravning, ikke ved påfyldning. Telefonledning skal fremføres i kabel, hvorimod el må fremføres via luftledning, når dette sker vestfra.

Tilkørselsvej skal anlægges fra vest.

Tegninger til huset og placeringsrids skal godkendes af fredningsnævnet for Randers amt, inden opførelse påbegyndes.

Evt. beplantning omkring huset kan forventes tilladt i begrænset omfang, forudsat der bliver tale om spredt og ikke kompakt beplantning, alt efter forslag, der skal godkendes af fredningsnævnet.

Iøvrigt tilstandsfredes hele det på ridset viste område således, at der ikke må ske yderligere bebyggelse eller beplantning af arealet. Eksisterende bevoksning, herunder enebarbuske på skråningen mod Kirkevejen, skal bevares.

På arealet må ikke anbringes boder, kiosker, skure, master og andre skæmmende indretninger.

Der må ikke foretages terrænændringer ved gravning eller lignende.

Et mindre beplantet område, der ligger udenfor fredningspligtigt areal, afdrives, når det har nået 2 m højde og må ikke genplantes.

Denne deklaration vil være at tinglyse på den del af matr. nr. 1b¹, der er vist på medfølgende rids, idet der med hensyn til

andre servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er Fredningsnævnet for Randers amt.

Basballe, den 20 - 5 1967

Johs. Poulsen.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed.

H.O. Jensen
advokat
Ebeltoft.

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds (afdelingskontoret i Ebeltoft) den 22. maj 1967.

Lyst, Tingbog Agri blad.

Akt: Skab A nr. 242.

Holten

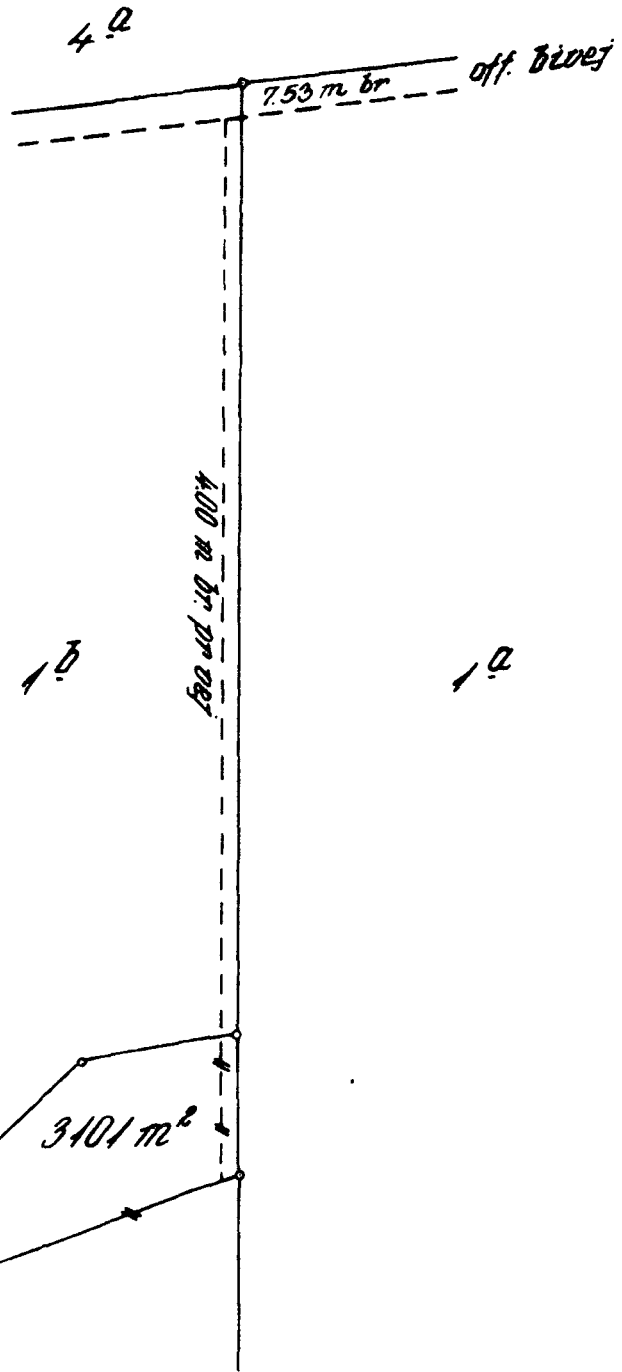
/ Am
Gz

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt,

Civildommerkontoret i Randers, den 10. juni 1967

A. Holck-Christiansen
Formandens stedfortræder.



*Deklarationsriids
veirprende*

matr. nr. 1 Q

*Basballe by, Agre sogn,
Nols herred, Aarhus amt.*

Udfærdiget i anledning af tinglysning.

Hornstet i dec. 1871

*Jørgen Madsen
Landinspektør*

Fredningsnævnet for Aarhus Amts nordl. kreds
F.S. 243171

*Landinspektør
JØRGEN MADSEN
Ballevej 15-1543 Hornstet
Tlf. (06) 90 40 39*

1:2000

Jensen & Kjeldskov A/S

Justitministeriets genpartskalkulation, TH kart.

Navn:

1971

2. december

attesteres herved.

- 1 fløj

1. Basballe by, Agre sogn, Nols herred, Aarhus amt.

1:2000

Jensen & Kjeldskov A/S

FREDNINGSNÆVNET>

Matr.nr. 1b Basballe by, og 1c Basballe by
Agri sogn

9o3o 2o dec 1971

o635 21 jan 1972

REG. NR. 4382

Anmelder: Landinspektør
Jørgen Madsen, Hornslet

Lillegård 1975
F.s. 243/71 16/2-71
247/64

stempelfri

Tillæg til deklaration tinglyst den
22. maj 1967 på matr.nr. 1b Basballe
by, Agri sogn.

Nærværende deklaration begæres tillige at omfatte det
på vedhæftede rids angivne areal på 31o1 m2 der ved en
igangværende skelforandring agtes overført til matr.nr. 1c
Basballe by, Agri sogn.

Basballe, den 16 - 12 1971

Som ejer af matr.nr. 1b: Johs. Poulsen.

Indført i tinglysningsdagbogen for Grenaa retskreds, afde-
lingskontoret i Ebeltoft, den 2o. dec. 1971,
men afvist fra tingbogen, da servitutten ikke vedrører matr.
nr. 1b jfr. landinspektørerklæring af 22/2 1968.

Holten.

Undertegnede ejer af matr.nr. 1c Basballe by tiltræder
ovenstående påtegning.

Kastrup den 19 - 1 1972

Jørgen Brogaard

Når landbrugsministeriets approbation på igangværende
skelforandring, hvorved der overføres 31o1 m2 fra matr.nr.
1b til matr.nr. 1c, foreligger, vedrører ovenstående på-
tegning alene matr.nr. 1c Basballe by.

Hornslet, den 13/1 1972

Esben Andersen

Landinspektør.

Indført i tinglysningsdagbogen for Grenaa retskreds, afde-
lingskontoret i Ebeltoft, den 21. jan. 1972.
Lyst, Tingbog Agri. Bd. I Akt O nr. 235.

Holten

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Aarhus amts nordlige fredningskreds,
Civildommerkontoret i Randers, den 2o. marts 1972


Hallenberg