

**Afgørelser – Reg. nr.: 04338.01**

**Fredningen vedrører: Siddinge Kanal**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**06-12-1977, 03-08-1987**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

IKKE FREDNING  
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Overenskomst af 6/12 1977 [nævn-235/74], lyst 20/12 1977, om bebyggelsesplacering (strand- og åbesk.-linier).
- Afgørelse af 13/8 1987 [nævn-51/87] - principgodkendelse af 3-3½ m højt hus:

305 DRAGSHOLM

1414 II SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 20/12 1977)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

8<sup>c</sup> Atterup By, Grevinge

Gældende matrikulært kortbilag: /-

Se også REG. NR.:

Atterup by  
Grevinge sogn.

REC

Anmelder

Y338

DEKLARATION

Landinspektør

**P. NEBLE**

6/12-77

Flordalevej 4 A, 4620 Svinninge  
Tlf. (03) 465216 - Giro 78613

20. DEC 1977\*-39334 § 1.

Undertegnede ejer af det på vedhæftede kortbilag viste matr. nr. 8<sup>c</sup> Atterup by, Grevinge sogn, Dragsholm kommune, pålægger herved nævnte matr. nr. følgende servitutter, som også har gyldighed for alle parceller, som efter den 1. oktober 1977 udstykkes fra nævnte matr. nr.

## § 2. Grundejerforening.

Samtlige parcelejere er pligtige at være medlemmer af en for parcellerne oprettet grundejerforening, eller i givet fald forpligtet til at tilslutte sig en eksisterende grundejerforening samt forpligtet til at tilslutte sig kontaktudvalget for samtlige grundejerforeninger i Dragsholm kommune. Det påhviler grundejerforeningen at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de ejendomme der hører under foreningens område. Endvidere påhviler det grundejerforeningen at sørge for den fremtidige vedligeholdelse af de til brug for parcellerne udlagte veje, stier og fællesarealer. Grundejerforeningen har pligt til vederlagsfrit at tage skøde på vej-, sti- og fællesareal uden udgift for udstykeren, når udstykningen er approberet.

## § 3. Bebyggelse og benyttelse m. v.

Enhver bebyggelse, der opføres nærmere end 150 m fra kanalen omkring Siddinge fjord må alene opføres i én etage og med fladt tag, ligesom beplantning i samme område stedse skal holdes i en højde, der ikke må overstige 1,5 m fra naturligt terræn. Endvidere må de udstykkede parceller i det samme område alene hegnes med levende hegn. Alle bygninger skal opføres i nye materialer. Beboelseshuse skal være min. 35 m<sup>2</sup>. Det er ikke tilladt at slå græs på parcellerne med motorplæneklipper om søndagen.

Opmærksomheden henledes på, at i følge naturfredningslovens § 46 må der i området mellem kystlinien og strandbeskyttelseslinien ikke placeres bygninger, skure, campingvogne og lignende, opstilles master, foretages ændringer i terrænet eller henlægges affald og lignende, eller foretages beplantning eller hegning.

§ 4. Påtaleret.

Påtaleberettiget ifølge nærværende deklaration er, for så vidt angår § 2, Dragsholm kommunalbestyrelse, og, for så vidt angår § 3, fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds.

§ 5. Tinglysning.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 8<sup>c</sup> Atterup by, Grevinge sogn.

Med hensyn til pantehæftelser, byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Som ejer af matr. nr. 8<sup>c</sup>:

København Mogens Wegener....1977.

Tranevej 9  
2990 Hellerup  
Tlf. HE 5563

A/S TINDUR  
RØDOVRE CENTRUM 219  
2610 Rødovre

*Mogens Wegener*

Nærværende deklaration kan tiltrædes af Dragsholm kommunalbestyrelse i h. t. lov 287/1975, § 36. Tilvejebringelse af lokalplan findes ikke påkrævet.

Fårevejle, den...16.7.....1977.

p. k. v.

*Arne Frejbæk*

ARNE FREJBÆK  
kommuneingeniør

Nærværende deklaration kan tiltrædes af fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordre fredningskreds.

Holbæk, den *6/12* ..... 1977.

p. n. v.

*Hansen*  
.....

INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR NYKØBING SJ RETSKREDS

20 DEC. 1977

TINGLYST, på 8 c *Atterup by Grevinge sogn.*

*Anderssen*

*J. Jensen*

FREDNINGSNÆVNET >

Mo...  
Natur

Fr. j. nr. 51 B /19 87.

I et hertil af Dragsholm kommune oversendt andragende har De på vegne bygherren ansøgt om forhåndsgodkendelse til at opføre et sommerhus med max højde på 5 m på matr.nr. 8 as Atterup by, Grevinge, i henhold til en medsendt beskrivelse.

Nævnets tilladelse til det ansøgte er fornøden dels i medfør af naturfredningslovens § 47a, idet ejendommen er beliggende indenfor en afstand af 150 m fra landkanalen til Sidinge Fjord, dels i medfør af deklaration tinglyst den 20/12 1977, hvorefter bebyggelse kun må ske efter tegninger, der forud er godkendt af nævnet og yderligere således, at bebyggelse kun må opføres i een etage og med fladt tag m.v.

Nævnet har den 20/7 1982 i sag Fr. j. nr. 122 B/82 meddelt dispensation til en 3 m høj bygning på ejendommen. Dette byggeri er imidlertid ikke udført.

Nævnet har om sagen brevvekslet med fredningsafdelingen under Vestsjællands amtskommune, hvis svarskrivelse af 4/5 1987 vedlægges i kopi.

Nævnet har den 26/6 1987 afholdt møde på ejendommen i overværelse af arkitekt René Lønne som repræsentant for bygherren samt repræsentanter for Dragsholm kommune, Danmarks Naturfredningsforenings lokal-komite og Vestsjællands amtskommune.

Under henvisning til den nævnte tidligere sag vedrørende ejendommen og andre sager i området skal man meddele, at nævnet vil være sinnet at tillade et sommerhus opført på ejendommen med en maximal højde på 3-3½ m, når endeligt projekt indsendes til nævnets godkendelse.

Opmærksomheden henledes på, at nævnets afgørelse inden 4 uger fra



modtagelse af denne skrivelse kan påklages til overfredningsnævnet af de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder samt at nævnets tilladelse ikke må udnyttes før efter fristens udløb, og at tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet ineden 5 år fra dato, jfr. naturfredningslovens § 64a.

Schiønning

Jørgen Skude

Arkitektgruppe 80

Jyllingevej 22

2720 Vanløse.

sendes til Vestsjællands amtskommune, fredningsafdelingen,  
idet man skal anmode om en redegørelse for de fredningmæssige  
interesser i sagen.

Fredningsnævnet for Vestsjællands  
amts nordlige fredningskreds  
Sofievej 4, 4300 Holbæk  
Tlf. (03) 43 42 11

den 15/4 1987

*for*  
Jørgen Skude

sekr. *[Signature]*

Tilbagesendes Fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds, Sofievej  
4, 4300 Holbæk med oplysninger:

- at parcellen er udstykket fra ejendommen matr.nr. 8 c smst., og udstykningen er god-  
kendt af nævnet den 15.11.1974 i sagen 235 C/1974,
- at nævnet den 20.7.1982 i sagen 122 B/1982 har dispenseret fra deklarationens § 3  
til opførelse af et sommerhus med en bygningshøjde på ca. 3 m landværts for strand-  
beskyttelseslinien men mindre end 150 m fra kanalen omkring Siddinge Fjord,
- at der nu ansøges om dispensation til at opføre et max. 100 m<sup>2</sup> stort sommerhus med  
en bygningshøjde på max. 5 m, hvilket er næsten dobbelt så højt, som forudsat  
i deklarationen,
- at det må forventes, at en 5 m høj bygning vil blive landskabeligt dominerende, og
- at der til fredningsnævnets endelige behandling af ansøgningen må fremsendes tegninger,  
der viser sommerhusets udseende, materialer, farver og placering på parcellen.

Vestsjællands amtskommune, den 4 MAJ 1987  
Teknisk forvaltnig.

Med venlig hilsen

*[Signature]*  
Jørn Steffensen / *[Signature]*  
ingeniør / O. Gottlieb

INDGÅET  
- 5 MAJ 1987  
DMKT. HOLB.

Holbæk, Fr.j.nr. 51 B 19 87