

Afgørelser – Reg. nr.: 04338.00

Fredningen vedrører: Siddinge Strand

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

05-04-1967

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Overenskomst om af 5/4 1967 [nævn-
1190/64], lyst 17/4 1967, om placering
med videre af bebyggelse (strand-
og beskyttelseslinier)

305 DRAGSHOLM

1414 II SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 17/4 1964)

~~Fredning~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

1^U Atterup By, Gravinge

Gældende matrikulært kortbilag: /

Se også REG. NR.:

Matrikel nr. 1 u Atterup by 4736
Grevinge sogn

REG. NR. 4338
17. APR. 1967
5/4-67

HENRY GIDEON & JØRGEN GIDEON

LANDSRETTSSAGFORER
NYKØBING SJEJLLAND

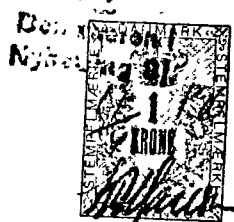
5710

Ah 655

Sag: 41544 HG/EN.

21 JUN 1967
Kull

HENRY GIDEON & JØRGEN GIDEON



DEKLARATION

Underskrevne ingeniør Eigil Poulsen, Puggaardsgade 13, København, som ejer af parcellen, matr. nr. 1-u, Atterup by, Grevinge sogn, pålægger herved denne ejendom, der agtes udstykket i 7 parceller, følgende servitutbestemmelser:

1.

Parcellerne må kun bebygges indtil en afstand af 50 m fra den kanal, der fører fra det inddæmmede areal af Siddinge Fjord til Siddinge Fjord, og såfremt bebyggelse finder sted indenfor en afstand af 150 m fra nævnte kanal, må bebyggelse kun ske på parceller, der mindst er på 2.000 m², hvorhos husene må udformes med flade tage, ligesom beplantning ikke må have større højde end 1½ m.

Bebyggelse må dog ikke ske nærmere end 100 m fra den for græsvekst blottede strandbred, medmindre dispensation er indhentet fra Ministeriet for kulturelle Anliggender, jfr. naturfredningslovens § 25, stk. 1.

2.

Forinden bebyggelse af parceller fra matr. nr. 1-u, Atterup, i det hele finder sted, skal tegninger først forelægges naturfredningsnævnet og bygningsmyndighederne til godkendelse.

3.

I skrivelse af 31. maj 1965 har Ministeriet for offentlige Anliggender, jfr. ministeriets skrivelse af 28/9 s.å., erklæret sig at ville

UDRÆK

1190-1964

være sindet at dispensere fra de i henhold til vejbestyrelseslovens § 35 under 24/11 1963 fastsatte bestemmelser om adgangsforholdene til bivejen, Egebjergvejen således, at der i stedet for den under lb.nr. 113 noterede overkørsel til fiskeplads tillades tilsluttet en privat fællesvej i st. 3.337, vejens højre side med adgang til fiskepladsen, dels til matr. nr. 1-u, Atterup, og til de parceller, der agtes udstykket derfra til sommerhuse, mod at den i st. 3,093 registrerede markoverkørsel samt den i st. 3.115 registrerede overgang til landbrugsejendom nedlægges, så snart nævnte udstykningsvej er anlagt, hvorimod overkørslen i st. 3.131 til landbrugsejendommen på matr. nr. 1-f, Atterup, tillades bibeholdt.

Arbejdet med udførelse af selve tilslutningen af nævnte udstykningsvej skal udføres efter særligt projekt, der på forhånd er godkendt af Grevinge sogneråd som vejbestyrelse, ligesom der må etableres et uigennemtrængeligt hegn mod den offentlige bivej.

Det tilføjes, at oversigtsdeklarationen er tinglyst d. 6/2 1967.

4.

Det er en forudsætning for sognerådets godkendelse af de enkelte udstykninger, at der indlægges vandværksvand på de enkelte grunde, samt at alle veje forsynes med en belægning i mindst 4 m's bredde, der som minimum kan bestå af mindst 15 cm. stenet lerholdigt grus.

5.

Ejere af samtlige parceller, der udstykkes fra matr. nr. 1-u, Atterup, skal være medlem af en fælles grundejerforening og vejlaug, der skal vedligeholde veje og fælles arealer samt afholde eventuelle skatter og afgifter vedr. fællesarealet.

Til sikkerhed for medlemmernes forpligtelser overfor grundejerforeningen og vejlauget giver hver parcel pantstiftende sikkerhed for indtil 500 kr. Denne sikkerhed skal respektere lån i kredit- og hypotekforeninger samt bank og sparekasse.

6.

Parcelejerne er pligtige til at sørge for tilstrækkelige parkeringsmuligheder på eget areal, også for gæster, og parkering på veje og fællesarealer er ikke tilladt.

7.

Påtaleberettiget efter denne deklaration er Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, Grevinge sogneråd samt den til enhver tid værende bestyrelse for grundejerforeningen og vejlauget, samlet eller hver for sig.

3500,-

S 17:	5	kr.	Øre	Indført i dagbogen for Nykøbing
S :	"	"	"	Sjæll. Købstad og Dragsholm Bnk
S 141:	4	"	"	den <u>Ingløst.</u>
S 142:	3	"	"	- 8 MAJ 1967
Kass.	"	"	"	
Ialt	12	kr.	Øre	

ger-port
suppl.

som punktshiften
 efter udbrændningen post 5.
 Retsanmærkning af 17/4. 1967
 gentages.
 Refusning

[Signature]
 [Initials]

Foranstaaende Retsanmærkning af 17/4. 1967
 annulleres herved ~~af Højesteret~~
 foraaavldt angaar Post 2.
 Dummeren i Nykøbing St. 21/ 1967.

Refusning [Signature]