

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Domme:

Taksationskommissionen:

Miljø- og Fødevareklagenævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET>

IKKE FRÆDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 17/3 1967 [nævnt - 815/66],
lyst 18/3 1967, om vilkår for udstyk-
ning og bebyggelse ved gravhøj.
privat

739 RØNDE

1315 II SX

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 18/3 1967)

~~Frædningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:2^a Følle By, Bregnet

Gældende matrikulært kortbilag: MAR 1967

Matr.nr. 2a Følle by,
Bregnet sogn

Anvender: Sagfører
Knut C. Andersen,
Hunde.

17e2
18 mrs 1967

Stempel 4,- kr.

I forbindelse med udstykning til sommerhusbebyggelse af fire parceller af matr. nr. 2a Følle By, Bregnet sogn, på et areal, der delvis ligger inden for lee n zonen omkring en af "Hørke Høje" (2216.43), har Fredningsnævnet for Haderslev ant efter forhandling med Nationalmuseet meddelt tilladelse i medfør af naturfredningslovens § 2 til bebyggelse m.v. inden for lee n zonen samt iøvrigt i medfør af lovens § 22 meddelt tilladelse til bebyggelse uden for lee n zonen på visse betingelser.

I den anledning påligger underskrevne ejer af fornavnte ejendommen med virkning for mig og efterfølgende ejere, parcellister og brugere af de fire parceller af ejendommen, som er vist på vedhæftede rids, følgende

d e k l a r a t i o n :

1.

Bebyggelse på parcellerne skal placeres inden for de områder, der på ridsen er fremhævet med skravering. Husene skal have længderetning parallelt med parcellernes nord-syd gående akse. Husene skal holdes i ét plan med lav søkkel. Eventuel terrænregulering må ikke foretages alene ved opfyldning, men i ligelig grad ved afgravning og opfyldning. Husenes farver, materialer og ydre udformning skal godkendes af fredningsnævnet.

2.

Hegn og beplantning: Bortset fra hæk eller anden skelmarkering, der i højde ikke må overstige 1 meter, og bortset fra nedenævnte alørende beplantning må der på parcellerne kun findes spredt beplantning.

Inden for en afstand af 18 meter fra sydaksel må ikke findes beplantning, der i højde overstiger 3 meter.

Inden for en afstand af 100 meter fra højfod - jfr. den på deklarationsribsheet viste grænselinie - må kun findes ganske enkelte træer, hvis højde overstiger 3 meter.

Omkring husene skal foretages en alsrende beplantning i husenes umiddelbare nærhed, således at man nok inde fra husene bevarer udsigten - mellem og hen over træer og buske - men samtidig svækker husenes dominans.

3.

Påtaleretten tilkommer Fredningsnævnet for Randers amt og Nationalmuseet hver for sig.

4.

Nærværende dokument må tinglyses på min ovennævnte ejendoms. Med hensyn til de ejendommen påhvilende pantekøftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Følle Strandgård, den 17/3 1967.

S. Chr. Kaudsen.

Indført i dagbogen for retten i Hernølet den 18. mar. 1967
Lys. Tingbog Bregnet I Akt: Skab D nr. 20.

Jørndal.

/ Dr

Udekraftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt,

Civildomsretten i Randers, den 5. maj 1967


Hallenberg

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

2ak

2a1

2am

2ar

2au

2a

2d

100 meter fra køjens fod

Bredet forudsikende

Skala 1:1000

af 4 parceller af matr. nr. 2a

Følle By,

Bregnet sogn, Øster-Lisbjerg Herred,
Fanders Amt.

Udfærdiget i marts 1967

til brug ved tinglysning af deklaration om
sommerhusbebyggelses placering på parcellerne m.m.

S. Hyndt
Landinspektør.

Wreg.
F.F. 8/57 66

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
nr. 2a Følle By, Bregnet sogn, Øster-Lisbjerg Herred, Fanders Amt
attesteres herved. Jrenau
d. 5. marts 19 67

Navn

Bestillings-
formular
- 1 fløj