

**Afgørelser – Reg. nr.: 04310.00**

**Fredningen vedrører: Tirstrup Syd**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**07-03-1967**

**Kendelser**

**Deklarationer**

**27-02-1967**

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDNING  
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 27/2 1967 [nævn - 650/66],  
lyst 7/3 1967. Kilkår om beplantning  
for dispensation fra vejbyrgerligning  
kommune  
100

701 EBELTOFT

1315 II SØ

---

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 7/3 1967)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende  
matrikelnumre:

1425 Tirstrup By, Tirstrup

---

Gældende matrikulært kortbilag: FEB 1967

Se også REG. NR.:

6/197  
7/167  
1/3

Matr.nr. 14gg Tirstrup  
by og sogn

F.o. 630/66

957  
7.marts 1967

Ansønder: S.Brath,  
Sagfører, Ebeltoft.

stempel 4,- kr

**DEKLARATION:**

I anledning af at fredningsnævnet for Jyllands amter i et møde den 20.8. 1966 har meddelt dispensation fra vejbyggelinien efter naturfredningslovens § 25, stk. 4 til bebyggelse af de på vedhæftede ride med nr. 3 - 18 nævnte parceller af matr.nr. 14gg Tirstrup by og sogn, erklærer underskrevne sogneråd for Tirstrup-Fuglslev kommune herved, at der pålægges de nævnte parceller følgende servitutter:

1. Bebyggelsen skal i det hele placeres øst for den på rideet viste byggelinie beliggende i en afstand af 20 m fra ejendommens vestlige skel langs Tirstrup-Ebeltoftvejen.
2. Langs Tirstrup-Ebeltoft vejen skal, således som angivet med sort kryds-akraveret afmærkning på rideet, vedligeholdes og bibeholdes et bælte af bevoksning, der skjuler bebyggelsen mod indsigt fra vejen. Bæltet skal fra ejendommens sydlige skel til den på rideet viste oversigtslinie i det hele have en bredde af 12 m og isvirkigt forløbe i en afstand af 12 m fra skellet mod vejen, dog således at bæltet langs de nærdligste af parcellerne forskydes mod øst, således at det kommer til at løbe mindst 6 m bag den på rideet viste oversigtslinie, som også angivet på rideet.

- Bevoksningen i beplantningsbæltet skal have samme karakter som den nærværende, fortrinvis bestående af fyrrøtter.
3. I en zone (på rideet mrk. parkbeplantning) beliggende øst for beplantningsbæltet indtil en afstand af 18 m fra skellet mod vejen, således som vist på rideet med enkeltakravering, skal der foretages dog vedligeholdes en mere udtyndt beplantning af parkkarakter (aldertræer eller stribusk).

Påtale retten efter nærværende deklARATION tilkommer fredningsnævnet for Randers amt.

Deklarationen vil være at tilklybe med prioritet sendt

for panteguld, men med respekt af allerede lyste sørgel-  
tutter.

Tirstrup, den 27. februar 1967. Sognerådsformanden indestår ved sin Underskrift tillige for, at  
Underskrivernes og samtlige Sognerådets Medlemmer.

S. Hansen, Gunhild Nielsen, Osv. Thomsen, N. Knop,  
Vagn Nielsen, almindeligt navn. Knud Rasmussen, Bent Holm  
Peter Rando.

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds (afdelingskontor-  
ret i Ebeltoft) den 7. marts 1967.

Lyst som byrde m. frist til 31/3 1968

Tingbøg: Tirstrup blad

Akt: sags L. nr. 268.

Vestergår

/ AM  
GMB

Udkriftens rigtighed bekræftes.

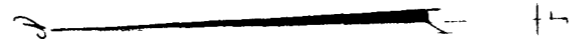
Fredsingsnævnet for Randers amt,

Civildomsretskontoret i Randers, den 21. juni 1967.

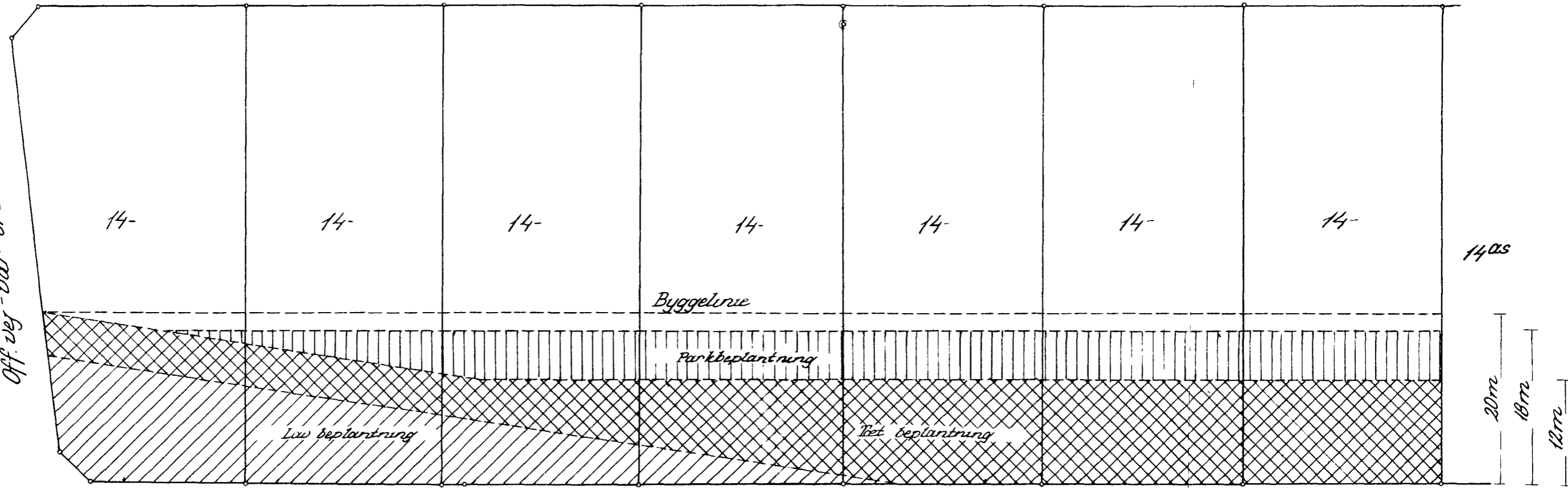


Holck-Christiansen





10.00 m br off vej



← 120  
Landevej

Udfærdiget i anledning af tinglysning af bestemmelser om beplantning og bebyggelse af parceller af matr nr. 14 as Tirstrup By og Sogn.

Grenaa, den 28. februar 1967.

*D. Hj. Luntz*  
Landinspektør.  
66142

Justitsministeriets genpartikalkuleret. Til kort.  
Navn: *D. Hj. Luntz*  
19  
d.  
Bortillingsformular  
-2 fløj  
Jensen & Kjeldskov A/S.

DEKLARATIONER>

Matr. nr. 14 as Tirstrup  
by og sogn

F.S. 346/72 *Ole. nr. 306*  
REG. NR. 4310

07020  
-9 AUG 1973

Anmelder:  
S. Brath  
sagfører, cand.jur.  
Ebeltoft

stpl. kr. 25,-

DEKLARATION.

---

Underskrevne Ebeltoft kommune, som ejer af parcel 3 af ejendommen, Matr. nr. 14 as Tirstrup by og sogn, hvilken parcel er under udstykning ved landinspektør O. Hyllested, Grenaa, deklarerer herved, at der i et 20 meter bredt bælte af denne grund langs Lofthus - Tistrup landevej, ikke må foretages bebyggelse, ligesom den til enhver tid værende ejer af parcellen er pligtig at bibeholde og vedligeholde et bælte af bevoksning, der skjuler bebyggelsen mod indsigt fra vejen. Bæltet skal have samme karakter som det nuværende, d.v.s. at bevoksningen fortrinsvis skal bestå af nåletræer. Om bæltets udstrækning henvises til det vedlagte deklarationsrids. Denne deklaration skal have prioritet forud for pantegæld, men med h.t. servitutter henvises til tingbohen.

Påtaleret efter nærværende deklaration tilkommer fredningsnævnet for Randers amt.

Ebeltoft, den 8-8, 1973.

Folmer Ingildsen  
(sign.)

I medfør af byggelovens § 4, stk. 2, meddeles herved samtykke til stiftelse af foranstående servitut.

Ebeltoft, den 3. august 1973.

Jens Aage Rasmussen  
(sign.)

72-U-13-05



Indført i tinglysningsdagbogen  
for Grenå retskreds, afdelings-  
kontoret i Ebeltoft, den -9 AUG 1973

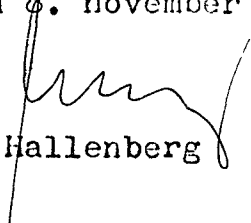
Tingbog, Bd, Bl.  
LYST Tirstrup Akt. L Nr. 208

Holten

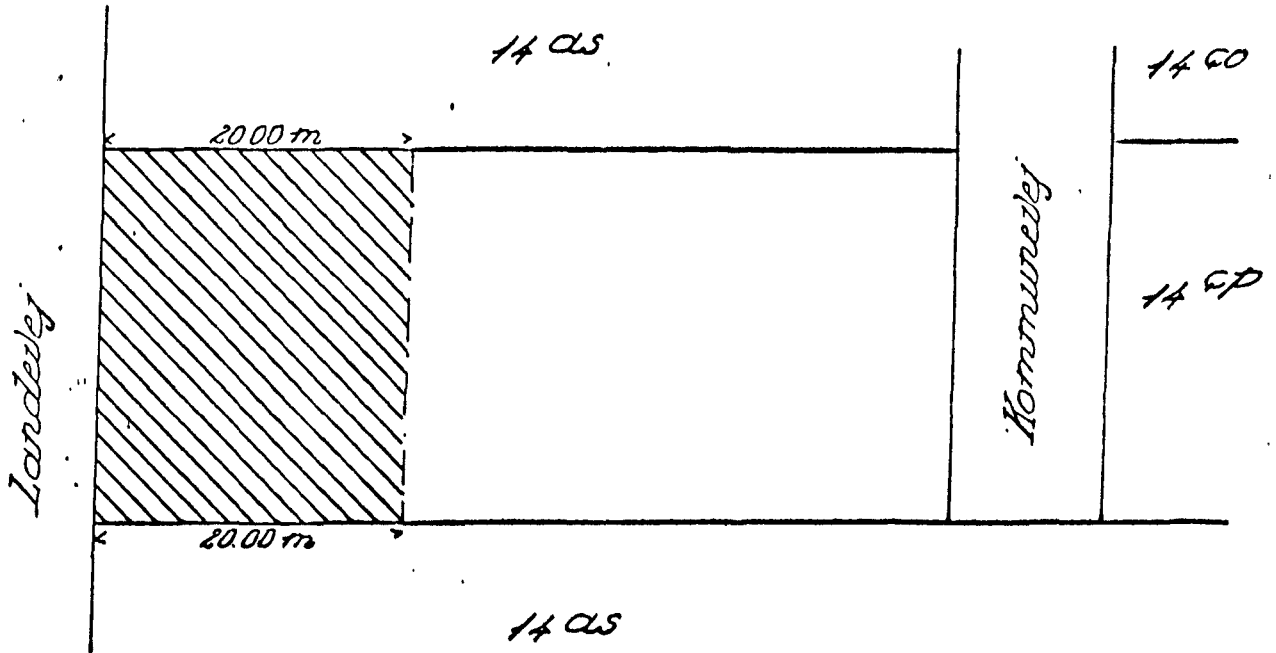
/SB

in

Udskriftens rigtighed bekræftes,  
Fredningsnævnet for Aarhus amts nordlige fredningskreds.  
Civildommarkontoret i Randers, den 8. november 1973.

  
Hallenberg

Postkommisariets genoptællingsreg. Til kort.



Rids i 1:500 af parcel nr. 3 af matr. nr. 14<sup>as</sup> Tirstrup By og Sogn.

Med skravering er herpå fremhævet et 20 meter bredt bælte langs Lofthus-Tirstrup landevej, på hvilket der skal bibeholdes og vedligeholdes en bevoksning.

Grenaa i juli 1973.

*[Handwritten signature]*  
landinspektør.


**Landinspektorerne**  
**O. HYLLESTED OG J. STAVINSKJÆR**  
 STOREGADE 1. 8500 GRENAÅ  
 TELF. (09) 320286. GIRO NR. 35951

Fredningsnævnet for Aarhus Amts nordlige Fredningskreds

F.S. 346/72

matr. nr. 14<sup>as</sup> Tirstrup By og Sogn, grendens Sander Herred, Aarhus Amt, red. *[Handwritten signature]*, d. 11. juli 1973. Navn: *[Handwritten signature]*