

Afgørelser – Reg. nr.: 04222.00

Fredningen vedrører: Visborg Høj

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

24-10-1966

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ^{Deklaration} ~~Overenskomst~~ at 24/10 1966 ^{privat} [nævn - 264/66],
 delvis lyst 4/11 1966, om "fredning" sta-
 tus quo af arealer ved gravhøj, pleje=
 bestemmelser, vilkår for opførelse af
 et hus.

801 ARDEN

1316 III NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 4/11 1966)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:19^b, 20^a Astrup By, Astrup

Gældende matrikulært kortbilag: -/

Se også REG. NR.: 04222.010

Matr. nr. 20 a Astrup by og sogn
samt parcel 2 af matr. nr. 19 b smst.

REG. NR. 4222
H/B 175

10/ 66
/12

Anmelder: Fredningsnævnet
for Aalborg Amtsrådskreds,
c/o dommerkontoret i Terndrup.

DEKLARATION

Undertegnede ejer af ovennævnte matrikelnumre (20a + 2 af 19b) deklarerer herved på egne og efterfølgende ejeres vegne, at der på grundene, der for såvidt angår matr. nr. 20a delvis er omfattet af Naturfredningslovens § 2, kun må opføres eet enkelt hus efter forud indhentet skriftlig godkendelse af Fredningsnævnet.

En tegning af huset vedrørende dettes ydre skal indleveres til Nævnet til opbevaring i dettes arkiv.

Huset må ikke bygges nærmere end 45 meter fra foden af den på naboparcellen mod vest liggende oldtidshøj, 1513-58, og må kun opføres i een etage uden udnyttelse af tagetagen, og soklen må ikke overstige 30 cm. Fornøden terrainregulering må ikke foretages ved opfyldning alene, men skal ske enten ved afgravning eller ligelig afgravning og opfyldning.

Ændring af huset for såvidt angår det ydre må kun ske med Nævnets skriftlige godkendelse.

Mellem huset og oldtidshøjen skal til stadighed opretholdes en bevoksning, der skjuler eller i væsentlig grad slører dette set fra højområdet.

Fredningsmyndighederne forbeholder sig i tilfælde af, at frilægning af omtalte høj måtte blive gennemført, ret til at kræve rydning eller udtyndning af træ- og buskbevoksning på matr.nr. 20a Astrup i en bræmme af indtil 10 m fra vestskellet og inden for 10 meter-bræmmen indtil 80 m fra højfod.

Begge grunde skal stedse henligge som naturgrunde uden dyrkning af havekulturplanter. Ved eventuel fortolkning af deklARATIONEN skal der lægges vægt på, at bebyggelsen fremtræder så diskret som muligt, således at hovedindtrykket af naturgrund bevares.

Hvad der er bestemt vedrørende matr. nr. 20a skal tillige gælde for parcel 2 af matr. nr. 19b Astrup by og sogn, således som denne er markeret af landinspektør Bøgeholt-Laursen, Terndrup, i dennes journal 8793. Da nævnte parcel ifølge tingbogen tilhører sælgeren, Arne Holmgaard, tiltrædes nærværende deklARATION tillige af denne ved underskrift herpå.

Nærværende deklARATION må tinglyses på heromhandlede matrikelnumre, idet der med hensyn til servitutter, pantehæftelser m.v. henvises til ejendommens blad i tingbogen.

264/66

Fredningsnævnets underskrift herpå tegnet er, når tinglysning har fundet sted, udtryk for, at deklARATIONEN godkendes.

Påtaleret tillæges Nationalmuseet (for såvidt angår forhold der omfattes af naturfredningslovens § 2) og Fredningsnævnet for Aalborg Amtsrådsreds hver for sig.

Såfremt det dokumenteres, at handlen vedr. parcel 2 af 19b ikke kan gennemføres, skal Fredningsnævnet have ret og pligt til at kvittere deklARATIONEN til aflYSning vedrørende nævnte parcel.

Astrup den / 1966

.....

Terndrup den 10/12 1966

Schierbech

.....

sign

København den 21/10 1966

Børge Nielsen

.....

sign

lyst ved retten i Terndrup den 4-11-1966

afsvist f.s.v.ang. parcel af 19b idet deklARATIONEN ikke ses tilføjet af ejeren

Schierbech

sign.

2
Oversigtskort i 1:20000 (M 1513)

vedr. matr. nr. 20a

Astrup by

Astrup sogn

Hindsted herred

Aalborg amt

Udgærdiget i juli 1966 af

R. G. Laurson
landinspektør.

j. nr. 8793.

NATIONALETILSÆT
MILJØ- OG
Landsinspektør
F. S. 1966 ud 2 9/9 66

På nærværende kort er med rødt vist de to arealer som bygherren ejer, nemlig matr. nre. 11 og 20a, Astrup by og sogn.

På matr. nr. 20a ønsker ejeren at opføre et sommerhus. Det med grøn farve viste areal, parcel 2 af 19b, smst. ønsker bygherren at erhverve, og udstykning heraf er påbegyndt.

for Aalborg Amt
264.11

LANDINSPEKTOR
ROGERS L. LAURSEN
TERMINALVEJ 10
8000 AALBORG

