

Afgørelser – Reg. nr.: 04218.00

Fredningen vedrører: Havndal Gravhøje

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

06-12-1966, 24-03-1980

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

*) som vilkår for disp.
fra højbyggeelinier.

INDHOLDSFORTEGNELSE ^{privat} ~~ejer~~

- ~~Overenskomst~~ ^{Deklaration} af 6/12 1966 [nævn-75/65], lyst 24/11 1966, om "fredning", status quo i naturvtilstand, pleje ved ejer, delvis off. adgang (to arealer om 3 gravhøje).
- ~~Overenskomst~~ ^{Afgørelse} af 15/5 1979 [nævn-261/76], lyst 25/3 1980, om ændring af beskyttelseszone om gravhøjene

719 MARIAGER

1316 III SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 25/3 1980)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

9^h, 9ⁱ, 9^{ae}, 9^{at} Udbyover By, Udbyneder

Gældende matrikulært kortbilag: juni 1966 og 27/8 1979

Matr. nr. 9 $\frac{1}{2}$ Udbyover,
Udbyneder sogn

Anmelder: Lra. R.M.
Jørgensen

stempel 4,- kr.

F.s. 75/65

2474

24. nov. 1966

D e k l a r a t i o n :

I anledning af at fredningsnævnet for Randers amt har meddelt tilladelse til bebyggelse af den på vedlagte af landinspektør Hans Jensen, Hadsund, udførtigede ride, søn nr. 2 betegnede parcel af matr. nr. 9 $\frac{1}{2}$ Udbyover by, Udbyneder sogn i strid med højbyggegrænzen efter naturfredningslovens par. 2 (100 m i forhold til foden af jordfaste oldtidsminde), erklærer undertegnede investeringselskab, som ejer af nævnte matr. nr. 9 $\frac{1}{2}$, at der pålægges ejendommen følgende servitutter:

Omkring den søn nr. Mb. 1714.55 betegnede gravhøj på ejendommen frilægges et areal, der afgænses således:

med vest: af en ret linie forløbende direkte i forlængelse af vestskellet af parcel 2.

med nord: af sydskellet af parcel 2,

med øst: af en ret linie trukket parallelt med den vestlige grænselinie i en afstand af 5 m fra den østlige højfed øst for denne, og

med syd: af en ret linie trukket parallelt med sydskellet af parcel 2 i en afstand af 10 m fra den sydlige højfed syd for denne.

Det pågældende areal må ikke dyrkes, og den til enhver tid værende ejer af arealet skal være forpligtet til efter nærmere anvisning fra Nationalmuseet at holde arealet frit for selvpløjning.

Såvidere frilægges omkring de i den vestlige del af matr. nr. 9 $\frac{1}{2}$ beliggende oldtidsmindemærker, gravhøj Mb 1714.53 og stendysse Mb 1714.54, et areal, der afgænses således:

med vest: af vestskellet af matr. nr. 9 $\frac{1}{2}$,

mod syd: af en ret linie trukket vinkelret på vestskellet i en afstand af 15 m fra sydfoden af stendyssen Mb. 1714.54 syd for denne,

mod øst: af en ret linie trukket parallelt med skellet mellem matr.nr. 9h og 9g i en afstand af 65 m fra østskellet af matr.nr. 9g, og

mod nord: af en ret linie trukket parallelt med den sydlige grænselinie i en afstand af 50 m fra nordfoden af højen Mb. 1714.53 nord for denne.

Dette areal skal frilægges efter nærmere aftale med Nationalmuseet, og der skal - ligeledes efter nærmere aftale med museet - af Udbyneder-Kastbjerg kommune etableres stier til arealet, således at dette bliver tilgængeligt for offentligheden, hverken kommunen skal være forpligtet til at rydde arealet for bevoksning og - fra tid til anden - fjerne selvdet bevoksning, alt efter nærmere anvisning fra Nationalmuseet.

Det påtænkte byggeri på parcel 2 af matr.nr. 9h, herunder en projekteret silobygning, skal for så vidt angår udformningen, godkendes af fredningsnævnet, inden byggeriet påbegyndes, og byggeriet på parcellen skal foretages i en sådan rækkefølge, at arealet nærmest Dalbyover-vejen bebygges først, og således, at det byggeri, der senere måtte blive nødvendigt, fortsættes fra parcellens østlige del, således at det areal af parcellen, som er ubebygget, til stadighed skal være koncentreret i den vestlige del af parcellen.

Nærværende deklaration tiltrædes for så vidt angår bestemmelserne vedrørende parcel 2, af køberen af denne, A/S Merkur, og, for så vidt angår bestemmelserne om frilægning af areal omkring oldtidswindesmærkerne Mb 1714.53 og 54, af sognerådet for Udbyneder-Kastbjerg kommune.

Investeringselskabet for Udbyneder-Kastbjerg kommune erklærer udtrykkeligt, at man er indforstået med, at det byggeri, som udenfor parcel 2 eventuelt agtes gennemført på matr. nr. 9h udenfor højbyggelinien i forhold til de

nævnte oldtidemindesmærker efter naturfredningslovens paraf. 22 skal godkendes af nævnet, og at der til byggeri indenfor højbyggelinien også efter tinglysningen af fornavnte bestemmelser kræves særlig dispensation fra nævnet, inden et byggeri påbegyndes.

Påtaleberettiget efter nærværende deklaration er Nationalmuseet og Fredningsnævnet for Randers samt hver for sig eller i forening.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse med prioritet forud for pantegæld, men med respekt af allerede tinglyste servitutter.

Havndal, den 15. oktober 1966

I bestyrelsen for "Udbyneder-Kastbjerg kommunes Investeringsselskab:

Jul. Møller, Søren Thomsen, Simon Laurson, Niels Gade,
Børge Møller Petersen, K.H. Danielsen, Engholm Jacobsen.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og om, at underskriverne er myndige:

Navn:

Navn:

Stilling:

Stilling:

Bopæl:

Bopæl:

Deklarationen tiltædes for så vidt angår parcel 2 af A/S Mercur.

Havndal, den 31. oktober 1966

Eriksen

A/S Mercur

Larsen Simonsen.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og om, at underskriverne er myndige:

J. Lorentsen

Lrs.

Aarhus.

Deklarationen tiltædes for så vidt angår bestemmelserne om frilægning af arealet omkring oldtidemindesmærkerne 1714.53 og 54 af Udbyneder-Kastbjerg sogneråd.

Havndal, den 31. oktober 1966

Svend Aage Jensen, Niels Gade, Leif Knø Nielsen, Peter

Hansen, Elisabeth Andersen, Enghelm Jacobsen, Rasmus Hjorth,
Victor Sørensen, Jul. Møller.

Til vitterlighed om underskrifternes egthed, dateringens
rigtighed og om, at underskriverne er myndige:

E.....

Køkken

Havndal.

Tilmedes af undertegnede gårdejer Aksel Kirk, Elsted
pr. Smedsted, som ejer ifølge tingbogen af matr. nr. 9 $\frac{1}{2}$ Udby-
over, Udbynder sogn.

Harp Thy, den 18. november 1966.

Aksel Kirk.

Til vitterlighed om underskriftens egthed, dateringens
rigtighed og underskriverens myndighed:

Tenni Yde Jensen.

Anna Lis Poulsen

kontorassistent

kontorassistent

Harp Thy

Harp Thy

Indført i dagbogen for retten i Mariager, den 24. nov. 1966.
Lyst. Tingbog Bd. II bl. 24. Akt: Skab B nr. 130. Rids ved-
hæftet.

Ann.: Ferné hæfter pantegæld, hvorefter henvises til ting-
bogen.

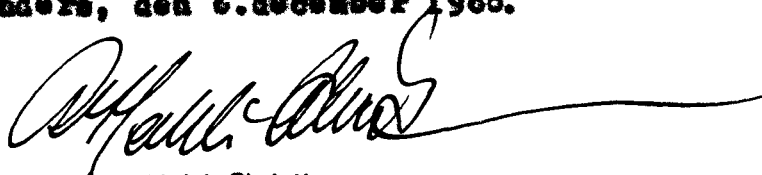
.....

/KS
Th

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsrådet for Randers amt,

Civildomscenteret i Randers, den 6. december 1966.

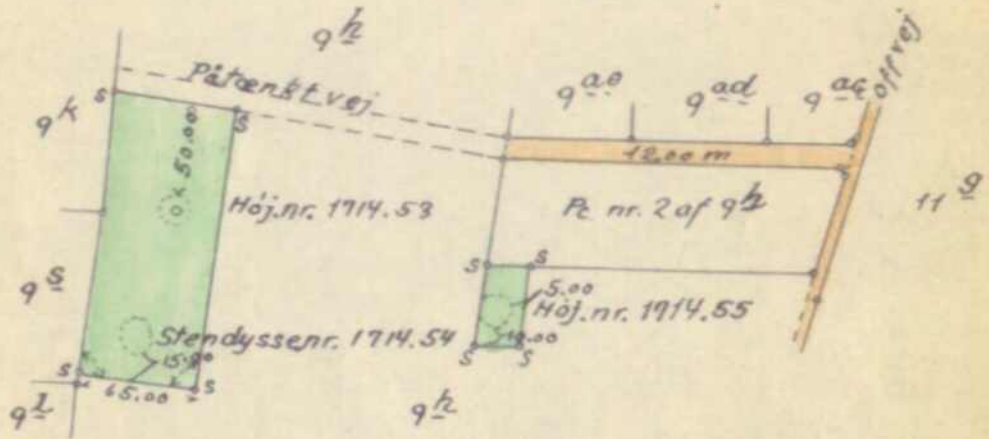


Holck-Christiansen

eh

S = Betonblok

OB 5 184



Hans Jensen
Landinspektør

mat. nr. 9^h, Udbyover By, Udbyneder Sogn
attesteres herved. Hadsund d. 7 juni 1966

Rids over en del af
Matr.nr. 9^h,
Udbyover By,
Udbyneder Sogn,
Gerlev Herred,
Randers Amt.

Udfærdiget til brug ved tinglysning af fredningsarealer i juni
1966 af

Hans Jensen
Landinspektør.

Fredningsarealer
F.S. 75/65

FREDNINGSNÆVNET >

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT
Nordlige Fredningskreds

Mottaget i Fredningsstyrelsen

22 OKT. 1982

Sandgade 12 - 8900 Randers
Telefon 06-437000

25.MAR1980 - 03261

Randers, den 24. marts 1980

Matr. nr. 9h, 9i, 9ae og 9af,
Udbyover by, Udbyneder.

REG. NR. 4218

E K S T R A K T U D S K R I F T

af

skrivelse af 15. maj 1979 (F.S. 261/76) fra Fredningsnævnet for Aarhus amts nordlige fredningskreds til Mariager kommune.

.....

Fredningsnævnet har herefter truffet følgende afgørelse:

Nævnet godkender principielt den fremsendte plan til anlæg af omfartsvej samt udstykning til parcelhusbyggeri og et mindre afsnit med tæt, lav boligbebyggelse nord for vejen og et ved denne etableret beplantningsbælte, uanset at de hidtidige beskyttelseszoner omkring højene 1714.53 og 1714.55 herved beskæres. Beskyttelseszonerne ændres, således at de fremtidig afgrænses således:

Mod vest haves fortsat de hidtil gældende beskyttelseszoner om stendysse 1714.54 og høj 1714.53.

Mod nord afgrænses zonerne af den planlagte omfartsvej fra det punkt i vest, hvor den hidtil gældende beskyttelseszone om høj 1714.53 skærer omfartsvejen til krydset med Vellinggårdsvej.

Mod øst afgrænses zonerne af Vellinggårdsvej.

Mod syd afgrænses zonerne af en ret linie parallel med skellet til matr. nr. 6 f Udbyover by, Udbyneder sogn, fra Vellinggårdsvej i øst til skellet mod matr. nr. 9 i smst. i vest og trukket således, at de nye beskyttelseszoner opnår samme samlede areal som de hidtil gældende.

Fredningsnævnet vil foranledige fornævnte ændring af be-

skyttelseszonerne tinglyst, men til brug herfor bedes indsendt tinglysningskalke med lo aftryk vedrørende de nye beskyttelseszoners udstrækning.

18800 - 00013AM 21

.....

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Aarhus amts nordlige fredningskreds, den 24. marts 1980.

Poul Rasmussen
Poul Rasmussen
cst.

Det bemærkes, at der er sket matrikulære ændringer i området, således at matrikelnumrene på det kort, der er benyttet ved sagens behandling, ikke helt svarer til tinglysningskalke af 27. august 1979.

Den sydlige afgrænsning af beskyttelseszonerne går nu fra Vellinggårdsvej i øst til skellet mod matr. nr. 9 ab Udbyover by, Udbyneder sogn i vest, og som det fremgår af kalken, falder den sydlige afgrænsning sammen med skellet til matr. nr. 6 f Udbyover by, Udbyneder sogn.

Foranstående bedes tinglyst på matr. nr. 9 h, 9 i, 9ae og 9 af Udbyover by, Udbyneder sogn med prioritet forud for behæftelser og servitutter. Tinglysningskalke er vedlagt.

Fredningsnævnet for Aarhus amts nordlige fredningskreds, den 24. marts 1980.

Poul Rasmussen
Poul Rasmussen
cst.

Indført i dagbogen for Retten i Mariager,

den 25.MAR1980 - 03261

Lyst bl. 9-h, akt A 719
9-ae, 9-af Udbyover, 1-a Trudsholm Hvgd.

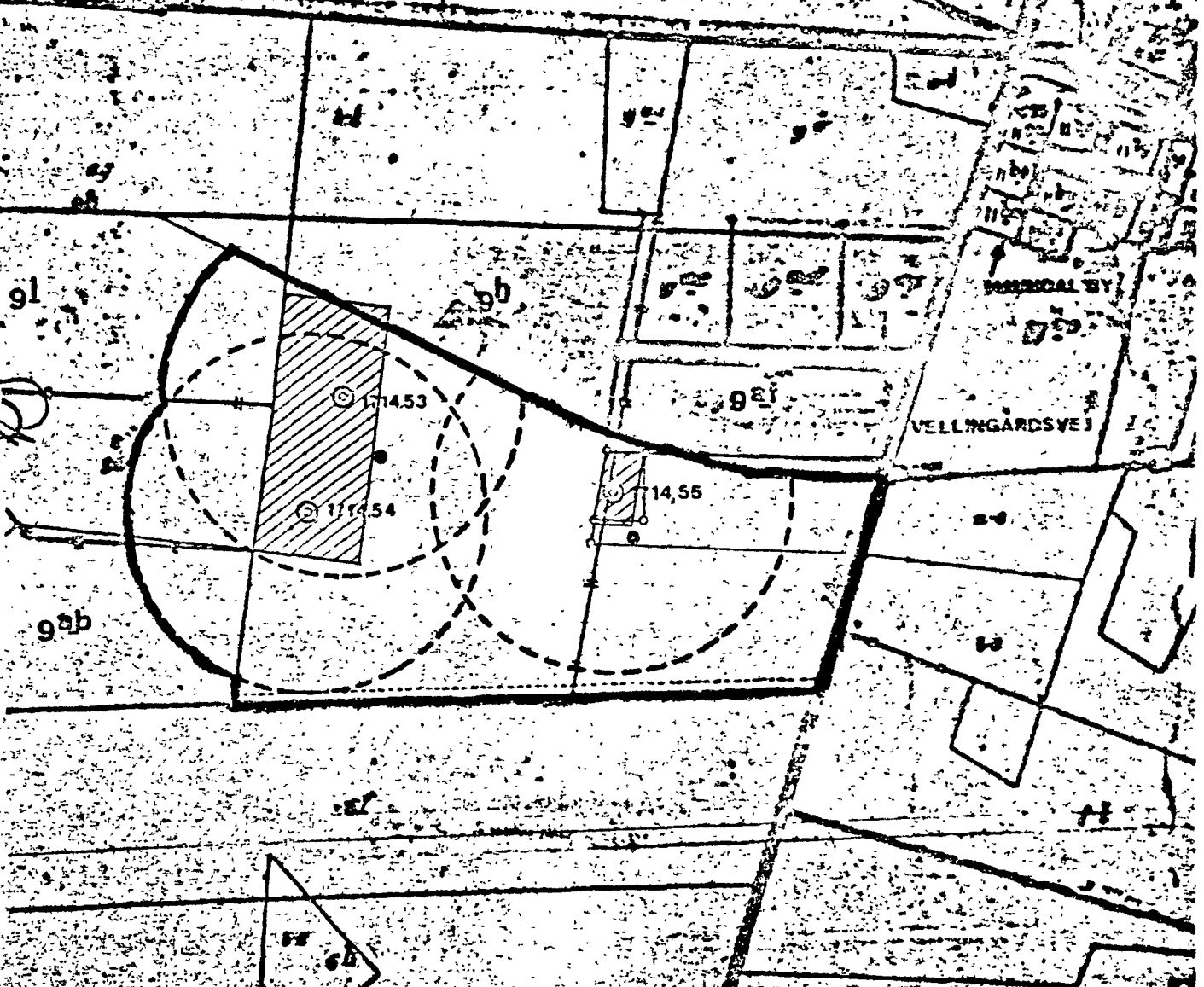
Rids henlagt på akt.

 /uj

Herover hæves Kort t 1:500
(Se Randbemærkning)

Akt: Skab

Gærfæl 21 1/2 ha.



Kortministeriets godkendt (1939) 1939 **RIKCH** d. 7. 1939 **RIKCH** d. 7. 1939 **RIKCH** d. 7. 1939 **RIKCH** d. 7. 1939 **RIKCH** d. 7. 1939



Tidligere lyst
deklaration af
24 nov. 1966

Kortbilag til deklaration vedr.
højbeskyttelseslinjer for gravstene
nr. 1714,53, 1714,54 og 1714,55
Udboyer by, Udbyneder
Mål 1:4000 Dato 27.8.1979