

**Afgørelser – Reg. nr.: 04212.00**

**Fredningen vedrører: Brændholt Bjerg**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      28-11-1967**

**Fredningsnævnet                              01-12-1966**

**Kendelser**

**Deklarationer**

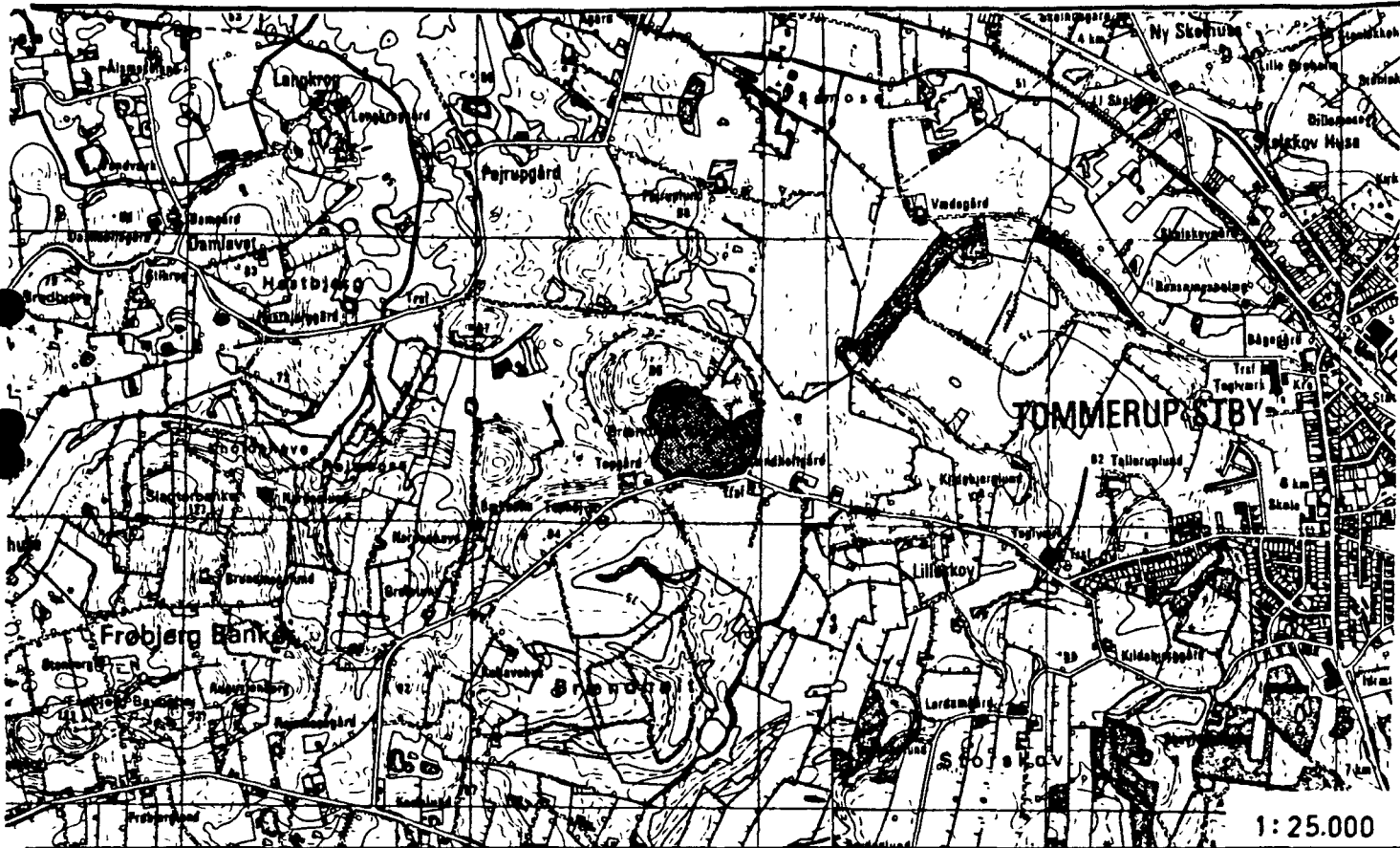
OVERFREDNINGSNÆVNET >

Lokalitet: Brændholtbjerg og dets omgivelser

Kommune: Årup

Sogn : Orte

Reg. nr.: 499-02-02



Ejer : Privat

Areal : 8,6 ha

Fredet : FN 1/12-1966  
OFN 28/11-1967

Formål : Landskabsbevaring

Indhold : Bebyggelse må ikke finde sted, ligesom opstilling af boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger ikke er tilladt. Arealet må ikke anvendes til camping- eller parkeringsplads. Etablering af losse- eller bilophugningsplads må ikke foretages. Arealets nuværende tilstand skal opretholdes. Tilplantning med træer og buske må ikke finde sted. Stianlæg må ikke udføres. Der gives ikke offentligheden adgang til færdsel på det fredede areal.

28/11-1967

U D S K R I F TafOVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1967, den 28. november, afsagde Overfredningsnævnet sålydende

## k e n d e l s e

i sagen nr. 1894/66 om fredning af Brændholtbjerg og dets omgivelser i Orte sogn.

I den af fredningsnævnet for Assens amtsrådskreds den 1.12.1966 afsagte kendelse hedder det:

"Under henvisning til, at der på Brændholtbjerg i Orte sogn nu foregår grusgravning i et sådant omfang, at det kan befrygtes, at den meget karakteristiske bakke vil blive ødelagt, har Danmarks Naturfredningsforening i skrivelse af 11. januar 1963 henstillet, at der optages en drøftelse af sagen, eventuelt med henblik på rejsning af en fredningssag.

Nævnet afholdt møde på åstedet den 11. februar 1963, og herunder blev foreningen opfordret til nærmere at udforme påstand om fredning.

I skrivelse af 30. juni 1963 præciserede foreningen under vedlæggelse af kort og fotografier sin påstand derhen, at et område begrænset mod syd af vejen fra Topgård til en øst om Brændholtbjerg gående vej, denne vej i dens forløb til grænsen mellem ejerlavene Brændholtgård og Topgårdens jorder, derefter mod nord-øst til sogneskellet og følgende skovgrænsen til en fra den nævnte vej mod nord førende vej. Herfra følger grænsen den tidligere nævnte vej mod vest indtil en mod syd førende vej, ad denne mod syd øst om Topgårdens bygninger til den først nævnte vej.

De pågældende arealers ejerforhold er således:  
del af matr.nr. 1a Brændholtgård, Orte sogn,  
ejer: gårdejer Henry Jensen Schiang,  
del af matr.nr. 1a Topgård, Orte sogn,  
ejer: gårdejer Kaj Greve Christensen,  
matr.nr. 1a Topgård, Orte sogn,  
ejer: gårdejer Niels Sørensen.

Fredningspåstanden har følgende indhold:

Bebyggelse må ikke finde sted, ligesom opstilling af boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger ikke skal være tilladt.

Arealerne må ikke anvendes til camping- eller parkeringsplads.

Etablering af losse- eller bil-ophugningsplads må ikke foretages.

Arealernes nuværende dyrkningsform skal opretholdes.

Tilplantning med træer og buske må ikke finde sted udover det omfang, der fastlægges i samråd med de påtaleberettede.

Egentlige stianlæg må ikke udføres, men der skal gives offentligheden adgang til færdsel til fods på bjerget.

Hertil er føjet, at foreningen er indstillet på, at grusgravningen i et vist begrænset omfang kan opretholdes, hvis der herigennem skulle være mulighed for at opnå et forlig i sagen.

Den 21. oktober 1963 afholdtes nyt møde i sagen, og herunder nævnede Niels Sørensen, at han ønskede at opføre en vognport ved sin ejendom; Kai Greve Christensen oplyste, at han har planer om at beplante den nordlige banke og at bebygge arealet mellem Topgårdens bygninger og bjerget.

Nævnet udsatte derefter sagen for at give lodsejerne

lejlighed til inden den 1. december 1963 at fremkomme med begrundede erstatningspåstande for det tilfælde, at fredningen gennemføres.

Af gårdejer Niels Sørensen er der under forudsætning af, at han får tilladelse til at opføre den omtalte vognport, rejst krav om en erstatning for værdiforringelse af ejendommen på 5.000 kr.

Af gårdejer Henry Jensen Schiang er der rejst krav om en erstatning på 100.000 kr. med tillæg af det beløb, som han eventuelt måtte blive tilpligtet at udrede til sin forpagter Kurt Frederiksen, Frøbjerg, i anledning af, at en med denne indgået kontrakt om grusgravning må ophæves.

Den omtalte kontrakt er indgået for 10 år fra den 1. august 1963, og betalingen er fastsat til 2 kr. pr. m<sup>3</sup>, og der er regnet med en årlig indtægt på 5.000 kr., og ved fortsat gravning mener ejeren at have krav på at stilles, som om gravningen kunne fortsættes i 20 år.

Af forpagter Kurt Frederiksen er der rejst krav om en erstatning på 55.000 kr., der udregnes således:

- a. tabt fortjeneste efter en indtægt på 20.000 kr. i 20 år ved, at han skal gøre et nyt sted klar til gravning..... 40.000,- kr.
- b. flytteudgifter ..... 5.000,- -
- c. udgifter ved åbning af en ny grusgrav ..... 10.000,- -

Kurt Frederiksen har indgået leveringskontrakt med Det Fyenske Trælaskompagni A/S, Odense, for en periode af 10 år med et kvantum på 4000 m<sup>3</sup> vasket teglværksgrus om året. Herefter nedlægger kompagniet påstand om erstatning for tab i anledning af, at grus andetsteds fra antagelig må betales med 2 kr. mere pr. m<sup>3</sup> end den med Frederiksen aftalte pris eller beregnet efter

en levering på 50.000 m <sup>3</sup> et beløb på .....	100.000,- kr.
hvortil kommer forøgede kørselsudgifter ligeledes	
beregnet til 2 kr. pr. m <sup>3</sup> eller .....	<u>100.000,- -</u>
	200.000,- kr.

Der er herefter af Kai Greve Christensen nedlagt krav om en erstatning på 50.000 kr.

Det er oplyst, at Kurt Frederiksen har opgivet kontrakten med Det Fyenske Trælastkompagni, men at vognmand Bent Nielsen, Bred, er indtrådt i forholdet.

Der er herefter udfærdiget kort over området, og på et af nævnet den 6. september 1966 afholdt møde blev det tilkendegivet, at der nu er tale om en alternativ fredning, og at nævnet opfordrede de interesserede til i henhold hertil og til udøvelsen af grusgravningen at fremsætte ændrede erstatningspåstande.

Herefter er der af gårdejer Niels Sørensen fastholdt krav på en erstatning på 5.000 kr. med forbehold af tilladelse til opførelse af en vognport, og af gårdejer Henry Jensen Schiang på 100.000 kr. for værdiforringelse og 48.000 kr. for tab af græsningensret, medens denne lodsejer i tilfælde af fredning af indskrænket omfang kræver 25.000 kr. for forringelse og 24.000 kr. for erstatning for græsningensret.

Af Det Fyenske Trælastkompagni er der i skrivelse af 17. oktober 1966 nedlagt påstand om en erstatning på 75.000 kr. ved en fuldstændig fredning, og 25.000 kr. ved den mindre omfattende fredning.

Den 30. april 1945 er der til fordel for Geodætisk Institut tinglyst dokument om udelukkende rådighed over et stykke jord, markeret med en universalkalot og strækkende sig 3 m til hver side af denne.

Nævnet finder, at Brændholtbjerg af de Danmarks Naturfredningsforening foran citerede grunde bør fredes; men nævnet viger tilbage for at give fredningen et større omfang end efter nævnets skøn tilstrækkeligt til sikring af Brændholtbjergs fremtræden i landskabet, og med den begrænsning, som følger af en videreførelse af en gennem lang tid gennemført grusgravning nord for den egentlige bakke.

Nævnet finder herefter at burde begrænse fredningen til det på vedhæftede kort med rødt indtegnede areal af matr.nr. 1a Brændholtgård, Orte sogn.

For fredningen gælder følgende bestemmelser:

Bebyggelse må ikke finde sted, ligesom opstilling af boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger ikke er tilladt. Arealet må ikke anvendes til camping- eller parkeringsplads.

Etablering af losse- eller bilophugningsplads må ikke foretages.

Arealets nuværende tilstand skal opretholdes.

Stianlæg må ikke udføres.

Der gives ikke offentligheden adgang til færdsel på det fredede.

Påtaleret med hensyn til de i kendelsen truffne bestemmelser indehaves af naturfredningsnævnet for Assens amtsrådsreds.

Også under hensyn til, at Brændholtbjerg i forvejen er belagt med deklaration om bevarelse af et vist areal af toppen, og til, at grusgravningen kun er begrænset i den retning, hvor den alligevel snart måtte ophøre på grund af den nævnte deklaration, vil der i anledning af fredningen være at udrede erstatning til gårdejer Henry Jensen Schiang, Brændholtgård ..... 15.000 kr. og til Det Fyenske Trælastkompagni ..... 25.000 - "



Konklusionen er sålydende:

Det på vedlagte kort med rødt angivne areal af matr.nr. 1a Brændholtgård, Orte sogn, fredes, idet der for fredningen gælder følgende bestemmelser:

Bebyggelse må ikke finde sted, ligesom opstilling af boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger ikke er tilladt. Arealet må ikke anvendes til camping- eller parkeringsplads.

Etablering af losse- eller bilophugningsplads må ikke foretages. Arealets nuværende tilstand skal opretholdes.

Stianlæg må ikke udføres.

Der gives ikke offentligheden adgang til færdsel på det fredede.

Påtaleret med hensyn til de i kendelsen truffne bestemmelser indehaves af naturfredningsnævnet for Assens amtsrådsreds.

I erstatning udredes til:

Gårdejer Henry Jensen Schiang, Brændholtgård, 15.000 kr. og til Det Fyenske Trælaskompagni A/S, Odense, 25.000 kr.

Af erstatningen udredes 3/4 af statskassen og 1/4 af Assens amtsfond og den i amtsrådsredsen beliggende købstadkommune efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

De fastsatte erstatningsbeløb vil være at forrente med 6% årlig fra dato, til betaling sker."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3.

Overfredningsnævnet har den 14. januar 1967 foretaget besigtigelse i sagen og har forhandlet med ejeren gårdejer Henry Jensen Schiang, og dennes advokat, landsretssagfører Ernst Andersen,

med det Fyenske Trælastkompagni, repræsenteret ved bl.a. landsrets-sagfører J.Ladegård, samt med repræsentanter for Skydebjerg-Orte kommune, Danmarks Naturfredningsforening, fredningsplanudvalget for Fyn og fredningsnævnet for Assens amtsrådsreds.

Overfredningsnævnet har besluttet at stadfæste fredningsnævnets kendelse med følgende ændringer:

1. Fredningens omfang:

Fredningen udvides således, at den omfatter hele den vestlige del af matr.nr. 1a Brændholtgård, og mod øst medtages et mindre areal ud mod den eksisterende markvej, jfr. det kendelsen vedhæftede kort.

2. Fredningens indhold:

Kendelsens almindelige bestemmelse om, at arealets nuværende tilstand skal opretholdes, suppleres med et forbud mod beplantning med træer og buske.

Endvidere gives der det offentlige adgang til fjernelse af selvsåning.

3. Erstatningerne:

a. På grundlag af foranstående har Overfredningsnævnet tilbudt<sup>og</sup> ejeren, gårdejer Jensen Schiang, accepteret en erstatning på 25.000 kr. med renter 6% p.a. fra den 1/12 1966. Udbetaling af det nævnte erstatningsbeløb har fundet sted.

b. Vedrørende erstatningen til Det Fyenske Trælastkompagni A/S bemærkes, at selskabet først den 27/11 1964, på et tidspunkt hvor fredningssagen klart var i gang, indtrådte i forgængerens, forpagter Kurt Frederiksens, rettigheder i den pågældende ejendom, men at man under hensyn til usikkerheden med hensyn til tidspunktet for fredningssagens rejsning har tilbudt selskabet erstatning for de investeringer, der var stillet til rådighed for Kurt Frederiksen i forbindelse med den af selskabet den 8/8 1963 opnåede

ret til køb af grus fra den pågældende, dog med fradrag af den dækning selskabet opnåede ved overtagelsen af det af Kurt Frederiksen benyttede materiel.

Det Fyenske Trælaskompagnis nettoudgifter er herefter blevet opgivet til 22.084 kr. 06 øre, og selskabet har som en forligsmæssig ordning kunnet acceptere, at sagen afsluttes mod en erstatning af nævnte størrelse. Dette beløb er herefter også accepteret af Overfredningsnævnet.

Et kort nr. Od. 111 visende det fredede areal, der udgør ca. 8,6 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s:

Den af fredningsnævnet for Assens amtsrådskreds den 1/12 1966 afsagte kendelse om fredning af Brændholtbjerg og dets omgivelser stadfæstes med foranstående ændringer.

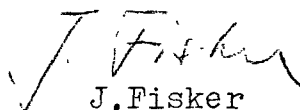
Med renter 6% p.a. fra den 1/12 1966 til betaling sker ydes følgende erstatninger:

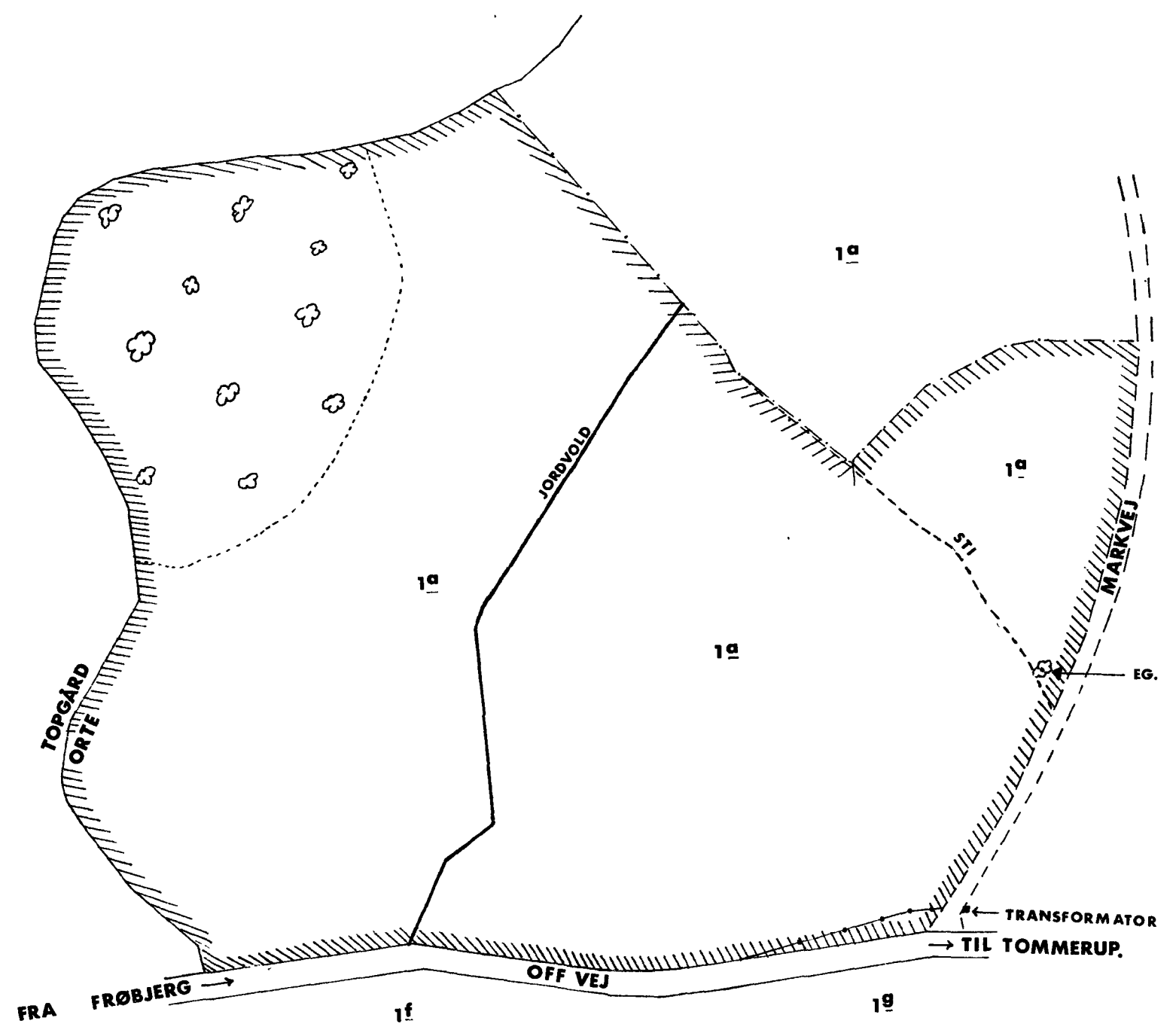
gårdejer Henry Jensen Schiang ..... 25.000,- kr.  
som er udbetalt  
Det Fyenske Trælaskompagni A/S, Odense, ... 22.084,06 -

Erstatningerne udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Assens amtsfond og Middelfart købstad i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed

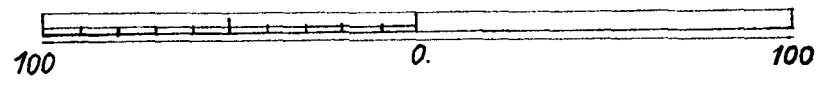
bekræftes

  
J. Fisker



**BRÆNDHOLTGÅRD ORTE SOGN.**


**FREDNINGSGRÆNSE**  
**MÅLFORHOLD 1:2000.**



Naturfredningskonsulentens kontor København d. 17-11-67
By: <i>Brændholtgård.</i>
Sogn: <i>Orte.</i>
Plan nr. <i>Od. 111.</i>

FREDNINGSNÆVNET >

CITERET FULDT UD I OFN K AF 28/11 1967

U d s k r i f t  
af  
forhandlingsprotokol for naturfrednings-  
nævnet for Assens amtsrådskreds. .

- - - - -

År 1966 den 1.december afsagde naturfredningsnævnet i  
sag nr.6/1963:

Fredning af Brændholtbjerg og  
dets omgivelser,

sålydende

k e n d e l s e .

Under henvisning til, at der på Brændholtbjerg i Orte sogn nu foregår grusgravning i et sådant omfang, at det kan befrygtes, at den meget karakteristiske bakke vil blive ødelagt, har Danmarks Naturfredningsforening i skrivelse af 11. januar 1963 henstillet, at der optages en drøftelse af sagen, eventuelt med henblik på rejsning af en fredningssag.

Nævnet afholdt møde på åstedet den 11. februar 1963, og herunder blev foreningen opfordret til nærmere at udforme påstand om fredning.

I skrivelse af 30. juni 1963 præciserede foreningen under vedlæggelse af kort og fotografier sin påstand derhen, at et område begrænset mod syd af vejen fra Topgård til en øst om Brændholtbjerg gående vej, denne vej i dens forløb til grænsen mellem ejerlavene Brændholtgård og Topgårdens jorder, derefter mod nord-øst til sogneskallet og følgende skovgrænsen til en fra den nævnte vej mod nord førende vej. Herfra følger grænsen den tidligere nævnte vej mod vest indtil en mod syd førende vej, ad denne mod syd øst om Topgårdens bygninger til den først nævnte vej.

De pågældende arealers ejerforhold er således:

del af matr.nr. 1a Brændholtgård, Orte sogn,

ejer: gårdejer Henry Jensen Schiang,

del af matr.nr. 1a Topgård, Orte sogn,

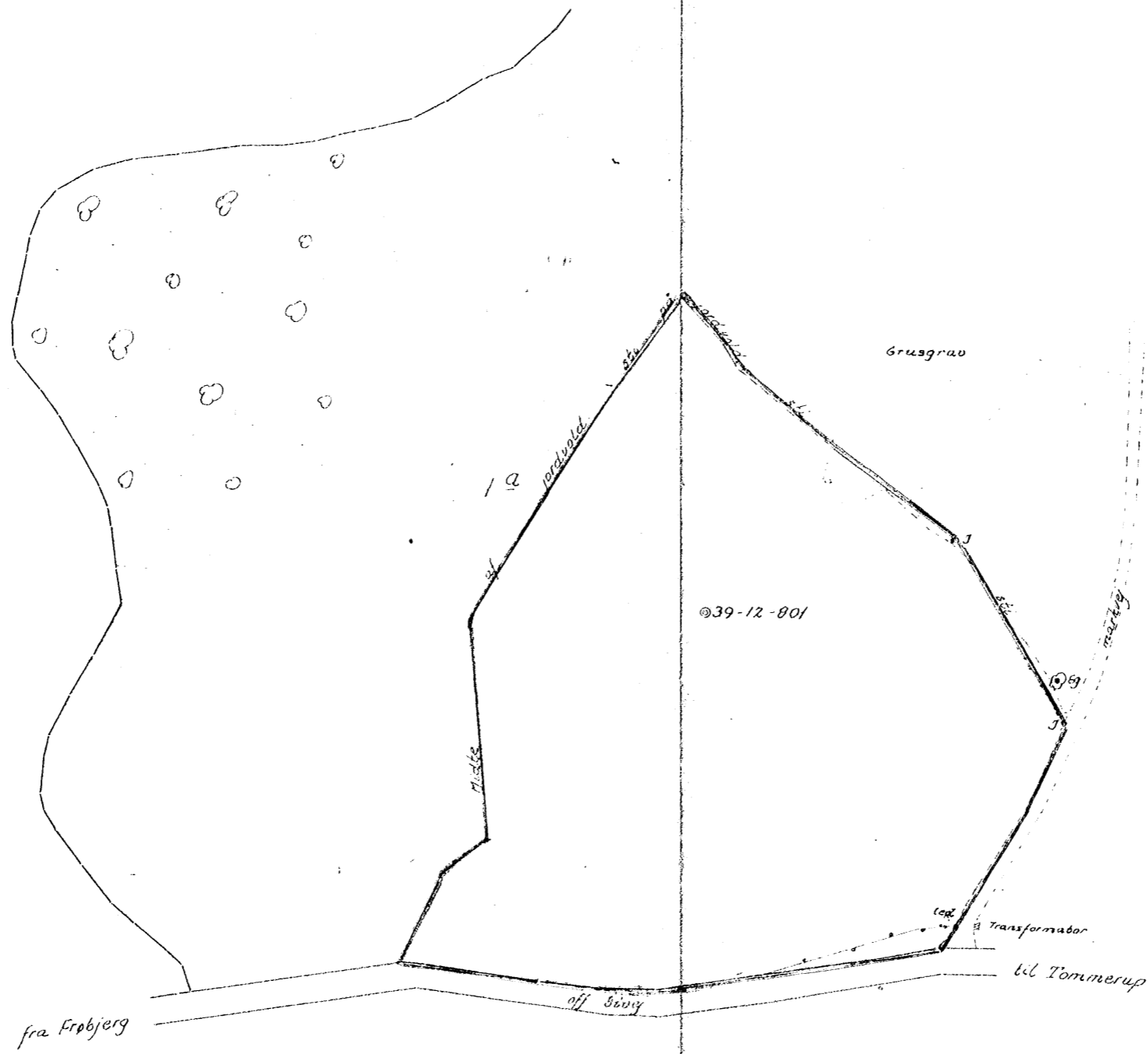
ejer: gårdejer Kai Greve Christensen,

matr.nr. 1d Topgård, Orte sogn,

ejer: gårdejer Niels Sørensen.

KORT>

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)



Del af  
Matr. nr. 1<sup>a</sup>  
Brændholtgård  
Orte sogn  
Båg herred  
Odense amt

Udfærdiget i anledning af tinglysning af fredning  
af Brændholtbjerg og dets omgivelser.

Hårby i september 1964

Målforshold 1:2000

W. Hollerup  
landinspektør

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

nr. 1<sup>a</sup> Brændholtgård, 01 sogn, B. herred, Odense amt.  
Hårby, d. 23. sept. 1964. Navn: W. Hollerup

Justisministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Besillingsformular

Y-2 fløj

Jenten & Kjeldskov A/S.



DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 04212.00**

**Dispensationer i perioden: 24-06-1997**

**Fredningsnævnet  
for  
Fyns Amt**

Toftevej 31, 5610 Assens  
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 24. juni 1997  
Frs. 27/97

Fyns Amt  
Miljø- og Arealafdelingen  
Ørbækvej 100  
5220 Odense SØ

**REG. NR. 4212.00.**

**Vedr.: Deres (j. nr. 8-70-21-1-499-72-97).**

Ved skrivelse af 16. maj 1997 har Fyns Amt på vegne ejeren af matr. nr. 8-a Orte by, Orte, gårdejer Jens Jacob West, ansøgt om tilladelse til genopførelse af bolig efter brand på ejendommen.

Ejendommen er omfattet af den landskabsbevarende fredning af Brændholtbjerg med omgivelser.

Årup kommune har anbefalet det ansøgte.

Fyns Amt har ligeledes anbefalet det ansøgte.

**Fredningsnævnet skal udtale:**

Da det af ansøgningen fremgår, at det nedbrændte hus ønskes opført på samme sted i samme størrelse som det nedbrændte, finder fredningsnævnet ikke, at det ansøgte vil stride mod fredningens formål. Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

1996-1211/7-0001  
54.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.

S. Raunholt